

## **H O T Ă R Ă R E**

privind însușirea documentației tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului situat în Bistrița, Liviu Rebreanu - Pietonal, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de \_\_\_\_\_;

având în vedere:

adresa nr.77058/12.08.2024 a Direcției Dezvoltare Durabilă 2030;

documentația tehnică cadastrală în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului Liviu Rebreanu – Pietonal, situat în intravilanul municipiului Bistrița, întocmită de către Augustina Ioana Rațiu - persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie;

referatul de aprobare nr.105600/05.11.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.105604/05.11.2024 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu" și al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858 și următoarele, art.876 și următoarele din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.10 alin.(1) și alin.(2), art.27 și art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.7 alin.(1) și alin.(2), art.8 alin.(1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**ART.1.** – Se însușește documentația tehnică cadastrală în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului Liviu Rebreanu - Pietonal, situat în intravilanul municipiului Bistrița, întocmită de către Augustina Ioana Rațiu - persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

**ART.2.** - Se declară bun de uz și utilitate publică locală și se aprobă actualizarea elementelor de identificare ale imobilului "Liviu Rebreanu - Pietonal" proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public, având categoria de folosință drum, intravilan și destinația de stradă pietonală, având elementele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.3.(1)** - Consiliul local își dă acordul pentru înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului "Liviu Rebreanu – Pietonal" prin prezenta hotărâre, aceasta constituind titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilului în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

**(2)** – După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară datele imobilului vor fi actualizate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART.4.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.5.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_\_ „împotrivă” și \_\_\_\_ abțineri.

**ART.6.** – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției Dezvoltare Durabilă 2030;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR  
Gabriel LAZANY**

**AVIZAT DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
Dumitru Matei CINCEA**

Bistrița, la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

V.M./A.F./2ex.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA**

la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_  
a Consiliului local al municipiului Bistrița

**Elemente de identificare ale imobilului care urmează a fi înscris în evidențele de carte funciară  
în proprietatea Municipiului Bistrița – domeniul public**

Nr. Crt.	Denumirea actuală a bunului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>1.</b>	Livu Rebreanu - Pietonal	Municipiul Bistrița, str. Liviu Rebreanu jud. Bistrița-Năsăud Suprafață = 8.920 mp Lungime = 291 m Lățime medie = 31 m categoria de folosință: drum, intravilan Îmbrăcăminte: pavaj	Imobilul se identifică cu nr. topografice 1012/1, 1025/1, 1500 și 1092/2 în CF 2108 Bistrița, categoria de folosință drum - loc public, proprietar Orașul Bistrița. Imobilul figurează înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin HGR nr.527/2010 la CAP.I – Subcapitolul A, poziția nr.107 cu denumirea de „Livu Rebreanu - Pietonal”. Imobilul are ca vecinătăți: la Est – nr.cad. 81105, la Vest – nr.cad. 80518, la Sud – proprietăți private, Pasaj VIII, nr.cad. 80553 – Pasaj IX, la Nord – proprietăți private, nr.cad.83195 – Pasaj IV și Pasaj VI	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului României nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr.527/2010

**REFERAT DE APROBARE**

a Proiectului de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului situat în Bistrița, Liviu Rebreanu - Pietonal, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public

Municipiul Bistrița a depus spre finanțare în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027 proiectul „Coridor verde de mobilitate urbană în centrul istoric al municipiului Bistrița”, prin care sunt prevăzute lucrări de modernizare a străzilor Albert Berger (Piața Mică) și Liviu Rebreanu. Pentru semnarea contractului de finanțare, beneficiarul trebuie să demonstreze că deține un drept real asupra imobilelor care sunt afectate de proiect și să prezinte dovada înregistrării imobilelor în registrul de publicitate imobiliară, respectiv extrase de carte funciară.

Conform documentației cadastrale întocmite, imobilul ”Liviu Rebreanu – Pietonal” se identifică cu nr. top.1012/1, 1025/1, 1500 provenite din CF nr.2108 Bistrița, având categoria de folosință drum și loc public, proprietar Orașul Bistrița, numere care ulterior au fost abnotate din CF ca nefăcând obiect de carte funciară, iar pentru nr. top.1092/2 din aceeași coală nu a putut fi efectuată identificarea, coala fiind deteriorată în acea zonă. În urma măsurărilor și calculelor efectuate imobilului a rezultat suprafața de 8.920 mp cu lungimea de 291 m și lățimea medie de 31 m, mai mari decât cele cuprinse în acte.

Precizez că imobilul Liviu Rebreanu – Pietonal figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, însușit prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.187/30.09.2009 și atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010, la CAP.I. - subcap.A. ”Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parări” - poziția nr.107, cu lungime de 275 m, lățime 30,26 m și suprafață de 8.322 m, îmbrăcăminte = pavaj.

În vederea înscrierii imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară conform realității din teren este necesară aprobarea actualizării elementelor de identificare ale imobilului ”Liviu Rebreanu - Pietonal”, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public, de la suprafața de 8.322



mp și lungime 275 m, la suprafața de 8.920 mp cu lungimea de 291 m și lățimea medie de 31 m, conform documentației tehnice cadastrale întocmită de expert, prin hotărâre a consiliului local, aceasta constituind titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilului.

În conformitate cu prevederile art.286 alin.4 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean"*, la pct.1 din Anexa nr.4 fiind menționate *"drumurile comunale, vicinale și străzile"* ca bunuri de uz și interes public local.

Raportat la destinația imobilului, trebuie avute în vedere și prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care completează prevederile Codului Administrativ și care clasifică și definește drumurile de interes local, atât din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, cât și în raport cu funcțiile pe care le îndeplinesc.

De asemenea, art.863 din Codul Civil specifică cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, respectiv lit. f) *prin alte moduri stabilite de lege*, iar cu privire la condițiile de înscriere, art.888 menționează: *"Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."*

Mai mult, art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 *"Consiliul local are inițiativă și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale.

Astfel, în conformitate cu prevederile mai sus menționate, pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, înscrierea în evidențele de carte funciară se efectuează în baza hotărârilor consiliului local privind declararea bunurilor de uz și interes public local și apartenența acestora la domeniul public, care să conțină elementele de identificare reieșite din măsurători, forma, dimensiunile, vecinătățile și să stabilească regimul juridic, conform prevederilor legale și realității din teren.

Raportat la cele menționate mai sus, în temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului situat în Bistrița, Liviu Rebreanu - Pietonal, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,  
Gabriel LAZANY**





**R A P O R T**

cu privire la Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului situat în Bistrița, Liviu Rebreanu - Pietonal, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public

Primăria municipiului Bistrița a depus spre finanțare în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027 proiectul „Coridor verde de mobilitate urbană în centrul istoric al municipiului Bistrița”, prin care sunt prevăzute lucrări de modernizare a străzilor Albert Berger (Piața Mică) și Liviu Rebreanu. Pentru semnarea contractului de finanțare, beneficiarul trebuie să demonstreze că deține un drept real asupra imobilelor care sunt afectate de proiect și să prezinte dovada înregistrării imobilelor în registrul de publicitate imobiliară, respectiv extrase de carte funciară.

Analizând solicitarea nr.77058/12.08.2024 a Direcției Dezvoltare Durabilă 2030 s-a constatat că o parte din imobilele cuprinse în proiect sunt înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, astfel având în vedere cerințele programului și raportat la prevederile legale aplicabile proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale, prin persoanele fizice autorizate în domeniul cadastrului din cadrul instituției s-a efectuat identificarea și măsurarea imobilului denumit Liviu Rebreanu - Pietonal, în vederea înscrierii acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară în proprietatea publică a Municipiului Bistrița.

Conform documentației cadastrale întocmite, imobilul "Liviu Rebreanu – Pietonal" se identifică cu nr. top.1012/1, 1025/1, 1500 provenite din CF nr.2108 Bistrița, având categoria de folosință drum și loc public, proprietar Orașul Bistrița, numere care ulterior au fost abnotate din CF ca nefăcând obiect de carte funciară, iar pentru nr. top.1092/2 din aceeași coală nu a putut fi efectuată identificarea, coala fiind deteriorată în acea zonă. În urma măsurărilor și calculelor efectuate imobilului a rezultat suprafața de 8.920 mp cu lungimea de 291 m și lățimea medie de 31 m, mai mari decât cele cuprinse în acte.

Menționăm faptul că imobilul Liviu Rebreanu – Pietonal figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, însușit prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.187/30.09.2009 și atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010, la CAP.I. - subcap.A. "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri" - poziția nr.107, cu lungime de 275 m, lățime 30,26 m și suprafață de 8.322 m, îmbrăcăminte = pavaj.

În vederea înscrierii imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară conform realității din teren este necesară aprobarea actualizării elementelor de identificare ale imobilului "Liviu Rebreanu - Pietonal", proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public, de la suprafața de 8.322 mp și lungime 275 m, la suprafața de 8.920 mp cu lungimea de 291 m și lățimea medie de 31 m, conform documentației tehnice cadastrale întocmită de expert, prin hotărâre a consiliului local, aceasta constituind titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilului.

În conformitate cu prevederile art.286 alin.4 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit*



*din bunurile prevăzute în Anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean”, la pct.1 din Anexa nr.4 fiind menționate ”drumurile comunale, vicinale și străzile” ca bunuri de uz și interes public local.*

Raportat la destinația imobilului, trebuie avute în vedere și prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care completează prevederile Codului Administrativ și care clasifică și definește drumurile de interes local, atât din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, cât și în raport cu funcțiile pe care le îndeplinesc.

Conform acestui act normativ, drumurile publice sunt drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite. Mai mult, conform prevederilor art.8 alin.(1) *”Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află ...”.*

De asemenea, art.863 din Codul Civil specifică cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, respectiv lit. f) *prin alte moduri stabilite de lege*, iar cu privire la condițiile de înscriere, art.888 menționează: *”Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.”*

Mai mult, art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare stipulează *”În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copieii extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”*

Conform art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 *”Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”,* având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale.

Astfel, în conformitate cu prevederile mai sus menționate, pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, înscrierea în evidențele de carte funciară se efectuează în baza hotărârilor consiliului local privind declararea bunurilor de uz și interes public local și apartenența acestora la domeniul public, care să conțină

elementele de identificare reieșite din măsurători, forma, dimensiunile și vecinătățile și să stabilească regimul juridic, conform prevederilor legale și realității din teren.

După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară datele imobilului vor fi actualizate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului situat în Bistrița, Liviu Rebreanu - Pietonal, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,  
Luciana Maria HRISCU**



**SEF SERVICIU,  
Alina IONESCU**

