

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a unei construcții și terenul aferent, situat pe strada Lacului, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședință ordinară în data de _____;

având în vedere:

extrasul de carte funciară nr.82372 Bistrița;

referatul de aprobare nr.76457/08.08.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.76462/08.08.2024 al Serviciului public municipal Direcția Patrimoniu și al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achizitii Publice;

avizul _____ nr. _____ al Comisiile reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.187/30.09.2009 privind însușirea modificărilor și completărilor inventarului domeniului public al municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea nr.85/16.09.1999 a Consiliului local al municipiului Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița - Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița – Năsăud, cu modificările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.555–art.557, art.858 și următoarele și art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și lit.d), alin.6 lit.c), alin.7 lit.k), alin.14, art.139 alin.(3) lit.g), art.354, art.355 și art.361 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul privat al Municipiului Bistrița a imobilului, construcție și teren aferent în suprafață de 435 mp, identificat în CF nr.82372 Bistrița, situat în municipiul Bistrița strada Lacului, zona MHC, în vederea valorificării ulterioare, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică.

ART.2. – Procedurile prevăzute de lege în vederea valorificării ulterioare a imobilelor se vor face prin grija Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu".

ART.3 – După finalizarea formalităților de carte funciară, poziția aferentă imobilului prevăzut la art.1, va fi radiată din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița" atestat prin Hotărârea Guvernului nr.527/2010, cu modificările și completările ulterioare, conform prevederilor legale aplicabile.

ART.4. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ „împotrivă” și ____ „abțineri”.

ART.6. – Secretarul general al municipiului Bistrița prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița - Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC**

**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
DUMITRU MATEI CINCEA**

Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
V.M./2ex.

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a unei construcții și terenul aferent, situat pe strada Lacului, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică

Municipiul Bistrița deține un imobil construcție și teren aferent situat în municipiul Bistrița, strada Lacului, înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010, la CAP.V "Terenuri și clădiri în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria precum și instituțiile publice de interes local", subcap.D "Alte bunuri imobile", poziția nr.51, figurând înscris în CF nr. 82372 Bistrița.

Imobilul construcție este înscris în inventar ca și " structură de rezistență parțial executată" cu suprafața construită de 434,70 mp și suprafața desfășurată de 870 mp. Construcția acestuia a fost începută înainte de anul 1990 și nefinalizată, iar la această dată se află într-o stare avansată de degradare, în timp nefiind identificată o modalitate de valorificare a acesteia sau o utilitate publică.

Având în vedere cele prezentate, precum și faptul că, construcția este înconjurată de imobile proprietate privată pe 3 laturi, terenul aferent acesteia fiind tot în suprafață de 435 mp, care corespunde cu suprafața la sol a clădirii, propun trecerea atât a construcției, cât și a terenului aferent în proprietatea privată a Municipiului Bistrița, în vederea valorificării ulterioare, conform prevederilor legale.

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(1) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale și asigurarea potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local.

Mai mult, conform art.361 din același act normativ *"Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel."*

De asemenea, art.864 din Codul civil prevede că *"dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit sau a trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul și interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege"*.

Având în vedere motivele expuse mai sus, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a unei construcții și terenul aferent, situat pe strada Lacului, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică, în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița,
Ioan TURC

V.M/2ex.

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a unei construcții și terenul aferent, situat pe strada Lacului, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică

Municipiul Bistrița deține în calitate de proprietar un imobil, construcție și teren aferent situat în municipiul Bistrița, strada Lacului, înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, în anul 2009, însușit prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.187/30.09.2009 și atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010, la CAP.V "Terenuri și clădiri în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria precum și instituțiile publice de interes local", subcap.D "Alte bunuri imobile", poziția nr.51. Ulterior imobilul a fost înscris în evidențele de carte funciară, respectiv în CF nr.82372 Bistrița, în proprietatea publică a Municipiului Bistrița.

Imobilul construcție este înscris în inventar ca și "structură de rezistență parțial executată" cu suprafața construită de 434,70 mp și suprafața desfășurată de 870 mp. Construcția acestuia a fost începută înainte de anul 1990 și nefinalizată, iar la această dată se află într-o stare avansată de degradare, datorită neutilizării, în timp nefiind identificată o modalitate de valorificare a acesteia sau o utilitate publică. Construcția este înconjurată de imobile proprietate privată pe 3 laturi, terenul aferent acesteia fiind tot în suprafață de 435 mp, care corespunde cu suprafața la sol a clădirii.

Având în vedere cele precizate, se propune trecerea atât a construcției cât și a terenului aferent în proprietatea privată a Municipiului Bistrița, în vederea valorificării ulterioare, conform legii.

Ulterior, după finalizarea formalităților de carte funciară poziția aferentă imobilului care face obiectul prezentului proiect de hotărâre, va fi radiată din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin H.G.R. nr.527/2010, cu respectarea procedurilor prevăzute de lege.

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(1) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale.

Mai mult, conform art.361 din același act normativ *"Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel."*

De asemenea, art.864 din Codul civil prevede că *"dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit sau a trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul și interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege"*.

În temeiul prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Noului Cod Civil, consideram că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a unei construcții și terenul aferent, situat pe strada Lacului, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică, în foma prezentată de inițiator, să fie supus analizei Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Luciana Maria HRISCU**



V.M/2ex.