

**H O T Ă R Ă R E**

privind însușirea documentației cadastrale de înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară a unui imobil-teren cu destinația de drum, situat în municipiul Bistrița, zona Calea Moldovei și înscrierea lui în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de \_\_\_\_\_;

având în vedere:

adresa domnului Rus Stefan Filip – reprezentant legal al MIS GRUP S.R.L., înregistrată la Primăria municipiului Bistrița nr.108434/12.11.2024;

documentația cadastrală de înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară a unui drum situat în intravilanul municipiului Bistrița, întocmită de către Ivan Florița-Ionela – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie;

referatul de aprobare nr.110295/15.11.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.112228/20.11.2024 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu" și al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiei de urbanism;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858, art.863 lit.f), art.876, art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.1 alin.(3) și alin.(5), art.27, art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.7 alin.(1) și art.8 alin.(1) din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c) și alin.(14), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.** - Se însușește documentația cadastrală de înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului-teren cu destinația de drum, situat în intravilanul municipiului Bistrița, zona Calea Moldovei, întocmit de către Ivan Florița-Ionela – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie.

**ART.2.** - Se declară bun de uz și interes public local imobilul-teren situat în intravilanul municipiului Bistrița, zona Calea Moldovei, având categoria de folosință drum și destinație de uz și utilitate publică locală, cu elementele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.3.** - Consiliul local își dă acordul pentru înscrierea în sistemul de cadastru și carte funciară a imobilului care face obiectul prezentei hotărâri, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

**ART.4.** – După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilul va fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART.5.** - Imobilul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în baza legilor fondului funciar, al Legii nr.165/2013 și nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

**ART.6.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.7.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_\_ „împotrivă” și \_\_\_\_ abțineri.

**ART.8.** – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRĂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR  
GABRIEL LAZANY**

**AVIZAT DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
LUCIANA-MARIA HRISCU**

Bistrița, la \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.  
V.M./A.I./2ex.

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA**

la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_  
a Consiliului local al municipiului Bistrița

**Elemente de identificare ale imobilului care urmează a fi înscris în evidențele de carte funciară  
în proprietatea Municipiului Bistrița – domeniul public**

| Nr. Crt. | Denumirea actuală a bunului | Elementele de identificare  | Situația juridică actuală  | Situația juridică viitoare  |
|----------|-----------------------------|---|--|---|
| 0        | 1                           | 2   | 3  | 4   |
| 1.       | Drum                        | Municipiul Bistrița, Calea Moldovei<br>Teren neîmprejmuit<br>categoria de folosință: drum, intravilan<br>Suprafață = 1214 mp<br>Lungime = 240 m | Imobilul se suprapune peste nr. topografic 5688/2/2/2/2 înscris în CF nr.96942 Bistrița, (provenit din CF vechi nr.1696) proprietar Statul Român și nr. top.5583 provenit din CF nr.2108.<br>Imobilul are ca vecinătăți: la nord și sud – proprietăți private, la est – Râul Bistrița, la vest – cad.79458 (Municipiul Bistrița) | Domeniul public al municipiului Bistrița, conform art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.8 alin.(1) din Ordonanța Guvernului României nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare |

oooOOOooo

**REFERAT DE APROBARE**

a Proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară a unui imobil-teren cu destinația de drum, situat în municipiul Bistrița, zona Calea Moldovei și înscrierea lui în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița nr.108434/12.11.2024, domnul Rus Stefan Filip, reprezentant legal al MIS GRUP S.R.L. a depus documentația cadastrală de înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară a unui drum situat în intravilanul municipiului Bistrița, întocmită de către Ivan Florița-Ionela – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie.

Imobilul se află amplasat în intravilanul municipiului Bistrița, zona Calea Moldovei, în imediata vecinătate a centrului comercial, figurând în evidențele serviciului de specialitate ca drum lăsat la punerea în posesie a terenurilor în baza legilor proprietății.

Conform documentației cadastrale suprafața terenului cu destinația de drum rezultată din măsurătorile efectuate este de 1.214 mp, lungime de 240 m și lățime variabilă. La identificarea cu harta topografică s-a constatat că imobilul având categoria de folosință drum, se suprapune peste numărul topografic 5688/2/2/2/2 înscris în CF nr.96942 Bistrița, (provenit din CF vechi nr.1696) proprietar Statul Român și nr. top.5583 provenit din CF nr.2108, cartea funciară a Orașului Bistrița. Imobilul are ca vecinătăți: la nord și sud – proprietăți private, la est – Râul Bistrița, la vest – cad.79458 (Municipiul Bistrița).

În conformitate cu prevederile art.286 alin.4 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean"*, la pct.1 din Anexa nr.4 fiind menționate "drumurile comunale, vicinale și străzile" ca bunuri de uz și interes public local.

Raportat la destinația imobilului, trebuie avute în vedere și prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care completează prevederile Codului Administrativ și care clasifică și definește drumurile de interes local, atât din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, cât și în raport cu funcțiile pe care le îndeplinesc. Conform acestui act normativ, drumurile publice sunt drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite. Mai mult, conform prevederilor art.8 alin.(1) *"Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află ..."*.

De asemenea, art.863 din Codul Civil specifică cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, respectiv lit. f) *prin alte moduri stabilite de lege*, iar cu privire la condițiile de înscriere, art.888 menționează: *"Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."*

Conform art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale.

Astfel, în conformitate cu prevederile mai sus menționate, pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, înscrierea în evidențele de carte funciară se efectuează în baza hotărârilor consiliului local privind declararea bunurilor de uz și interes public local și apartenența acestora la domeniul public, care să conțină elementele de identificare reieșite din măsurători, forma, dimensiunile și vecinătățile și să stabilească regimul juridic, conform prevederilor legale și realității din teren.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară a unui imobil-teren cu destinația de drum, situat în municipiul Bistrița, zona Calea Moldovei și înscrierea lui în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița**  
**Gabriel LAZANY**

**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**DIRECȚIA JURIDICA, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE**  
**NR. 112228/20.11.2024**

**R A P O R T**

cu privire la Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară a unui imobil-teren cu destinația de drum, situat în municipiul Bistrița, zona Calea Moldovei și înscrierea lui în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița nr.108434/12.11.2024, domnul Rus Stefan Filip, reprezentant legal al MIS GRUP S.R.L. a depus documentația cadastrală de înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară a unui drum situat în intravilanul municipiului Bistrița, întocmită de către Ivan Florița-Ionela – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie.

Imobilul se află amplasat în intravilanul municipiului Bistrița, zona Calea Moldovei, în imediata vecinătate a centrului comercial, figurând în evidențele serviciului de specialitate ca drum lăsat la punerea în posesie a terenurilor în baza legilor proprietății.

Conform documentației cadastrale suprafața terenului cu destinația de drum rezultată din măsurătorile efectuate este de 1.214 mp, lungime de 240 m și lățime variabilă, învecinat cu imobilelor anterior recepționate și identificate cu numere cadastrale, cu excepția laturii de est unde se învecinează cu Râul Bistrița. La identificarea cu harta topografică s-a constatat că imobilul având categoria de folosință drum, se suprapune peste numărul topografic 5688/2/2/2/2 înscris în CF nr.96942 Bistrița, (provenit din CF vechi nr.1696) proprietar Statul Român și nr. top.5583 provenit din CF nr.2108, cartea funciară a Orașului Bistrița. Imobilul are ca vecinătăți: la nord și sud – proprietăți private, la est – Râul Bistrița, la vest – cad.79458 (Municipiul Bistrița).

În conformitate cu prevederile art.286 alin.4 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean"*, la pct.1 din Anexa nr.4 fiind menționate "drumurile comunale, vicinale și străzile" ca bunuri de uz și interes public local.

Raportat la destinația imobilului, trebuie avute în vedere și prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care completează prevederile Codului Administrativ și care clasifică și definește drumurile de interes local, atât din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, cât și în raport cu funcțiile pe care le îndeplinesc. Conform acestui act normativ, drumurile publice sunt drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite.

Mai mult, conform prevederilor art.8 alin.(1) *"Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află ..."*.

De asemenea, art.863 din Codul Civil specifică cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, respectiv lit. f) *prin alte moduri stabilite de lege*, iar cu privire la condițiile de înscriere, art.888 menționează: *"Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."*

Conform art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale.

Astfel, în conformitate cu prevederile mai sus menționate, pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, înscrierea în evidențele de carte funciară se efectuează în baza hotărârilor consiliului local privind declararea bunurilor de uz și interes public local și apartenența acestora la domeniul public, care să conțină elementele de identificare reieșite din măsurători, forma, dimensiunile și vecinătățile și să stabilească regimul juridic, conform prevederilor legale și realității din teren.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară a unui imobil-teren cu destinația de drum, situat în municipiul Bistrița, zona Calea Moldovei și înscrierea lui în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Vasile MARINA**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Dumitru Matei CINCEA**

**SEF SERVICIU,  
Alina IONESCU**