

Beneficiar: MUNICIPIUL BISTRITA
 Executant: AMICII BUILDING SRL
 Proiectant: AMICII BUILDING SRL
 Obiectivul: " IMBUNATATIREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRILOR PUBLICE-
 PIATA CENTRALA, NR. 6, MUNICIPIUL BISTRITA "

La Hotararea nr
 a Consiliului local al municipiului Bistrita



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

| Nr. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
|---|--|--------------------|-------------|------------------|
| | | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | |
|---|---|-----------------|-----------------|------------------|
| CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | |
| 2.1 | 001 NE_Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii CONSOLIDARE SI MODERNIZARE | 8,775.84 | 1,667.41 | 10,443.25 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 8,775.84 | 1,667.41 | 10,443.25 |

| | | | | |
|---|---|------------|-----------|------------|
| CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1 | Studii | 12,756.02 | 2,423.64 | 15,179.66 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 9,117.74 | 1,732.37 | 10,850.11 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 3,638.28 | 691.27 | 4,329.55 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 4,247.77 | 807.08 | 5,054.85 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 18,317.50 | 3,480.33 | 21,797.83 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 12,276.50 | 2,332.54 | 14,609.04 |
| 3.5 | Proiectare | 221,080.66 | 42,005.33 | 263,085.99 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 73,076.66 | 13,884.57 | 86,961.23 |
| 3.5.4 | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 69,004.00 | 13,110.76 | 82,114.76 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 29,000.00 | 5,510.00 | 34,510.00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie | 50,000.00 | 9,500.00 | 59,500.00 |

| Nr. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
|------------------------|---|--------------------|------------------|-------------------|
| | | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanta | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 64,850.00 | 12,321.50 | 77,171.50 |
| 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 20,000.00 | 3,800.00 | 23,800.00 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de executie a lucrarilor | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 3.8.2 | Dirigentie de santier | 44,850.00 | 8,521.50 | 53,371.50 |
| 3.8.3 | Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 333,528.45 | 63,370.41 | 396,898.86 |

| CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 2,318,473.55 | 440,509.97 | 2,758,983.52 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 15,345.47 | 2,915.64 | 18,261.11 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 277,320.93 | 52,690.98 | 330,011.91 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 81,935.04 | 15,567.66 | 97,502.70 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 2,693,074.99 | 511,684.25 | 3,204,759.24 |

CAPITOL 5
Alte cheltuieli

| Nr. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
|------------------------|--|--------------------|------------------|-------------------|
| | | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 5.1 | Organizare de santier | 29,614.05 | 5,626.67 | 35,240.72 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 14,614.05 | 2,776.67 | 17,390.72 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 25,929.30 | 0.00 | 25,929.30 |
| 5.2.1 | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 11,786.04 | 0.00 | 11,786.04 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 2,357.21 | 0.00 | 2,357.21 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 11,786.04 | 0.00 | 11,786.04 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 50,000.00 | 9,500.00 | 59,500.00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 115,543.35 | 17,026.67 | 132,570.02 |

| CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
|--|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | | | | |
|--|--|-------------------|------------------|-------------------|
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% | 38,600.50 | 7,334.10 | 45,934.60 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 190,522.10 | 36,199.20 | 226,721.30 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 229,122.60 | 43,533.29 | 272,655.90 |

| | | | |
|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| TOTAL " IMBUNATATIREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRILOR PUBLICE- PIATA CENTRALA, NR. 6, MUNICIPIUL BISTRITA " | 3,380,045.23 | 637,282.03 | 4,017,327.26 |
| TOTAL Constructii+Montaj | 2,357,208.91 | 447,869.69 | 2,805,078.60 |

Beneficiar,

Proiectant,

