

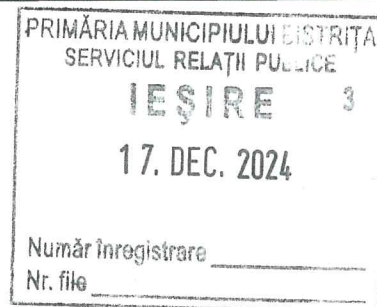


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

MUNICIPIUL BISTRIȚA
NR. 120264/12.12.2024

Către:
AQUABIS S.A.
Bistrița, str. Parcului nr.1
Jud. Bistrița-Năsăud



Obiect: Răspuns la adresa nr.120264/11.12.2024

Stimate domnule director,

Urmare plângerii prealabile nr.3047/04.12.2024, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.120264/11.12.2024, prin care societatea AQUABIS S.A., a formulat plângere prealabilă cu privire la revocarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.52/30.03.2023 privind însușirea documentației tehnice de actualizare informații cadastrale ale imobilului situat în Bistrița, strada Constantin Roman Vivu, identificat în CF nr.74816 Bistrița, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public, vă comunicăm că nu putem analiza solicitarea dumnevoastră și întocmi o informare către Consiliul local cu privire la aceasta, deoarece documentele pe care le-ați menționat în plângere, nu sunt atașate.

Mai mult, vă rugăm să transmiteți o copie a documentului în baza căruia formulați plângerea și faceți dovada proprietății asupra părții din imobil.

Cu stimă,

Primar,
Gabriel LAZANY

Director executiv,
Vasile MARINA



Sef serviciu,
Alina IONESCU



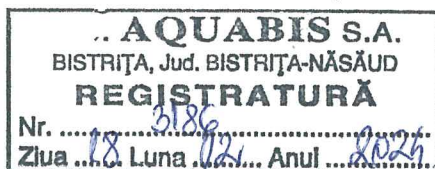
SC AQUABIS SA



Romania, Bistrita, 420035
str. Parcului, nr. 1
Tel: 0263-214.014, 212.878
Fax: 0263-216.608
e-mail: office@aquabis.ro

Laboratoarele de incercari fizico-chimice si bacteriologice ale Statiilor de tratare si epurare a apei Bistrita sunt acreditate RENAR

OFICIU JURIDIC
Nr. Inreg 381/18.12.2024



Către,

PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Directia Patrimoniu

Subscrisa Societate **AQUABIS S.A.**, cu sediul social situat în Mun. Bistrița, str. Parcului, nr. 1, cod poștal 420035, jud. Bistrița-Năsăud, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J06/185/1995, având codul unic de înregistrare RO-566787 și contul bancar RO38.RNCB.0038.0458.9628.0001 deschis la banca BCR suc. Bistrita, tel. 0263-214.014, 212.878, Fax 0263-216.608, E-mail: office@aquabis.ro, reprezentată legal de către dl. Sandru Ion în calitate de Director General, referitor la raspunsul primit de la dumneavoastra prin adresa nr 120264/12.12.2024 prin care solicitati transmiterea documentului in baza caruia am formulat plangerea prealabila, depunem atasat

- nota de constatare nr. 15408/10.07.2021
- planul de situatie GIS

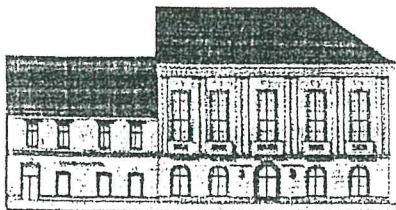
Cu stima,

Director General
Ing Sandru Ion



Oficiu Juridic
Cj. Rosca Loredana

Handwritten signature: Loredana Rosca



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

PIAȚA CENTRALĂ NR. 6, BISTRIȚA, 4400, BISTRIȚA - NĂSĂUD

Informații generale – Centrul de Relații Publice – 063/235377; 235378;

Informații suplimentare – Centrala Primăriei – 063/224706; 223923; 224917;

224508; 222402; 222086;

(solicitați serviciul care a emis actul)

Fax – 063/231046 E-mail: primaria @elcom.ro; http: primaria.elcom..ro.

DIRECTIA TEHNICA

SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA

TERITORIULUI, DISCIPLINA IN CONSTRUCTII

NR.15408/din 10.07.2001

96

NOTĂ DE CONSTATARE

Certificăm în baza verificărilor efectuate la fața locului de către ing. Hurlui Monica, inspector de specialitate la Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, faptul că în intravilanul municipiului Bistrița, str. C.R.Vivu, între blocurile 6 și 10, este realizată o construcție care adăpostește sediul rețelelor de apă de la RAJA Aquabis Bistrița și Punctul Termic nr.30 aparținând de SC Proditerm SA Bistrița.

Construcția este realizată pe un teren intrat în proprietatea Statului Roman ca urmare a aplicării Decretului de expropriere nr.307/1982, identificat în CF Bistrița nr.3178 și nr.3326 top 697/3/a/1/1, 694/2/1, 695/1, 697/3/b/1/1, cu suprafața totală de 493 mp, în baza autorizației de construire nr.103 din 24.10.1988 privind realizarea Blocurilor de locuințe – 295 apartamente în ansamblul de locuințe Traian Bănciu.

Construcția are următoarele funcțiuni:

- punct termic, wc, hidrofor, garaj, atelier, grup sanitar, birouri, vestiar, magazie.

INDICI TEHNICI:

- S construită = 398,9 mp; 163,89

Conform expertizei tehnice întocmită de expert ing. Barthă Csaba se propune intabularea punctului termic împreună cu sediul rețelelor de apă după cum urmează:

- cota de 42,59/100 părți din construcție pe RAJA AQUABIS Bistrița;

- cota de 57,41/100 părți din construcție pe SC PRODITERM SA Bistrița;
- Statul Roman asupra terenului.

S-a întocmit prezenta notă de constatare la cererea RAJA Aquabis Bistrița, pentru a-i servi la înscrierea construcției în evidentele de CF.

S-a achitat taxa de 143.000 lei cu chitanța nr. 0568268 din 25.07.01, pentru eliberarea notei de constatare.

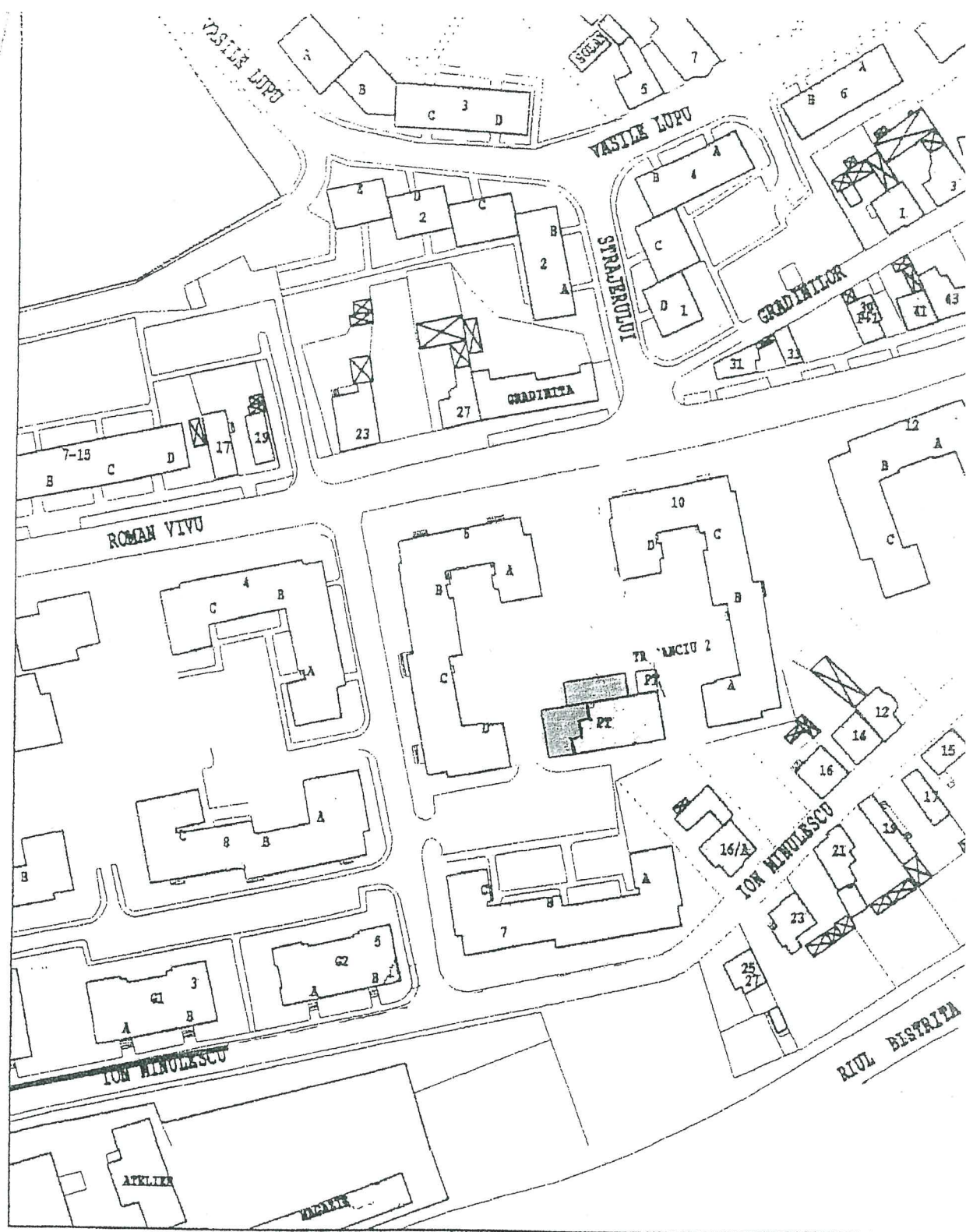
VICEPRIMAR,
IOAN GEORGII



SEF SERVICIU,
MONICA POP

CONSILIER JURIDIC

VIZAT JURIDIC
GINCEA D. MATEI



Plan de Situatia

Sc. 1:1000







AQUABIS SA

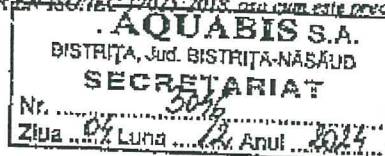
Operator regional licențiat ANRSC pentru Servicii de alimentare cu apă și de canalizare



România, Bistrița, 420035
str. Parcului, nr.1
Tel:0263-214.014, 212.878
Fax:0263-216.698
e-mail: office@aquabis.ro

Laboratoarele de Încercări fizico-chimice și bacteriologice ale Stațiilor de tratare și epurare a apei Bistrița sunt acreditate
RENAR conform SR-EN-ISO/IEC 17025:2018 așa cum este precizat în certificatul de acreditare nr. LI 1103

Oficiul Juridic
Nr. 353/04.12.2024



Către,

Tribunalul Bistrita Nasaud

Subscrisa **AQUABIS S.A.**, cu sediul social în Mun. Bistrița, str. Parcului, nr. 1, cod poștal 420035, jud. Bistrița-Năsăud, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J06/185/1995, având codul unic de înregistrare RO-566787 și contul bancar RO38.RNCB.0038.0458.9628.0001 deschis la banca BCR suc. Bistrița, tel. 0263-214.014, 212.878, Fax 0263-216.608, E-mail: office@aquabis.ro, reprezentată legal de către dl. ing. ȘANDRU ION în calitate de Director General, formulăm prezenta,

CEREREA DE CHEMARE IN JUDECATA

În contradictoriu cu parata

PRIMARIA MUNICIPIUL BISTRITA, cu sediul în Mun Bistrita, str Piata Centrala, nr.6, jud. Bistrita Nasaud, reprezentata legal prin Primar **LAZANY GABRIEL**

prin care solicităm

- obligarea Primariei Mun Bistrita, la restituirea cotei parti din imobilul aflat în proprietatea noastră și deținut de acesta fără drept, respectiv cota parte de 42,59/100 mp din imobilul în suprafata totala de 398,9 mp situat în Mun Bistrita, str. Constantin Roman Vivu, nr. 30 jud. Bistrita Nasaud si punerea în posesia societatii Aquabis SA,

- înscrierea ca si coproprietar, cu suprafata de 169,89 mp din totalul suprafetei construite de 398,9 mp,

- anularea actelor în baza carora parata Primaria Municipiului Bistrita si-a actualizat si înscris toata suprafata în CF nr. 74816 Bistrita.

În fapt, Între subscrisa și Municipiul Bistrița s-a încheiat contractul de închiriere nr. 43/01.10.2018 pentru suprafata locativa de 239,66 mp, situata în Municipiul Bistrița, str. Constantin Roman Vivu PT 30.

La data de 22.05.2024 Societatea Aquabis SA în baza art 7 din legea 554/2004 a contenciosului administrativ a formulat o plângere prealabila prin care a solicitat revocarea Hotărârii nr. 70/18.04.2024 adoptată de Consiliul Local al municipiului Bistrița privind aprobarea prelungirii

duratei contractului de închiriere încheiat cu societatea Aquabis S.A., având ca obiect spațiul proprietate publică a municipiului Bistrița situat în strada Constantin Roman Vivu PT30 cu destinația de "atelier de întreținere contoare, verificări metrologice, vestiar și magazie pentru secția rețele". Prin plângerea prelabila formulată Societatea Aquabis SA a solicitat ca o suprafață de 108,71 mp din suprafața totală de 379,63 mp să fie înscrisă în proprietatea societății noastre conform măsurătorilor GIS.

Primăria Mun. Bistrița prin răspunsul formulat și comunicat și înregistrat la Societatea Aquabis SA sub nr. 15664/05.07.2024, precizează faptul că la data preluării acestor spații de către Consiliul Local (fără a preciza data) nu a fost menționat în niciun document faptul că o parte din imobil este în proprietatea Aquabis SA, ceea ce nu este real.

Prin nota de constatare înregistrată sub nr. 15408/10.07.2021, emisă de către Primăria Mun. Bistrița – Direcția Tehnică Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina în Construcții la solicitarea Aquabis SA, se menționează faptul că în urma verificărilor efectuate la adresa din C.R. Vivu, nr. 30, s-a constatat că între blocul de locuințe nr.6 și blocul de locuințe nr. 10 este realizată o construcție care adaposteste sediul rețelelor de apă de la Aquabis SA (fosta RAJA Aquabis Bistrița) unde este și un punct termic nr. 30 aparținând de S.C PRODITERM SA. Construcția este realizată pe un teren aflat în proprietatea Statului Roman ca urmare a aplicării Decretului de expropriere nr 307/1982. Construcția este formată din punct termic, hidrofor, garaj, grup sanitar, birouri, vestiar, magazie.

Conform expertizei întocmite de către expert Ing. Bartha Csaba s-a propus intabularea punctului termic împreună cu sediul rețelelor de apă după cum urmează :

- cota de 42,59/100 din parte construcție în favoarea Aquabis SA (fosta RAJA Aquabis Bistrița)
- cota de 57,41/100 din parte construcție pe SC Proditerm SA
- Statul Roman asupra terenului.

Menționăm că s-a întocmit această nota de constatare la cererea Raja Aquabis SA – actuala Societatea Aquabis SA pentru a-i servi la înscrierea construcției în evidențele de Carte Funciara.

Din extrasul de carte funciara nr. 74816 Bistrița, rezultă faptul că, Consiliul Local al Municipiului Bistrița a adoptat hotărârea cu nr.52 din data de 30.05.2023 prin care au actualizat informațiile cadastrale ale imobilului în discuție, ne ținând cont de nota de constatare emisă de către Primăria Bistrița în care menționează clar cota care revine societății noastre a fi înscrisă în cartea funciara.

Simpla neînscrisere în cartea funciara a cotei parti din imobilul respectiv nu duce la decăderea din drepturi a proprietarului. Cartea funciara este de fapt un registru public care cuprinde evidența juridică, integrală și exactă, a imobilelor din acea unitate administrativ teritorială.

Prin adresa cu nr 296/05.11.2024 am solicitat Primăriei Bistrița – Consiliul Local al Mun. Bistrița să ne comunice actele și documentele care stau la baza înscrierii în cartea funciara nr. 74816 Bistrița și a suprafeței care se afla în proprietatea Aquabis SA.

Astfel, potrivit art. 563 alin. (1) C. civ., proprietarul unui bun are dreptul de a-l revendica de la posesor sau de la o altă persoană care îl deține fără drept.

Avand in vedere faptul ca intre masuratorile efectuate conform extertizei tehnice la data emiterii notei de constatare mentionata si cele efectuate de GIS exista diferente, solicitam a se efectua o noua expertiza tehnica care sa indice cu exactitate suprafata reala construita la sol.

In drept : prevederile art.11si urmatoarele din legea 554/2004 privind contenciosul administrativ

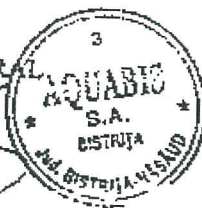
In probatiune :solicitam să încuviințați proba cu înscrisuri, si efectuarea unei expertize care sa indice cu exactitate suprafata detinuta de catre Societatea Aquabis SA

In cadrul probei cu inscrisuri depunem urmatoarele înscrisuri:

- Plangerea prealabila formulata de catre Aquabis SA prin care s-a solicitat anularea hotararii 70/18.04.2024
- Raspunsul primit de la CONSILIUL LOCAL al Mun. Bistrita Nasaud
- Nota de constatare nr . 15408/10.07.2001 emisa de catre Primaria Mun. Bistrita
- Masuratorile efectuate prin GIS

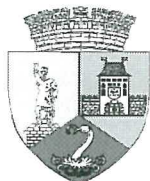
În temeiul disp. art. 411 alin. (2) CPC solicităm judecarea cauzei și în eventuala noastră lipsă de la dezbateri.

DIRECTOR GENERAL
ing. Sandru Ion



OFICIU JURIDIC
jur. Rosca Loredana

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației tehnice de actualizare informații cadastrale ale imobilului situat în Bistrița, strada Constantin Roman Vivu, identificat în CF nr.74816 Bistrița, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 30.03.2023;

având în vedere:

documentația tehnică de actualizare informații cadastrale ale imobilului situat în intravilanul municipiului Bistrița, str.Constantin Roman Vivu, jud.Bistrița-Năsăud, identificat cu număr cadastral 74816, înscris în CF nr.74816 Bistrița, întocmită de către Filimon Timofei - persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie;

Referatul de aprobare nr.22642/06.03.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.22660/06.03.2023 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu" și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

Avizul favorabil nr.53/C3/29.03.2023 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.187/30.09.2009 privind însușirea modificărilor și completărilor inventarului domeniului public al municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea nr.85/16.09.1999 a Consiliului local al municipiului Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.79/27.06.2013 privind stabilirea unor măsuri de valorificare a spațiilor proprietatea publică a municipiului Bistrița, situate în punctele termice din municipiu cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.80/27.06.2013 privind însușirea modificărilor și completărilor inventarului domeniului public al municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea nr.187/30.09.2009 a Consiliului local al municipiului Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

prevederile art.858 și următoarele, art.876 și următoarele din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.10 alin.1 și alin.2 al Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.86 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art.87 alin.5, art.129 alin.1 și alin.2 lit.”c”, art.139 alin.3 lit.”g”, art.196 alin.1 lit.”a” și art.286 alin.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Se însușește Documentația tehnică de actualizare informații cadastrale ale imobilului, construcție și teren aferent, situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Constantin Roman Vivu, jud. Bistrița-Năsăud, identificat cu număr cadastral 74816, înscris în CF nr.74816 Bistrița, întocmită de către Filimon Timofei - persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie.

ART.2. - Se aprobă actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilului înscris în CF nr.74816 Bistrița, prin modificarea suprafeței terenului, nr. cad. 74816, de la 260 mp la 386 mp și a construcției, nr. cad. 74816-C1, în regim de înălțime D+E(parțial) de la 260 mp suprafață construită la sol la 386 mp și 512 mp suprafață desfășurată, rezultate din măsurători.

ART.3. - Poziția nr.21 din Anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.79/27.06.2013 și poziția nr.96 din Anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.80/27.06.2013 se modifică în mod corespunzător cu privire la suprafața imobilului.

ART.4.(1) - Consiliul local își dă acordul pentru înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a modificărilor aduse imobilului prin prezenta hotărâre, aceasta constituind titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a modificărilor aprobate.

(2) – După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară datele imobilului vor fi actualizate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART.5. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” și Direcția Administrație Publică, Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.”g” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 18 voturi “pentru”.

ART.7. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

URÎTE FLORIN-RADU

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 30 MARTIE 2023
Nr. 52
VM/AI/BAS/ex.3

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 74816 Bistrita

Nr. cerere	39348
Ziua	06
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100146636145



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Constantin Roman Vivu, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	74816	386	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	74816-C1	Loc. Bistrita, Str Constantin Roman Vivu, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:386 mp; Spatiu de prestari servicii. Constructie in regim de inaltime P+E (partial).

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
19831 / 26/05/2014			
Act Administrativ nr. 79, din 27/06/2013 emis de Consiliul Local al Municipiului Bistrita (act administrativ nr. 80/27-06-2013 emis de Consiliul Local al Municipiului Bistrita);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1, A1.1 / B.2
	1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, -domeniul public		
	OBSERVATII: adus din cf 1223, cf 3964		
39348 / 06/07/2023			
Act Administrativ nr. 52, din 30/03/2023 emis de Consiliu Local al Municipiului Bistrita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 06/07/2023 emis de Filimon Timofei;			
B4	se noteaza actualizarea datelor cu privire la imobil in sensul modificarii suprafetei de la 260 mp la 386 mp conform PAD-ului anexat		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

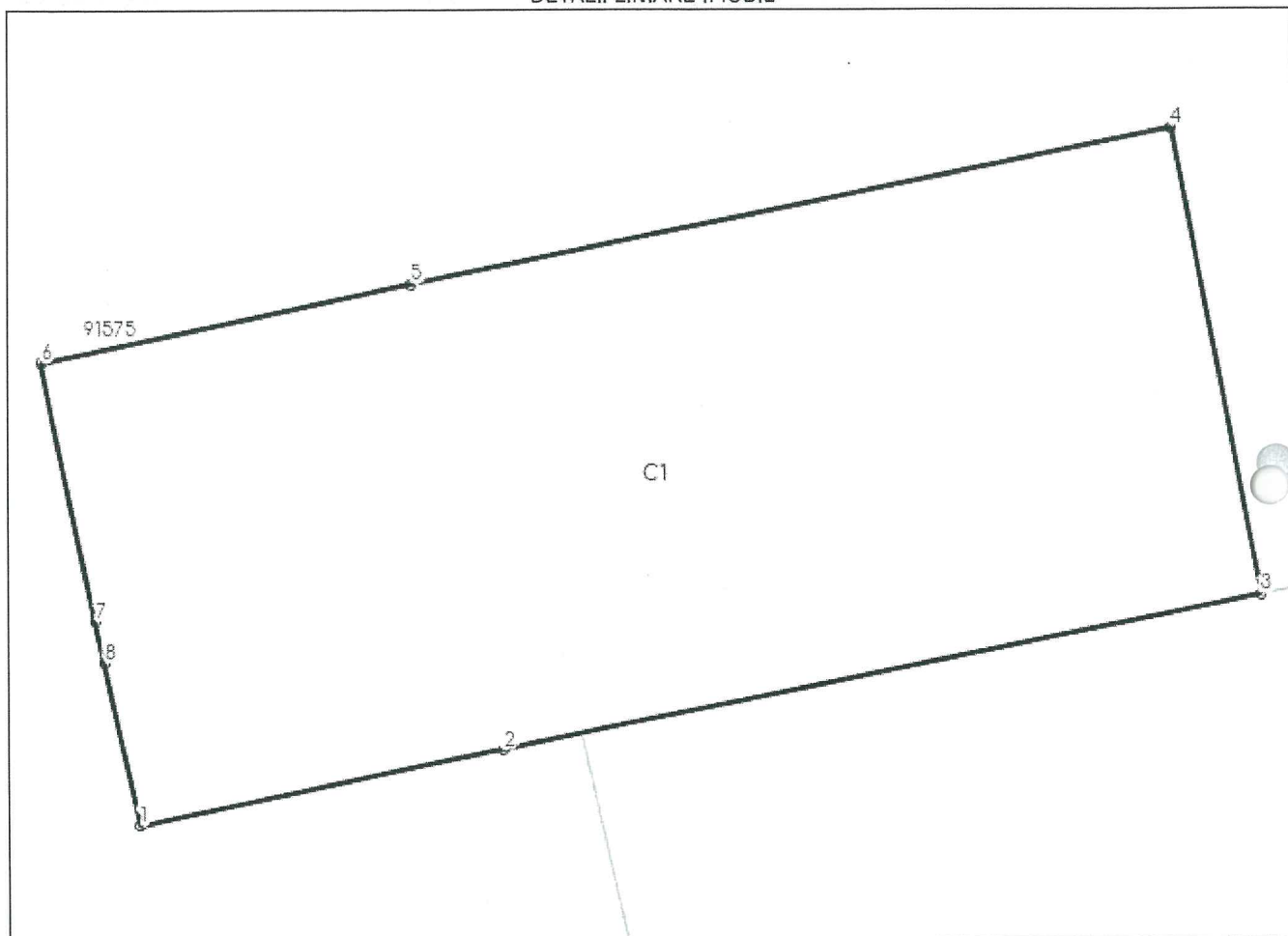
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74816	386	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	386	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	74816-C1	construcții administrative si social culturale	386	Cu acte	S. construita la sol:386 mp; Spatiu de prestari servicii. Constructie in regim de inaltime P+E (partial).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.866
2	3	20.645
3	4	12.6

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	20.645
5	6	10.059
6	7	6.998
7	8	1.129
8	1	4.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 263.

Data soluționării,

19-07-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MARIA SINGEORZAN

(parafa și semnătura)

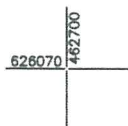
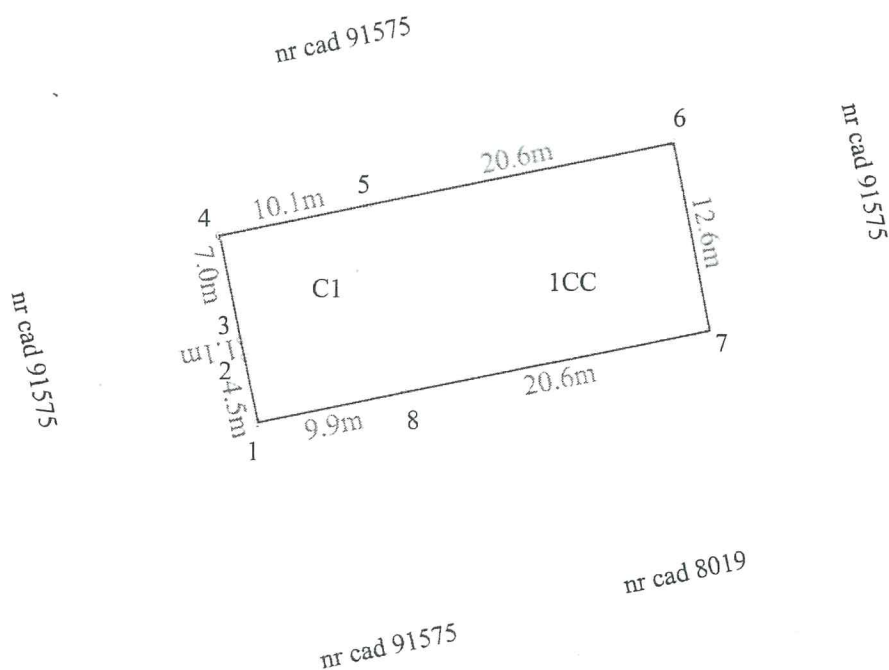
Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
74816	386	intravilan, str. Constantin Roman Vivu	
Nr. Cartea Funciara	74816	UAT	Municipiul Bistrita



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	386	
Total			
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	386	Spatiu de prestari servicii. Constructie in regim de inaltime P-E(partial). S.constr = 386mp. S.desf = 512mp
Total		386	
Suprafata totala masurata a imobilului = 386 mp		Suprafata totala din acte a imobilului = 386 mp	
Executant:		Inspector:	
Filimon Timofei		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Semnătura și parafa	
Semnătura și ștampila		Data	
Data:		Ștampila BCPI	
TIMOFEI FILIMON		Artur Ferent	
TIMOFEI FILIMON 1968.05.14 CNP 60630102102020011 F.ferent103@insusinam.ro 0040749021813714@PCTON1 0040749021813714@PCTON1 2023.07.11 10:06:11 +03'00'		D. 39348/06.07.2023 Semnat digital de Artur Ferent Data: 2023.07.11 10:06:11 +03'00'	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

Nr. 60090/51491/02.07.2024

Catre :
SOCIETATEA AQUABIS SA BISTRIȚA

**Str. Parcului nr.1
Bistrița**



De la: **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Obiect: Răspuns la Plângerea prealabilă nr.129/22.05.2024,
înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.51491/22.05.2024

Nr. file: 1

Referitor la plângerea prealabilă nr.42/26.04.2024, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.51491/23.05.2024, formulată Societatea AQUABIS SA Bistrița, prin care se solicită revocarea Hotărârii nr.70/18.04.2024 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat cu societatea AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, având ca obiect spațiul proprietate publică a municipiului Bistrița situat în strada Constantin Roman Vivu (fost PT 30) cu destinația de "atelier de întreținere contoare, verificări metrologice, vestiar și magazie pentru secția rețele"

Vă comunicăm următoarele:

Consiliul local al municipiului Bistrița a analizat solicitarea dumneavoastră în ședința ordinară din data de 27.06.2024, împreună cu Informarea nr.60090/18.06.2024 întocmită de Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, pe care o anexăm în copie.

Cu un număr de 17 voturi Consiliul local al municipiului Bistrița s-a pronunțat pentru respingerea plângerii prealabile nr.129/22.05.2024, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.51491/22.05.2024, în consecință Hotărârea nr.70/18.04.2024 a Consiliului local al municipiului Bistrița rămâne în vigoare, nemodificată.

Cu stimă,

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FILIP ALEXANDRU TUDOR**



**SECRETAR GENERAL,
CINCEA DUMITRU-MATEI**

CTT/ ex.2



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

NR. 60090/18.06.2024

Se aprobă,
Primar
Ioan TURC

INFORMARE

cu privire la plângerea prealabilă nr.129/22.05.2024 formulată de societatea
AQUABIS S.A. cu privire la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.70 din
18.04.2024

Prin adresa nr. 129 din 22.05.2024, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.51491/22.05.2024, societatea AQUABIS S.A. a formulat plângere prealabilă cu privire la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.70 din 18.04.2024 solicitând revocarea actului emis, considerând că a fost adoptată cu încălcarea unor prevederilor legale.

Reanalizând documentele precizăm următoarele:

În anul 2005, societatea Proditerm S.A. a intrat în incapacitate de plată, intrând în faliment un an mai târziu, astfel că fostele puncte termice au fost preluate în totalitate, trecând din administrarea societății în cea a Consiliului local al Municipiului Bistrița și proprietatea publică a Municipiului Bistrița, fiind preluate și contractele de închiriere încheiate pentru unele dintre aceste spații. Pentru societatea Aquabis S.A. au fost preluate mai multe contracte, inclusiv cel încheiat pentru o suprafață locativă totală de 239,66 mp, compusă din 5 încăperi, din fostul punct termic 30, situat în Bistrița, str. Constantin Roman Vivu, cu destinația de atelier de întreținere contoare, verificări metrologice, vestiare și magazie pentru secția rețele. Fostul punct termic este identificat în CF 74816-C1 Bistrița.

Urmare Hotărârii Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.91/29.06.2006 au fost încheiate contracte de către Primăria municipiului Bistrița, pentru toate spațiile preluate de la societatea Proditerm S.A., cu toți utilizatorii preluați.

În 2006 s-a încheiat contractul de închiriere nr.79/295/T/23.11.2006 între Consiliul local al Municipiului Bistrița și societatea Aquabis S.A., durata acestuia fiind stabilită pentru 5 ani, cu posibilitate de prelungire. Ulterior termenul închirierii s-a prelungit continuu prin hotărâri ale consiliului local, la solicitarea în scris a societății.

Termenul ultimului contract de încheiere, respectiv nr.43/479/T/01.10.2018 a fost până la data de 31.10.2023. La solicitarea în scris a societății AQUABIS S.A., în baza Hotărârii Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.172/28.09.2023 s-a prelungit

termenul contractului pentru o perioadă de 6 luni, respectiv până la data de 30.04.2024, act aditional semnat de ambele părți.

Având în vedere faptul că termenul acestuia se apropia de expirare, am solicitat societății prin adresa nr.24629/07.03.2024 să ne comunice intenția de a prelungi sau nu durata. Ca răspuns la solicitare, societatea revine cu adresa nr.746/21.03.2024, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.30543/22.03.2024 prin care se comunică faptul că suprafețele care fac obiectul contractului de închiriere, mai exact 108,71 mp, în urma măsurărilor făcute cu sistemul GIS, sunt proprietatea societății Aquabis S.A., regăsindu-se în patrimoniul societății din anul 1995, de când s-a desprins secția termoficare. Astfel că, din suprafața totală de 379,63 mp, ar rămâne în proprietatea Primăriei Municipiului Bistrița, 270,92 mp. Prin urmare, societatea a transmis acordul prelungirii contractului pe o perioadă de 6 luni, doar pentru suprafața de 270,92 mp. În același timp se solicită și corectarea suprafeței în extrasul de carte funciară nr.74816 Bistrița.

Având în vedere cele menționate anterior, faptul că la data când au fost preluate aceste spații în administrarea Consiliului local, nu a fost menționat în nici un document că o parte din imobil este proprietatea societății Aquabis S.A., că spațiul este utilizat de societate în baza unui contract de închiriere încă de la data preluării imobilului și că nu s-a depus de către societate nici un act care să ateste dreptul de proprietate pentru suprafața de 108,71 mp, s-a emis Hotărârea nr.70/18.04.2024 prin care Consiliul local al municipiului Bistrița a aprobat prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 43/479/T/01.10.2018 pentru 6 luni, pentru aceeași suprafață prezentă în contract, în baza căreia s-a întocmit actul aditional nr.2, act care s-a transmis în două exemplare societății, spre semnare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
VASILE MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
LUCIANA-MARIA HRISCU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



de Andrei + Maria
fr

HOTĂRÂRE

privind aprobarea înscrierii în domeniul public a punctelor termice situate în municipiul Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița, în calitate de acționar unic la S.C. PRODITERM S.A. Bistrița, întrunit în ședință extraordinară în prezența a 19 consilieri,

având în vedere:

expunerea de motive nr.2308/17.09.2004 a Primarului municipiului Bistrița;
Raportul nr.2309/17.09.2004 al Serviciului public municipal „Direcția Administrare Fond Imobiliar”;

Avizul favorabil nr.2.309/20.09.2004 al Comisiei pentru buget, finanțe;

Avizul favorabil nr.2.309/20.09.2004 al Comisiei pentru comerț și servicii publice, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Avizul favorabil nr.2.309/20.09.2004 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, protecție socială și apărarea drepturilor omului;

prevederile art.1, art.2 și art.3(4), art.7 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

prevederile Anexei nr.2 cap.X; Hotărârii Guvernului României nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud;

prevederile Anexei nr.3 lit.”c” și lit.”d” la Hotărârea Guvernului României nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

în temeiul disp.art.38(2), lit. f. art.46(2), art.122 și art.125 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Se aprobă înscrierea în domeniul public al municipiului Bistrița a punctelor termice din municipiul Bistrița, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 85/12.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Bistrița se modifică în mod corespunzător.

...///...

ART.3. – Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Administrație Publică și Serviciul public municipal „Direcția Administrare Fond Imobiliar” va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința extraordinară din data de 21.09.2004 cu respectarea art.46 (2) din Legea nr.215/2001, respectiv cu un număr de 18 voturi “pentru” și o abținere.

ART.5. –Compartimentul pregătire documente consiliu local va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Administrație Publică;
- Serviciului public municipal „Direcția Administrare Fond Imobiliar”;
- S.C. PRODITERM S.A. Bistrița, cu sediul în municipiul Bistrița, str.Parcului nr.1;
- Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, nr. 1
- Prefecturii județului Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

RUSU ANDREI



CONTRASEMENAZĂ
SECRETAR,

GAFTONE FLOARE

Bistrița, la 21 SEPTEMBRIE 2004
NR. 152
MV/ȘMA/6 ex.

ANEXA NR. 1
la Hotărârea nr. 152/21 SEPTEMBRIE 2004
a Consiliului local al municipiului Bistrița



CLĂDIRILE CU DESTINAȚIA DE PUNCT TERMIC

Nr. crt.	Nr. inventar	Nr. Punct termic / Adresă	Supraf. construiță (mp)	Nr. CF / Nr. Top	Data punerii în funcțiune P.I.F.	Valoare inventar	Valoare amortizată	Valoare rămasă
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	13.000	Punct termic nr.1, str.Lalelelor <i>As. Prop. Local Vrd</i>	360 <i>29,4</i>	CF Bistrița nr.2246, nr.top 1838/3/1/1/1	04.1981	1.057.193.283	342.125.332	715.067.951
2	13.108	Punct termic nr.2, str. Decebal nr.46 <i>RATA AQUABIS</i>	368 <i>20,28</i>	CF Bistrița nr.2249, nr.top 1838/4/1/1/1, 1816/7/1/1/1, 1838/8/1/1	12.1973	5.223.265.258	1.895.236.127	3.328.029.131
3	13.107	Punct termic nr.3, Aleea Trandafirilor	311	-	-	3.630.059.316	1.306.160.642	2.323.898.674
4	12.912/ 13.078	Punct termic nr.4, str.Gării nr.30 <i>RATA AQUABIS</i>	456 <i>33,40</i>	CF Bistrița nr.450/2 nr.top 7801/4	02.1980 04.1981	2.385.450.880	772.303.831	1.613.147.049
5	12.911/ 13.079	Punct termic nr.5, Aleea Margaretelor – Aleea Plopilor	389	CF Bistrița nr.3181, nr.top 1819/5/a/1/1, 1819/4/1/1/1	12.1979 04.1981	2.417.600.476	802.504.920	1.615.095.556
6	13.001/ 11.066	Punct termic nr.6, Aleea Ineu <i>As. Prop. Celibitii</i>	471 <i>11,11</i>	-	04.1981 12.2002	780.252.345	234.971.238	545.281.107

0	1	2	3	4	5	6	7	8
7	13010	Punct termic nr.7, str.Năsăudului – Alea Heniu <i>RAJA</i>	471 <i>66,60</i>	CF Bistrița nr.4507/1, nr.top 7985/1/1	04.1981	1.605.881.971	519.703.389	1.086.178.582
8	12777/ 12914	Punct termic nr.8, str.Florilor <i>RAJA</i> <i>inb. Club. dora sportiv. 193,5</i>	494 <i>44,15</i>	CF Bistrița nr.206/1, nr.top 6587/1/b/2/1	04.1981 02.1980	2.051.320.057	664.038.159	1.387.281.898
9	12.778	Punct termic nr.9, str.Mesteacănului – str.Colibiței	433	-	04.1981	1.037.508.782	335.763.823	701.744.959
10	12.779	Punct termic nr.10, str.Sucevei	433	-	04.1981	960.569.097	310.864.149	649.704.948
11	13.272	Punct termic nr.11, str.Grănicerilor	319	CF Bistrița nr.92, nr.top 5672/1/3/1	05.1979	885.396.468	284.317.981	601.078.487
12	12.913	Punct termic nr.13, Alea Merilor	484	CF Bistrița nr.5247/a, nr.top 98/82/2, 93/81/2/1	12.1979	2.009.386.852	673.561.315	1.335.825.537
13	13.065	Punct termic nr.14, str.Bistricioarei	394	CF Bistrița nr.4358,nr.top 120/4/2/2/1/4/1/1	08.1980	2.307.459.070	698.106.999	1.609.352.071
14	13.009	Punct termic nr.15, P-ța Independenței <i>RAJA</i> Nord <i>Se. Giopricile</i>	435 <i>36,00</i> <i>117,60</i>	-	04.1981	1.713.038.214	554.381.869	1.158.656.345
15	13.007/ 13.362	Punct termic nr.16, str.Rodnei	399	-	04.1981 12.1983	1.390.586.974	446.242.646	944.344.328
16	12.128 13.002 13.489	Punct termic nr.17, str.Octavian Goga – Școala gen. Nr.1	200	-	03.1943 04.1981 12.1984	1.794.214.414	645.511.341	1.148.703.073
17	13.005	Punct termic nr.18, str.Dumbravei	458	CF Bistrița nr.1356, nr.top 6622/4/2/1	04.1981	1.271.117.739	411.235.812	859.881.927
18	13.324	Punct termic nr.20, str.Rodnei	197	CF Bistrița nr.1356, nr.top 6622/5/2/1/1	12.1983	1.000.271.691	313.341.130	686.930.561

PT 12 inchiriat. MS. AFI PRO-FAMILIA

0	1	2	3	4	5	6	7	8
19	13.325	Punct termic nr.21, Aleea Turturelelor	201	CF Bistrița nr.2181, nr.top 2556/7/2/1/1	12.1983	958.879.456	299.772.741	659.106.715
20	13.323 <i>Urmare</i>	Punct termic nr.22, str.Axente Sever <i>Licitație.</i>	225 <i>225</i>	CF Bistrița nr.3310, nr.top 3110/23	12.1983	1.554.835.483	486.095.295	1.068.740.188
21	13.322/ 110.067 <i>Urmare</i>	Punct termic nr.23, str.Intrarea Clopoșeilor <i>se. supra vibr.</i> <i>Ac. prop. st. 0 top</i> <i>Licitație.</i>	462 <i>46,28</i> <i>15,88</i> <i>100,00</i>	CF Bistrița nr.1344, nr.top 3008/2/1/1, 3008/2/2/1/1, 3009/1/1, 3009/2/1/1, 2757/13/1/1, 2757/13/2/1/1, 2757/15/1/1, 2757/15/2/1/1	11.1983 12.2002	1.648.833.673	451.444.432	1.197.389.241
22	13.006	Punct termic nr.24, Aleea Cireșului	467	-	04.1981	1.512.000.794	489.321.079	1.022.679.715
23	13.326	Punct termic nr.27, str.Petru Maior	198	CF Bistrița nr.1087, nr.top 3134/10/1	12.1983	886.627.814	277.184.713	609.443.101
24	- <i>Urmare</i>	Punct termic nr. 28, str.Mihai Eminescu <i>Licitație</i>	311 <i>311</i>	CF Bistrița nr.238, nr.top 1846/2/1	-	-	-	-
25	13.521	Punct termic nr.29, str.Ștefan cel Mare	189	-	09.1985	858.156.516	268.114.664	590.041.852
26		Punct termic nr.30, str.C.R. Vivu <i>Loja. Aqueduct.</i>	283 <i>283</i>	-	-	-	-	-
27	13.833	Punct termic nr.31, Aleea Pandurilor	234	CF Bistrița nr.1655, nr.top 534/12/1, 561/1	02.1988	773.399.538	233.656.978	539.742.560

0	1	2	3	4	5	6	7	8
28	13.479	Punct termic nr.32, Aleea Spătarului	229	CF Bistrița nr.557, nr.top 343/1/1/1, 344/1/1/1	12.1984	1.069.598.084	334.267.550	735.330.534
29	13.478	Punct termic nr.35, str.Dogarilor	108,63	-	10.1981	91.521.631	29.617.126	61.904.505
30	13.004	Punct termic nr.36, P-ța Morii	153	-	04.1981	652.766.094	211.251.418	441.514.676

000ooo000

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din administrarea S.C. PRODITERM S.A. Bistrița în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița a unor spații situate în punctele termice proprietate publică a municipiului Bistrița.

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară în data de 29.09.2005,

având în vedere:

Adresa Agenției Pro Familia, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița sub nr.15.849/29.06.2005;

Adresa doamnei consilier local Camelia Tabără, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița sub nr. 21.979/12.09.2005;

Expunerea de motive nr 1931/07.09.2005 a Primarului municipiului Bistrița;

Raportul nr.1.931/07.09.2005 al Serviciului public municipal „Direcția Administrare Fond Imobiliar”;

Avizul favorabil nr.1.931/27.09.2005 al Comisiei pentru comerț și servicii publice, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Avizul favorabil nr.1.931/28.09.2005 al Comisiei pentru buget, finanțe;

Avizul favorabil nr.1.931/28.09.2005 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, protecție socială și apărarea drepturilor omului;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.152/21.09.2004 privind aprobarea înscrierii în domeniul public a punctelor termice situate în municipiul Bistrița;

în conformitate cu:

prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;

în temeiul dispozițiilor art.38, alin.2, lit. „f”, „g” art.46, alin.2 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. - Se aprobă trecerea din administrarea S.C. PRODITERM S.A. Bistrița în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița a unor spații situate în punctele termice, proprietate publică a municipiului Bistrița, prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. (1) - Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiilor situate în punctele termice care urmează a fi dezafectate, potrivit condițiilor și termenelor ce vor fi stabilite ulterior, prin hotărâre a consiliului local.

...///...

(2) - Închirierea se va face după dezafectarea spațiilor de către S.C. PRODITERM S.A. Bistrița, cu respectarea prevederilor legale.

(3) - Contractele de închiriere încheiate de către S.C. PRODITERM S.A. Bistrița, pentru spațiile situate în punctele termice care au fost dezafectate, se vor prelungi până la data de 1 octombrie 2006, la solicitarea actualilor deținători sau vor fi închiriate prin licitație publică.

(4) - Cuantumul chiriei, pentru spațiile închiriate prin licitație publică de către S.C. PRODITERM S.A. Bistrița, rămâne nemodificat."

ART.3. - Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Administrare Fond Imobiliar” și Direcția Administrație Publică va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.46, alin.2 din Legea nr.215/2001, respectiv cu un număr de 19 voturi „pentru” și o abținere din 20 consilieri prezenți.

ART.5. - Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Administrare Fond Imobiliar”;
- S.C. PRODITERM S.A Bistrița, cu sediul în municipiului Bistrița, str. Parcului, nr.1;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CAZACU MIHAI



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR

GAFTONE FLOARE



Bistrița, la 29 SEPTEMBRIE 2005
Nr. 131
MV/ȘMA/ex.6.

Anexa nr. 1
la Hotărârea nr.131/29.09.2005
a Consiliului local al municipiului Bistrița



LISTA
spațiilor dezafectate situate în punctele termice din municipiul Bistrița

Nr. crt.	Denumire punct termic	Suprafața totală punct termic	Suprafața rămasă în funcțiune	Suprafața dezafectată		Denumire chiriaș	Suprafața închiriată	Perioada de închiriere	Chiria lunară	Chiria defalcată lunară în euro/mp	Chiria restantă la 20.09.2005 RON	Destinația spațiului	Observații
				Ce urmează să fie închiriată	închiriată								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	PT 1	318,29	289,89		28,40	Asociația de proprietari Trandafirilor+Arțărilor	28,40	31.10.2003	87,05	3,065	362,62	Sediu asociație	
2	PT 2	394,64	368,84		25,80	Asociația Centru Nou + Decebal	25,80	31.10.2003	51,34	1,99	0	Sediu asociație	
3	PT 6	427,43	-	397,09	30,34	Asociația de proprietari E. Gârleanu19, E. Gârleanu2, Mesteacanului 10, Mesteacanului 1	30,34	30.10.2003	65,64	2,163	1.262,57	Sediu asociație	
4	PT 8	462,51	269,01	-	193,5	Asociația Clubul de dans sportiv Floris	193,50	01.05.2006	100 Dolari	0,517 dolar/mp	0	Clubul de dans sportiv	
5	PT 10	405,0	359,40	-	45,6	S.C. CARMEN S.R.L.	45,60	30.10.2003	39,93	0,876	0	Depozit	
6	PT 15	397,74	280,14	-	117,6	S.C. GEOPERICLE S.R.L.	117,60	28.07.2004	252,8	2,15	1504,63	Prestări servicii	
7	PT 23	366,25	201,09	100	62,16	S.C. SPIN VITAL S.R.L.	46,28	28.07.2005	222,0	4,8	0	Prestări servicii	
		363,25			15,88	Asociația de proprietari ST. O. Iosif	15,88	30.10.2003	55,63	3,5	0	Sediu asociație	
8	PT 22	137,66	-	137,66	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	PT 28	219,7	-	219,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	PT 30	239,66	-	239,66	-	-	-	-	-	-	-	-	-



HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii unor spații situate în punctele termice
proprietatea publică a municipiului Bistrița, pentru activități de binefacere și de
utilitate publică

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară în data
de 29.06.2006;

având în vedere:

Adresa Regiei Autonome Județene de Apă Bistrița-Năsăud AQUABIS
S.A., înregistrată la Primăria municipiului Bistrița sub nr.3552/16.01.2006 prin
care se solicită atribuirea spațiului situat în municipiul Bistrița, strada Constantin
Roman Vivu în vederea desfășurării activității specifice;

Adresa Asociației „Pro Familia”, înregistrată la Primăria municipiului
Bistrița sub nr.34.728/08.06.2006 prin care se solicită atribuirea spațiului situat
în municipiul Bistrița, strada Nicolae Bălcescu (PT19);

Expunerea de motive nr.35.267/12.06.2006 a Primarului municipiului
Bistrița;

Raportul nr.35.267/12.06.2005 al Serviciului public municipal „Direcția
Administrare Fond Imobiliar;

Avizul favorabil nr.35.267/27.06.2006 al Comisiei pentru comerț și servicii
publice, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Avizul favorabil nr.35.267/28.06.2006 al Comisiei pentru administrație
publică locală, juridică, protecție socială și apărarea drepturilor omului;

Avizul favorabil nr.35.267/28.06.2006 al Comisiei pentru buget, finanțe;
prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița
nr.152/21.09.2004 privind aprobarea înscrierii în domeniul public a punctelor
termice situate în municipiul Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița
nr.148/27.10.2005 privind aprobarea închirierii unor spații situate în punctele
termice proprietatea publică a municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița
nr.49/30.03.2006 privind aprobarea înscrierii în domeniul public a municipiului
Bistrița a unor bunuri imobile;

în conformitate cu:

prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului României nr.40/1999
privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de
locuințe, aprobată prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare;

...///...

în temeiul dispozițiilor art.38, alin.2 lit. „f” și lit. „g”, art.46, alin.2 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. (1) - Se aprobă închirierea directă a spațiului situat în strada Nicolae Bălcescu (PT 19), în suprafață de 187.74 mp în favoarea Asociației „Pro Familia”, în vederea organizării și funcționării adăposturilor pentru victimele violenței în familie, cu destinația de sediu asociație.

(2) - Proiectul de amenajare a spațiului și de stabilire strictă a suprafețelor ce le revin fiecărei asociații în parte va fi supus aprobării Consiliului local al municipiului Bistrița.

ART.2. - Se aprobă închirierea directă a spațiului situat în strada Constantin Roman Vivu (PT 30), în suprafață de 239,66 mp în favoarea Regiei Autonome Județene de Apă „AQUABIS” S.A. cu destinația de atelier de întreținere contoare, verificări metrologice, vestiare și magazie pentru Secția rețele.

ART.3. - Chiria se va calcula conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe.

ART.4. - Durata de închiriere se stabilește pentru 5 ani, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților.

ART.5. - Beneficiarii contractelor de închiriere sunt obligați ca în termen de 1 an de la data încheierii contractului să obțină autorizația de construire și să înceapă lucrările de reabilitare în condițiile stabilite prin autorizația de construire.

ART.6. - Lucrările de amenajare pentru schimbarea destinației fiecărui spațiu în parte, se vor face pe cheltuiala titularului de contract, fără decontarea contravalorii lucrărilor în contul chiriei de către Consiliul local al municipiului Bistrița.

ART.7. - Pe toată perioada contractului se va respecta aceeași destinație sub sancțiunea rezilierii contractului.

ART.8. - Odată cu adoptarea prezentei hotărâri se abrogă art.2 din Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.148/27.10.2005 privind aprobarea închirierii unor spații situate în punctele termice proprietatea publică a municipiului Bistrița.

ART.9. - Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Administrare Fond Imobiliar” va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.10. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.46, alin.2 din Legea nr.215/2001, respectiv cu un număr de 16 voturi „pentru” și o abținere, din 17 consilieri prezenți.

...///...

ART.11. - Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre :

- Serviciului public municipal „Direcția Administrare Fond Imobiliar”;
- RAJA AQUABIS S.A Bistrița, cu sediul în municipiul Bistrița, strada Parcului nr.1, județul Bistrița-Năsăud;
- Asociației „Pro Familia”, cu sediul în municipiul Bistrița, strada Nicolae Titulescu nr.21, județul Bistrița-Năsăud;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CURTEANU EUGEN DICONES

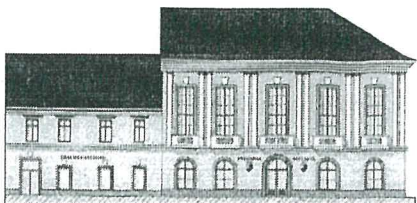


**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

GAFTONE FLOARE



Bistrița, la 29 IUNIE 2006
Nr.91
MV/MLG/ ex.6.



PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA
PIATA CENTRALA NR. 6, BISTRITA, 4400, BISTRITA-NASAUD

Informatii generale – Centrul de Relatii Publice – 063/235377; 235378;

Informatii suplimentare – Centrala Primariei – 063/224706; 223923 ;224917;
224508;222402;222086; (solicitati serviciul care a emis actul)

Fax – 063/231046 E-mail: primaria@elcom.ro; <http://rimaria.elcom.ro>.



CONTRACT DE INCHIRIERE
pentru suprafetele locative cu alta destinatie decat cea de locuinta
Nr. 79 /23.11.2006

I. PARTILE CONTRACTANTE

Consiliul local al municipiului Bistrita, in calitate de proprietar, cu sediul in Bistrita, Piata Centrala nr.6 reprezentat prin Vasile Moldovan - primar in calitate de LOCATOR si Reria Autonomă județeană de Apă cu sediul in Bistrita str. Parcului nr.1, județul BISTRITA – NĂSĂUD, telefon 214014, înmatriculat la Registrul Comerțului sub J06/185/03-04-1995, cod fiscal 566787, având contul de disponibilități RO38RNCB0038045896280001 deschis la B C R, Bistrita reprezentată prin Șandru Ion in calitate de director general, domiciliat in BISTRITA, Piața Morii nr.3 cs.B ap.16. tel. 214014 și denumit(ă) in continuare LOCATAR.

In baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrita nr. 91 din 29.06.2006 se încheie prezentul contract de închiriere cu următorul conținut.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.—Obiectul contractului îl constituie închirierea suprafețelor construite situate in municipiul Bistrita str. C-tin Roman Vivu PT 30 compus din:

A. Suprafețele locative folosite in exclusivitate – Număr total încăperi 5 in suprafață totală de 239,66 mp.folosite pentru **atelier de întreținere contoare, verificări metrologice, vestiar și magazie pentru secția rețele.**

a) 5 încăperi in suprafață de 239,66 mp, ca suprafață locativă principală, necesară desfășurării activității și

b) xxx încăperi in suprafață de xxx mp ca dependințe.

c) din curtea și / sau grădina aferentă clădirii, in suprafață totală de XXXXX mp, revine LOCATARULUI o suprafață de xxxx mp.

Art.2. – Predarea-primirea suprafețelor închiriate este consemnată in procesul-verbal, care face parte integrantă din prezentul contract.

III. TERMENUL INCHIRIERII

Art.3. - Termenul închirierii este de **5 ani**, cu începere la data de **01.11.2006** , până la data de **31.10.2011**

IV. PRETUL

Art.4. - Chiria lunară pentru folosirea suprafețelor închiriate este de **167,77 ron**, calculată in conformitate cu prevederile legale. Pe durata închirierii tariful de bază lunar al chiriei (lei / mp) se actualizează in funcție de rata anuală a inflației, prin Hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an. Chiria anului precedent, recalculată cu rata inflației sau noile reglementări legislative apărute, va deveni chiria anului curent.

...///...

V. PLATA CHIRIEI

Art.5.- Plata chiriei se va face lunar, în termen de 15 zile de la data facturării, prin Ordin de plată, direct în contul LOCATORULUI nr.RO49TREZ1015004XXX000095 deschis la Trezoreria Bistrița sau în numerar la Caseria LOCATORULUI.

Art.6. – Pentru neplata în termen a chiriei facturată, LOCATARUL va plăti o penalitate de 0,5% pe zi de întârziere, calculată asupra cuantumului sumei datorată, din ziua următoare scadenței și până la achitarea sa integrală. Pentru neplata chiriei datorate pe o perioadă de 2 luni consecutiv, contractul este reziliat de drept.

VI. OBLIGATIILE LOCATORULUI

Art.7. LOCATORUL se obligă:

- a. să predea suprafața locativă închiriată în baza unui proces-verbal de predare-primire;
- b. să controleze cum este folosită și întreținută de către LOCATAR suprafața locativă închiriată și să ia toate măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri, a folosirii judicioase și potrivit destinației.

VII. OBLIGATIILE LOCATARULUI

Art.8. LOCATARUL se obligă:

- a. să folosească spațiul închiriat numai pentru destinația stabilită prin acest contract;
- b. să aducă spațiul în stare de folosință pe cheltuială proprie, fără decontarea cheltuielilor în contul chiriei ;
- c. să efectueze pe cheltuială proprie, (fără decontare în contul chiriei) lucrările de separare a instalațiilor electrice, sanitare, gaze și energie termică și să încheie contracte direct cu furnizarii de utilități.
- d. să nu schimbe destinația spațiului fără acordul scris al LOCATORULUI;
- e. să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la suprafețele locative din prezentul contract.
- f. să plătească chiria la termenul și în condițiile stipulate în contractul de închiriere și TVA – ul asupra chiriei determinată în condițiile art.5 din prezentul contract, dacă locatorul va deveni plătitor de TVA.
- g. să ia măsuri pentru prevenirea și stingerea incendiilor în raport cu normele specifice aplicabile suprafeței închiriate și modului de folosire a acesteia;
- h. să obțină avizele și autorizația de funcționare.
- i. să efectueze lucrările și reparații și întreținere și igienizare a spațiilor și anexelor închiriate astfel încât acestea să fie menținute în permanență în stare de funcționare și curățenie;
- j. pentru categorii de lucrări care sunt supuse autorizării potrivit Legii nr.50/1991, republicată, LOCATARUL va solicita pe propria cheltuială Primăriei municipiului Bistrița eliberarea autorizației de construire.
- k. să achite taxele locale, precum și contravaloarea serviciilor și utilităților de care beneficiază;
- l. să elibereze spațiul la data împlinirii termenului prevăzut în contractul de închiriere sau a încetării acestuia în orice alt mod;
- m. la încetarea contractului să predea spațiul închiriat în întregime în stare bună, inclusiv cu îmbunătățirile aduse prin lucrările de reparații și de modernizare executate pe perioada derulării, liber de orice sarcini.

...///...

35
n are obligația să încheie anual contract de asigurare pentru spațiul închiriat la valoarea de circulație a acestuia.



VIII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.9. – Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri, conform legilor în vigoare.

Art.10. – Forța majoră legal invocată și dovedită, apără de răspundere părțile cu obligația înștiințării în termen de 5 zile de la producerea evenimentului.

Cazul de forță majoră se va comunica celeilalte părți de către partea interesată prin fax sau telefon urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentului de acest gen de către organele competente.

IX. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.11. (1)– Prezentul contract se va rezilia din inițiativa LOCATORULUI, în următoarele cazuri:

- În cazul subînchirierii sau folosirii spațiului prin asociere, fără acordul prealabil și scris al LOCATORULUI;
- tacita relocațiune nu este permisă;
- În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare de către LOCATAR a obligațiilor ce-i revin în temeiul art.8, lit."a", "b", "c" și "d";
- neplata chiriei datorate pe termen de 2 luni consecutiv .
- În cazul schimbării destinației spațiului închiriat fără acordul scris al LOCATORULUI;

(2) - În cazul rezilierii sau încetării contractului de închiriere din culpa chiriașului acesta nu va putea emite pretenții privind restituirea sumei investite pe perioada contractului pentru diferite lucrări de întreținere, reparații și modernizări ale spațiului închiriat.

Art.12. – În cazul rezilierii contractului de închiriere, locatarul care nu predă spațiul la termen va plăti o despăgubire de folosință egală cu dublul chiriei lunare până la data predării efective.

Art.13. – Oricare dintre părțile contractante va putea cere rezilierea acestui contract, în condițiile legii, pentru încălcarea de către cealaltă parte a oricăreia dintre obligațiile asumate, altele decât cele stabilite ca și în cauzele de reziliere de plin drept a acestui contract.

Art.14. – Rezilierea se va comunica sau cere, după caz, numai după expirarea unui termen de preaviz de minimum 10 zile. Preavizul se va comunica în scris de către partea care reziliează sau, după caz, cere rezilierea contractului.

X. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.15. – Acest contract își va înceta efectele la împlinirea termenului pentru care a fost încheiat. Contractul își încetează efectele și prin denunțarea unilaterală de către LOCATAR cu un preaviz prealabil, comunicat în scris cu cel puțin 30 de zile.

Prevederile Codului Civil cu privire la reînnoirea tacită a locațiunii nu operează.

XI. PRELUNGIREA CONTRACTULUI

Art.16. Contractul de închiriere se poate prelungii în următoarele condiții:

- locatarul să-și fi manifestat intenția de prelungire a contractului de închiriere cu cel puțin 30 de zile înainte de data expirării acestuia;
- locatarul să nu fi încălcat clauzele contractului inițial de natură să fi dus la rezilierea acestuia;

...///...

- c) locatarul să aibă chiria plătită la zi;
- d) locatarul să accepte noul model al contractului de închiriere și a prevederilor impuse prin caietul de sarcini.
- e) spațiul nu este indisponibilizat pentru cauză de utilitate publică sau în interes public.

XII. CLAUZE SPECIALE

Art.17 – Modificarea oricăreia din clauzele înscrise în acest contract se va putea face prin acordul scris al părților.

Art.18. – LOCATORUL va putea cere renegocierea unora sau a tuturor clauzelor acestui contract ori de câte ori forma juridică de organizare ori structura internă a LOCATARULUI suferă modificări.

Art.19 – Litigiile de orice fel dintre părțile contractante, nesoluționate pe cale amiabilă, vor fi depuse spre judecare instanțelor de drept comun.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare, și conține 5 pagini.


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
PRIMAR
VASILMOLDOVAN



DIRECTOR EXECUTIV
MARINA VASILE


INSPECTOR
POPESCU MARIA DUMITREANA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA	
VIZAT	
PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV	
Anul 200	Luna
6	12
Nr.8	
Ziua	
5	
Semnătura	
	


OFICIUL JURIDIC
VIZAT JURIDIC
CINCEA D. MATEI


ÎNTOCMIT,
AMBROSIE ANICA

Se acordă cu încredere
LOCATAR
REGIA JUDEȚEANĂ DE APĂ
"AQUABIS"
DIRECTOR GENERAL
ȘANDRU ION





...///...

Anexa nr.1 parte integrantă
din contractul de închiriere
nr79/ 23.11.2006

PROCES – VERBAL

de predare-primire a suprafeței locative cu altă destinație decât cea de locuință
situată în unele puncte termice din municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud.

În baza contractului de închiriere nr.79/ 23 .11. 2006 se încheie prezentul
proces-verbal de predare-primire între Regia Județeană de Apă " AQUABIS" prin
reprezentantul său ȘANDRU ION în calitate de director general, care preia și MARINA
VASILE , reprezentant al Primăria municipiului Bistrița care predă spațiile având
suprafețele și chiria dpă cum urmează :

Nr. Crt.	Destinația	Nr. Încăperi	Suprafața închiriată (mp)		
			Total	Din care :	
				În exclusivitate	În comun
0	1	2	3	4	5
1.	Încăperi cu suprafața locativă principală	5	239,66	239,66	Xxx
2.	Încăperi cu suprafețe folosite ca dependințe	XXX	XXX	XXX	XXX
3.	Curte	XXX	XXX	XXX	XXX

Spațiul preluat este format din 5 încăperi, și se prezintă în starea și cu inventarul
după cum urmează :

- tencuieli la pereți și tavane în stare de folosință
- pardoselile din beton în stare de folosință;
- tâmplăria și în stare de folosință
- instalația electrică în stare de folosinta

Pe parcursul folosiri spațiilor toate lucrarile de amenajare acces separat de
punctul termic, separarea instalației electrice ,compartimentări acolo unde este cazul ,
întreținerea și reparațiile vor fi executate de catre chiriaș pe cheltuială proprie fără
decontare în contul chiriei.

**AM PREDAT
MARINA VASILE**



AA/3EX.



**AM PRIMIT
ȘANDRU ION**

