



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD



CIF: 4347550, Municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, Nr.1, CP.420080, Tel:(40) 263/213657, Fax: 0263/214750, www.portalbn.ro, E-mail:

CABINET PRESEDINTE

Nr.VIII/15370/18.07.2024

OBIECT: Solicitare acord de principiu pentru trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a unui imobil-teren, necesar pentru realizarea „Centrului Regional de Reabilitare și Reintegrare a Minorilor cu Adicții”

CĂTRE: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
Domnului Primar Ioan TURC

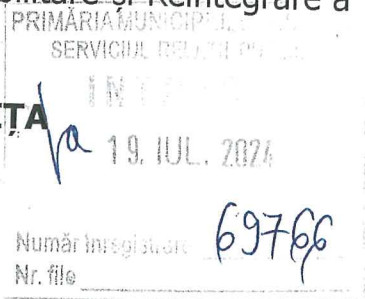
Stimate Domnule Primar,

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud intenționează să susțină cu celeritate dezvoltarea unui obiectiv de investiții privind construirea și înființarea „Centrului Regional de Reabilitare și Reintegrare a Minorilor cu Adicții”, cu finanțare prin PNRR - Planul Național de Redresare și Reziliență.

Având în vedere impactul social major al consumului de stupefiante și faptul că în țara noastră mai există un singur astfel de Centru, lângă Câmpina, județul Prahova, considerăm că realizarea la Bistrița a Centrului Regional de Reabilitare și Reintegrare a Minorilor cu Adicții devine un obiectiv prioritar, de interes atât pentru comunitatea locală, cât și la nivel național. Se dorește ca, pe lângă tratarea adicției, centrul regional să dispună și de spații recreative, terenuri de sport și bazin de înot. Tinerii pacienți vor avea parte de tratament adecvat, terapii complementare - art terapie, ergoterapie, activitate fizică, dar și activități menite să producă o reconectare cu familia.

Centrul Regional de Reabilitare și Reintegrare a Minorilor cu Adicții va fi secție a Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, instituție publică de interes județean, subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și care poate oferi servicii medicale de specialitate la un înalt grad de competență.

Față de cele prezentate și din necesitatea asigurării tuturor condițiilor pentru ca acest proiect să devină realitate și Centrul să fie deschis cât mai curând pacienților, vă adresăm rugămintea de a analiza oportunitatea și de a ne comunica acordul dumneavoastră de principiu pentru trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a unui teren, adecvat edificării unui astfel de centru. Condițiile care ar trebui să fie îndeplinite de terenul solicitat sunt următoarele: suprafață de minim 20000 mp, amplasat într-o zonă izolată (ideal lângă pădure), cu acces la utilități publice: apă, curent, gaz, canalizare și care să permită asigurarea accesului la infrastructura stradală. Considerăm că pentru o astfel de locație se încadrează zona din vecinătatea Parcului Dendrologic din Unirea, sens



În care se impune și efectuarea lucrărilor de specialitate pentru delimitarea exactă a amplasamentului și identificarea terenului solicitat prin număr cadastral unic.

Acordul dumneavoastră va susține ulterior inițierea unui proiect de hotărâre al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în conformitate cu prevederile art.294 alin.(3), alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Cu deosebită stimă,

**Președinte,
Emil Radu Moldovan**



**Secretarul general al județului,
Alexandrina-Crina Borș**

**Director executiv,
Elena Butta**

Întocmit: Marina Grăjdianu, Consilier superior/2 ex.

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 93604 Bistrita

Nr. cerere	44732
Ziua	02
Luna	08
Anul	2023

Cod verificare
100150881708



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Aerodromului, Nr. 33, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	93604	289.628	Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	93604-C1	Loc. Unirea, Str Aerodromului, Nr. 33, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:352 mp; Pavilion F, cu regim de inaltime P, cu destinatie speciala, compusa din spatii cu destinatie speciala, realizata pe fundatii din beton, pe structura metalica, fara pereti interiori si exteriori, acoperis pe structura metalica, cu invelitoare din tabla, avand suprafata construita de 352mp, suprafata construita desfasurata totala de 352 mp, si suprafata utila de 351 mp, edificata in anul 1985, fara lift si fara certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44732 / 02/08/2023		
Act Administrativ nr. 142, din 27/07/2023 emis de Municipiul Bistrita - Consiliul Local;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 93604 a imobilului cu numarul cadastral 93604 / UAT Bistrita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85886 inscris in cartea funciara 85886;	A1
Act Administrativ nr. 64, din 30/04/2020 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BISTRITA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 85886 a imobilului cu numarul cadastral 85886/Bistrita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85167 inscris in cartea funciara 85167;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85886/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 21000 din 26/05/2020;		
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 178, din 31/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 96913, din 09/12/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA; Act Administrativ nr. 63, din 19/04/2018 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BISTRITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85886/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 21000 din 26/05/2020; pozitie transcrisa din CF 85167/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 66636 din 21/11/2019; pozitie transcrisa din CF 84050/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 16297 din 22/03/2019; pozitie transcrisa din CF 83664/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 62714 din 20/12/2018; pozitie transcrisa din CF 83017/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 43791 din 05/09/2018; pozitie transcrisa din CF 75603/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 19291 din 05/05/2015;		
Act Administrativ nr. 63, din 19/04/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul privat		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85886/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 21000 din 26/05/2020; pozitie transcrisa din CF 85167/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 66636 din 21/11/2019; pozitie transcrisa din CF 84050/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 17317 din 28/03/2019;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

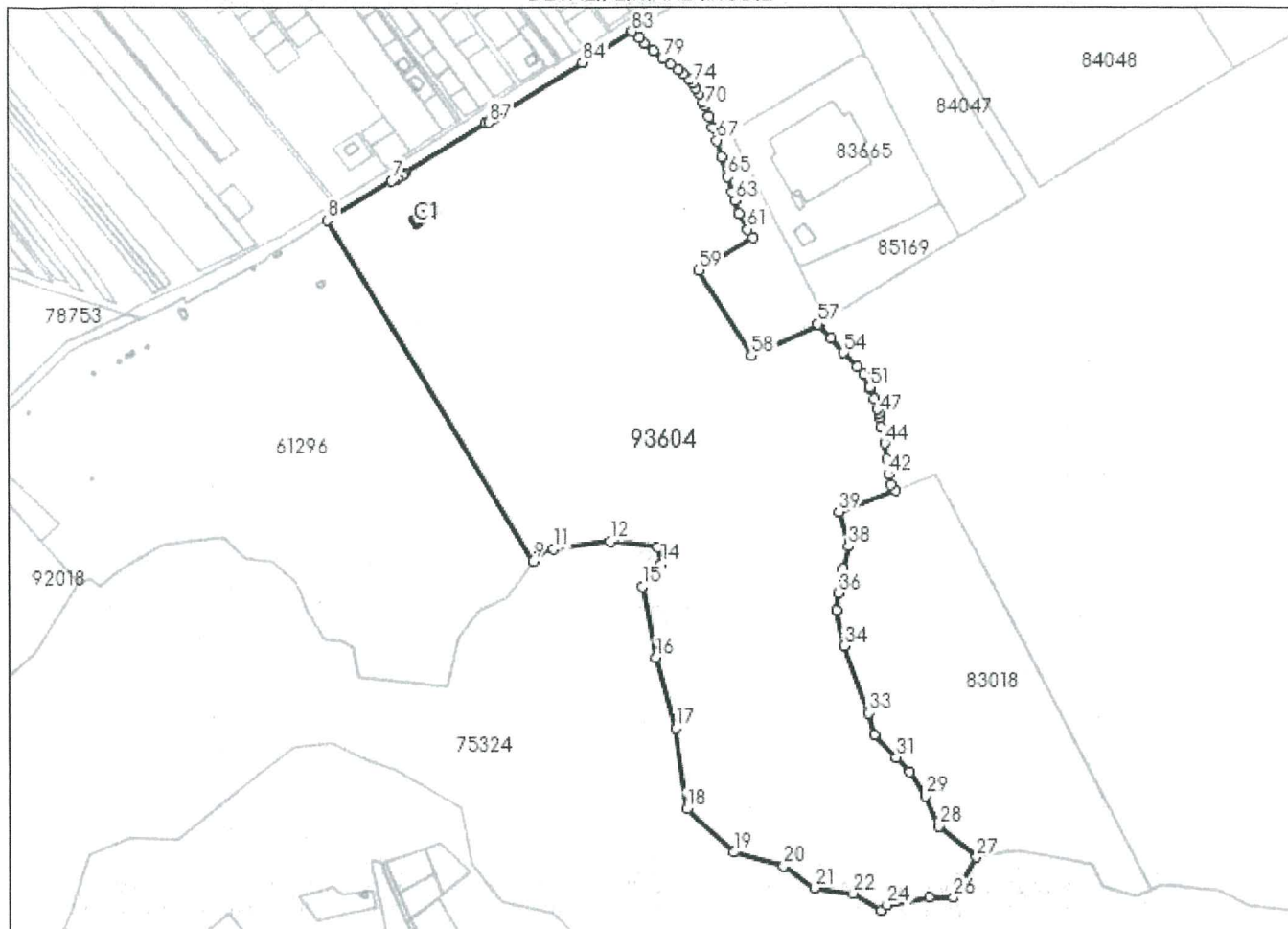
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
93604	289.628	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	289.628	-	-	-	teren destinat pentru agrement cu dotari sportive si functiuni complexe - Complex sportiv polivalent

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	93604-C1	construcții administrative si social culturale	352	Cu acte	S. construita la sol:352 mp; Pavilion F, cu regim de inaltime P, cu destinatie speciala, compusa din spatii cu destinatie speciala, realizata pe fundatii din beton, pe structura metalica, fara pereti interiori si exteriori, acoperis pe structura metalica, cu invelitoare din tabla, avand suprafata construita de 352mp, suprafata construita desfasurata totala de 352 mp, si suprafata utila de 351 mp, edificata in anul 1985, fara lift si fara certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.462
4	5	7.357
7	8	83.134
10	11	15.902
13	14	18.548
16	17	81.142
19	20	56.365
22	23	36.554
25	26	26.851
28	29	36.181
31	32	34.497
34	35	39.412
37	38	25.001
40	41	8.429
43	44	16.963
46	47	4.787
49	50	10.52
52	53	10.653
55	56	19.976
58	59	109.56
61	62	19.691
64	65	16.927
67	68	15.284
70	71	5.021
73	74	5.782
76	77	6.444
79	80	13.502
82	83	11.076
85	86	1.603

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	104.553
5	6	3.541
8	9	436.621
11	12	62.539
14	15	32.951
17	18	89.294
20	21	41.574
23	24	8.398
26	27	50.741
29	30	31.22
32	33	25.347
35	36	19.469
38	39	39.246
41	42	10.958
44	45	18.796
47	48	5.239
50	51	3.242
53	54	21.488
56	57	1.109
59	60	69.066
62	63	15.04
65	66	23.207
68	69	12.223
71	72	9.996
74	75	6.699
77	78	10.653
80	81	12.797
83	84	63.839
86	87	7.463

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	3.765
6	7	2.83
9	10	11.879
12	13	51.922
15	16	78.587
18	19	69.697
21	22	42.665
24	25	47.266
27	28	53.264
30	31	21.757
33	34	78.264
36	37	27.632
39	40	66.638
42	43	17.39
45	46	10.243
48	49	11.647
51	52	15.8
54	55	21.116
57	58	80.443
60	61	10.784
63	64	10.106
66	67	18.215
69	70	12.088
72	73	7.895
75	76	8.585
78	79	10.595
81	82	8.073
84	85	113.361
87	1	1.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 251P.

Data soluționării,
02-08-2023

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-
MURESANU

(parafa și semnătura)

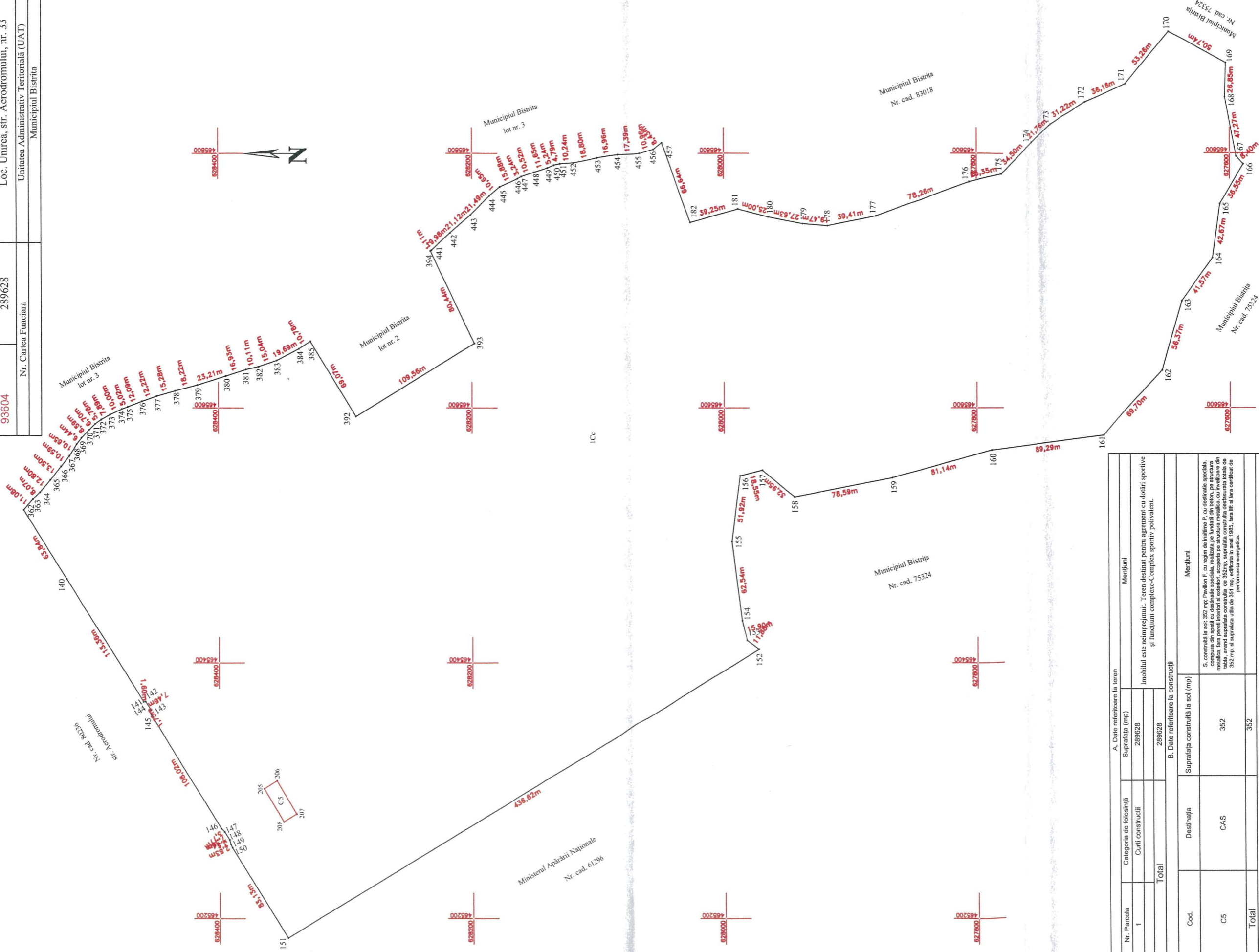
Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
93604	289628	Loc. Unirea, str. Aerodromului, nr. 33
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Municipiul Bistrita



A. Date referitoare la teren		Mențiuni	
Nr. Parcela	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	
1	Curți construite	289628	
Total		289628	
B. Date referitoare la construcții		Mențiuni	
Cod.	Destinația	Suprafețe construite la sol (mp)	
C5	CAS	352	
Total		352	
Suprafata totală măsurată a imobilului = 289628 mp			
Suprafata din act = 289628 mp			
Executant: Aut. RO-BN-F 0065/2013 SUGAR I. Vasile Florin		Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.		Data: 2023.07.07 10:13:21	
Vasile-Florin Sugar		Artur Ferent Ferenț	
Date: Iulie 2023		Semnat digital de Artur Ferent Data: 2023.07.18 14:39:40	



Legenda

- IMOBILE_ETERRA
- REGISTRUL_SPATIILOR_VERZI

