

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
NR. 6/14.01.2025

HOTĂRÂRE

privind declararea de utilitate publică locală a Proiectului "Regenerare urbană a zonei formată din Parcul municipal "Regele Mihai I", Stadionul "Jean Pădureanu" și malul drept al Râului Bistrița"

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința extraordinară, în data de _____;

având în vedere:

urgența determinată de necesitatea cuprinderii în bugetul de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pentru anul 2025, care se află în analiza serviciilor de specialitate, a sumelor necesare inițierii procedurilor și a documentațiilor premergătoare realizării proiectului;

referatul de aprobare nr.2378/14.01.2025 al Primarului municipiului Bistrița;
raportul comun nr.2396/14.01.2025 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu" și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul _____ nr. _____ al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și lit.d), alin.(7) lit.k), art.139 alin.(3) lit.e), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Se declară de utilitate publică locală Proiectul "Regenerare urbană a zonei formată din Parcul municipal "Regele Mihai I", Stadionul "Jean Pădureanu" și malul drept al Râului Bistrița" în vederea realizării unui obiectiv de uz și interes public local pentru dezvoltarea și regenerarea urbană a zonei.

ART.2. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu, Arhitect șef, Direcția Tehnică, Direcția Dezvoltare Durabilă 2023 și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.3. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința extraordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi „pentru”, ____ „împotrivă” și ____ abțineri.

ART.4. – Secretarul general al municipiului prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Tehnice;
- Direcției Dezvoltare Durabilă 2023;
- Arhitectului șef;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE,
PRIMAR,
GABRIEL LAZANY**



**AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
LUCIANA MARIA HRISCU**



Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

V.M/A.I/2ex.

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind declararea de utilitate publică locală a Proiectului "Regenerare urbană a zonei formată din Parcul municipal "Regele Mihai I", Stadionul "Jean Pădureanu" și malul drept al Râului Bistrița"

Intenția Municipiului Bistrița este de a obține fonduri pentru realizarea de lucrări în vederea regenerării urbane a unor zone ce reprezintă suprafețe semnificative din oraș, cu potențial economic, turistic, social și de mediu, situate în zona centrală a orașului care au ca scop îmbunătățirea calității vieții și creșterea nivelului de trai.

Proiectul vizează o suprafață de 134478 mp teren, situată în intravilanul municipiului Bistrița, zona centrală a Municipiului Bistrița, care cuprinde terenurile din Parcul municipal "Regele Mihai I", bunuri care aparțin domeniului public al Municipiului Bistrița, Stadionul "Jean Pădureanu" și a celor de pe malul drept al Râului Bistrița, care pot face obiectul dezvoltării și regenerării urbane a zonei, inclusiv pentru amenajarea unor accese către Râul Bistrița și a unei zone de promenadă pe malul râului.

Regenerarea urbană este o acțiune care conduce la soluționarea problemelor urbane și găsirea unei îmbunătățiri de lungă durată pentru condițiile economice, fizice, sociale și de mediu într-o zonă care trebuie schimbată.

Regenerarea urbană urmărește revitalizarea zonelor urbane aflate în dificultate, pe baza următoarelor principii:

- îmbunătățirea condițiilor de locuire în cartierele de locuit;
- amenajarea și înfrumusețarea spațiului public - scuaruri, parcuri, mobilier urban;
- modernizarea infrastructurii urbane - rețele de apă, gaz și electricitate, drumuri și rețele de transport în comun.

Principalele proceduri necesare sunt identificarea imobilelor și terenurilor neconstruite afectate de eventualele lucrări, studierea și cuprinderea lor în proiecte de urbanism și amenajare a teritoriului, inclusiv în proiecte tehnice necesare realizării lucrărilor și cuprinderea fondurilor în bugetul local pentru realizarea tuturor procedurilor.

Raportat la prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița, zona este situată în intravilanul municipiului, UTR 1 cuprinzând subzone mixte, subzone a spațiilor verzi amenajate, scuarurilor, parcuri, păduri parc cu acces nelimitat și cu acces limitat: agrement, amenajări sportive și baze de agrement, subzone de instituții publice și servicii turistice.

În sensul Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, lucrările de reconversie funcțională pentru proiecte de dezvoltare și regenerare urbană inițiate de autoritățile publice centrale și locale, trebuie să fie declarate de utilitate publică.

Conform art.129 alin.(1) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, având printre atribuții și asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local printre care și dezvoltarea urbană.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și ale Noului Cod Civil, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind declararea de utilitate publică locală a Proiectului "Regenerare urbană a zonei formată din Parcul municipal "Regele Mihai I", Stadionul "Jean Pădureanu" și malul drept al Râului Bistrița", în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
GABRIEL LAZANY



V.M/A.I./2ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

**DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE
NR. 2396/14.01.2025**

R A P O R T

cu privire la Proiectul de hotărâre privind declararea de utilitate publică locală a Proiectului "Regenerare urbană a zonei formată din Parcul municipal "Regele Mihai I", Stadionul "Jean Pădureanu" și malul drept al Râului Bistrița"

Cu privire la Proiectul de hotărâre privind declararea de utilitate publică locală a Proiectului "Regenerare urbană a zonei formată din Parcul municipal "Regele Mihai I", Stadionul "Jean Pădureanu" și malul drept al Râului Bistrița" precizăm următoarele:

Intenția Municipiului Bistrița este de a obține fonduri pentru realizarea de lucrări în vederea regenerării urbane a unor zone ce reprezintă suprafețe semnificative din oraș, cu potențial economic, turistic, social și de mediu, situate în zona centrală a orașului care au ca scop îmbunătățirea calității vieții și creșterea nivelului de trai.

Regenerarea urbană este o acțiune care conduce la soluționarea problemelor urbane și găsirea unei îmbunătățiri de lungă durată pentru condițiile economice, fizice, sociale și de mediu într-o zonă care trebuie schimbată.

Regenerarea urbană urmărește revitalizarea zonelor urbane aflate în dificultate, pe baza următoarelor principii:

- îmbunătățirea condițiilor de locuire în cartierele de locuit;
- amenajarea și înfrumusețarea spațiului public - scuaruri, parcuri, mobilier urban;
- modernizarea infrastructurii urbane - rețele de apă, gaz și electricitate, drumuri și rețele de transport în comun.

Proiectul analizează o suprafață de 134478 mp teren, situată în intravilanul municipiului Bistrița, zona centrală a Municipiului Bistrița, care cuprinde terenurile din Parcul municipal "Regele Mihai I", bunuri care aparțin domeniului public al Municipiului Bistrița, Stadionul "Jean Pădureanu" și a celor de pe malul drept al Râului Bistrița care pot face obiectul dezvoltării și regenerării urbane a zonei, inclusiv pentru amenajarea unor accese către Râul Bistrița și a unei zone de promenadă pe malul râului.

Principalele proceduri necesare sunt identificarea imobilelor și a terenurilor neconstruite afectate de eventualele lucrări, studierea și cuprinderea lor în proiecte de urbanism și amenajare a teritoriului, inclusiv în

proiecte tehnice necesare realizării lucrărilor și cuprinderea fondurilor în bugetul local pentru realizarea tuturor procedurilor.

Raportat la prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița, zona este situată în intravilanul municipiului, UTR 1 cuprinzând subzone mixte, subzone a spațiilor verzi amenajate, scuarurilor, parcuri, păduri parc cu acces nelimitat și cu acces limitat: agrement, amenajări sportive și baze de agrement, subzone de instituții publice și servicii turistice.

În sensul Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, lucrările de reconversie funcțională pentru proiecte de dezvoltare și regenerare urbană inițiate de autoritățile publice centrale și locale, trebuie să fie declarate de utilitate publică.

Mai mult, conform art.129 alin.(1) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, având printre atribuții și asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care și dezvoltarea urbană.

**DIRECTOR EXECUTIV,
VASILE MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
CINCEA DUMITRU MATEI**

