

H O T Ă R Ă R E

privind declararea de utilitate publică locală a Proiectului "Regenerare urbană a zonei delimitată de strada Gării, Bulevardul Decebal, strada Mihai Eminescu și Bulevardul Republicii" constând în modernizare și extindere parc și construire parcare supraetajată

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința extraordinară, în data de _____;

având în vedere:

urgența determinată de necesitatea cuprinderii în bugetul de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pentru anul 2025, care se află în analiza serviciilor de specialitate, a sumelor necesare inițierii procedurilor și a documentațiilor premergătoare realizării proiectului;

referatul de aprobare nr.2375/14.01.2025 al Primarului municipiului Bistrița;
raportul comun nr.2397/14.01.2025 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu" și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul _____ nr. _____ al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și lit.d), alin.(7) lit.k), art.139 alin.(3) lit.e), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. – Se declară de utilitate publică locală Proiectul "Regenerare urbană a zonei delimitată de strada Gării, Bulevardul Decebal, strada Mihai Eminescu și Bulevardul Republicii" în vederea realizării unui obiectiv de uz și interes public local pentru dezvoltarea și regenerarea urbană a zonei, constând în modernizare și extindere parc și construire parcare supraetajată.

ART.2. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu, Arhitect șef, Direcția Tehnică, Direcția Dezvoltare Durabilă 2023 și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.3. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința extraordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi „pentru”, ____ „împotrivă” și ____ abțineri.

ART.4. – Secretarul general al municipiului prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Tehnice;
- Direcției Dezvoltare Durabilă 2023;
- Arhitectului șef;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE,
PRIMAR,
GABRIEL LAZANY**



**AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
LUCIANA MARIA HRISCU**



Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

V.M/A.I/2ex.

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind declararea de utilitate publică locală a Proiectului "Regenerare urbană a zonei delimitată de strada Gării, Bulevardul Decebal, strada Mihai Eminescu și Bulevardul Republicii" constând în modernizare și extindere parc și construire parcare supraetajată

Intenția Municipiului Bistrița este de a obține fonduri pentru realizarea de lucrări în vederea regenerării urbane a unor zone ce reprezintă suprafețe semnificative din oraș, cu potențial economic, turistic, social și de mediu, situate în zona centrală a orașului care au ca scop îmbunătățirea calității vieții și creșterea nivelului de trai.

Regenerarea urbană este o acțiune care conduce la soluționarea problemelor urbane și găsirea unei îmbunătățiri de lungă durată pentru condițiile economice, fizice, sociale și de mediu într-o zonă care trebuie schimbată.

Regenerarea urbană urmărește revitalizarea zonelor urbane aflate în dificultate, pe baza următoarelor principii:

- îmbunătățirea condițiilor de locuire în cartierele de locuit;
- amenajarea și înfrumusețarea spațiului public - scuaruri, parcuri, mobilier urban;
- modernizarea infrastructurii urbane - rețele de apă, gaz și electricitate, drumuri și rețele de transport în comun.

Proiectul analizează o suprafață de 21.381 mp teren, situată în intravilanul municipiului Bistrița, zona centrală a Municipiului Bistrița, care cuprinde imobilele din zona delimitată de strada Gării, Bulevardul Decebal, strada Mihai Eminescu și Bulevardul Republicii care pot face obiectul dezvoltării și regenerării urbane a zonei, constând în modernizare și extindere parc și construire parcare supraetajată.

Principalele proceduri necesare sunt identificarea imobilelor afectate de eventualele lucrări, studierea și cuprinderea lor în proiecte de urbanism și amenajare a teritoriului, inclusiv în proiecte tehnice necesare realizării lucrărilor și cuprinderea fondurilor în bugetul local pentru realizarea tuturor procedurilor.

Raportat la prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița, zona este situată în intravilanul municipiului, UTR 6, și cuprinde subzone a transporturilor rutiere, subzone mixte de instituții, servicii publice de interes general, servicii, subzone a spațiilor verzi amenajate, scuaruri publice, parcuri, păduri parc cu acces nelimitat și subzonă de locuire colectivă.

În sensul Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, lucrările de reconversie funcțională pentru proiecte de

dezvoltare și regenerare urbană inițiate de autoritățile publice centrale și locale, trebuie să fie declarate de utilitate publică.

Mai mult, conform art.129 alin.(1) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, având printre atribuții și asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care și dezvoltarea urbană.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și ale Noului Cod Civil, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind declararea de utilitate publică locală a Proiectului "Regenerare urbană a zonei delimitată de strada Gării, Bulevardul Decebal, strada Mihai Eminescu și Bulevardul Republicii", constând în modernizare și extindere parc și construire parcare supraetajată, în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRITA
GABRIEL LAZANY



V.M/A.I./2ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

**DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE
NR. 2397/14.01.2025**

R A P O R T

cu privire la Proiectul de hotărâre privind declararea de utilitate publică locală a Proiectului "Regenerare urbană a zonei delimitată de strada Gării, Bulevardul Decebal, strada Mihai Eminescu și Bulevardul Republicii" constând în modernizare și extindere parc și construire parcare supraetajată

Cu privire la Proiectul de hotărâre privind declararea de utilitate publică locală a Proiectului "Regenerare urbană a zonei delimitată de strada Gării, Bulevardul Decebal, strada Mihai Eminescu și Bulevardul Republicii" precizăm următoarele:

Intenția Municipiului Bistrița este de a obține fonduri pentru realizarea de lucrări în vederea regenerării urbane a unor zone ce reprezintă suprafețe semnificative din oraș, cu potențial economic, turistic, social și de mediu, situate în zona centrală a orașului care au ca scop îmbunătățirea calității vieții și creșterea nivelului de trai.

Regenerarea urbană este o acțiune care conduce la soluționarea problemelor urbane și găsirea unei îmbunătățiri de lungă durată pentru condițiile economice, fizice, sociale și de mediu într-o zonă care trebuie schimbată.

Regenerarea urbană urmărește revitalizarea zonelor urbane aflate în dificultate, pe baza următoarelor principii:

- îmbunătățirea condițiilor de locuire în cartierele de locuit;
- amenajarea și înfrumusețarea spațiului public - scuaruri, parcuri, mobilier urban;
- modernizarea infrastructurii urbane - rețele de apă, gaz și electricitate, drumuri și rețele de transport în comun.

Proiectul analizează o suprafață de 21.381 mp teren, situată în intravilanul municipiului Bistrița, zona centrală a Municipiului Bistrița, care cuprinde imobilele din zona delimitată de strada Gării, Bulevardul Decebal, strada Mihai Eminescu și Bulevardul Republicii care pot face obiectul dezvoltării și regenerării urbane a zonei, constând în modernizare și extindere parc și construire parcare supraetajată.

Principalele proceduri necesare sunt identificarea imobilelor afectate de eventualele lucrări, studiarea și cuprinderea lor în proiecte de urbanism și amenajare a teritoriului, inclusiv în proiecte tehnice necesare realizării lucrărilor și cuprinderea fondurilor în bugetul local pentru realizarea tuturor procedurilor.

Raportat la prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița, zona este situată în intravilanul municipiului, UTR 6, și cuprinde subzone a transporturilor rutiere, subzone mixte de instituții, servicii publice de interes general, servicii, subzone a spațiilor verzi amenajate, scuaruri publice, parcuri, păduri parc cu acces nelimitat și subzonă de locuire colectivă.

În sensul Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, lucrările de reconversie funcțională pentru proiecte de dezvoltare și regenerare urbană inițiate de autoritățile publice centrale și locale, trebuie să fie declarate de utilitate publică.

Mai mult, conform art.129 alin.(1) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, având printre atribuții și asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care și dezvoltarea urbană.

**DIRECTOR EXECUTIV,
VASILE MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
CINCEA DUMITRU MATEI**

