

## **H O T Ă R Ă R E**

privind aprobarea înaintării unei cereri de trecere a imobilului, construcție și teren, situat în municipiul Bistrița, Bulevardul General Grigore Bălan nr.17, înscris în CF nr.84612 Bistrița, din domeniul privat al Statului Român în domeniul privat al Municipiului Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară, în data de \_\_\_\_\_

având în vedere:

urgența invocată în referatul de aprobare al proiectului de hotărâre;

extrasul de Carte funciară nr.84612 Bistrița;

Referatul de aprobare nr.6767/23.01.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.6769/23.01.2025 al Direcției Patrimoniu, Direcției Tehnice, Direcției Economice și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile art.553, art.555 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.d), alin.(7) lit.k), m), art.139 alin.(2), art.354, art.355 și art.358 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**ART.1.(1)** – Se aprobă înaintarea unei cereri de trecere a imobilului, construcție și teren aferent, situat în intravilanul municipiului Bistrița, Bulevardul General Grigore Bălan nr.17, județul Bistrița-Năsăud, identificat în CF nr.84612 Bistrița, din domeniul privat al Statului Român în domeniul privat al Municipiului Bistrița, având elementele de identificare prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Imobilul prevăzut la alin.1 este solicitat în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul privat, în scopul realizării unui obiectiv de investiții privind amenajarea unei parări publice.

**ART.2.** - Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.3.** - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi "pentru", \_\_\_\_ „împotrivă” și \_\_\_\_ "abțineri".

**ART.4.** – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Economice;
- Direcției Tehnice;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR  
GABRIEL LAZANY**

**AVIZAT DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
LUCIANA-MARIA HRISCU**

Bistrița la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu majoritatea calificată a consilierilor locali în funcție.  
V.M/A.I./2ex.

**DATE DE IDENTIFICARE**

**ale imobilului situat în municipiul Bistrița, Bulevardul General Grigore Bălan nr.17,  
județul Bistrița-Năsăud, care face obiectul solicitării de trecere din domeniul privat al Statului  
Român în domeniul privat al Municipiului Bistrița**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală	Valoarea de inventar actualizată -lei-
0	1	2	3	4	
1.	1.6.	Imobil, construcție și teren	Municipiul Bistrița, Bulevardul General Grigore Bălan nr.17, Jud. Bistrița-Năsăud Imobil înscris în CF nr.84612 Bistrița format din: Construcție în regim de înălțime parter, Suprafață construită la sol / Suprafață construită desfășurată: 119 mp Casă – corp B compusă din 1 cameră și magazie zidită Categorია de folosință: construcție de locuințe Anul dobândirii / Dării în folosință: 1976 nr. cadastral 84612-C1 Teren aferent în cotă de 469/818 părți, categoria de folosință: curți, construcții/arabil, intravilan nr. cadastral 84612	Statul Român, drept de proprietate dobândit anterior, cu titlu de trecere conform Decretului nr.111/1951 Hotărârea Judecătorească nr.1681/1952 emisă de Tribunalul popular al Raionului Bistrița	63.070,03



**REFERAT DE APROBARE**

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri de trecere a imobilului, construcție și teren, situat în municipiul Bistrița, Bulevardul General Grigore Bălan nr.17, înscris în CF nr.84612 Bistrița, din domeniul privat al Statului Român în domeniul privat al Municipiului Bistrița

Municipiul Bistrița manifestă o preocupare majoră pentru furnizarea serviciilor publice de interes local în special privind dezvoltarea urbană și a amenajarea drumurilor publice, având interesul de a derula lucrări pentru modernizarea infrastructurii drumurilor de interes local și realizarea parcarilor publice în interesul cetățenilor și susținerii dezvoltării afacerilor prin realizarea de noi investiții care să contribuie la dezvoltarea economică locală.

Dezvoltarea explozivă a parcului auto al municipiului Bistrița a impus găsirea unor soluții viabile pentru dezvoltarea numărului de locuri de parcare în regim de urgență. Problema numărului locurilor de parcare aparține atât zonei centrale, cât și cartierelor cu aglomerări de unități locative sau zone comerciale, cu atât mai mult cu cât prin implementarea proiectelor majore de mobilitate locurile de parcare adiacente arterelor de circulație principale se vor desființa.

Avându-se în vedere numărul semnificativ de instituții publice, sedii de firme, bănci, hoteluri, restaurante, magazine alimentare și nealimentare, riverani, etc., ce activează constant în zona centrală a municipiului, raportat la proiectele de amenajare a zonei centrale aflate în derulare prin care numărul locurilor de parcare amenajate în lungul străzilor se diminuează semnificativ, se conturează o perspectivă îngrijorătoare privind asigurarea și managementul locurilor de parcare.

În acest scop am intenția de a dezvolta în centrul istoric al municipiului un obiectiv de investiții major care cuprinde realizarea unui imobil cu destinația de parcare publică, existând aprobat prin hotărâre a Consiliului local un Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Parcare Bistricioarei", în scopul decongestionării traficului în zona centrală a municipiului și asigurării numărului necesar de locuri de parcare pentru persoanele care tranzitează zona centrală a municipiului și pentru beneficiarii instituțiilor publice concentrate în clădirile administrative ale Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud, Consiliul Județean Bistrița – Năsăud și Centrul Județean de Cultură Bistrița – Năsăud.

În acest sens a fost identificată zona de interes propice amenajării parării publice, un amplasament format din două terenuri neîmprejmuite, disponibile în zonă, în suprafață de 8.015 mp, înscrise în CF nr.89481 Bistrița și nr.89712 Bistrița, care au fost trecute în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

Pentru a se asigura și realiza accese secundare din parcare publică spre arterele principale de transport, respectiv spre Bulevardul General Grigore Bălan, a fost identificat un imobil aflat în coproprietatea Statului Român și a unor persoane fizice situat în municipiul Bistrița, Bulevardul General Grigore Bălan nr.17 fiind înscris în CF nr.84612 Bistrița.

Imobilul proprietatea Statului a cărei trecere este solicitată prin prezentul act este o construcție - casă de locuit – corp B compusă din 1 cameră și magazie zidită, în regim de înălțime parter, cu suprafața construită la sol / suprafață construită desfășurată de 119 mp și terenul aferent în cotă de 469/818 părți, categoria de folosință: curți, construcții/arabil, intravilan. Casa se află în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, fiind închiriată în baza prevederilor Legii nr.114/1996 privind locuințele, chiriașul neavând drept de cumpărare a locuinței fiind dobândită după data apariției Legii nr.112/1995. Imobilul figurează înscris în evidențele financiar-contabile ale instituției având valoarea de inventar actualizată de 63.070,03 lei.

În contextul legislației actuale, art.129 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, menționează *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, la alin.2 fiind enumerate atribuțiile, inclusiv cele privind asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care serviciile privind dezvoltarea urbană și drumurile publice.

Cu privire la regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, art.355 din același act normativ prevede: *"Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel."*

Aceste prevederi legale sunt coroborate astfel cu prevederile art.557 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora *"În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ"*.



De asemenea, art.358 din Codul Administrativ stipulează modalitatea de trecere a unui bun din domeniul privat al statului în domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale, respectiv la cererea consiliului local, prin hotărâre a Guvernului. Trecerea se face doar în situația în care bunul respectiv se află pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu plata contravalorii bunului aferentă valorii de inventar actualizate, în condițiile legii.

Conform alin.3 al art.358 din Codul Administrativ, cererea de trecere a imobilului, aprobată prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, astfel, va fi transmisă Secretariatului General al Guvernului, care va efectua demersurile prevăzute de lege în vederea promovării proiectului de hotărâre a Guvernului României privind aprobarea transferului de proprietate asupra imobilului.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ și ale Noului Cod Civil, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri de trecere a imobilului, construcție și teren, situat în municipiul Bistrița, Bulevardul General Grigore Bălan nr.17, înscris în CF nr.84612 Bistrița, din domeniul privat al Statului Român în domeniul privat al Municipiului Bistrița, în forma prezentată.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA**  
**Gabriel LAZANY**



DIRECȚIA PATRIMONIU  
DIRECȚIA TEHNICĂ  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE  
NR. 6769/23.01.2025

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri de trecere a imobilului, construcție și teren, situat în municipiul Bistrița, Bulevardul General Grigore Bălan nr.17, înscris în CF nr.84612 Bistrița, din domeniul privat al Statului Român în domeniul privat al Municipiului Bistrița

Municipiul Bistrița manifestă o preocupare majoră pentru furnizarea serviciilor publice de interes local în special privind dezvoltarea urbană și a amenajarea drumurilor publice, având interesul de a derula lucrări pentru modernizarea infrastructurii drumurilor de interes local și realizarea parcărilor publice în interesul cetățenilor și susținerii dezvoltării afacerilor prin realizarea de noi investiții care să contribuie la dezvoltarea economică locală.

Dezvoltarea explozivă a parcului auto al municipiului Bistrița a impus găsirea unor soluții viabile pentru dezvoltarea numărului de locuri de parcare. Problema numărului locurilor de parcare aparține atât zonei centrale, cât și cartierelor cu aglomerări de unități locative sau zone comerciale. Totodată, prin proiectul **"Linia Verde de Transport Public utilizând mijloace de transport cu motor electric sau hibrid sau normă de poluare redusă"** aflat în faza de recepție la terminarea lucrărilor, se impune circulația pe o bandă dedicată a autobuzului electric, astfel parcurile adiacente B-dului General Grigore Bălan, str. Bistricioarei, str. Dornei s-au desființat.

Avându-se în vedere numărul semnificativ de instituții publice, sedii de firme, bănci, hoteluri, restaurante, magazine alimentare și nealimentare, riverani, etc., ce activează constant în zona centrală a municipiului, raportat la proiectele de amenajare a zonei centrale aflate în derulare prin care numărul locurilor de parcare amenajate în lungul străzilor se diminuează semnificativ, se conturează o perspectivă îngrijorătoare privind asigurarea și managementul locurilor de parcare.

În acest scop Municipiul Bistrița are intenția de a dezvolta în centrul istoric al municipiului un obiectiv de investiții major care cuprinde realizarea unui imobil cu destinația de parcare publică, existând aprobat prin hotărâre a Consiliului local un Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Parcare Bistricioarei", în scopul decongestionării



traficului în zona centrală a municipiului și asigurării numărului necesar de locuri de parcare pentru persoanele care tranzitează zona centrală a municipiului și pentru beneficiarii instituțiilor publice concentrate în clădirile administrative ale Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud, Consiliul Județean Bistrița – Năsăud și Centrul Județean de Cultură Bistrița – Năsăud.

În acest sens a fost identificată zona de interes propice amenajării parcării publice și un amplasament format din două terenuri neîmprejmuite, disponibile în zonă, în suprafață de 8.015 mp, înscrise în CF nr.89481 Bistrița și nr.89712 Bistrița, care au fost trecute în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

Pentru a se asigura și realiza accese secundare din parcare publică spre arterele principale de transport, respectiv spre Bulevardul General Grigore Bălan, a fost identificat un imobil aflat în coproprietatea Statului Român și a unor persoane fizice situat în municipiul Bistrița, Bulevardul General Grigore Bălan nr.17 fiind înscris în CF nr.84612 Bistrița.

Imobilul proprietatea Statului a cărei trecere este solicitată prin prezentul act este o construcție - casă de locuit – corp B compusă din 1 cameră și magazie zidită, în regim de înălțime parter, cu suprafața construită la sol / suprafață construită desfășurată de 119 mp și terenul aferent în cotă de 469/818 părți, categoria de folosință: curți, construcții/arabil, intravilan. Casa se află în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, fiind închiriată în baza prevederilor Legii nr.114/1996 privind locuințele, chiriașul neavând drept de cumpărare a locuinței fiind dobândită după data apariției Legii nr.112/1995. Imobilul figurează înscris în evidențele financiar-contabile ale instituției având valoarea de inventar actualizată de 63.070,03 lei.

În contextul legislației actuale, art.129 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, menționează *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, la alin.2 fiind enumerate atribuțiile, inclusiv cele privind asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care serviciile privind dezvoltarea urbană și drumurile publice.

Cu privire la regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, art.355 din același act normativ prevede: *"Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel."*



Aceste prevederi legale sunt coroborate astfel cu prevederile art.557 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora „În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ”.

De asemenea, art.358 din Codul Administrativ stipulează:

*”(1) Trecerea unui bun din domeniul privat al statului în domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului local, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, prin hotărâre a Guvernului.*

*(2) Trecerea prevăzută la alin.(1) se face doar în situația în care bunul respectiv se află pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu plata contravalorii bunului aferentă valorii de inventar actualizate, în condițiile legii.*

*(3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz.”*

Conform alin.3 al art.358 din Codul Administrativ, cererea de trecere, aprobată prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, astfel, va fi transmisă Secretariatului General al Guvernului, care va efectua demersurile prevăzute de lege în vederea promovării proiectului de hotărâre a Guvernului României privind aprobarea transferului de proprietate asupra imobilului.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ și ale Noului Cod Civil, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre pentru aprobarea cererii de trecere a imobilului, construcție și teren, situat în municipiul Bistrița, Bulevardul General Grigore Bălan nr.17, înscris în CF nr.84612 Bistrița, din domeniul privat al Statului Român în domeniul privat al Municipiului Bistrița, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,  
Nicolae SCURTU**



**DIRECTOR EXECUTIV,  
Lia IVASCU**



**DIRECTOR EXECUTIV,  
Dumitru Matei CINCEA**

