

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

(PROIECT)  
NR. 9/14.01.2025

**H O T Ă R Ă R E**

privind aprobarea demarării procedurii de evaluare și inițiere a achiziționării  
imobilului, construcții și teren aferent, situat în municipiul Bistrița,  
strada Mihai Eminescu nr.1-4

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința extraordinară din  
data de \_\_\_\_\_;

având în vedere:

urgența determinată de necesitatea cuprinderii în bugetul de venituri și  
cheltuieli al municipiului Bistrița pentru anul 2025, care se află în analiza  
serviciilor de specialitate, a sumelor necesare inițierii procedurilor de evaluare și  
achiziție a imobilelor;

referatul de aprobare nr.2567/14.01.2025 al Primarului municipiului  
Bistrița;

raportul comun nr.2570/14.01.2025 al Direcției Patrimoniu, Direcției  
Economice și Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiilor de specialitate reunite ale  
Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița  
nr.85/07.06.2021 privind aprobarea Regulamentului privind achiziția de  
imobile, construcții și/sau terenuri, de către Municipiul Bistrița, cu modificările și  
completările ulterioare;

în conformitate cu :

prevederile art.858 alin.(1), art.863 lit.a) din Legea nr.287/2009 privind  
Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu  
modificările și completările ulterioare;

prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.d), alin.(7) lit.e) și lit.f), alin.14,  
art.139 alin.(2) și art.196 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului  
nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.(1)** – Se aprobă demarararea procedurilor prevăzute de lege în vederea evaluării și achiziționării imobilului, construcției și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, strada Mihai Eminescu nr.1-4.

**(2)** – Se dă acordul pentru cuprinderea în bugetul local de venituri și cheltuieli al Municipiului Bistrița pentru anul 2025 a fondurilor necesare evaluării spațiilor care compun imobilul prevăzut la alin.(1) și a celor necesare inițierii procedurii de achiziție.

**ART.2.** – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să transmită intenția de achiziție al imobilului către proprietarii spațiilor și să facă toate demersurile necesare în vederea evaluării și achiziționării imobilului.

**ART.3.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.4.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința extraordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi "pentru", \_\_\_\_ „împotrivă” și \_\_\_\_ abțineri.

**ART.5.** – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Economice;
- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTARÂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR  
GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
LUCIANA MARIA HRISCU**

Bistrița la \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu majoritatea calificată a consilierilor locali în funcție.

V.M/A.I/2ex

**REFERAT DE APROBARE**

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea demarării procedurii de evaluare și inițiere a achiziționării imobilului, construcții și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, strada Mihai Eminescu nr.1-4

Amplasamentul care cuprinde imobilele din zona delimitată de strada Gării, Bulevardul Decebal, strada Mihai Eminescu și Bulevardul Republicii, printre care și construcția din Piața Mihai Eminescu nr.1-4, fosta casă de cultură a sindicatelor, urmează a fi studiate printr-un proiect în vederea dezvoltării și regenerării urbane a zonei.

Este un proiect ambițios care propune regândirea întregii zone și care propune construirea unei parări supraetajate pe 3 nivele, care va oferi aprox.900 de locuri de parcare înseamnând rezolvarea a unui sfert din cele 4000 de locuri de parcare care urmează a fi desființate prin proiectele de mobilitate implementate. De asemenea se propune și extinderea și modernizarea parcului existent, gândit cu toate facilitățile, care va oferi bistrîtenilor petrecerea timpului liber într-un cadru plăcut. În momentul de față, criza locurilor de parcare din această zonă este amplificată de prezența în această zonă a multor instituții publice: de învățământ, policlinică, poliție, trezorerie.

Menționez faptul că întregul imobil acoperă o suprafață de teren de 4.659 mp, format din două corpuri C1 și C2, cu mai multe spații înscrise în cărți funciare diferite, cu destinații atât comerciale și prestări servicii, cât și sedii ale unor instituții publice.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.136/14.11.2013, prelungit prin hotărâri ulterioare, imobilul este situat în intravilanul municipiului, UTR 6, în subzonă a mixtă situată în afara limitelor zonei protejate cu regim de înălțime de maxim P+4 niveluri (instituții, servicii publice de interes general, servicii).

Având în vedere faptul că se intenționează utilizarea imobilului pentru realizarea unui obiectiv de uz și interes public local, se solicită acordul de principiu al Consiliului local pentru demararea procedurilor necesare evaluării în vederea achiziționării imobilului, în acest sens fiind necesară cuprinderea în bugetul local de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pentru anul 2025 a fondurilor necesare demarării celor două proceduri.

Conform prevederilor art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"* și exercită atribuții privind asigurarea cadrului necesar furnizării serviciilor publice de interes local, printre care dezvoltarea urbană.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și ale Noului Cod Civil, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea demarării procedurii de evaluare și inițiere a achiziționării imobilului, construcții și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, strada Mihai Eminescu nr.1-4, în forma prezentată.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA**  
**GABRIEL LAZANY**



**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE**  
**NR. 2570/14.01.2025**

**R A P O R T**

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurii de evaluare și inițiere a achiziționării imobilului, construcției și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, strada Mihai Eminescu nr.1-4

Cu privire la Proiectul de hotărâre privind acordul de principiu al Consiliului local al municipiului Bistrița pentru inițierea procedurilor în vederea evaluării și achiziționării imobilului, construcției și teren aferent situat în municipiul Bistrița, strada Mihai Eminescu nr.1-4, menționăm următoarele:

Amplasamentul care cuprinde imobilele din zona delimitată de strada Gării, Bulevardul Decebal, strada Mihai Eminescu și Bulevardul Republicii, care cuprinde și construcția din Piața Mihai Eminescu nr.1-4, fosta casă de cultură a sindicatelor, urmează a fi studiate printr-un proiect în vederea dezvoltării și regenerării urbane a zonei.

Este un proiect ambițios care propune regândirea întregii zone și care propune construirea unei parări supraetajate pe 3 nivele, care va oferi aprox.900 de locuri de parcare înseamnând rezolvarea a unui sfert din cele 4000 de locuri de parcare care urmează a fi desființate prin proiectele de mobilitate implementate. De asemenea se propune și extinderea parcului existent gândit cu toate facilitățile, care va oferi bistrițenilor petrecerea timpului liber într-un cadru plăcut. În momentul de față, criza locurilor de parcare din această zonă este amplificată de prezența în această zonă a multor instituții publice: de învățământ, policlinică, poliție, trezorerie.

Menționăm faptul că întregul imobil acoperă o suprafață de teren de 4.659 mp, format din două corpuri C1 și C2, cu mai multe spații înscrise în cărți funciare diferite, cu destinații atât comerciale și prestări servicii, cât și sedii ale unor instituții publice.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.136/14.11.2013, prelungit prin hotărâri ulterioare, imobilul este situat în intravilanul municipiului, UTR 6, în subzonă a mixtă situată în afara limitelor zonei protejate cu regim de înălțime de maxim P+4 niveluri (instituții, servicii publice de interes general, servicii).

mixtă situată în afara limitelor zonei protejate cu regim de înălțime de maxim P+4 niveluri (instituții, servicii publice de interes general, servicii).

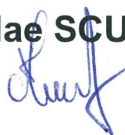
Având în vedere faptul că se intenționează utilizarea imobilului pentru realizarea unui obiectiv de uz și interes public local, se solicită acordul de principiu al Consiliului local pentru demararea procedurilor necesare evaluării în vederea achiziționării imobilului, în acest sens fiind necesară cuprinderea în bugetul local de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pentru anul 2025 a fondurilor necesare demarării celor două proceduri.

Conform prevederilor art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"* și exercită atribuții privind asigurarea cadrului necesar furnizării serviciilor publice de interes local, printre care dezvoltarea urbană.

**Director executiv,  
Vasile MARINA**



**Director executiv  
Nicolae SCURTU**



**Director executiv  
Dumitru Matei CINCEA**

