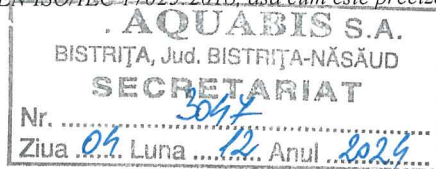




România, Bistrița, 420035  
str. Parcului, nr.1  
Tel:0263-214.014, 212.878  
Fax:0263-216.608  
e-mail: office@aquabis.ro

Laboratoarele de încercări fizico-chimice și bacteriologice ale Stațiilor de tratare și epurare a apei Bistrița sunt acreditate  
RENAR conform SR EN-ISO/IEC 17025:2018, așa cum este precizat în certificatul de acreditare nr. LI 1103

Oficiul Juridic  
Nr.354/04.12.2024



H. D.P. (lipă anexă);  
CPD: dna. Bogăteanu (copie).  
11.12.24

Către,



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

CONSILIUL LOCAL AL PRIMĂRIEI BISTRIȚA

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Str. Piata Centrala, nr. 6

Tel.: 0263-229223/0263-224706

Fax: 0263-231046

e-mail: primaria@municipiulbistrita.ro

Subscrisa AQUABIS S.A., cu sediul social în Mun. Bistrița, str. Parcului, nr. 1, cod poștal 420035, jud. Bistrița-Năsăud, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J06/185/1995, reprezentată legal de către dl ing. ȘANDRU Ion, în calitate de Director General,

în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea 554/2004 a contenciosului administrativ formulăm prezenta :

### PLÂNGERE PREALABILĂ

prin care vă solicităm în mod respectuos revocarea Hotărârii nr. 52/30.03.2023 adoptată de Consiliul Local al municipiului Bistrița privind aprobarea actualizării informațiilor cadastrale ale imobilului înscris în CF 74816 Bistrita prin modificarea suprafeței terenului de la 260 mp la 386 mp, având ca obiect spațiul proprietate publică a municipiului Bistrița situat în strada Constantin Roman Vivu PT30 cu destinația de “atelier de întreținere contoare, verificări metrologice, vestiar și magazie pentru secția rețele” și modificarea cartii funciare având în vedere următoarele:

*[Handwritten signatures: dna. Bogăteanu and dna. Cojocariu]*

## CONSIDERENTE

Prin adresa nr. 296/05.11.2024 subscrisa am solicitat sa ne comunicati actul administrativ nr. 52/30.03.2024 adoptat de Consiliul Local al Municipiului Bistrita prin care s-au actualizat informatiile cadastrale din CF nr. 74816 Bistrita in ce priveste punctul termic din C.R. VIVU, nr.30 cat si documentatia tehnica care a stat la baza modificarii suprafetei terenului de la 260 mp la 386 mp.

Consideram ca aceasta actualizare de suprafata a fost luata fara a tine cont de nota de constatare nr. 15408 emisa la data de 10.07.2021 de catre Primaria Municipiului Bistrita

Prin nota de constatare inregistrata sub nr. 15408/10.07.2021, emisa de catre Primaria Mun. Bistrita – Directia Tehnica Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Disciplina in Constructii la solicitarea Aquabis SA, se mentioneaza faptul ca in urma verificarilor efectuate la adresa din C.R.Vivu, nr. 30, sa constatat ca intre blocul de locuinte nr.6 si blocul de locuinte nr. 10 este realizata o constructie care adaposteste sediul retelelor de apa de la Aquabis SA ( fosta RAJA Aquabis Bistrita ) unde este si un punct termic nr. 30 apartinand de S.C PRODITERM SA. Constructia este realizata pe un teren aflat in proprietatea Statului Roman ca urmare a aplicarii Decretului de expropriere nr 307/1982. Constructia este formata din punct termic, hidrofor, garaj, grup sanitar, birouri, vestiar, magazie si sa propus intabularea punctului termic impreuna cu sediul retelelor de apa dupa cum urmeaza :

- cota de 42.59/100 din parti constructie in favoarea Aquabis SA (fosta RAJA Aquabis Bistrita)
- cota de 57,41/100 din parti constructie pe SC Proditerm SA
- Statul Roman asupra terenului

Aceasta nota de constatare a fost solicitata pentru inscrierea constructiei in evidentele cartii Funciare.

Simpla neinscriere in cartea funciara a cotei parti din imobilul respectiv nu duce la decaderea din drepturi a proprietarului. Cartea funciara este de fapt un registru public care cuprinde evidenta juridica, integrala si exacta, a imobilelor din acea unitate administrativ teritoriala.

Mentionam ca suprafetele locatiei “atelier de intretinere contoare, verificari metrologice, vestiar si magazie pentru sectia retele” sunt proprietatea se regăseste în

patrimoniu de la înființarea societății din anul 1995 când s-a desprins secția termoficare.

Raporta la masuratorile GIS diferența dintre suprafata totală de 379,63 mp și 108,71 mp, adică 270,92 mp reprezintă proprietatea Primăriei Bistrița.

Având în vedere aspectele prezentate anterior, vă solicităm să dispuneți revocarea Hotărârii 52/30.03.2024 adoptată de Consiliul Local al municipiului Bistrița și demararea procedurilor legale pentru corectarea Cărții Funciare nr. 74816 prin scoaterea suprafețelor construite ce aparțin AQUABIS S.A. 108,71 mp.

**În drept**, ne întemeiem prezenta pe dispozițiile art. 7 din Legea 224/2004 a contenciosului administrativ.

Anexăm

- nota de constatare nr. 15408/10.07.2021
- planul de situație prin măsuratori GIS

**DIRECTOR GENERAL**

ing. Sandru Ion



**OFICIU JURIDIC**

jur Rosca Loredana