

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
NR. 163/21.08.2024

H O T Ă R Ă R E

privind prelungirea duratei contractului de închiriere, încheiat de către Municipiul Bistrița a imobilului, construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, strada Cerbului nr.17, proprietatea numiților Tomoiagă Ioan și Tomoiagă Daniela Dorina, cu destinația de grădiniță

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară convocată în data de _____

având în vedere:

adresele Primăriei municipiului Bistrița cu nr.31621/26.03.2024 și nr.50619/01.08.2024;

adresele Grădiniței cu Program Prolungit "Căsuța cu Povești" nr.496/18.04.2024 și nr.1476/10.07.2024, înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.41262/18.04.2024 și nr.67025/10.07.2024;

adresele doamnei Tomoiagă Daniela Dorina în calitate de proprietar ai imobilului situat în strada Cerbului nr.17, înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 50619/20.05.2024 și nr.74304/02.08.2024;

contractul de închiriere nr.24/302/T/02.09.2022 încheiat între Municipiul Bistrița și Tomoiagă Ioan și Tomoiagă Daniela-Dorina;

referatul de aprobare nr. _____ al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr. _____ al Serviciului public municipal Direcția Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul _____ nr. _____ al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.198/31.08.2022 privind aprobarea închirierii de către Municipiul Bistrița a imobilului, construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, strada Cerbului nr.17, proprietatea numiților Tomoiagă Ioan și Tomoiagă Daniela Dorina, cu destinația de grădiniță;

prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 251/21.12.2023 privind aprobarea Rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din municipiul Bistrița pentru anul școlar 2024-2025;

prevederile art.8 alin.1), art.23 alin.(1) lit.b), art.30 alin.(1) art.127 lit.e), art.136 alin.(2), art.137 alin.(1), art.138 alin.(2) lit.a) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023;

prevederile art.1777 și următoarele din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.d), alin.(7) lit.a), alin.(14), art.139 alin.(3), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.(1) – Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere încheiat de între Municipiul Bistrița și Tomoiagă Ioan și Tomoiagă Daniela-Dorina pentru imobilul, construcție în suprafață construită desfășurată de 325,5 mp și teren aferent în suprafață de 585 mp, situat în municipiul Bistrița, strada Cerbului nr.17, înscris în CF Bistrița nr.60799, în vederea desfășurării activităților de învățământ preșcolar ale Grădiniței cu Program Prolungit "Căsuța cu Povești" în condiții normale și de continuitate.

(2) – Durata contractului de închiriere se prelungește pentru anul școlar 2024–2025, cu posibilitate de prelungire la cererea expresă a unității de învățământ și cu acordul proprietarilor imobilului pentru următorul an școlar.

ART.2.(1) – Se aprobă actualizarea chiriei la suma de 5.459 lei/lună pentru folosința imobilului ce face obiectul închirierii, rezultată din indexarea chiriei actuale cu indicele de inflație aferent anilor 2023, respectiv 2024.

(2) – Chiria lunară se va achita din bugetul local al municipiului Bistrița, Cap.65.02 – Învățământ, până la data de 25 ale lunii pentru luna în curs, de către Grădinița cu Program Prolungit "Căsuța cu Povești".

ART.3. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actele adiționale la contractul de închiriere nr.24/302/T/02.09.2022 încheiat între Municipiul Bistrița și Tomoiagă Ioan și Tomoiagă Daniela-Dorina.

ART.4. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal "Direcția Patrimoniu", Direcția Economică și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ "împotriva" și ____ "abțineri".

ART.6. – Secretarul general al municipiului prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Economice;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice ;
- Direcției Politici Publice, Educație, Tineret, Turism și Sport;
- Grădiniței cu Program Prolungit "Căsuța cu Povești" cu sediul în Bistrița, strada Zimbrului nr.9;
- Tomoiagă Ioan și Tomoiagă Daniela-Dorina;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE,
PRIMAR,
IOAN TURC**

**AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
DUMITRU MATEI CINCIA**

Bistrița la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție.
V.M/M.A.T./2 ex.

REFERAT DE APROBARE

a Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere, încheiat de către Municipiul Bistrița a imobilului, construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, strada Cerbului nr.17, proprietatea numiților Tomoiagă Ioan și Tomoiagă Daniela Dorina, cu destinația de grădiniță

În anul 2022, la solicitarea Grădiniței cu Program Prelungit "Căsuța cu Povești", prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.198/31.08.2022 a fost încheiat contractul nr.24/302/T/02.09.2022 cu numiții Tomoiagă Ioan și Tomoiagă Daniela Dorina, având ca obiect închirierea imobilului construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, strada Cerbului, nr.17, identificat în CF Bistrița nr. 60799, pentru o perioadă de doi ani școlari, în vederea desfășurării activităților de învățământ preșcolar ale Grădiniței cu Program Prelungit "Căsuța cu Povești" în condiții normale și de continuitate.

Prin adresa nr.1476/10.07.2024 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 67025/10.07.2024, Grădinița cu Program Prelungit "Căsuța cu Povești" Bistrița comunică situația înscrierilor copiilor preșcolari la această unitate de învățământ, respectiv depunerea a 61 dosare peste numărul de locuri prevăzute de lege pentru 15 grupe de copii, din care 2 grupe de preșcolari funcționează deja pe în imobilul din strada Cerbului nr.17 și solicită prelungirea duratei contractului de închiriere pentru această locație.

Imobilul sus menționat asigură desfășurarea activităților de învățământ preșcolar ale Grădiniței cu Program Prelungit "Căsuța cu Povești" în condiții normale și de continuitate, începând cu luna septembrie 2022. Acesta este situat în zonă centrală de locuințe atât colective cât și individuale, în imediata apropiere a două grădinițe și o școală gimnazială, beneficiază de o construcție cu suprafață construită desfășurată de 325,5 mp și de un teren generos de 590 mp, împrejmuit cu gard, din care o proporție de aprox. 50% este amenajat ca spațiu verde situat în spatele imobilului, asigurând spațiul necesar și pentru desfășurarea de activități în aer liber.

La solicitarea proprietarului, propun și actualizarea chiriei cu indicele de inflație aferent anilor 2023 și 2024 rezultând suma de 5.459 lei/lună, sumă care se încadrează în cuantumul chiriilor pe care Primăria municipiului Bistrița le plătește pentru alte spații sau imobile închiriate pentru desfășurarea activităților unor școli și grădinițe din municipiul Bistrița.

Precizez faptul că în conformitate cu art.8 alin.(1) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, *"Autoritățile administrației publice locale asigură buna desfășurare a învățământului preuniversitar în unitățile administrativ-teritoriale în care acestea își exercită autoritatea."* având inclusiv obligația de a asigura spații suficiente pentru desfășurarea activităților educaționale de către toți beneficiarii primari înscriși în cadrul unităților de învățământ de stat.

De asemenea, conform art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, având și atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local în exercitarea cărora are obligația de a asigura, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind "educația".

Având în vedere cele precizate mai sus, în temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii Educației Naționale nr.1/2011 cu modificările și completările ulterioare și ale Legii învățământului preuniversitar nr.198/2023, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere, încheiat de către Municipiul Bistrița a imobilului, construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, strada Cerbului nr.17, proprietatea numiților Tomoiagă Ioan și Tomoiagă Daniela Dorina, cu destinația de grădiniță, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,
Ioan TURC**



M.A.T./2ex.

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere, încheiat de către Municipiul Bistrița a imobilului, construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, strada Cerbului nr.17, proprietatea numiților Tomoiagă Ioan și Tomoiagă Daniela Dorina, cu destinația de gradiniță

În anul 2022, la solicitarea Grădiniței cu Program Prelungit "Căsuța cu Povești", prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.198/31.08.2022 a fost aprobată închirierea imobilului, construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, strada Cerbului nr.17, proprietatea numiților Tomoiagă Ioan și Tomoiagă Daniela Dorina, pentru a fi amenajat cu destinația de gradiniță în vederea desfășurării activităților de învățământ preșcolar ale Grădiniței cu Program Prelungit "Căsuța cu Povești" în condiții normale și de continuitate. A fost încheiat contractul cu numărul 24/302/T/02.09.2022 cu persoanele sus menționate pentru doi ani școlari, respectiv 2022 – 2024, cu posibilitate de prelungire cu acordul păților.

Având în vedere că termenul contractului mai sus menționat expiră la sfârșitul anului școlar 2023-2024, prin adresa nr.31621/26.03.2024 Primăria municipiului Bistrița solicită conducerii Grădiniței cu Program Prelungit "Căsuța cu Povești", să comunice dacă mai este necesară prelungirea acestui contract, aceștia din urmă comunicând prin adresa nr.496/18.04.2024, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 41262/18.04.2024 că pot oferi un raspuns concret privind necesitatea prelungirii contractului, doar după finalizarea primei etape a perioadei de înscriere a copiilor în gradiniță, respectiv la finalul lunii iunie.

Astfel că, prin adresa nr.1476/10.07.2024 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 67025/10.07.2024, conducerea Grădiniței cu Program Prelungit "Căsuța cu Povești" Bistrița comunică situația înscrierilor copiilor preșcolari la această unitate de învățământ, respectiv depunerea a 61 dosare peste numărul de locuri prevăzut de lege pentru 15 grupe de copii, din care 2 grupe de preșcolari funcționează deja pe strada Cerbului nr.17 și solicită prelungirea duratei contractului de închiriere pentru această locație.

Imobilul situat în municipiul Bistrița, strada Cerbului nr.17, proprietatea numiților Tomoiagă Ioan și Tomoiagă Daniela-Dorina, care face obiectul contractului de închiriere nr.24/302/T/02.09.2022 asigură desfășurarea activităților de învățământ preșcolar ale Grădiniței cu Program Prelungit "Căsuța cu Povești" în condiții normale și de continuitate, începând cu luna septembrie 2022. Imobilul este situat în zonă centrală de locuințe atât colective cât și individuale, în imediata apropiere a două grădinițe și o școală gimnazială, beneficiază de o construcție în regim de înălțime demisol și parter, cu suprafață construită desfășurată de 325,5 mp și de un teren generos de 590 mp, împrejmuit cu gard, din care o proporție de aprox. 50% este amenajat ca spațiu verde situat în spatele imobilului, asigurând spațiul necesar și pentru desfășurarea de activități în aer liber.

Precizăm faptul că în prezent la un număr mare de imobile cu destinații de uz și interes public, respectiv școli, grădinițe și creșe, proprietate publică a Municipiului Bistrița, se execută lucrări de reabilitare și modernizare, motiv pentru care pentru care nu au fost identificate spații disponibile, municipalitatea fiind nevoită să închirieze spații din mediul privat.

Conform art.127 lit. e) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023 autoritățile administrației publice locale au atribuții privind asigurarea de spații suficiente pentru desfășurarea activităților educaționale de către toți beneficiarii primari înscriși în cadrul unităților de învățământ de stat.

Mai mult, conform art.8 alin.(1) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023 *"Autoritățile administrației publice locale asigură buna desfășurare a învățământului preuniversitar în unitățile administrativ-teritoriale în care acestea își exercită autoritatea."*, învățământul preșcolar făcând parte din sistemul național de învățământ preuniversitar.

De asemenea, conform art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, având și *"atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local"* în exercitarea cărora are obligația de a asigura, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind "educația".

Chiria aprobată în anul 2022, raportat la suprafața construcției și a terenului a fost de 4.500 lei/lună. La solicitarea proprietarului, chiria a fost actualizată cu indicele de inflație aferent anilor 2023 și 2024 rezultând o valoare de 5.459 lei/lună, sumă care se încadrează în cuantumul chiriilor pe care Primăria municipiului Bistrița le plătește pentru alte spații sau imobile închiriate pentru desfășurarea activităților unor școli și grădinițe din municipiul Bistrița.

Conform clauzelor contractuale chiria lunară se va achita din bugetul local al municipiului Bistrița, cap.65.02 – Învățământ, până la data de 25 a lunii pentru luna în curs, de către Grădinița cu Program Prelungit "Căsuța cu Povești".

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii Educației Naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii învățământului preuniversitar nr.198/2023, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere a imobilului, construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, str. Cerbului nr.17, proprietatea numiților Tomoiagă Ioan și Tomoiagă Daniela Dorina, cu destinația de grădiniță, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA



DIRECTOR EXECUTIV,
Nicolae SCURTU



DIRECTOR EXECUTIV,
Luciana-Maria HRISCU

