

Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
 Executant:
 Proiectant: S.C. RSPLAN BIROU DE PROIECTARE S.R.L.
 Obiectivul: REGENERARE URBANĂ ÎN ZONA LAC MHC

DEVIZ GENERAL
 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1		VAL FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	621,452.27	118,075.93	739,528.20
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	156,824.84	29,796.71	186,621.55
TOTAL CAPITOL 1		778,277.11	147,872.64	926,149.75

CAPITOL 2		VAL FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 3		VAL FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.1.1	Studii de teren (studiu geotehnic)	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.3	Expertizare tehnica	10,354.00	1,967.26	12,321.26
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5	Proiectare	200,844.00	38,160.36	239,004.36
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	16,500.00	3,135.00	19,635.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	98,344.00	18,685.36	117,029.36
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	63,000.00	11,970.00	74,970.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 3		326,198.00	61,977.62	388,175.62

CAPITOL 4		VAL FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4	Cheltuieli pentru investitia de baza	11,777,370.66	2,237,700.42	14,015,071.08
4.1	Constructii si instalatii	8,160,776.51	1,550,547.53	9,711,324.04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	20,096.98	3,818.43	23,915.41
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,335,327.27	443,712.18	2,779,039.45
4.3.1.1	[0031.3] Lista echipamente	46,257.46	8,788.92	55,046.38
4.3.2.1	[0031.4] Lista echipamente	223,650.00	42,493.50	266,143.50
4.3.2.2	[0031.4] Lista echipamente Instalatii electrice	1,863,818.36	354,125.49	2,217,943.85
4.3.3.1	[0031.4] Lista echipamente	160,000.00	30,400.00	190,400.00
4.3.3.2	[0031.4] Lista echipamente Instalatii electrice	7,103.25	1,349.62	8,452.87
4.3.3.3	[0031.4] Lista echipamente Sistem supraveghere video	34,498.20	6,554.66	41,052.86
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,261,169.90	239,622.28	1,500,792.18
4.5.1.1	[0007.3] Lista Dotari mobilier	915,100.00	173,869.00	1,088,969.00
4.5.1.2	[0007.4] Lista Dotari si mobilier de interior	145,977.70	27,735.76	173,713.46
4.5.2.1	[0007.4] Lista Dotari si mobilier de interior	200,092.20	38,017.52	238,109.72
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		11,777,370.66	2,237,700.42	14,015,071.08

CAPIT		VAL FARA TVA	TVA	VALOARE CU
Alte				
5.1	Organizare de santier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	103,880.65	0.00	103,880.65
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	8,989.15	0.00	8,989.15
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	44,945.75	0.00	44,945.75
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	44,945.75	0.00	44,945.75
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5,000.00	0.00	5,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 2%	256,389.84	48,714.07	305,103.91
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 5		405,270.49	57,264.07	462,534.56

CAPIT		VAL FARA TVA	TVA	VALOARE CU
Cheltui				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7		VAL FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	645,392.29	122,624.53	768,016.82
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	808,052.72	153,530.02	961,582.74
TOTAL CAPITOL 7		1,453,445.01	276,154.55	1,729,599.56

TOTAL REGENERARE URBANĂ ÎN ZONA LAC MHC PENTRU MUNICIPIUL BISTRITA		14,740,561.26	2,780,969.30	17,521,530.57
TOTAL Constructii+Montaj		8,989,150.60	1,707,938.60	10,697,089.20

Beneficiar/Investitor,

