

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
NR. 10/14.01.2025

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea demarării procedurii de evaluare și inițiere a achiziționării imobilelor, construcții și teren, aferent Stadionului "Jean Pădureanu", situat în municipiul Bistrița, strada Parcului nr.3

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința extraordinară din data de _____;

având în vedere:

urgența determinată de necesitatea cuprinderii în bugetul de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pentru anul 2025, care se află în analiza serviciilor de specialitate, a sumelor necesare inițierii procedurilor de evaluare și achiziție a imobilelor;

referatul de aprobare nr.2506/14.01.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.2507/14.01.2025 al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul _____ nr. _____ al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021 privind aprobarea Regulamentului privind achiziția de imobile, construcții și/sau terenuri, de către Municipiul Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu :

prevederile art.858 alin.(1), art.863 lit.a) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.d), alin.(7) lit.e) și lit.f), alin.14, art.139 alin.(2) și art.196 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1.(1) – Se aprobă demarararea procedurilor prevăzute de lege în vederea evaluării și achiziționării imobilului, construcții și teren aferent Stadionului "Jean Pădureanu" situat în municipiul Bistrița, strada Parcului nr.3.

(2) – Se dă acordul pentru cuprinderea în bugetul local de venituri și cheltuieli al Municipiului Bistrița pentru anul 2025 a fondurilor necesare evaluării imobilelor care compun Stadionul "Jean Pădureanu" și a celor necesare inițierii procedurii de achiziție.

ART.2. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să transmită intenția de achiziție al imobilului către proprietarul imobilului și să facă toate demersurile necesare în vederea evaluării și achiziționării imobilului.

ART.3. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința extraordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ „împotrivă” și ____ abțineri.

ART.5. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Economice;
- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTARÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
LUCIANA MARIA HRISCU**

Bistrița la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea calificată a consilierilor locali în funcție.
V.M/A.I/2ex

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea demarării procedurii de evaluare și inițiere a achiziționării imobilelor, construcții și teren, aferent Stadionului "Jean Pădureanu", situat în municipiul Bistrița, strada Parcului nr.3

Stadionul "Jean Pădureanu", fostul Stadion municipal "Gloria" din Bistrița a fost inaugurat în anul 1930 și a reprezentat o emblemă a orașului Bistrița și a exercitat o atracție încă din anii '80 pentru zeci de bistrițeni care participau la meciurile de fotbal ale echipei Gloria. În 2008, stadionul a beneficiat de o serie de lucrări de modernizare, însă după desființarea echipei de fotbal, acesta a devenit o pată neagră în orașul nostru, aflându-se în stare continuă de degradare, în care nu se mai desfășoară activități sportive, proprietarul Asociația Club Fotbal Gloria 1922 Bistrița aflându-se în procedura insolvenței.

Amplasamentul lui în vecinătatea parcului municipal ar putea crea o mulțime de facilități pentru cetățenii Bistriței, prin încorporarea acestuia în parcul municipal. Aceasta nu implică neapărat o extindere a parcului în sensul de a planta copaci și de a crea alei de acces sau piste de biciclete, ci ar putea rămâne în forma în care există, dacă structura de rezistență permite acest lucru doar că necesită modernizat și transformat în ca și destinație. Deschiderea acestei baze pentru publicul larg ar permite la mii de bistrițeni să folosească piste de alergat existente, acest lucru putând deveni un sport în masă.

De asemenea menționez că zona Stadionului, împreună cu parcul municipal și malul drept al Râului Bistrița, urmează să fie studiată printr-un proiect care vizează dezvoltarea și regenerarea urbană.

Pe terenul de fotbal s-ar putea organiza competiții și campionate de fotbal de către liceele din municipiul Bistrița sau chiar din județ, așa cum se întâmplă în alte state din Europa. De asemenea s-ar putea organiza concerte și spectacole în aer liber, în care oamenii să folosească tribuna existentă, nu să stea în picioare, așa cum se întâmplă la astfel de manifestări.

Menționez faptul că întregul complex sportiv este înscris în mai multe cărți funciare care cuprind atât terenurile, cât și construcțiile, înscrise în proprietatea Asociației Club Fotbal Gloria 1922 Bistrița, majoritatea fiind grevate de sarcini. Suprafața totală a terenului aferent este de 36.303 mp, pe ea fiind edificate

terenul de fotbal cu pista de atletism, tribunele, studio TV, anexa bucătărie, peluza, inclusiv clădirea administrativă, teren de antrenamente, etc.

Conform prevederilor art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"* și exercită atribuții privind asigurarea cadrului necesar furnizării serviciilor publice de interes local, printre care dezvoltarea urbană, tineretul și sportul.

Având în vedere faptul că se intenționează utilizarea imobilului pentru realizarea unui obiectiv de uz și utilitate publică locală, se solicită acordul de principiu al Consiliului local pentru demararea procedurilor necesare evaluării și după caz, achiziționării imobilului, în acest sens fiind necesară cuprinderea în bugetul local de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pentru anul 2025 a fondurilor necesare demarării celor două proceduri.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și ale Noului Cod Civil, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea demarării procedurii de evaluare și inițiere a achiziționării imobilelor, construcții și teren, aferent Stadionului "Jean Pădureanu", situat în municipiul Bistrița, strada Parcului nr.3, în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRITA
GABRIEL LAZANY



DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE
NR. 2507/14.01.2025

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurii de evaluare și inițiere a achiziționării imobilelor, construcții și teren, aferent Stadionului "Jean Pădureanu", situat în municipiul Bistrița, strada Parcului nr.3

Cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurii de evaluare și inițiere a achiziționării imobilelor, construcții și teren, aferent Stadionului "Jean Pădureanu", situat în municipiul Bistrița, strada Parcului nr.3, menționăm următoarele:

Stadionul "Jean Pădureanu", fostul Stadion municipal "Gloria" din Bistrița a fost inaugurat în anul 1930 și a reprezentat o emblemă a orașului Bistrița și a exercitat o atracție încă din anii '80 pentru zeci de bistrițeni care participau la meciurile de fotbal ale echipei Gloria. În 2008, stadionul a beneficiat de o serie de lucrări de modernizare, , însă după desființarea echipei de fotbal, acesta a devenit o pată neagră în orașul nostru, aflându-se în stare continuă de degradare, în care nu se mai desfășoară activități sportive, proprietarul Asociația Club Fotbal Gloria 1922 Bistrița aflându-se în procedura insolvenței.

Amplasamentul lui în vecinătatea parcului municipal ar putea crea o mulțime de facilități pentru cetățenii Bistriței, prin încorporarea acestuia în parcul municipal. Aceasta nu implică neapărat o extindere a parcului în sensul de a planta copaci și de a crea alei de acces sau piste de biciclete, ci ar putea rămâne în forma în care există, dacă structura de rezistență permite acest lucru doar că necesită modernizat și transformat în ca și destinație. Deschiderea acestei baze pentru publicul larg ar permite la mii de bistrițeni să folosească piste de alergat existente, acest lucru putând deveni un sport în masă.

Pe terenul de fotbal s-ar putea organiza competiții și campionate de fotbal de către liceele din municipiul Bistrița sau chiar din județ, așa cum se întâmplă în alte state din Europa. De asemenea s-ar putea organiza concerte și spectacole în aer liber, în care oamenii să folosească tribuna existentă, nu să stea în picioare, așa cum se întâmplă la astfel de manifestări.

Menționăm faptul că întregul complex sportiv este înscris în mai multe cărți funciare care cuprind atât terenurile, cât și construcțiile, înscrise în proprietatea

Menționăm faptul că întregul complex sportiv este înscris în mai multe cărți funciare care cuprind atât terenurile, cât și construcțiile, înscrise în proprietatea Asociației Club Fotbal Gloria 1922 Bistrița, majoritatea fiind grevate de sarcini. Suprafața totală a terenului aferent este de 36.303 mp, pe ea fiind edificate terenul de fotbal cu pista de atletism, tribunele, studio TV, anexa bucătărie, peluza, inclusiv clădirea administrativă, teren de antrenamente, etc.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.136/14.11.2013, prelungit ulterior, Stadionul este situat în zona centrală a municipiului, UTR 1, în subzonă a spațiilor verzi amenajate cu acces limitat : agrement, amenajări sportive, baze de agrement, pe malul drept al Râului Bistrița.

În vederea obținerii a cât mai multor date cu privire la situația complexului, în trecut s-a solicitat lichidatorului judiciar, în repetate rânduri, diverse documente și informații, care au fost analizate, constatându-se necesitatea efectuării unei expertize tehnice care să stabilească starea construcțiilor și să specifice costurile atât pentru reabilitare, cât și pentru demolare și edificare, pentru a vedea care este cea mai bună variantă, precum și alte costuri cu privire la întreținerea și funcționarea ulterioară acestuia.

Conform prevederilor art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"* și exercită atribuții privind asigurarea cadrului necesar furnizării serviciilor publice de interes local, printre care dezvoltarea urbană, tineretul și sportul.

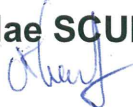
Zona Stadionului, împreună cu parcul municipal și malul drept al Râului Bistrița, urmează să fie studiată printr-un proiect care vizează dezvoltarea și regenerarea urbană.

Având în vedere faptul că municipalitatea intenționează utilizarea imobilului pentru realizarea unui obiectiv de uz și utilitate publică locală, se solicită acordul de principiu al Consiliului local pentru demararea procedurilor necesare evaluării și după caz, achiziționării imobilului, în acest sens fiind necesară cuprinderea în bugetul local de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pentru anul 2025 a fondurilor necesare demarării celor două proceduri.

**Director executiv,
Vasile MARINA**



**Director executiv
Nicolae SCURTU**



**Director executiv
Dumitru Matei CINCEA**

