



## LEGENDA

## LIMITE

- Limita parcele existente pe amplasament (zona reglementata)
- Limita parcele existente vecinatati
- Limita UTR
- Zona reglementata prin PUZ
- Contur teren propus spre inchiriere, administrare sau concesiune pentru SC CRISTIRO SA
- Curs de apa existent

## CONSTRUCTII

- Construcții existente vecinatati
- Circulații auto/pietonale și parcuri adiacente str. Drumul Cetatii
- Construcții existente pe amplasament (zona reglementata)
- Platforme betonate existente pe amplasament (zona reglementata)

## ACESE

- Acces auto
- Acces pietonal

## DRUMURI

- Drumuri existente- str. Drumul Cetatii

**METAFORM**  
CU 49620692; J6/172/2024  
A. Muresanu/5/5/A/10  
Mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud  
tel. 0755-050818

ORDINUL ARHITECTURILOR  
DIN ROMANIA  
7632  
Cornel Ioan RUNCAN  
Arhitect cu drept de semnatura



## ZONIFICARE UTR 11

## SUBZONE EXISTENTE

- A2- subzona activitatilor agrozootehnice, cu regim de construire discontinuu
- T1- subzona transporturilor feroviare
- IS1- subzona institutiilor publice si serviciilor de interes general

## ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ ESTE CONSTITUITA DIN :

-CF. NR. 110801, NR. TOPO CAD. 110801, proprietar: SC CRISTIRO SA

S<sub>teren</sub> = 780 mp.

UTR 11, subzona A2

categorie de folosinta: curti constructii

-CF. NR. 110802, NR. TOPO CAD. 110802, proprietar: SC CRISTIRO SA

S<sub>teren</sub> = 4 130 mp.

UTR 11, subzona A2

categorie de folosinta: curti constructii

-CF. NR. 110803, NR. TOPO CAD. 110803, proprietar: SC CRISTIRO SA

S<sub>teren</sub> = 1 273 mp.

UTR 11, subzona A2

categorie de folosinta: curti constructii

-CF. NR. 110804, NR. TOPO CAD. 110804, proprietar: SC CRISTIRO SA

S<sub>teren</sub> = 2 647 mp.

UTR 11, subzona A2

categorie de folosinta: curti constructii

-CF. NR. 110805, NR. TOPO CAD. 110805, proprietar: SC CRISTIRO SA

S<sub>teren</sub> = 1 122 mp.

UTR 11, subzona A2

categorie de folosinta: curti constructii

-CF. NR. 110806, NR. TOPO CAD. 110806, proprietar: SC CRISTIRO SA

S<sub>teren</sub> = 8 299 mp.

UTR 11, subzona A2

categorie de folosinta: curti constructii

-CF. NR. 110807, NR. TOPO CAD. 110807, proprietar: SC CRISTIRO SA

S<sub>teren</sub> = 4 760 mp.

UTR 11, subzona A2

categorie de folosinta: curti constructii

-CF. NR. 110808, NR. TOPO CAD. 110808, 110808-C1, proprietar: SC FOREGROUD EDU SRL

S<sub>teren</sub> = 496 mp.

UTR 11, subzona A2

categorie de folosinta: curti constructii

SUPRAFATA TOTALA TEREN REGLEMENTATA PRIN PUZ: 23 507 mp

## COLECTIV PROIECTARE

## Proiectant general

CUI 49620692 reg.com. J6/172/2024 cornel.ioan.runcan@gmail.com

**METAFORM**

A. Muresanu/5/5/A/10/  
mun. Bistrita/  
jud. Bistrita-Nasaud  
tel: 0755-050818

arh. Cornel Ioan Runcan

## Proiectant de specialitate

CUI 32141040 reg.com. J06/488/2013 marianamichitu@yahoo.com

punct ART srl-D  
birou de arhitectura

Aleea Popilor/1A/  
mun. Bistrita/  
jud. Bistrita-Nasaud  
tel: 0741-525950

arh. urb. Mariana Rodica Michitu-Dinescu

## Client

## CRISTIRO S.A

mun. Bistrita, str. Industrii, nr. 5, jud. Bistrita-Nasaud

## Denumire proiect

## ELABORARE P.U.Z.

SCHIMBARE DESTINATIE DIN SPATII INDUSTRIALE SI  
ADMINISTRATIVE IN SPATII COMERCIALE, AMENAJARE INCINTA  
ACCES SI PARCARI  
mun. Bistrita, str. Industrii, nr. 5, jud. Bistrita-Nasaud

## Titlul plansei

## PLAN DE SITUATIE - SITUATIA EXISTENTA

SIMBOL	FAZA	DATA	SCARA	PLANSA
-	P.U.Z.	04.2024	1:1000	U02

Suprafata de teren reglementata = 23.507mp