

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
INTRARE
30-12-2024
Număr document 126403
Nr. file

Către Primăria Mun BISTRITA
Direcția Patrimoniului. *ge*
1/29

Subsemnatul, MOLDOVAN IOAN LUCIAN, domiciliat în B-ta, [redacted] în calitate de președinte interimar al PARTIDULUI ECOLOGIST ROMÂN - filiala județeană BISTRITA-NĂȘAUD, cu sediul în mun. BISTRITA, str. GHEORGHE ȘINCAI nr. 16, având codul fiscal 42647283, prin prezenta vă solicităm prelungirea contractului de închiriere pentru sediul organizației de la adresa de mai sus pentru o perioadă de 5 (cinci) ani.

Precizăm faptul că suprafața este de 77,94 mp, compusă din 2 încăperi principale în suprafață de 61,42 mp și dependințe (wc și hal comun) în suprafață de 16,52 mp. Spațiul în păstrează destinația, aceea de sediu PARTID.

Data

23.12.2024.

Cu considerație.

MOLDOVAN IOAN LUCIAN
PREȘ. PER B.M.



Ana Gopocian

[Signature]

CONTRACT DE INCHIRIERE

pentru suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință
Nr. 5/24.02.2020

62/1

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. **Municipiul Bistrița** în calitate de proprietar, cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, reprezentat prin Ovidiu Teodor Crețu – primar în calitate de LOCATOR și

2. **Partidul Ecologist Român – Filiala Județeană Bistrița – Năsăud**, cu sediul în Bistrița, Str. Gh. Șincai Nr.16, având codul fiscal nr.4801052 reprezentat prin Președinte Interimar - Dl. MĂRZA TEODOR - IOAN, domiciliat în BISTRIȚA, B-dul Decebal, nr.25, sc.D, ap.8, telefon denumit(ă) în continuare LOCATAR.

În baza Hotărârii nr.28/19.02.2020 a Consiliului local al municipiului Bistrița, Legea nr.14/2003 și a H.G.R. nr.310/2007, s-a încheiat prezentul contract de închiriere cu următorul conținut.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. – Obiectul contractului îl constituie închirierea spațiului situat în municipiul Bistrița, str. Gh. Șincai nr.16, în suprafață totală de 77,94 mp, compuse din 2 încăperi principale în suprafață de 61,42 mp și dependințe (wc și hol comun) în suprafață de 16,52 mp, cu destinația de „sediu partid”.

III. TERMENUL INCHIRIERII

Art.3. - Termenul închirierii este de 5 ani, cu începere la data de 01.03.2020, până la data de 28.02.2025.

IV. PRETUL

Art.4. (1) - Chiria lunară pentru folosirea suprafețelor închiriate este de 200,24 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale. Pe durata închirierii tariful de bază lunar al chiriei (lei / mp) se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, prin hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an.

(2) - Chiria anului precedent, recalculată cu rata inflației sau noile reglementări legislative apărute, va deveni chiria anului curent.

V. PLATA CHIRIEI

Art.5. - Plata chiriei se va face lunar, până la data de 25 a lunii pentru luna în curs prin Ordin de plată, direct în contul LOCATORULUI RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria Bistrița sau în numerar la Caseria LOCATORULUI.

Art.6. – Pentru neplata în termen a chiriei facturată, LOCATARUL va plăti o penalitate de 0,1% pe zi de întârziere, calculată asupra cuantumului sumei datorată, din ziua următoare scadenței fără ca majorarea să poată depăși totalul chirie restante.

AM PRIMIT UN EXEMPLAR
9.03.2020



VI. OBLIGATIILE LOCATORULUI

Art.7. LOCATORUL se obligă:

- a. să predea locatarului bunul dat în locațiune;
- b. să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata locațiunii;
- c. să asigure locatarului liniștită și utila folosință a bunului pe tot timpul locațiunii.

VII. OBLIGATIILE LOCATARULUI:

Art.8. LOCATARUL se obligă:

- a. să ia în primire spațiul dat în locațiune
- b. să folosească spațiul închiriat cu prudență și diligență, potrivit destinației stabilite prin contract;
- c. să plătească chiria în cuantumul și la termenul stabilite prin contract;
- d. să efectueze reparațiile de întreținere curentă (locative);
- e. să nu subînchirieze, să transmită dreptul de locațiune sau să schimbe destinația spațiului închiriat, fără acordul scris al locatorului;
- f. să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la suprafețele locative închiriate;
- g. să ia măsuri pentru prevenirea și stingerea incendiilor în raport cu normele specifice aplicabile suprafeței închiriate și modului de folosire a acesteia;
- h. să efectueze lucrările de reparații, întreținere și igienizare a spațiilor închiriate astfel încât acestea să fie menținute în permanență în stare de siguranță, funcționare și curățenie;
- i. pentru categorii de lucrări care sunt supuse autorizării potrivit Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, LOCATARUL va solicita pe propria cheltuială, Primăriei municipiului Bistrița eliberarea autorizației de construire.
- j. să achite taxele locale, precum și contravaloarea serviciilor și utilităților de care beneficiază;
- k. să elibereze spațiul la data împlinirii termenului prevăzut în contractul de închiriere sau a încetării acestuia în orice alt mod;
- l. la încetarea locațiunii locatarul este obligat să restituie bunul luat în locațiune în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii.
- m. are obligația să încheie anual contract de asigurare pentru spațiul închiriat la valoarea de circulație a acestuia.
- n. să permită examinarea bunului de către locator, la intervale de timp rezonabile, cu o notificare prealabilă de cel puțin 5 zile.

VIII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.9. – Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri, conform legilor în vigoare.

Art.10. – (1) - Forța majoră legal invocată și dovedită, apără de răspundere părțile cu obligația înștiințării în termen de 5 zile de la producerea evenimentului.

(2) -Cazul de forță majoră se va comunica celeilalte părți de către partea interesată prin fax sau telefon urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentului de acest gen de către organele competente.

IX. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.11. – Rezilierea contractului înainte de termenul stabilit se face la :

- a. cererea chiriaşului cu condiţia notificării prealabile cu respectarea unui termen de preaviz de cel puţin 30 de zile ;
- b. la cererea proprietarului atunci când:
 - 1) nu s-a achitat chiria datorată pe termen de 2 luni consecutiv;
 - 2) la cererea proprietarului atunci când:
 - 3) în cazul subînchirierii de către locatar sau folosirii spaţiului prin asociere, fără acordul prealabil şi scris al LOCATORULUI;
 - 4) în cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare de către LOCATAR a obligaţiilor ce-i revin în temeiul art.8, lit."a", "b", "c" şi "d";

Art.12. Pentru nerespectarea următoarelor obligaţii de către locatar, contractul se reziliază de plin drept, fără somaţie şi fără punere în întârziere, fără intervenţia instanţelor de judecată sau orice altă formalitate (pact comisoriu):

- a) neplata chiriei datorate pe o perioadă de 2 luni consecutiv;
- b) schimbarea destinaţiei spaţiului închiriat, fără acordul scris al locatorului;

Art.13. – În cazul rezilierii sau încetării contractului de închiriere din culpa chiriaşului acesta nu va putea emite pretenţii privind restituirea sumei investite pe perioada contractului pentru diferite lucrări de întreţinere, reparaţii şi modernizări ale spaţiului închiriat.

Art.14. – În cazul rezilierii contractului de închiriere, locatarul care nu predă spaţiul la termen va plăti o despăgubire de folosinţă egală cu dublul chiriei lunare până la data predării efective.

Art.15. – (1) - Oricare dintre părţile contractante va putea cere rezilierea acestui contract, în condiţiile legii, pentru încălcarea de către cealaltă parte a oricăreia dintre obligaţiile asumate, altele decât cele stabilite ca şi în cauzele de reziliere de plin drept a acestui contract.

(2) - Contractul de închiriere încheiat în baza art.1 poate fi reziliat în cazul în care se va dispune restituirea imobilului către foştii proprietari în baza unei sentinţe judecătoreşti irevocabile, sau conform Legii nr.10/2001.

Art.16. – Rezilierea se va comunica sau cere, după caz, numai după expirarea unui termen de preaviz de minimum 10 zile. Preavizul se va comunica în scris de către partea care reziliază sau, după caz, cere rezilierea contractului.

Art. 17 – Evacuarea chiriaşului se face în baza unei hotărâri irevocabile iar chiriaşul este obligat la plata chiriei prevăzută în contract până la data eliberării efective a spaţiului, precum şi la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate până la acea dată.

X. INCETAREA CONTRACTULUI:

Art.18. – (1) - Locaţiunea încetează de drept în următoarele cazuri :

- a) expirarea termenului convenit de părţi;
- b) desfiinţarea dreptului care îi permitea locatorului să asigure folosinţa bunului închiriat;
- c) dacă bunul este distrus în întregime şi nu mai poate fi folosit potrivit destinaţiei sale;
- d) contractul îşi încetează efectele şi prin denunţare unilaterală de către locatar, cu un preaviz prealabil, comunicat în scris cu cel puţin 30 de zile înainte.

(2) - Prevederile Codului Civil cu privire la reînnoirea tacită a locațiunii nu operează.

XI. PRELUNGIREA CONTRACTULUI

Art.19. termenul contractului de închiriere se poate prelungi cu acordul ambelor părți, în următoarele condiții:

- a) locatarul să-și fi manifestat intenția de prelungire a contractului de închiriere cu cel puțin 30 de zile înainte de data expirării acestuia;
- b) locatarul să nu fi încălcat clauzele contractului inițial de natură să fi dus la rezilierea acestuia;
- c) locatarul să aibă chiria plătită la zi
- d) spațiul nu este indisponibilizat pentru cauză de utilitate publică sau în interes public.
- e) Spațiul nu este revendicat de fostul proprietar în condițiile legii.

XII. CLAUZE SPECIALE

Art.20 – Modificarea oricăreia din clauzele înscrise în acest contract se va putea face prin acordul scris al părților.

Art.21. – LOCATORUL va putea cere renegocierea unora sau a tuturor clauzelor acestui contract ori de câte ori forma juridică de organizare ori structura internă a LOCATARULUI suferă modificări.

Art.22– Litigiile de orice fel dintre părțile contractante, nesoluționate pe cale amiabilă, vor fi depuse spre judecare instanțelor de drept comun.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare, și conține 4 pagini.

LOCATOR,

Municipiul Bistrița

Primar

Prin,

Viceprimar delegat,
Adrian Gelu MUTHI

Director Executiv,
Vasile MARINA

Consilier

Mihaela CORNEA

Consilier Juridic



LOCATAR,

Partidul Ecologist Român
Filiala Județeană Bistrița-Năsăud

Reprezentat prin,
Președinte Interimar
Teodor - Ioan MÂRZA





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

MUNICIPIUL BISTRIȚA
Nr. 3/05.01.2023

ACT ADIȚIONAL nr. 1
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 5/67/T/24.02.2020

Încheiat între:

Municipiul Bistrița, având sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, reprezentat legal prin Primar - domnul Ioan Turc, cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locator,

și

Partidul Ecologist Român – Filiala Județeană Bistrița – Năsăud, cu sediul în Bistrița, Str. Gh.Șincai nr. 16, având codul fiscal nr.4801052, reprezentat prin Președinte Silviu RUS, în calitate de locator.

Având în vedere Scrisoarea de recomandări nr.17012/26.08.2022 a Camerei de Conturi Bistrița-Năsăud, contractul de închiriere nr.5/67/T/24.02.2020, prevederile Hotărârii nr.28/19.02.2020 ale Consiliului Local al municipiului Bistrița, părțile de comun acord convin următoarele:

I. Capitolul II „Obiectul contractului” art.1. se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art.1. – Obiectul contractului este închirierea spațiului cu altă destinație decât cea de locuință situat în Bistrița, Gh.Șincai nr.16, județul Bistrița-Năsăud, proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Bistrița identificat în CF nr.55676-C1-U5, în suprafață totală de 77,94 mp, cu destinația de sediu administrativ, compus din:

a) două încăperi principale ă n suprafață de 61,42 mp și dependințe în suprafață de 16,52 mp;

b) cota de 7,44/1047 părți teren identificat în CF nr.55676, proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Bistrița.”

II. – Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr.5/67/T/24.02.2020 rămân nemodificate.

III. – Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr.5/67/T/24.02.2020.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare și conține 1 pagină.

LOCATOR,
MUNICIPIUL BISTRIȚA
Primar,
Ioan TURC

Director Executiv,
Vasile MARINA

Consilier,

Mihaela CORNEA



LOCATAR,
Partidul Ecologist Român
– Filiala Județeană Bistrița – Năsăud

Președinte,
Silviu RUS

Consilier juridic,

AVIZAT JURIDIC
VLAD TUDOR MIHAI
Data 19.01.2023

CSC/2ex.



CARTE FUNCIARĂ COLECTIVĂ NR. 55676-C1 **COPIE**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. CF vechi: 697

Electronic: 55676-C1; Nr. Topo: 1540/2, 1541; Suprafata: -

Părți comune: Corp A: acces sub poarta, casa scarii, acces in pod, podul si acoperisul casei; Corp B: podul si acoperisul casei

Observații: Casa impartita in apartamente; Corp A, B

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
			Spatiu comercial	1	55676-C1-U1		12,77%		Spatiu comercial format din: 1 sala vanzare, 1 birou, 1 magazie, 1 grup sanitar
			Pivnita	2	55676-C1-U2		9,14%	72/1047	Pivnita cu suprafata utila de 50,40 mp
			III A	3	55676-C1-U3		8,54%	66/1047	Ap. compus din: 2 camere si 2 wc, cu suprafata utila de 47,10 mp
			VII/B/I	4	55676-C1-U4		33,33% corp B	118/1047	Ap. compus din: 5 camere, 1 baie, 1 hol, 1 hol, casa scarii
			VII/B/II	5	55676-C1-U5	146	6667/10000		APARTAMENT VII/B/II COMPUS DIN: LA PARTER; CENTRALA TERMICA, CASA SCARII LA ETAJ: 5 BIROURI, 3 HOLURI, 1 HOL+CASA SCARII, 2 WC, ACCES POD, PASARELA FARA LIFT SI FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICE
			IIA	6	55676-C1-U6	56.2	15.41/100	120/1047	Spatiu comercial nr. IIA compus din: spatiu comercial, birou, magazie, wc.
				7	55676-C1-U7		-	-	Apartament V A
				8	55676-C1-U8		-	-	Ap.VI A

B. Partea II. Proprietar si acte

CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 55676-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

13525 / 09/09/2003

Contract De Vanzare-Cumparare nr. spatii comerciale nr. 116 din 2000;

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) SC BEBE STRUMPH COM SRL BISTRITA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 697/IIA)</i>	A1 / B.2
----	---	----------

4857 / 22/02/2011

Act Notarial nr. 497, din 21/02/2011 emis de BNP VAIDA MARSINETA;

B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOPTERAN IOAN, casatorit	A1
----	---	----

Unitate individuala 55676-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
5474 / 20/02/2008		
Act nr. de dezmembrare apartament împreună cu cota de teren și din partile comune nr. 250 din 2008 emis de NP GROZA GABRIEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ULSAMER MIHAIL ELIAN, si sotia 2) ULSAMER MARIA DORINA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 697/III/P)</i>	/ B.4 A1 / B.2
66384 / 16/11/2023		
Act Administrativ nr. 2373/2018, din 15/11/2023 emis de BEJ MANCHEVICI MARIN;		
B2	se notează procesul verbal de licitație încheiat la 15.11.2023 în dosar exec nr. 2373/2018, având ca adjudecator pe numitul POP DUMITRU	/ B.3 A1
71884 / 12/12/2023		
Act Administrativ nr. 2373/2018, din 11/12/2023 emis de EJ MANCHEVICI MARIN;		
B3	Se radiază procesul verbal de licitație înscris sub B2.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare la licitație, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP DUMITRU	A1

Unitate individuala 55676-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
5474 / 20/02/2008		
Act nr. de dezmembrare apartament împreună cu cota parte din teren și din partile comune nr. 250 din 2008 emis de NP GROZA GABRIEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare anterior dobandit prin inch. nr. 18781 din 2006, bun comun și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ULSAMER MIHAIL ELIAN, si sotia 2) ULSAMER MARIA DORINA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 697/III/A)</i>	/ B.3 A1
66383 / 16/11/2023		
Act Administrativ nr. 2373/2018, din 15/11/2023 emis de BEJ MANCHEVICI MARIN;		
B2	se notează procesul verbal de licitație încheiat la 15.11.2023 în dos.nr. 2373/2018, având ca adjudecator pe numitul Pop Dumitru	/ B.4 A1
71885 / 12/12/2023		
Act Administrativ nr. 2373/2018, din 11/12/2023 emis de EJ MANCHEVICI MARIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare la licitație, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP DUMITRU	A1
B4	se radiază procesul verbal de licitație de sub B.2	A1

Unitate individuala 55676-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
18781 / 21/12/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2392 din 2006 emis de BNP GROZA GABRIEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ULSAMER MIHAIL ELIAN, si sotia 2) ULSAMER MARIA DORINA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 697/VII/B/H)</i>	/ B.3 A1
68682 / 27/11/2023		
Act Administrativ nr. 2373/2018, din 15/11/2023 emis de EJ MANCHEVICI MARIN;		
B2	se noteaza procesul verbal de licitatie incheiat la 15.11.2023 in dos.nr.2373/2018 având ca adjudecator pe numitul Ungureanu Victor	/ B.4 A1
71844 / 12/12/2023		
Act Administrativ nr. 2373/2018, din 12/12/2023 emis de EJ MANCHEVICI MARIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare la licitatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU VICTOR	A1
B4	se radiaza notarea de sub B2	A1

Unitate individuala 55676-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
36316 / 20/11/2012		
Act Normativ nr. 286, din 23/04/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 5124/28-05-1996 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN <i>Observatii: adus din cf 697</i>	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ NAPOCA	A1 / B.3, B.4
39828 / 20/12/2012		
Act Administrativ nr. 251, din 22/02/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	se noteaza ca se modifica denumirea titularului dreptului de administrare inscris sub B2 din Directia Generala a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat in Directia Generala a Finantelor Publice Bistrita	A1
38155 / 20/08/2015		
Act Normativ nr. 520, din 24/07/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr. 74/26-06-2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B4	Se noteaza ca se scimba denumirea beneficiarului dreptului de administrare de sub B 2 din Directia Generala a Finantelor Publice Bistrita in DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ NAPOCA.	A1

Unitate individuala 55676-C1-U6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
5089 / 17/04/2006		
Sentinta Civila nr. 46 din 2006 emis de JUDECATORIA BISTRITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOAREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) NICOLESCU TAMARA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 697)</i>	A1
27957 / 15/06/2016		
Act Notarial nr. 2172, din 15/06/2016 emis de BNP BRIA EUGENIA FLOAREA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUS VASILE, si sotia 2) RUS ANA, bun comun	A1
37019 / 25/07/2017		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.130/42424, din 26/05/2017 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 132/33128, din 17/05/2017 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr.79/2457, din 01/02/2017 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
B3	se noteaza recompartimentarea si schimbarea destinatiei imobilului conform PAD-ului anexat	A1

Unitate individuala 55676-C1-U7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
1188 / 06/05/1960		
Decret nr. 92, din 01/01/1950 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1

Unitate individuala 55676-C1-U8

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
1188 / 06/05/1960		
Decret nr. 92, din 01/01/1950 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1

C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 55676-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 55676-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
5474 / 20/02/2008		
Act nr. de dezmembrare apartament impreuna cu cota parte din teren si din partile comune nr. 250 din 2008 emis de NP GROZA GABRIEL;		
C1	se aduce din cf 697/III urmatoarea sarcina : <i>Observatii:(provenita din conversia CF 697/III/P)</i>	A1
18782 / 21/12/2006		
Contract De Ipoteca nr. 2393 din 2006 emis de NP GROZA GABRIEL;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:125000 EUR, + dobanzi aferente, costuri, comisioane, orice alte cheltuieli 1) BCR SA SUC. BISTRITA 2) EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY <i>Observatii:(provenita din conversia CF 697/III/P)</i>	/ C.6 A1 / C.4
C3	se noteaza interdictia de grevare, instrainare si inchiriere 1) EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY <i>Observatii:(provenita din conversia CF 697/III/P)</i>	/ C.6 A1 / C.4
29886 / 19/06/2017		
Act Notarial nr. 5612, din 29/12/2016 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra;		
C4	Se noteaza ca se schimba creditorul ipotecii inscrise sub C2 si beneficiarul interdictiilor de sub C3 din BANCA COMERCIALA ROMANA SA in EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY	/ C.6 A1
49095 / 04/10/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3662/CC/2018, din 21/08/2018 emis de JUDECATORIA BISTRITA; Act Administrativ nr. 2373, din 01/10/2018 emis de EJ MANCHEVICI MARIN; Act Administrativ nr. 2373, din 24/09/2018 emis de EJ MANCHEVICI MARIN;		
C5	se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 121788,45 eur (la cursul BNR din ziua platii) – debit principal, 94775,43 eur (la cursul BNR din ziua platii) – dobanda si 519,69 eur (la cursul BNR din ziua platii) – comisioane si 18712,05 lei cheltuieli de executare silita, in favoarea : Eos Credit Funding BL Designated Activity Company	/ C.6 A1
71884 / 12/12/2023		
Act Administrativ nr. 2373/2018, din 11/12/2023 emis de EJ MANCHEVICI MARIN;		
C6	Se radiază ipoteca înscrisă sub C2, interdicțiile de sub C3, notarea de sub C4 și somația de sub C5.	A1

Unitate Individuala 55676-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
5474 / 20/02/2008		
Act nr. de dezmembrare apartament impreuna cu cota parte din teren si din partile comune nr. 250 din 2008 emis de NP GROZA GABRIEL;		
C1	se aduce din cf 697/III urmatoarea sarcina: <i>Observatii:(provenita din conversia CF 697/III/A)</i>	/ C.8 A1
18782 / 21/12/2006		
Contract De Ipoteca nr. 2393 din 2006 emis de NP GROZA GABRIEL;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:125000 EUR, + dobanzi aferente, costuri, comisioane, orice alte cheltuieli 1) BCR SA SUC. BISTRITA 2) EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY <i>Observatii:(provenita din conversia CF 697/III/A)</i>	/ C.8 A1 / C.6
C3	se noteaza interdictia de grevare, instrainare si inchiriere 1) EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY <i>Observatii:(provenita din conversia CF 697/III/A)</i>	/ C.8 A1 / C.6
11132 / 17/12/2008		
Nota nr. 0;		
C4	Se noteaza somatia de plata din dos. executiional nr. 530/Ex/2008 dat de Bej Manchevici Marin , pentru suma de 64000 EUR si 7314 lei in favoarea lui Moldovan Paul Daniel si Hobinca Ciprian <i>Observatii:(provenita din conversia CF 697/III/A)</i>	/ C.8 A1
30425 / 08/07/2015		
Act Administrativ nr. 30/2015, din 29/01/2015 emis de SCPEJ ADAM DRAGOS SI OSZOCZKI ANDRAS;		
C5	se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 33038,26 lei, creanta lei si 4265,24 lei cheltuieli de executare silita, in favoarea Alu Invest Plus SRL	/ C.8 A1
29911 / 19/06/2017		
Act Notarial nr. 5612, din 29/12/2016 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra;		
C6	Se noteaza ca se schimba creditorul ipotecii inserise sub C2si beneficiarul interdictiilor de sub C3 din BANCA COMERCIALA ROMANA SA in EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY	/ C.8 A1
49092 / 04/10/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3662/CC/2018, din 21/08/2018 emis de JUDECATORIA BISTRITA; Act Administrativ nr. 2373, din 01/10/2018 emis de EJ MANCHEVICI MARIN; Act Administrativ nr. 2373, din 24/09/2018 emis de EJ MANCHEVICI MARIN;		
C7	se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 121788,45 eur (la cursul BNR din ziua platii) - debit principal, 94775,43 eur (la cursul BNR din ziua platii) - dobanda si 519,69 eur (la cursul BNR din ziua platii) - comisioane si 18712,05 lei cheltuieli de executare silita, in favoarea : Eos Credit Funding BL Designated Activity Company	/ C.8 A1
71885 / 12/12/2023		
Act Administrativ nr. 2373/2018, din 11/12/2023 emis de EJ MANCHEVICI MARIN;		
C8	se radiază sarcinile de sub C1-C.7	A1

Unitate individuala 55676-C1-U4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
18782 / 21/12/2006		
Contract De Ipoteca nr. 2393 din 2006 emis de BNP GROZA GABRIEL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:125000 EUR, + dobanzi aferente, costuri, comisioane orice alte cheltuieli 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA SUC. BISTRITA 2) EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY <i>Observatii:(provenita din conversia CF 697/VII/B/I)</i>	/ C.6 A1 / C.4
C2	se noteaza interdictia de grevare, instrainare si inchiriere <i>Observatii:(provenita din conversia CF 697/VII/B/I)</i>	/ C.6 A1 / C.4
30427 / 08/07/2015		
Act Administrativ nr. 30/2015, din 29/01/2015 emis de SCPEJ ADAM DRAGOS SI OSZOCZKI ANDRAS;		
C3	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 33038,26 lei creanta si 4265,24 lei cheltuieli de executare silita in favoarea ALU INVEST PLUS SRL	/ C.6 A1
29958 / 19/06/2017		
Act Notarial nr. 5612, din 29/12/2016 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra;		
C4	Se noteaza ca se schimba creditorul ipotecii inserise sub C1 si beneficiarul interdictiilor de sub C2 din BANCA COMERCIALA ROMANA SA in EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY	/ C.6 A1
49093 / 04/10/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3662/cc/2018, din 21/08/2018 emis de JUDECATORIA BISTRITA; Act Administrativ nr. 2373, din 24/09/2018 emis de EJ MANCHEVICI MARIN; Act Administrativ nr. 2373, din 01/10/2018 emis de BEJ MANCHEVICI MARIN;		
C5	se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 121788,45 eur (la cursul BNR din ziua platii) - debit principal, 94775,43 eur (la cursul BNR din ziua platii) - dobanda si 519,69 eur (la cursul BNR din ziua platii) - comisioane si 18712,05 lei cheltuieli de executare silita, in favoarea : Eos Credit Funding BL Designated Activity Company	/ C.6 A1
71844 / 12/12/2023		
Act Administrativ nr. 2373/2018, din 12/12/2023 emis de EJ MANCHEVICI MARIN;		
C6	se radiaza sarcinile de sub C1-5	A1

Unitate individuala 55676-C1-U5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 55676-C1-U6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 55676-C1-U7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 55676-C1-U8

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

CARTE FUNCİARĂ NR. 55676
COPIE

Carte Funciară Nr. 55676 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:697

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1540/2, 1541	1.047	Construcția C1 înscrisă în CF 55676-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1188 / 06/05/1960			
Decret nr. 92 din 1950;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 640/1047, cota initiala 640/1047 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 697) cota calculata reprezinta cota de 639,50/1047 parte teren din cf pe hartie	A1 / B.8	
13525 / 09/09/2003			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 116 din 2000;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1047, cota initiala 32/1047 1) SC BEBE STRUMPH COM SRL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 697) cota calculata reprezinta cota de 31,50/1047 parte teren din cf pe hartie	A1 / B.7	
5089 / 17/04/2006			
Sentinta Civila nr. 46 din 2006 emis de JUDECATORIA BISTRITA din dosarul nr. 5204 din 2005;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOAREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 120/1047 1) NICOLESCU TAMARA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 697) cota calculata reprezinta cota de 120/1047 din teren aferenta ap. IIA	A1 / B.11	
1878 / 21/12/2006			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2392 din 2006 emis de BNP GROZA GABRIEL;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 118/1047, cota initiala 118/1047 1) ULSAMER MIHAIL - ELIAN , si sotia 2) ULSAMER MARIA DORINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 697) cota calculata reprezinta cota de 118/1047 p din teren aferent ap. VII/B/I	A1 / B.15	
5474 / 20/08/2008			
Act Dezmembrare nr. apartament nr. 250 din 2008 emis de NP GROZA;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, bun comun anterior dobandit prin incheierea nr. 18781/2006 si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 66/1047, cota initiala 66/1047 1) ULSAMER MIHAIL ELIAN , si sotia 2) ULSAMER DORINA MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 697) cota calculata reprezinta cota de 66/1047 din cf pe hartie, af. ap. IIIA	A1 / B.12, B.19	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, bun comun anterior dobandit prin incheiere nr. 18781/2006 si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 72/1047, cota initiala 72/1047	A1 / B.13, B.18	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) ULSAMER MIHAIL ELIAN , și soția 2) ULSAMER DORINA MARIA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 697) cota calculata reprezinta cota de 72/1047 parti teren aferent pivnita</i>		
4857 / 22/02/2011		
Act Notarial nr. 497, din 21/02/2011 emis de BNP VAIDA MARSINETA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/1047, cota initiala 32/1047 1) SOPTEREAN IOAN , casatorit <i>OBSERVAȚII: cota calculata reprezinta cota de 31,50/1047 parte teren din cf pe hartie</i>	A1
36316 / 20/11/2012		
Act Normativ nr. 286, din 23/04/1996 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 5124/28-05-1996 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA);		
B8	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 93/349, cota initiala 279/1047 1) DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ NAPOCA <i>OBSERVAȚII: cota calculata reprezinta cota de 278,81/1047p teren din proprietatea de sub B 1</i>	A1 / B.9, B.10
39828 / 20/12/2012		
Act Administrativ nr. 251, din 22/02/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B9	se noteaza ca se modifica denumirea titularului dreptului de administrare inregistrat sub B8 din Directia Generala a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat in Directia Generala a Finantelor Publice Bistrita	A1
38155 / 20/08/2015		
Act Normativ nr. 520, din 24/07/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr. 74/26-06-2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B10	Se noteaza ca se scimba denumirea beneficiarului dreptului de administrare de sub B 8 din Directia Generala a Finantelor Publice Bistrita in DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ NAPOCA.	A1
27957 / 15/06/2016		
Act Notarial nr. 2172, din 15/06/2016 emis de BNP BRIA EUGENIA FLOAREA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 120/1047, cota initiala 120/1047 1) RUS VASILE , si soția 2) RUS ANA , bun comun <i>OBSERVAȚII: cota calculata reprezinta cota de 120/1047 din teren aferenta ap. IIA, de la B3</i>	A1
66383 / 16/11/2023		
Act Administrativ nr. 2373/2018, din 15/11/2023 emis de BEJ MANCHEVICI MARIN;		
B12	asupra cotei de 66/1047 părți teren af.ap.IIIA, proprietatea de sub B.5 se notează procesul-verbal de licitație încheiat la 15.11.2023 în dos. nr. 2373/2018, având ca adjudecator pe numitul Pop Dumitru	A1
66384 / 16/11/2023		
Act Administrativ nr. 2373/2018, din 15/11/2023 emis de BEJ MANCHEVICI MARIN;		
B13	asupra cotei de 72/1047 parti teren aferent pivnita din CFE 55676-C1-U2 proprietatea de sub B6, se notează procesul-verbal de licitație încheiat la 15.11.2023 în dosar exec nr.2373/2018, având ca adjudecator pe numitul POP DUMITRU	A1 / B.17
68682 / 27/11/2023		
Act Administrativ nr. 2373/2018, din 15/11/2023 emis de EJ MANCHEVICI MARIN;		
B14	asupra proprietății de sub B4, se noteaza procesul-verbal de licitatie incheiat la 15.11.2023 in dos.nr.2373/2018 având ca adjudecator pe numitul Ungureanu Victor	A1 / B.16
71844 / 12/12/2023		
Act Administrativ nr. 2373/2018, din 12/12/2023 emis de EJ MANCHEVICI MARIN;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 118/1047, cota initiala 118/1047 1) UNGUREANU VICTOR <i>OBSERVAȚII: cota calculata reprezinta cota de 118/1047 p din teren aferent ap. VII/B/I proprietatea de sub B4</i>	A1
B16	se radiaza notarea de sub B14	A1
71884 / 12/12/2023		
Act Administrativ nr. 2373/2018, din 11/12/2023 emis de EJ MANCHEVICI MARIN;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B17	Se radiază procesul verbal de licitație înscris sub B13.	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare la licitație, dobândit prin Adjudecare, cota actuala 72/1047, cota initiala 72/1047 1) POP DUMITRU OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 72/1047 parti teren aferent pivnita, propr. de sub B6	A1
71885 / 12/12/2023		
Act Administrativ nr. 2373/2018, din 11/12/2023 emis de EJ MANCHEVICI MARIN;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare la licitație, dobândit prin Adjudecare, cota actuala 66/1047, cota initiala 66/1047 1) POP DUMITRU OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 66/1047 parti teren af.ap.III A, proprietatea de sub B.5	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18782 / 21/12/2006		
Contract De Ipoteca nr. 2393 din 2006 emis de BNP GROZA GABRIEL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 125000 EUR + dobanzi aferente, costuri, comisioane orice alte cheltuieli asupra proprietatii de sub B4, B5, B6 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA SUC. BISTRITA 2) EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY OBSERVATII: (provenita din conversia CF 697)	A1 / C.6, C.11
C2	interdictia de grevare, instrainare, inchiriere 1) EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY 2) EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY OBSERVATII: (provenita din conversia CF 697)	A1 / C.6, C.11
41132 / 17/12/2008		
Somatie De Plata nr. 530 din 2008 emis de BEJ MANCHEVICI MARIN;		
C3	se noteaza somatia de plata, asupra cotei de 66/1047 teren, proprietatea de sub B5, pentru suma de 64000 EUR si 7314 lei in favoarea lui Moldovan Paul Daniel si Hobinca Ciprian. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 697)	A1 / C.13
30425 / 08/07/2015		
Act Administrativ nr. 30/2015, din 29/01/2015 emis de SCPEJ ADAM DRAGOS SI OSZOCZKI ANDRAS;		
C4	asupra cotei de 66/1047 parti teren, proprietatea de sub B5, se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 33038,26 lei, creanta lei si 4265,24 lei cheltuieli de executare silita, in favoarea ALU Invest Plus SRL	A1 / C.13
30427 / 08/07/2015		
Act Administrativ nr. 30/2015, din 29/01/2015 emis de SCPEJ ADAM DRAGOS SI OSZOCZKI ANDRAS;		
C5	Asupra cotei de 118/1047 p din teren aferent ap. VII/B/I, proprietatea de sub B4, se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 33038,26 lei creanta si 4265,24 lei cheltuieli de executare silita in favoarea ALU INVEST PLUS SRL	A1 / C.11
29958 / 19/06/2017		
Act Notarial nr. 5612, din 29/12/2016 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra;		
C6	Se noteaza ca se schimba creditorul ipotecii inscrise sub C1 si beneficiarul interdictiilor de sub C2 din BANCA COMERCIALA ROMANA SA in EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY	A1 / C.11
49092 / 04/10/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3662/CC/2018, din 21/08/2018 emis de JUDECATORIA BISTRITA; Act Administrativ nr. 2373, din 01/10/2018 emis de EJ MANCHEVICI MARIN; Act Administrativ nr. 2373, din 24/09/2018 emis de EJ MANCHEVICI MARIN;		
C7	asupra cotei de 66/1047 parti teren, proprietatea de sub B5, se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 121788,45 eur (la cursul BNR din ziua platii) - debit principal, 94775,43 eur (la cursul BNR din ziua platii) - dobanda si 519,69 eur (la cursul BNR din ziua platii) - comisioane si 18712,05 lei cheltuieli de executare silita, in favoarea : Eos Credit Funding BL Designated Activity Company	A1 / C.13
49093 / 04/10/2018		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Hotărare Judecatorească nr. 3662/cc/2018, din 21/08/2018 emis de JUDECATORIA BISTRITA; Act Administrativ nr. 2373, din 24/09/2018 emis de EJ MANCHEVICI MARIN; Act Administrativ nr. 2373, din 01/10/2018 emis de BEJ MANCHEVICI MARIN;		
C8	asupra cotei de 118/1047 parti teren, proprietatea de sub B4, se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 121788,45 eur (la cursul BNR din ziua platii) — debit principal, 94775,43 eur (la cursul BNR din ziua platii) — dobanda si 519,69 eur (la cursul BNR din ziua platii) — comisioane si 18712,05 lei cheltuieli de executare silita, in favoarea : Eos Credit Funding BL Designated Activity Company	A1 / C.11
49095 / 04/10/2018		
Hotărare Judecatorească nr. 3662/cc/2018, din 21/08/2018 emis de JUDECATORIA BISTRITA; Act Administrativ nr. 2373, din 24/09/2018 emis de EJ MANCHEVICI MARIN; Act Administrativ nr. 2373, din 01/10/2018 emis de EJ MANCHEVICI MARIN;		
C9	asupra cotei de 72/1047 parti teren, proprietatea de sub B6, se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 121788,45 eur (la cursul BNR din ziua platii) — debit principal, 94775,43 eur (la cursul BNR din ziua platii) — dobanda si 519,69 eur (la cursul BNR din ziua platii) — comisioane si 18712,05 lei cheltuieli de executare silita, in favoarea : Eos Credit Funding BL Designated Activity Company	A1 / C.12
66384 / 16/11/2023		
Act Administrativ nr. 2373/2018, din 15/11/2023 emis de BEJ MANCHEVICI MARIN;		
C10	se notează procesul verbal de licitație încheiat la 15.11.2023 — dosar exec nr.2373/2018, avînd ca adjudecatar pe numitul POP DUMITRU, asupra cotei de 72/1047p din teren aferent imobilului din cfe 55676-C1-U2-pivniță, proprietatea de sub B6	A1 / C.12
71844 / 12/12/2023		
Act Administrativ nr. 2373/2018, din 12/12/2023 emis de EJ MANCHEVICI MARIN;		
C11	se radiaza sarcinile de sub C1-2, C5, C6 si C8	A1
71884 / 12/12/2023		
Act Administrativ nr. 2373/2018, din 11/12/2023 emis de EJ MANCHEVICI MARIN;		
C12	Se radiază somația de sub C9 și notarea de sub C10.	A1
71885 / 12/12/2023		
Act Administrativ nr. 2373/2018, din 11/12/2023 emis de EJ MANCHEVICI MARIN;		
C13	se radiază sarcinile de sub C.3, C.4 si C.7	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1540/2, 1541	1.047	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	1.047	-	-	1540/2, 1541	gradina