

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)

Nr.16/21.01.2025

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bistrița și Gruparea Medicală "Alpha Med" Bistrița, având ca obiect spațiul situat în Aleea Bujorului nr.3, bl.9, sc.A, parter, cu destinația de Cabinet medical – medicină de familie

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de

având în vedere:

adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 122724/17.12.2024, prin care Gruparea Medicală "Alpha Med" Bistrița solicită prelungirea contractului de închiriere nr.1/1/T/06.01.2020;

contractul de închiriere nr.1/1/T/06.01.2020 încheiat între Municipiul Bistrița și Gruparea Medicală "Alpha Med" Bistrița cu modificările și completările ulterioare;

referatul de aprobare nr. 1105/10.01.2025 Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr. 1107/10.01.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul nr..... al Comisiei juridice și administrație publică;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.93/29.06.2006 privind stabilirea destinației spațiilor situate în municipiul Bistrița, str. Subcetate nr.2, la parterul blocurilor nr.6 și nr.9, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 234/26.11.2009 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului cu destinația de cabinet medical, situat în Bistrița, str. Subcetate, nr.9, parter – bloc ANL, în suprafață de 87,55 mp, în vederea funcționării unui cabinet de medicină de familie;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.3/15.01.2015 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între municipiul Bistrița și gruparea medicală „Alpha Med” Bistrița, pentru, spațiul situat în str. Subcetate, bl.9, sc. A, cu destinația de „cabinet medical - medicină de familie”;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.210/12.12.2019 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bistrița și Gruparea Medicală Alpha Med Bistrița, având ca obiect spațiul situat în Aleea Bujorului, nr.3, bl.9, sc.A, parter;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020 privind aprobarea documentațiilor de atribuire prin licitație publică a contractelor pentru concesiunea, închirierea și vânzarea bunurilor proprietate publică sau privată a municipiului Bistrița;

în conformitate cu:

prevederile Ordonanței nr.124/1998 a Guvernului României privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.108 lit.”c”, art.129 alin.(2) lit. ”c” și lit.”d”, alin.(6) lit.”a” și alin.(7) lit.”c”, art.139 alin.(3) lit.”g”, art.196 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1.(1) – Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.1/1/T/06.01.2020 încheiat între Municipiul Bistrița și Gruparea Medicală “Alpha Med” Bistrița, pentru spațiul situat în Bistrița, Aleea Bujorului, nr.3, bl.9, sc.A, parter, identificat în CF 63023-C1-U2 Bistrița, cu suprafață utilă de 96 mp, suprafață construită de 116,89 mp și cota de 36/1095 părți teren aferent identificat în CF 63023 Bistrița, proprietate publică a Municipiului Bistrița, cu destinația de Cabinet medical – medicină de familie.

(2) – Durata contractului se prelungește, începând cu 01.02.2025, pe o perioadă de 5 ani, cu drept de prelungire cu acordul părților, la cererea expresă a locatarului.

ART.2. – Pe toată durata contractului se va respecta aceeași destinație, sub sancțiunea rezilierii contractului, respectiv „Cabinet medical – medicină de familie”.

ART.3. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de închiriere, întocmit conform celui prevăzut în Anexa 2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020.

ART.4. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și

completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi “pentru”, ____ „împotrivă” și ____ „abțineri”.

ART.6. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INITIAT DE
PRIMAR,
GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
LUCIANA MARIA HRISCU**

Bistrița la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
MV/CSC/2ex

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bistrița și Gruparea Medicală "Alpha Med" Bistrița, având ca obiect spațiul situat în Aleea Bujorului nr.3, bl.9, sc.A, parter, cu destinația de Cabinet medical – medicină de familie

Începând cu anul 2009, s-a aprobat închirierea prin licitație publică a spațiului situat în municipiul Bistrița, Aleea Bujorului, nr.3, bl.9, sc.A, parter, cu destinația de Cabinet medical - medicină de familie. Licităția a fost adjudecată în favoarea Grupării Medicale "Alpha Med" Bistrița, fiind încheiat un contract de închiriere, prelungit ulterior prin hotărâri ale Consiliului local.

Spațiul este proprietate publică a municipiului Bistrița cu suprafața utilă de 96 mp, suprafața construită de 116,89 mp cu cota de 31338/943210 părți comune identificat în CF 63023-C1-U2 Bistrița și cota de 36/1095 părți teren aferent identificat în CF 63023 Bistrița. Spațiul a fost întreținut corespunzător, astfel încât serviciile medicale să poată fi prestate cu respectarea normelor impuse prin lege, pentru astfel de activități. Pentru a veni în sprijinul populației din municipiu, dar și pentru a decongestiona activitatea medicală a Unității de Primiri Urgențe din cadrul Spitalului Județean Bistrița-Năsăud, în acest spațiu s-a înființat Centrul de Permanență, care deservește întreaga populație a orașului și a cartierelor limitrofe, serviciile medicale acordate pentru pacienți făcându-se gratuit.

Durata ultimului contract de închiriere, respectiv nr.1/1/T/06.01.2020 are ca termen data de 31.01.2025, fiind solicitată prelungirea pentru încă 5 ani, prin adresa înregistrată de către reprezentanți la Primăria municipiului Bistrița cu nr.122724/17.12.2024.

Având în vedere faptul că pe perioada derulării contractului de închiriere au fost îndeplinite prevederile contractuale, contravaloarea chiriei lunare este achitată la zi, propun prelungirea acestuia pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.02.2025.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bistrița și Gruparea Medicală "Alpha Med" Bistrița, având ca obiect spațiul situat în Aleea Bujorului nr.3, bl.9, sc.A, parter, cu destinația de Cabinet medical – medicină de familie, în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
GABRIEL LAZANY

DIRECȚIA PATRIMONIU

DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE

NR. 1107/10.01.2025

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bistrița și Gruparea Medicală "Alpha Med" Bistrița, având ca obiect spațiul situat în Aleea Bujorului nr.3, bl.9, sc.A, parter, cu destinația de Cabinet medical – medicină de familie

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.234/26.11.2009 s-a aprobat închirierea prin licitație publică a spațiului situat în municipiul Bistrița, Aleea Bujorului, nr.3, bl.9, sc.A, parter, cu destinația de Cabinet medical - medicină de familie.

Licitația a fost adjudecată în favoarea Grupării Medicale "Alpha Med" Bistrița, formată din Cabinet Medical Individual Dr. Encean Ioana și Cabinet Medical Individual Dr. Moldovan Alina Loredana, încheindu-se în acest sens un contract de închiriere pentru o perioadă de 5 ani, contract prelungit ulterior prin hotărâri ale Consiliului local.

Durata ultimului contract de închiriere, respectiv nr.1/1/T/06.01.2020 are ca termen data de 31.01.2025 cu drept de prelungire prin acordul părților, la cererea expresă a chiriașului. Astfel că, reprezentanții Grupării Medicale "Alpha Med" Bistrița prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.122724/17.12.2024 solicită prelungirea acestui contract pentru o perioadă de încă 5 ani.

Spațiul este proprietate publică a Municipiului Bistrița este identificat în CF 63023-C1-U2 Bistrița și are suprafața utilă de 96 mp, suprafața construită de 116,89 mp cu cota 31338/943210 părți comune și cota de 36/1095 părți teren aferent identificat în CF 63023 Bistrița.

De la data închirierii spațiului prin licitație publică deschisă, spațiul a fost întreținut corespunzător, s-au efectuat lucrări de amenajare, zugrăveli la pereți, montare gresie și faianță, astfel încât serviciile medicale să poată fi prestate cu respectarea normelor impuse prin lege, pentru astfel de activități. Mai mult decât atât, pentru a veni în sprijinul populației din municipiu, dar și pentru a decongestiona activitatea medicală a Unității de Primiri Urgențe din cadrul Spitalului Județean Bistrița-Năsăud, aici a fost înființat Centrul de

Permanență, cu program atât în timpul zilei, cât și în timpul nopții, care deservește întreaga populație a orașului și a cartierelor limitrofe, serviciile medicale acordate pentru pacienți făcându-se gratuit. Serviciile medicale primare oferite, presupun consultații medicale pentru adulți și copii, eliberare de rețete medicale, efectuarea de tratamente uzuale, dar și de urgență, bilete de trimitere, scrisori medicale, precum și alte activități specifice actului medical. De asemenea asigură și asistență medicală pentru persoanele cu venituri reduse din zona Subcetate cuprinse în evidențele Direcției de Asistență Socială Bistrița precum și pentru persoanele asistate în Căminul pentru persoane vârstnice Bistrița în situații deosebite, la solicitarea acestui serviciu.

Pentru anul 2025, valoarea chiriei va fi indexează cu indicele de actualizare la rata inflației comunicat de către Institutul Național de Statistică, față de valoarea chiriei din 2024. Menționez faptul că Gruparea Medicală "Alpha Med" Bistrița are obligațiile de plată achitate la zi.

Având în vedere faptul că pe perioada derulării contractului de închiriere au fost îndeplinite prevederile contractuale, contravaloarea chiriei lunare este achitată la zi, prin prezentul proiect de hotărâre se propune prelungirea duratei pentru încă 5 ani, începând cu data de 01.02.2025, cu drept de prelungire, la solicitarea chiriașului.

În acest sens, se va întocmi un contract nou de închiriere conform celui prevăzut în Anexa 2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020 privind aprobarea documentațiilor de atribuire prin licitație publică a contractelor pentru concesiunea, închirierea și vânzarea bunurilor proprietate publică sau privată a Municipiului Bistrița.

De asemenea menționez faptul că, pe toată durata contractului se va respecta aceeași destinație, sub sancțiunea rezilierii contractului, respectiv „Cabinet medical - medicină de familie”.

Conform art.129 alin.(1) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, prevede: *“Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”*.

În baza art.129 alin.(2) lit.”c” și lit.”d” din același act normativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local.

În același act normativ, se specifică în detaliu la art.129 alin.(7) lit.”c” faptul că în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind sănătatea.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bistrița și Gruparea Medicală “Alpha Med” Bistrița, având ca obiect spațiul situat în Aleea Bujorului nr.3, bl.9, sc.A, parter, cu destinația de Cabinet medical – medicină de familie, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA**

**ȘEF SERVICIU,
Alina IONESCU**



V.M/C.S.C/2ex.