



HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii nr.19 din 31.01.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru 26 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice.

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară în data de

având în vedere:

Referatul de aprobare nr.93346/01.10.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.93347/01.10.2024 al Direcției Tehnice și Direcției Economice;

Devizele Generale întocmite de către SC KES BUSINESS SRL Bistrița, la faza de Proiect Tehnic pentru blocurile de locuințe din municipiul Bistrița, str. Pescarilor nr.3 și str.Tudor Vladimirescu nr.27 cu str.Ștefan cel Mare nr.8;

Avizul _____ nr.____/_____ al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Bistrița;

-prevederile Hotărârii nr.19 din 31.01.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru 26 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice.

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit."b",alin.(4) lit."d", art.139, alin.(3)lit."d", art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. Se modifică și se înlocuiește Anexa nr.22 la Hotărârea nr.19 din 31.01.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, str. Pescarilor nr.3, cu Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.II. Se modifică și se înlocuiește Anexa nr.25 la Hotărârea nr.19 din 31.01.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, str.Tudor Vladimirescu nr.27 cu str.Ștefan cel Mare nr.8, cu Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

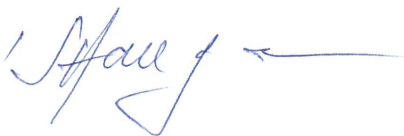
ART.III. – Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Tehnică - Serviciul Cladiri Publice va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.IV. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de voturi "pentru", voturi "împotriva" și "abțineri".

ART. V. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice, Serviciul Cladiri Publice;
- Direcției Economice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județului Bistrița Năsăud.

PROIECT DE HOTARÂRE INIȚIAT DE
P R I M A R
IOAN TURC



AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
DUMITRU MATEI CINCEA



Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă prin votul deschis al majorității absolute a consilierilor locali în funcție.

Ioan Papoi / 2ex.

Obiectivul de investitii: “Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe, din municipiul Bistrița Str. Pescarilor nr.3”

1. Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	1.932.396,91
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	1.668.086,98
Suprafata construita desfasurata	mp	1.314,57
Numarul statiilor de incarcare a vehiculelor electrice cu 2 puncte de încărcare	buc	1

2. Indicatori energetici:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	336,47	66,35
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	489,47	173,42
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	483,45	167,41
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	6,01	6,01
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	83,68	28,31

3. Durata de executie a lucrarilor:

Durata de executie a lucrarilor	luni	12
---------------------------------	------	----

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

.....o0o.....

Obiectivul de investitii: “Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe, din municipiul Bistrița Str. Tudor Vladimirescu nr.27 cu str. Stefan cel Mare nr.8”

1. Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	4.133.078,74
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	3.934.556,51
Din care valoarea statiilor de incarcare	lei cu TVA	146.393,33
Suprafata construita desfasurata	mp	3.367,34

2. Indicatori energetici:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	332,99	76,69
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	501,41	199,87
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	495,12	192,38
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	6,29	7,49
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	85,68	32,75

3. Durata de executie a lucrarilor:

Durata de executie a lucrarilor	luni	12
---------------------------------	------	----

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

.....oOo.....



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

CABINET PRIMAR
Nr. 93346/01.10.2024

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii nr.19 din 31.01.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru 26 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice.

Municipiul Bistrița are în derulare mai multe proiecte privind îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Bistrița, care sunt în faza de execuție a lucrărilor de intervenție, cu finanțare prin PNRR.

Conform cerințelor finanțatorului din ghidul solicitantului, aceste lucrări cuprind și instalarea unor stații de încărcare a vehiculelor electrice.

Astfel, în cadrul contractului de finanțare nr.130996/21.11.2022, aferent proiectului "Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 19" care cuprinde 3 blocuri de locuințe, printre care blocul din Str. T. Vladimirescu nr.27 cu St. Cel Mare nr.8 și blocul din Str. Pescarilor nr.3, sunt finanțate 2 stații de încărcare.

La elaborarea fazei de proiectare PT și întocmirea devizului general s-a atribuit una din cele 2 stații blocului de locuințe din Str. T. Vladimirescu nr.27 cu St. Cel Mare nr.8.

În urma solicitării Avizului tehnic de racordare și analizând amplasamentul în teren s-a constatat că nu există un spațiu adecvat în proximitatea acestui bloc care să poată fi utilizat pentru parcare a două autoturisme simultan în vederea încărcării lor la stația electrică și totodată să se respecte și condiția din ghidul solicitantului de a amplasa stația „lipită de clădire”.

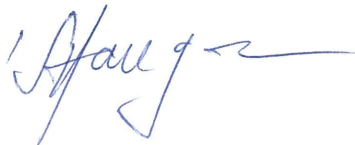
Prin urmare, s-a propus instalarea stației la blocul din Str. Pescarilor nr.3, unde sunt îndeplinite aceste condiții. Astfel proiectantul a refăcut Devizele Generale aferente acestor două blocuri, mutând cheltuielile cu stația de încărcare a vehiculelor electrice de la blocul din Str. T. Vladimirescu nr.27 cu St. Cel Mare nr.8 la blocul din Str. Pescarilor nr.3.

Având în vedere că s-au finalizat lucrările de execuție și trebuie făcută recepția la terminarea lucrărilor, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici recalculați pentru aceste două blocuri și instalarea stației de încărcare.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, indicatorii tehnico-economici trebuie aprobați în consiliul local.

Având în vedere cele arătate mai sus, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Bistrița, Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local a municipiului Bistrița nr.19 din 31.01.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru 26 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora.

**PRIMAR,
IOAN TURC**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud

E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>

Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
NR. 93347/01.10.2024

RAPORT

pentru modificarea Hotărârii nr.19 din 31.01.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru 26 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice.

Municipiul Bistrița are în derulare mai multe proiecte privind îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Bistrița, care sunt în faza de execuție a lucrărilor de intervenție, cu finanțare prin PNRR.

Conform cerințelor finanțatorului din ghidul solicitantului, aceste lucrări cuprind și instalarea unor stații de încărcare a vehiculelor electrice.

Astfel, în cadrul contractului de finanțare nr.130996/21.11.2022, aferent proiectului "Îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe Bistrița 19" care cuprinde 3 blocuri de locuințe, printre care blocul din Str. T. Vladimirescu nr.27 cu St. Cel Mare nr.8 și blocul din Str. Pescarilor nr.3, sunt finanțate 2 stații de încărcare.

La elaborarea fazei de proiectare PT și întocmirea devizului general s-a atribuit una din cele 2 stații blocului de locuințe din Str. T. Vladimirescu nr.27 cu St. Cel Mare nr.8.

În urma solicitării Avizului Tehnic de Racordare și analizând amplasamentul în teren s-a constatat că nu există un spațiu adecvat în proximitatea acestui bloc care să poată fi utilizat pentru parcare a două autoturisme simultan în vederea încărcării lor la stația electrică și totodată să se respecte și condiția din ghidul solicitantului de a amplasa stația „lipită de clădire”.

Prin urmare, s-a propus instalarea stației la blocul din Str. Pescarilor nr.3, unde sunt îndeplinite aceste condiții. Astfel proiectantul a refăcut Devizele Generale aferente acestor două blocuri, mutând cheltuielile cu stația de încărcare a vehiculelor electrice de la blocul din Str. T. Vladimirescu nr.27 cu St. Cel Mare nr.8 la blocul din Str. Pescarilor nr.3.

Având în vedere că s-au finalizat lucrările de execuție și trebuie făcută recepția la terminarea lucrărilor, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici recalculați pentru aceste două blocuri și instalarea stației de încărcare.

Situația comparativă privind indicatorii economici aprobați anterior, și valoarea supusă spre aprobare:

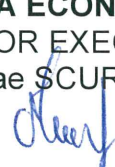
	Valori aprobate prin HCL 19/2023	Valori propuse spre aprobare
Obiectiv de investitii bloc, Str. Pescarilor nr.3		
Total invest (lei cu TVA)	1.786.462,94	1.932.396,91
Din care C+M (lei cu TVA)	1.569.400,60	1.668.086,98
s.c.d.(mp)	1.314,57	1.314,57
Obiectiv de investitii bloc, Str. T. Vladimirescu nr.27 cu St. Cel Mare nr.8		
Total invest (lei cu TVA)	4.345.764,33	4.133.078,74
Din care C+M (lei cu TVA)	3.945.404,73	3.934.556,51
s.c.d.(mp)	3.367,34	3.367,34

Față de aspectele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și adoptare a Proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii nr.19 din 31.01.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economiци pentru 26 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice.

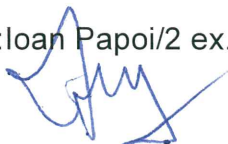
DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Lia IVAȘCU



DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Nicolae ȘCURTU



Intocmit: Ioan Papoi/2 ex.



BD 7				Pag 1
OBIECTIV:		Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Bistrita - Strada Pescarilor Nr.3 Bl.3 Sc.A - Lucrari + Statii		
Proiectant:		Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191		
		DG - DEVIZ GENERAL		Anexa Nr. 7
		al obiectivului de investitii		
Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Bistrita - Strada Pescarilor Nr.3 Bl.3 Sc.A - Lucrari + Statii				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	77.280,00	14.683,20	91.963,20
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.379,90	452,18	2.832,08
3.3	Expertizare tehnica	2.114,70	401,79	2.516,49
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.417,70	0,00	2.417,70
3.4.1	. Audit energetic	917,70	0,00	917,70
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	1.500,00	0,00	1.500,00
3.5	Proiectare	34.090,00	6.477,10	40.567,10
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7.598,00	1.443,62	9.041,62
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.092,00	777,48	4.869,48
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	22.400,00	4.256,00	26.656,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	17.751,04	3.372,70	21.123,74
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4.200,00	798,00	4.998,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4.200,00	798,00	4.998,00

BD 7		Pag 2		
DEVIZUL GENERAL: Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Bistrita - Strada Pescarilor Nr.3 Bl.3 Sc.A - Lucrari + Statii				
1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	13.551,04	2.574,70	16.125,74
	TOTAL CAPITOL 3	58.753,34	10.703,77	69.457,11
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.303.962,88	247.752,97	1.551.715,85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	7.710,87	1.465,06	9.175,93
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	16.000,00	3.040,00	19.040,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.327.673,75	252.258,03	1.579.931,78
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	12.800,00	2.432,00	15.232,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12.800,00	2.432,00	15.232,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	300,00	0,00	300,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	300,00	0,00	300,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	144.489,77	27.453,05	171.942,82
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
	TOTAL CAPITOL 5	160.589,77	30.455,05	191.044,82
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.624.296,86	308.100,05	1.932.396,91
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.401.753,75	266.333,23	1.668.086,98
EXECUTANT, AVRIL SRL				
PROIECTANT, Kes Business SRL				
Intocmit ing. Roman Samuil				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				



BD 7				Pag 1
OBIECTIV:		Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Bistrita - Strada Tudor Vladimirescu Nr.27 cu Stefan cel Mare Nr.8 - Lucrari + Statii		
Proiectant:		Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191		
		DG - DEVIZ GENERAL		Anexa Nr. 7
		al obiectivului de investitii		
Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Bistrita - Strada Tudor Vladimirescu Nr.27 cu Stefan cel Mare Nr.8 - Lucrari + Statii				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - Lucrari de racord in SEN				
	TOTAL CAPITOL 2	2.756,25	523,69	3.279,94
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.828,00	537,32	3.365,32
3.3	Expertizare tehnica	4.695,88	892,22	5.588,10
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8.092,00	1.537,48	9.629,48
3.5	Proiectare	74.012,06	14.062,29	88.074,35
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	16.560,00	3.146,40	19.706,40
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6.352,06	1.206,89	7.558,95
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	51.100,00	9.709,00	60.809,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	43.197,46	8.207,52	51.404,98
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9.500,00	1.805,00	11.305,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	9.500,00	1.805,00	11.305,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	33.697,46	6.402,52	40.099,98
	TOTAL CAPITOL 3	132.825,40	25.236,83	158.062,23

BD 7				Pag 2
DEVIZUL GENERAL: Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Bistrita - Strada Tudor Vladimirescu Nr.27 cu Stefan cel Mare Nr.8 - Lucrari + Statii				
1	2	3	4	5
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3.280.647,90	623.323,11	3.903.971,01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	10.145,85	1.927,71	12.073,56
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	34.000,00	6.460,00	40.460,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	3.324.793,75	631.710,82	3.956.504,57
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	12.800,00	2.432,00	15.232,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12.800,00	2.432,00	15.232,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	12.800,00	2.432,00	15.232,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.473.175,40	659.903,34	4.133.078,74
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.306.350,00	628.206,51	3.934.556,51
EXECUTANT, SC AVRIL SRL				
PROIECTANT, Kes Business SRL				
Intocmit ing. Roman Samuil				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007				

