

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
INTRARE
10-04-2024
Număr document 57218
Nr. file _____

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE
INTRARE 4
09. APR. 2024
Număr înregistrare 37218
Nr. file _____

În atenția D-lui Primar al mun. Bistrita

Subs. Patco Traian, adm. al. S.C. ICE ARENA SRL.
cu sediul în Bistrita, str. Aleea Tihuta nr. 2 sc. C. Ap4
C.U.I. 49543948, vă rog prin prezenta să binevoiți
să demarați procedura legală pentru închinarea
spațiului din Piața Centrală din partea de est
a Bisericii Evanghelice, C.F. nr. 80518, pentru
amenajarea unui patinoar în perioada de iarnă

Vă mulțumim!

Bistrita la 09.04.2024

Tel.

Patco Traian

Adm. ICE ARENA SRL.

[Signature]

[Signature]
Ana Popescu

**DOCUMENTATIE PENTRU OBTINEREA
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE**

pentru lucrarea

**AMPLASARE PATINOAR ARTIFICIAL
DEMONTABIL SEZONIER**

PIATA PETRU RARES, LOC. BISTRITA,
Jud.BISTRITA -NASAUD

7979 - - 14 11 10

BENEFICIAR: MUNICIPIUL BISTRITA - PRIMAR TURC IOAN
PIATA CENTRALA, NR.6, LOC. BISTRITA
Jud.BISTRITA -NASAUD

FIȘA PROIECTULUI

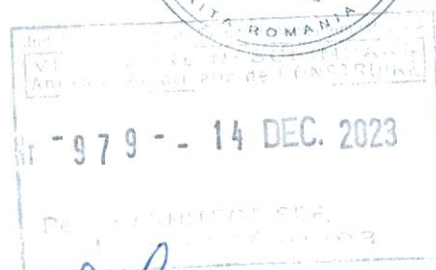
Conținând documentația tehnică pentru obținerea AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE, pentru lucrarea ce se dorește a fi executată pe terenul situat în județul Bistrița - Năsăud, loc. BISTRITA, având ca beneficiar: MUNICIPIUL BISTRITA ,loc. PIATA CENTRALA, NR.6, LOC. BISTRITA, Jud.BISTRITA –NASAUD.

BENEFICIAR: MUNICIPIUL BISTRITA - PRIMAR TURC IOAN
PIATA CENTRALA, NR.6, LOC. BISTRITA
Jud.BISTRITA -NASAUD

OBIECT: AMPLASARE PATINOAR ARTIFICIAL DEMONTABIL
SEZONIER
PIATA PETRU RARES, LOC. BISTRITA,
Jud.BISTRITA –NASAUD

ÎNTOCMIT: ART ID BIROU DE ARHITECTURA SRL
str.P. UNIRII , nr. 7, Bistrița jud. Bistrița – Năsăud

PROIECT NR.: _____270/2023_____



FIȘA DE SEMNĂTURI:

ARHITECTURA: arhitect ILEANA LUCA.....



BORDEROU

(PIESE SCRISE SI PIESE DESENATE)

A.)PIESE SCRISE

- 1.Fisa proiectului;
- 2.Lista de semnaturi
- 3.Borderou;
- 4.Memoriu tehnic;
- 5.Avize :Electrica, Directia infr. si servicii Bistrita, Sanepid, Mediu, MCC

B.)PIESE DESENATE - ARHITECTURA

1. Plan de incadrare in zona sc. 1:2000
2. Plan de situatie sc.1:500
3. Sectiune caracteristica
4. Vederi caracteristice

-579- 14 11 2011

MEMORIU GENERAL

La cererea beneficiarului **MUNICIPIUL BISTRITA** reprezentata prin DL. PRIMAR TURC IOAN, s-a întocmit proiectul pentru AMPLASARE PATINOAR ARTIFICIAL DEMONTABIL SEZONIER, loc.Bistrita, județul BISTRITA-NASAUD.

În urma deplasării la fața locului s-a întocmit planul de situație și s-a identificat amplasamentul în cadrul planului general al localitatii BISTRITA.

S-au respectat condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism Nr. 1942./din 03.11.2023, eliberat de Primăria BISTRITA.

AMPLASAREA PATINOARULUI DEMONTABIL SEZONIER, solicitata de beneficiar se face pe teren situat în intravilanul municipiului Bistrita –pe teren aflat pe domeniul public al PIETII CENTRALE, în imediata vecinătate a BISERICII EVANGHELICE.

REGIMUL JURIDIC:-municipiului Bistrița - conform P.U.G. al municipiului Bistrita aprobat prin H.C.L.nr.136/2013, prelungit cu H.C.L.nr.184/2018, proprietate a Municipiului Bistrita - domeniu public, conform CF 80518;

-conform Planului Urbanistic Zonal "Zona construită protejată a municipiului Bistrița" aprobat prin H.C.L. nr.73/2009, imobilul este situat în interiorul ansamblului urban fortificat al municipiului Bistrita;

REGIMUL ECONOMIC:folosința actuală: construcți (Statuia "Andrei Mureșanu"/grup sanitar) și teren (drum/curți construcți) în suprafață de 17.120 mp - Piața Centrală a municipiului Bistrita;

-destinație: conform PUG al mun. Bistrita aprobat prin H.C.L.nr.136/2013, prelungit cu H.C.L.nr. 184/2018, imobilele sunt situate în intravilanul mun.Bistrița, loc. componentă Bistrita, UTR1-(CP) /subzonă centrală aflată în interiorul ansamblului urban fortificat al municipiului Bistrita – conform PUZ Centru Istoric/S.I.R.-10;

-zona A de impozitare/ conform H.C.L.nr.144/2014;

REGIMUL TEHNIC : -documentatiile de urbanism in vigoare :PUZ "Zona construita protejata a municipiului Bistrita" a probat prin HCL nr.73/2009; P.U.G. al municipiului Bistrita" Aprobat H.C.L. nr.136/2013 prelungit cu H.C.L. nr.184/2018;

- imobil situat în UTR 1-(CP) / subzonă centrală afată în interiorul ansamblului urban fortificat al municipiului Bistrita- conform PUZ Centru Istoric, - funcțiuni dominante: promovarea comerțului de lux și cultural a alimentației publice de calitate, a ofertelor pentru turism, servicii (sedii ale unor organizații/agenți, media, cabinete de întreținere personală);
- amplasare patinoar artificial demontabil sezonier;
- lucrările propuse vor ține seama de caracterul istoric al zonei;
- posibilitatea realizării de lucrări se va putea face cu respectarea tuturor prevederile PUZ "Zona istorică protejată a municipiului Bistrita" aprobat prin H.C.L. nr.73/2009, precum și alte reglementări în vigoare, aprobate, pentru zonele protejate
- Reglementările specifice nr. 108823/01.1 1.2023 întocmite de Serviciul Strategie Urbană Compartiment Monumente din cadrul Primăriei municipiului Bistrita, fac parte integrantă din prezentul certificat de urbanism.

Conform reglementarilor specifice anexate prezentului Certificat, Interventile privind amplasare patinoar în regim temporar, în spațiul public al Pieței Centrale în zona estică se poate realiza. Prin intervenția în spațiul public administratorul trebuie să nu pună în pericol conservarea spațiului istoric. Lucrările de amenajare se înscriu în caracterul zonei și contribuie la amplificarea potențialului comercial și turistic al acesteia.

Se vor respecta reglementările PUZ - CENTRUL ISTORIC -S.I.R. 10, referitoare la zona de protecție maximă: se va ține seama de caracterul zonei, de caracteristicile clădirilor din proximitate ca arhitectura fațadelor, materiale de construcție, etc.

DESCRIEREA SOLUȚIILOR DE ARHITECTURA

Dezvoltarea acestei funcțiuni de agrement se face în spațiu împrejmuit al patinoarului (demontabil cu caracter sezonier) realizat pe o suprafață de teren amenajată cu o infrastructură specifică patinoarelor artificiale, respectiv:

- strat de nisip (5-10cm)
- folie de polietilenă
- tevi de polipropilenă cu d=2cm
- suprafața gheață de 2-3cm

-079-14-200000

Anexele complementare acestei functiunii sunt:

- :un ciller amplasat adiacent imprejmuirii patinoarului, alimentat cu energie electrica de la Universitatea Tehnica , aflata in imediata vecinatate si cu apa de la un hidrant vecin. Cillerul este un container realizat din panouri sandwich.
- baraca ce adaposteste administratia patinuarului, depozitul cu materiale de inchiriat, si vestiarul. Baraca este realizata pe structura din lemn cu inchiderin din panouri din lemn , vopsite si impermealizate
- imprejmuirea este realizata pe structura metalica cu panouri din lemn vopsit si impermealizat de 1,00m inaltime

Accesul in patinoar de face prin interiorul baracii administrative.

INDICATORI DE SUPRAFATA :

Suprafata patinoar =764,00mp

Suprafata baraca=18.00mp

Suprafata ciller =12,50mp

Perimetrul incintei =111,00ml

Beneficiarul și constructorul vor respecta această documentație .

Pe parcursul lucrărilor se va ține seama de Ord.9 / N /15-03-1993. al MLPAT. - "Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții" și de "Normele tehnice de proiectarea și realizarea construcțiilor privind protecția la acțiunea focului" P. 118 / 1983.

Îndeplinirea formelor pentru autorizarea construcției cad în sarcina beneficiarului .
NOTA:

Proiectul nu necesita verificare la cerintele A, B,C,D, E,F.

Bistrita,
09.11.2023

Întocmit

Arh. Luca Ilieana



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1942 din 03.11.2023

În scopul: elaborarea documentației în vederea obținerii autorizației de construire pentru amplasare patinoar artificial demontabil sezonier;

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL BISTRIȚA - PRIMAR TURC IOAN**, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, cod poștal, Piața Centrală, nr. 6, bl., sc., et., ap., telefon/fax 0263223923, e-mail www.primariabistrita.ro, înregistrat la nr. 108405 din 31.10.2023,

Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, cod poștal, Strada PIATA CENTRALA, nr., bl., sc., et., ap., Cartea funciara nr. 80518; nr. cad/topo 80518, 80518-C1/C2/C3;
Anexa nr.1/CF 80518

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013, În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

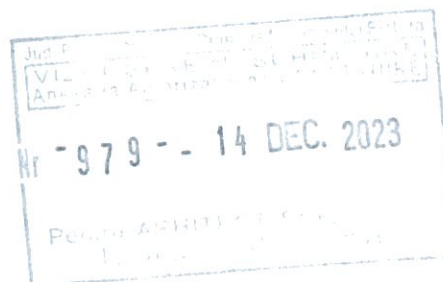
1. REGIMUL JURIDIC:

- imobile construcții și teren (drum/curți construcții) în suprafață de 17.120 mp situate în intravilanul municipiului Bistrița - conform P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013, prelungit cu H.C.L.nr.184/2018, proprietate a Municipiului Bistrița - domeniu public, conform CF 80518;
- conform Planului Urbanistic Zonal "Zona construită protejată a municipiului Bistrița" aprobat prin H.C.L.nr.73/2009, imobilul este situat în interiorul ansamblului urban fortificat al municipiului Bistrița;

2. REGIMUL ECONOMIC:

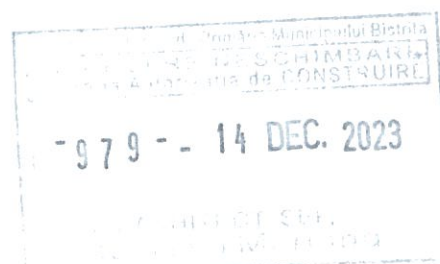
- folosința actuală: construcții (Statuia "Andrei Mureșanu"/grup sanitar) și teren (drum/curți construcții) în suprafață de 17.120 mp - Piața Centrală a municipiului Bistrița;
- destinație: conform PUG al mun. Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013, prelungit cu H.C.L.nr.184/2018, imobilele sunt situate în intravilanul mun.Bistrița, loc. componentă Bistrița, UTR 1-(CP)/subzonă centrală aflată în interiorul ansamblului urban fortificat al municipiului Bistrița - conform PUZ Centru Istoric/S.I.R.-10;
- zona A de impozitare/ conform H.C.L.nr.144/2014;

Întocmit, Mihai Carmen



3. REGIMUL TEHNIC

- documentații de urbanism în vigoare: P.U.Z. "Zona construită protejată a municipiului Bistrița" aprobat prin H.C.L. nr.73/2009; P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L. nr.136/2013 prelungit cu H.C.L. nr.184/2018;
- imobil situat în UTR 1-(CP)/subzonă centrală aflată în interiorul ansamblului urban fortificat al municipiului Bistrița - conform PUZ Centru Istoric; - funcțiuni dominante: promovarea comerțului de lux și cultural, a alimentației publice de calitate, a ofertelor pentru turism, servicii (sedii ale unor organizații/agenții, media, cabinete de întreținere personală);
- amplasare patinoar artificial demontabil sezonier;
- lucrările propuse vor ține seama de caracterul istoric al zonei;
- posibilitatea realizării de lucrări se va putea face cu respectarea tuturor prevederilor PUZ "Zona istorică protejată a municipiului Bistrița" aprobat prin H.C.L. nr.73/2009, precum și alte reglementări în vigoare, aprobate, pentru zonele protejate;
- Reglementările specifice nr.108823/01.11.2023 întocmite de Serviciul Strategie Urbană/Compartiment Monamente din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, fac parte integrantă din prezentul certificat de urbanism;



Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: elaborarea documentației în vederea obținerii autorizației de construire pentru amplasare patinoar artificial demontabil sezonier;

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T.după caz, (două exemplare originale), identice.

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☐ Inspectoratul de Poliție -
Serviciu Circulație

☐ canalizare

☐ telefonizare

☒ Direcția de infrastructură și
servicii Bistrița

☒ alimentare cu energie electrică -
DEER Suc.Bistrița

☐ salubritate

☐ Drumurile Naționale

☐ transport urban

☐ Acord Asociația de Proprietari

☐ Drumuri Județene

☐ Aviz comisie circulație Municipiul
Bistrița

Alte avize/acorduri:

- **Agencia pentru Protecția Mediului BN;**

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ Inspectoratul Jud. în
Construcții

☒ Plan vizat OCPI actualizat

☐ Decizie pt. scoaterea
terenului din circuitul agricol

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ vericator

☐ studiu geotehnic

☒ Ministerul Culturii

☐ Studiu de însorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora :- pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente; precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): - scutit de taxă

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Turc Ioan

[Signature]

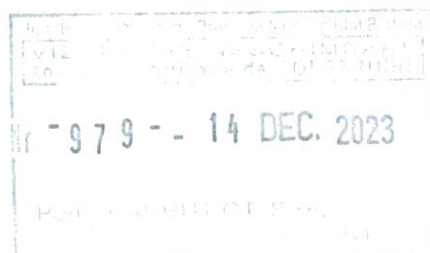


ARHITECT ȘEF,
Pop Monica

SECRETAR GENERAL,
Gaftone Floare

[Signature]

Achitat taxa de 6,00 lei, conform chitanței nr. scutit Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 08.11.2023



PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA

ARHITECT SEF

SERVICIUL STRATEGIE URBANA

COMPARTIMENT MONUMENTE

NR. 108823/01.11.2023



Reglementari specifice

Privind interventiile in zona istorica a municipiului Bistrita, Piata Centrala

A. Scurt istoric

Piata Centrala din Bistrita este cea mai importanta zona a Centrului istoric Bistrita, este practic nucleul orasului medieval. Aceasta piata s-a format in jurul celei mai valoros monument de arhitectura din oras, BISERICA EVANGHELICA inregistrata in Lista Monumentelor Istorice ca monument de arhitectura de secol XIV-XV., cu codul **BN-II-m-A-01450**.

Pe latura de nord a pietei s-a conturat intre anii 1480-1560 cel mai impunator ansamblu de locuinte medievale urbane din Transilvania - Ansamblul Sugalet. Pe latura de est a pietei se pastreaza un front de imobile etajate care au fost modificate in secolul XIX si ofera o autentica imagine a dezvoltarii orasului in acesta perioada. Astfel din acest nucleu face parte si prima banca din Bistrita construita in 1857 - azi Parchetul Bistrita.

In jurul bisericii au existat in perioada medievala o serie de tarabe si dughene in care se desfasurau schimburile comerciale, dar din perioada interbelica aceste constructii parazitare sunt eliminate, iar in spatiul public se introduc amenajari verzi si de relaxare. Primaria Municipiului Bistrita incearca sa sustina relansarea comerciala a centrului orasului prin organizarea unor targuri traditionale, activitati expozitionale, evenimente culturale, etc.

B. Reglementari privind interventiile

Interventiile privind amplasare patinoar in regim temporar, in spatiul public al Pietei Centrale in zona estica se poate realiza. Prin interventia in spatiul public administratorul trebuie sa nu puna in pericol conservarea spatiului istoric. Lucrarile de amenajare se inscriu in caracterul zonei si contribuie la amplificarea potentialului comercial si turistic al acesteia.

Se vor respecta reglementarile **PUZ - CENTRUL ISTORIC -S.I.R. 10**, referitoare la zona de protectie maxima: *se va tine seama de caracterul zonei, de caracteristicile cladirilor din proximitate ca arhitectura fatadelor, materiale de constructie, etc.*

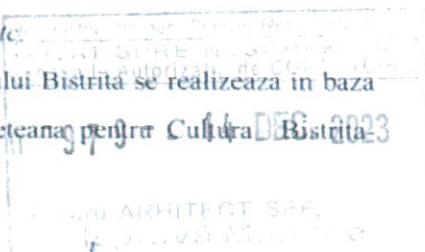
Interventiile in perimetrul centrului istoric al Municipiului Bistrita se realizeaza in baza unui proiect avizat de Ministerul Culturii prin Directia Județeană pentru Cultură Bistrita-Nasaud.

Consilier,

Arh. Bungardean Cristina

Consilier,

Popa Lucian Nicolae





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 80518 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Piata Centrala, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80518	17.120	Teren neimprejmuit;

Constructii

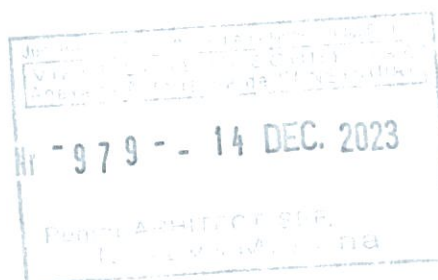
Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80518-C1	Loc. Bistrita, Piata Centrala, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Grup sanitar public.
A1.2	80518-C2	Loc. Bistrita, Piata Centrala, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Grup sanitar public
A1.3	80518-C3	Loc. Bistrita, Piata Centrala, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Statuia "Andrei Muresanu"

B. Partea II. Proprietari si acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54018 / 25/10/2017		
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 88364, din 23/10/2017 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public	A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public	A1.3

C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

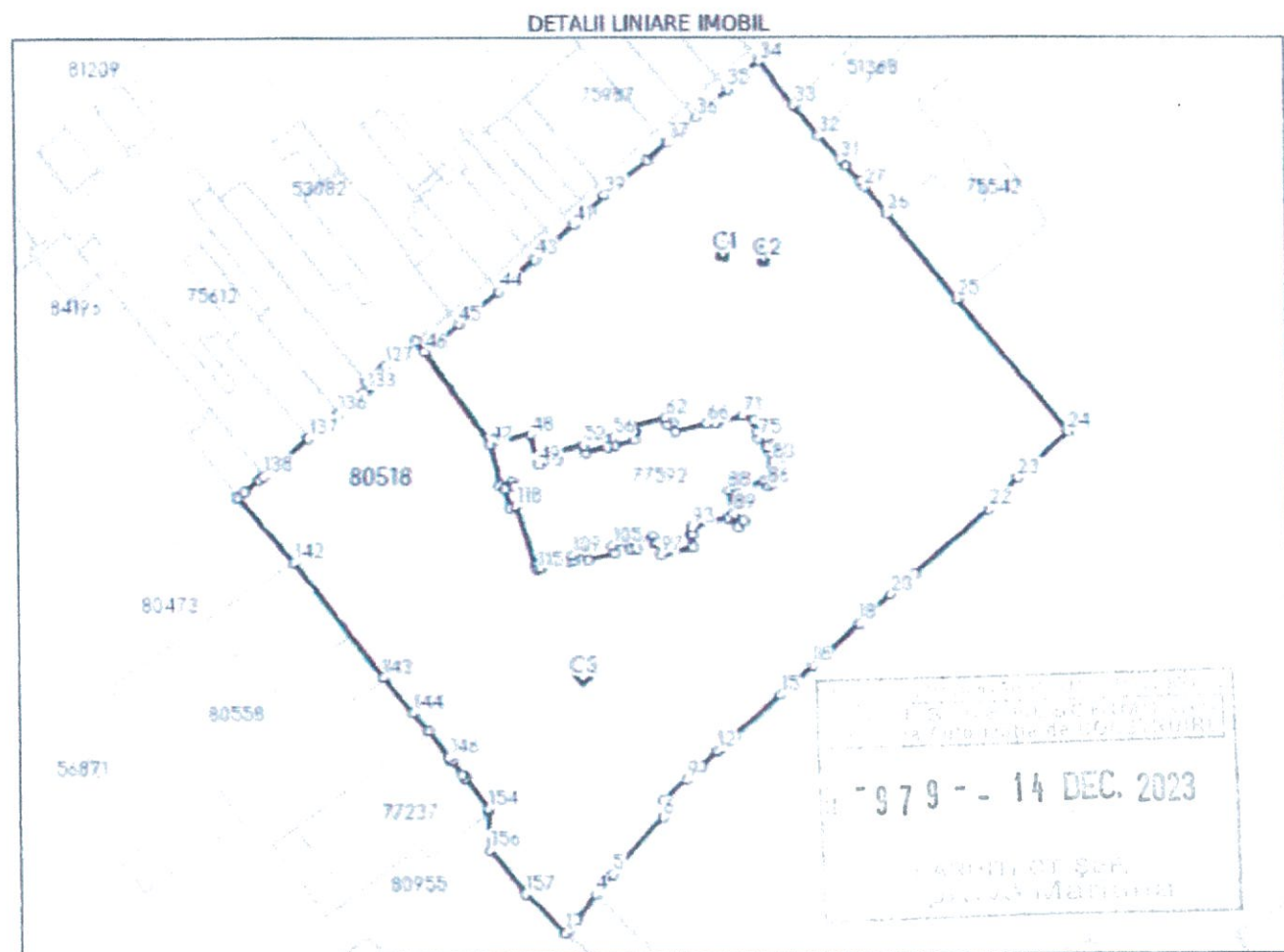


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80518	17.120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.338	-	-	-	
2	curți construcții	DA	9.782	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80518-C1	construcții anexa	11	Cu acte	S. construita la sol:11 mp; Grup sanitar public.
A1.2	80518-C2	construcții anexa	11	Cu acte	S. construita la sol:11 mp; Grup sanitar public
A1.3	80518-C3	construcții administrative si social culturale	24	Cu acte	S. construita la sol:24 mp; Statuia "Andrei Muresanu"

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.086	2	3	2.818	3	4	7.174

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
4	5	6.297	5	6	17.84	6	7	2.551
7	8	2.642	8	9	7.377	9	10	4.337
10	11	0.185	11	12	5.13	12	13	0.185
13	14	4.785	14	15	15.009	15	16	10.286
16	17	4.993	17	18	9.444	18	19	2.679
19	20	7.454	20	21	7.414	21	22	23.049
22	23	9.888	23	24	15.851	24	25	40.184
25	26	25.325	26	27	8.066	27	28	1.461
28	29	5.208	29	30	0.2	30	31	1.829
31	32	7.391	32	33	9.197	33	34	12.731
34	35	9.685	35	36	9.777	36	37	8.725
37	38	6.457	38	39	12.675	39	40	5.185
40	41	5.23	41	42	5.534	42	43	6.188
43	44	11.204	44	45	11.938	45	46	10.401
46	47	26.437	47	48	9.623	48	49	7.286
49	50	4.619	50	51	1.897	51	52	6.771
52	53	1.908	53	54	5.317	54	55	1.932
55	56	1.64	56	57	1.92	57	58	4.958
58	59	1.916	59	60	0.449	60	61	1.358
61	62	7.811	62	63	1.378	63	64	1.241
64	65	2.192	65	66	7.647	66	67	2.866
67	68	1.621	68	69	1.971	69	70	0.188
70	71	6.452	71	72	2.663	72	73	2.855
73	74	0.836	74	75	1.34	75	76	2.7
76	77	1.318	77	78	1.308	78	79	1.299
79	80	2.531	80	81	1.401	81	82	1.301
82	83	1.335	83	84	2.157	84	85	1.701
85	86	1.364	86	87	1.558	87	88	8.428
88	89	5.603	89	90	2.501	90	91	1.651
91	92	3.128	92	93	8.583	93	94	1.749
94	95	0.839	95	96	2.95	96	97	7.658
97	98	2.85	98	99	0.723	99	100	1.85
100	101	4.291	101	102	1.9	102	103	1.65
103	104	1.9	104	105	3.689	105	106	1.899
106	107	6.507	107	108	1.899	108	109	3.34
109	110	1.358	110	111	0.989	111	112	0.18
112	113	6.789	113	114	0.14	114	115	0.94
115	116	0.961	116	117	0.141	117	118	14.552
118	119	1.349	119	120	4.291	120	121	2.2
121	122	1.269	122	123	2.832	123	124	9.72
124	125	26.419	125	126	3.411	126	127	9.365
127	128	1.742	128	129	0.242	129	130	3.828
130	131	0.306	131	132	1.519	132	133	1.437
133	134	1.478	134	135	4.539	135	136	2.64
136	137	8.918	137	138	13.508	138	139	1.552
139	140	4.167	140	141	1.940	141	142	19.517
142	143	33.892	143	144	10.648	144	145	5.699
145	146	7.731	146	147	0.198	147	148	0.993
148	149	0.2	149	150	4.195	150	151	0.198
151	152	0.997	152	153	0.2	153	154	8.959
154	155	0.573	155	156	9.31	156	157	12.861
157	1	12.705						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

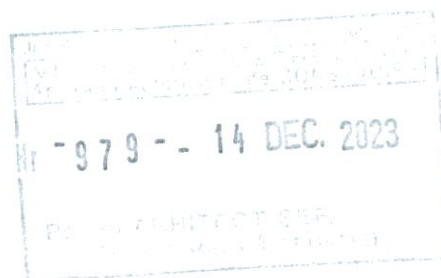
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/11/2023, 16:18



Cod verificare



100160438630

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **80518**, UAT Bistrița / BISTRITA
 NASAUD, Loc. Bistrița, Piata. Centrala

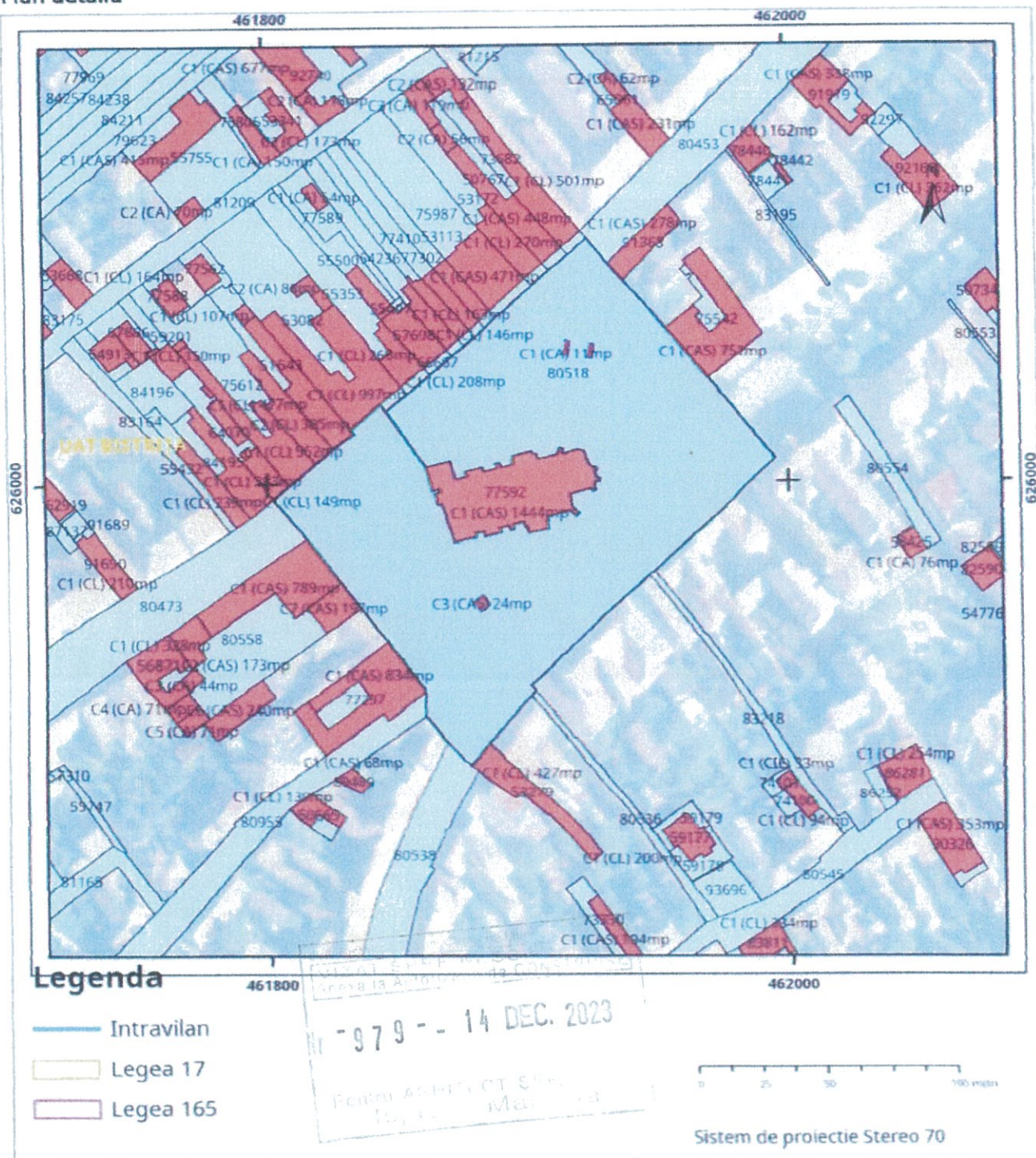
Nr.cerere	64661
Ziua	08
Luna	11
Anul	2023

Teren: 17.120 mp

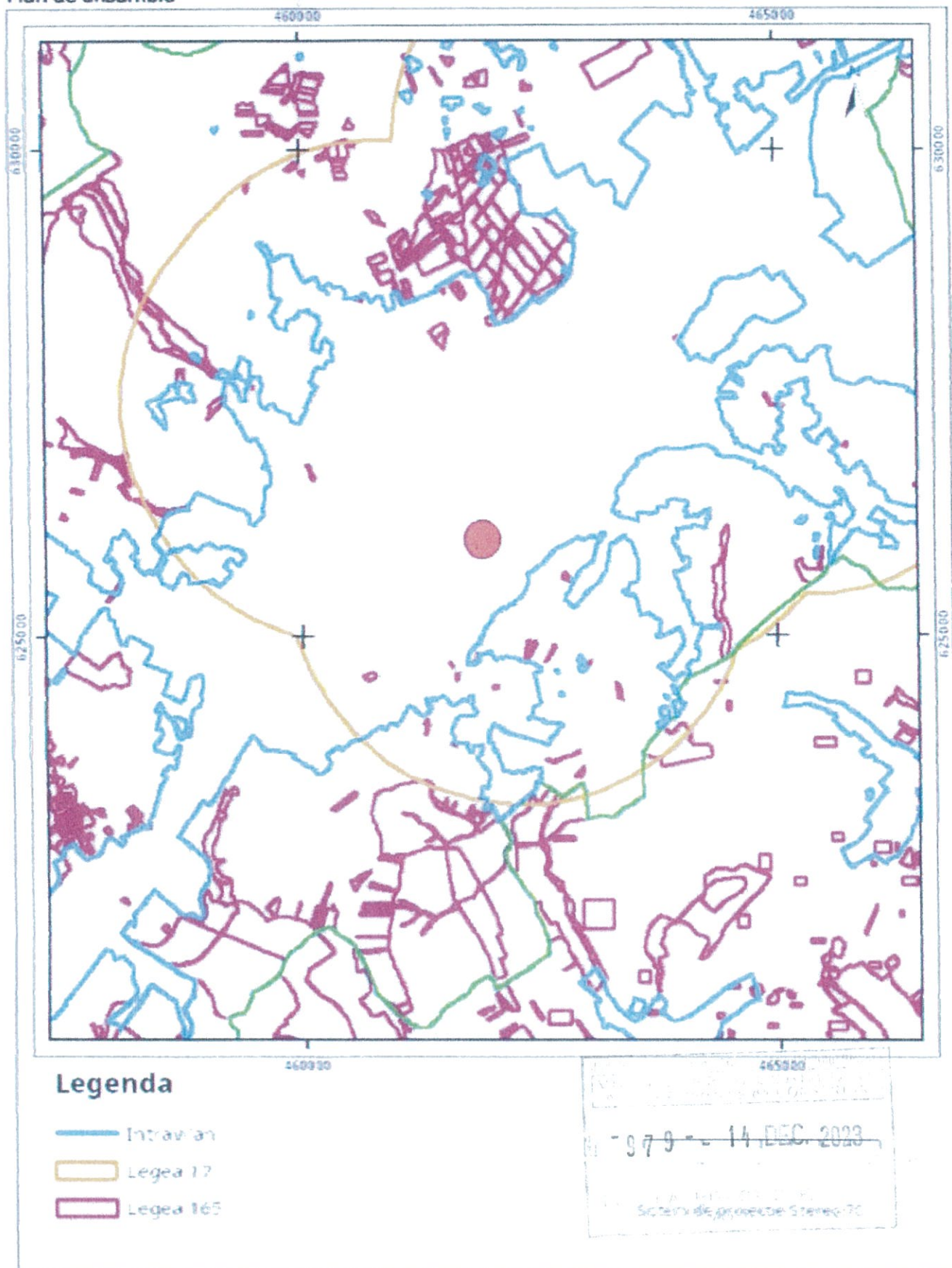
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 9782mp. Drum 7338mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

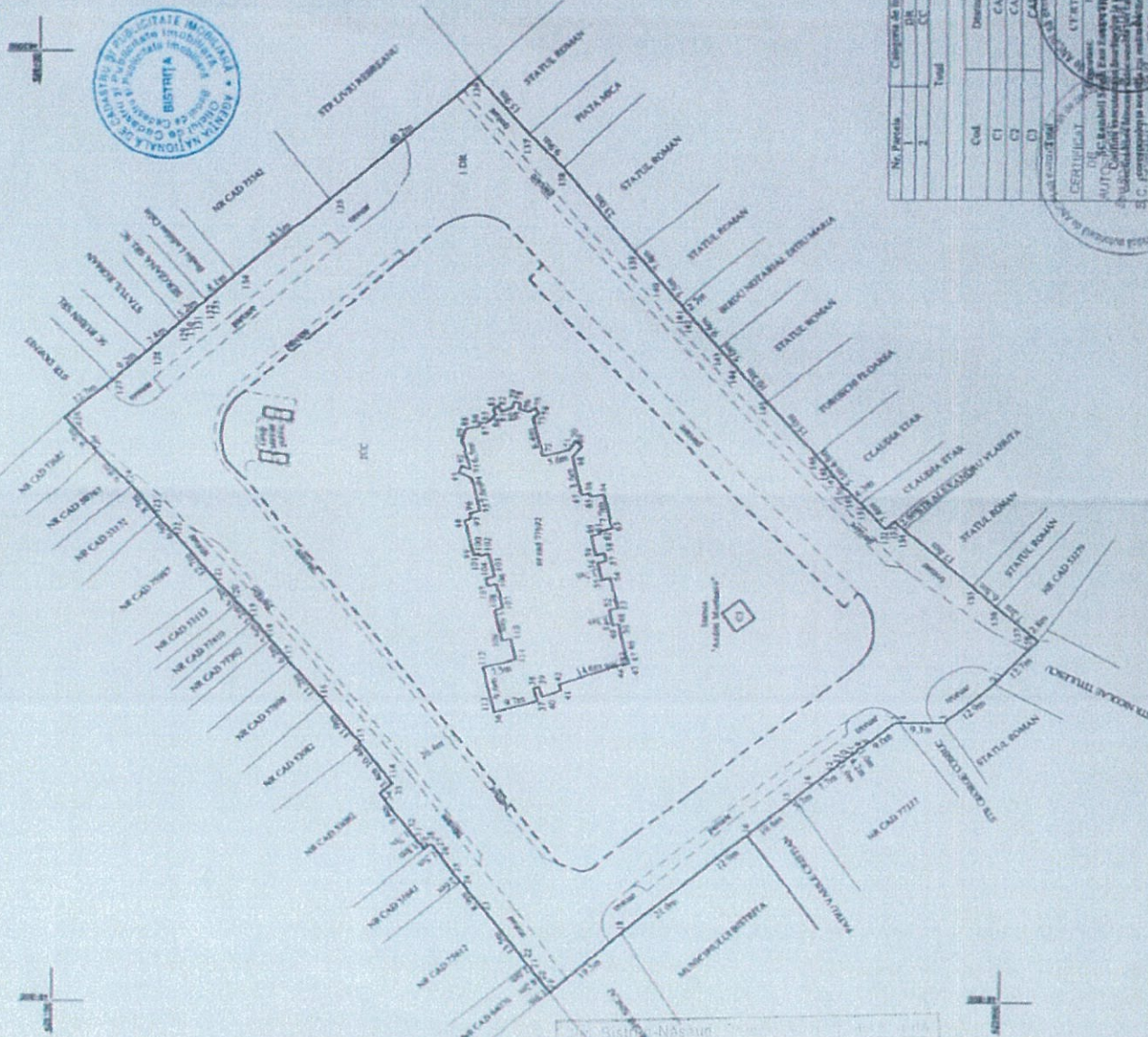
Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 09-11-2017
Data și ora generării: 08-11-2023 16:23

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastrel	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
185/12	17120	Municipal Bistrita-Nasaud, Pate Centrala
Cantat Punctat nr.	UAT	Municipal Bistrita



B.C.P.I. BISTRITA
conform cu exemplul si aliat in
Dosar nr. 54018/2013
Nr. file
Referent

O.C.P.I. BISTRITA-NASAUD
Nr. 31074/12 DC 2013
Pentru conformitate cu originalul CF
Nr. file
Referent

CONFORM CU
ORIGINALUL

A. Date referentiale la teren		Suprafata teren	17120
B. Date referentiale la constructii		Suprafata constructii la sol	17120
C. Date referentiale la constructii		Suprafata constructii la sol	17120
D. Date referentiale la constructii		Suprafata constructii la sol	17120
E. Date referentiale la constructii		Suprafata constructii la sol	17120
F. Date referentiale la constructii		Suprafata constructii la sol	17120
G. Date referentiale la constructii		Suprafata constructii la sol	17120
H. Date referentiale la constructii		Suprafata constructii la sol	17120
I. Date referentiale la constructii		Suprafata constructii la sol	17120
J. Date referentiale la constructii		Suprafata constructii la sol	17120
K. Date referentiale la constructii		Suprafata constructii la sol	17120
L. Date referentiale la constructii		Suprafata constructii la sol	17120
M. Date referentiale la constructii		Suprafata constructii la sol	17120
N. Date referentiale la constructii		Suprafata constructii la sol	17120
O. Date referentiale la constructii		Suprafata constructii la sol	17120
P. Date referentiale la constructii		Suprafata constructii la sol	17120
Q. Date referentiale la constructii		Suprafata constructii la sol	17120
R. Date referentiale la constructii		Suprafata constructii la sol	17120
S. Date referentiale la constructii		Suprafata constructii la sol	17120
T. Date referentiale la constructii		Suprafata constructii la sol	17120
U. Date referentiale la constructii		Suprafata constructii la sol	17120
V. Date referentiale la constructii		Suprafata constructii la sol	17120
W. Date referentiale la constructii		Suprafata constructii la sol	17120
X. Date referentiale la constructii		Suprafata constructii la sol	17120
Y. Date referentiale la constructii		Suprafata constructii la sol	17120
Z. Date referentiale la constructii		Suprafata constructii la sol	17120

Numa si prezenta MORAR LUCIAN VASILE
Funcția Consilier

18/9/2013

979 - - 14 DEC. 2023
Pentru ARHIVARE
Isprava



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRITA-NASAUD

Nr. 1196/15.11.2023

CLASAREA NOTIFICĂRII

Ca urmare a solicitării depuse de **MUNICIPIUL BISTRIȚA** cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Centrală, nr. 6, județul Bistrița-Năsăud, pentru proiectul "*Amplasare patinoar artificial demontabil-sezonier*" propus a fi amplasat în municipiul Bistrița, Piața Centrală, CF. nr. 80518, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud cu nr. 13800/13.11.2023,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

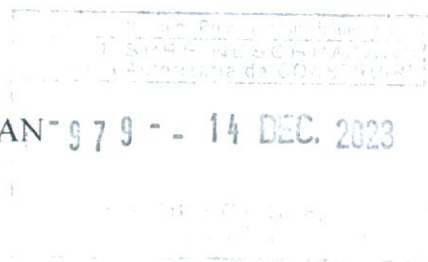
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului.

DIRECTOR EXECUTIV,
biolog-chimist Sever Ioan ROMAN



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
ing. Marinela Suciu

ȘEF SERVICIU
CALITATEA FACTORILOR DE MEDIU,
ing. Anca Zaharie

ÎNTOCMIT,
ing. Carmen Cîmpan

ÎNTOCMIT,
geograf Alina Muresan



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRITA-NASAUD

Adresa : STRADA Parcului, nr.20, Bistrita, Cod . 420035, Jud. Bistrita-Nasaud

E-mail: office@apmbn.anpm.ro ; Tel. 0263 224 064; Fax . 0263 223 709

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

DIRECȚIA DE INFRASTRUCTURĂ ȘI SERVICII BISTRIȚA



STR. LIVIU REBREANU NR. 2-4, BISTRIȚA, 420008
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD

Cod fiscal: 25503261
Telefon: 0263/216202; 0263/236445
Fax: 0263/234392
E-mail: dspb@primariabistrita.ro



Nr. 112891/16.11.2023

AVIZ

Solicitant - MUNICIPIUL BISTRIȚA – PRIMAR TURC IOAN,
Piața Centrală, nr.6, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud.

Solicitare aviz, prin certificat de urbanism nr. 1942/03.11.2023.

Eliberare **AVIZ FAVORABIL** în scopul: elaborarea documentației în vederea obținerii autorizației de construire pentru amplasare patinoar artificial demontabil sezonier, strada Piața Centrală, municipiul Bistrita, județul Bistrița-Năsăud.

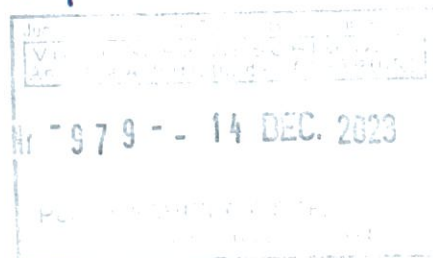
Avizul are valabilitatea certificatului de urbanism.

Condiții – respectare condiții impuse prin certificatul de urbanism

Director executiv
Liviu Creminia



Șef serviciu
Mircea Plăian



DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD



1. Str. Grănicerilor, nr. 5, 420095, Bistrița ☎ Director executiv, Secretariat, RUNOS,
Financiar-contabilitate: 0263 232601, 231592; Fax: 0263 231137
2. Str. Zimbrului, nr. 5, 420075 Bistrița, ☎ Secretariat 0263 217337, 217309
Supraveghere și Control Boli Transmisibile: 0263 234694, Inspecție sanitară:
0263 235568, Laboratoare, Autorizări, Administrativ; Fax: 0263 212934

Nr. 15800 din 14.11.2023

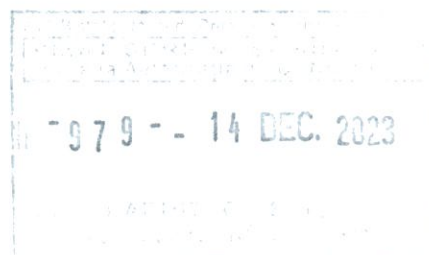
Către,

MUNICIPIUL BISTRIȚA,
cu sediul în **Municipiul BISTRIȚA, PIAȚA CENTRALĂ, Nr. 6,**
Județul BISTRIȚA-NĂSĂUD

Ca urmare a cererii dumneavoastră, înregistrată la Direcția de Sănătate Publică a Județului Bistrița-Năsăud cu nr. 15800 în data 14.11.2023, pentru asistență de specialitate de sănătate publică pentru: **AMPLASARE PATINOAR ARTIFICIAL DEMONTABIL SEZONIER**, amplasament: Municipiul BISTRIȚA, PIAȚA CENTRALĂ (LATURA ESTICĂ), CF NR. 80518, Județul BISTRIȚA-NĂSĂUD, vă comunicăm următoarele:

- conform O.M.S. 1030/2009 cu modificările și completările ulterioare asistența de specialitate de sănătate publică se acordă doar pentru activitățile cu risc pentru sănătatea populației;
- investiția nu face obiectul evaluării condițiilor de igienă și sănătate publică.

Director executiv
Dr. Andrișcă Roxana





Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Bistrita

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Bistrita
Str. Vasile Conta, Nr. 11, 420025, Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud

Tel: +40 263 205 702

Fax: +40 267 205 704

office.bistrita@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14513740

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J06/97/2002

www.distributie-energie.ro

Către MUNICIPIUL BISTRITA,

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 6050231116271 / 16.11.2023 pentru obiectivul: **AMPLASARE PATINOAR ARTIFICIAL DEMONTABIL SEZONIER** de la adresa: BISTRITA, sat -, strada CENTRALA, nr. FN, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal 420032, numar cadastral -, județul BISTRITA NASAUD.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 6050231116271 / 16.11.2023

cu urmatoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Exista** rețea electrică de distribuție de **Medie tensiune**|Joasa tensiune -.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare. Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 03.11.2024**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. 1942 și a Certificatului de urbanism nr. 1942 / 03.11.2023
6. Tariful de emiterie a avizului de amplasament este în valoare de 95.00 lei, fără TVA. - 14.11.2023
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala BISTRITA) este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Bistrita

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Bistrita
Str. Vasile Conta, Nr. 11, 420025, Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud

Tel: +40 263 205 702

Fax: +40 267 205 704

office.bistrita@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14513740

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J06/97/2002

www.distributie-energie.ro

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:
IN ZONA IN CARE SE AMPLASEAZA PATINUARUL EXISTA REțele ELECTRICE SUBTERANE LES 20KV,
LES 0.4KV, LES ILUMINAT PUBLIC;
IN CAZUL APARITIEI UNUI DEFECT IN ZONA OBIECTIVULUI SOLICITAT, PATINUARUL SE VA DEZAFECTA
IN MAXIM 3 ORE;
ORICE PREJUDICIU ADUS INSTALATIILOR ELECTRICE APARTINAND DEER-SUCURSALA BISTRITA IN
ZONA OBIECTIVULUI SOLICITAT, VOR FI SUPTORATE DE CATRE MUNICIPIUL BISTRITA.

Director Sucursala BISTRITA
Ing. Dan Pop

Dan-
Vasile
Pop

Semnat digital de
Dan-Vasile Pop
Data: 2023.11.16
09:48:50 +02:00

Sef S.A.R. BISTRITA
Ing. Gabriela Iliesiu

Intocmit
Camelia Nan



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Bistrița

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Bistrița
Str. Vasile Conta, Nr. 11, 420025, Bistrița, Jud. Bistrița-Nasaud

Tel: +40 263 205 702

Fax: +40 267 205 704

office.bistrita@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14513740

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J06/97/2002

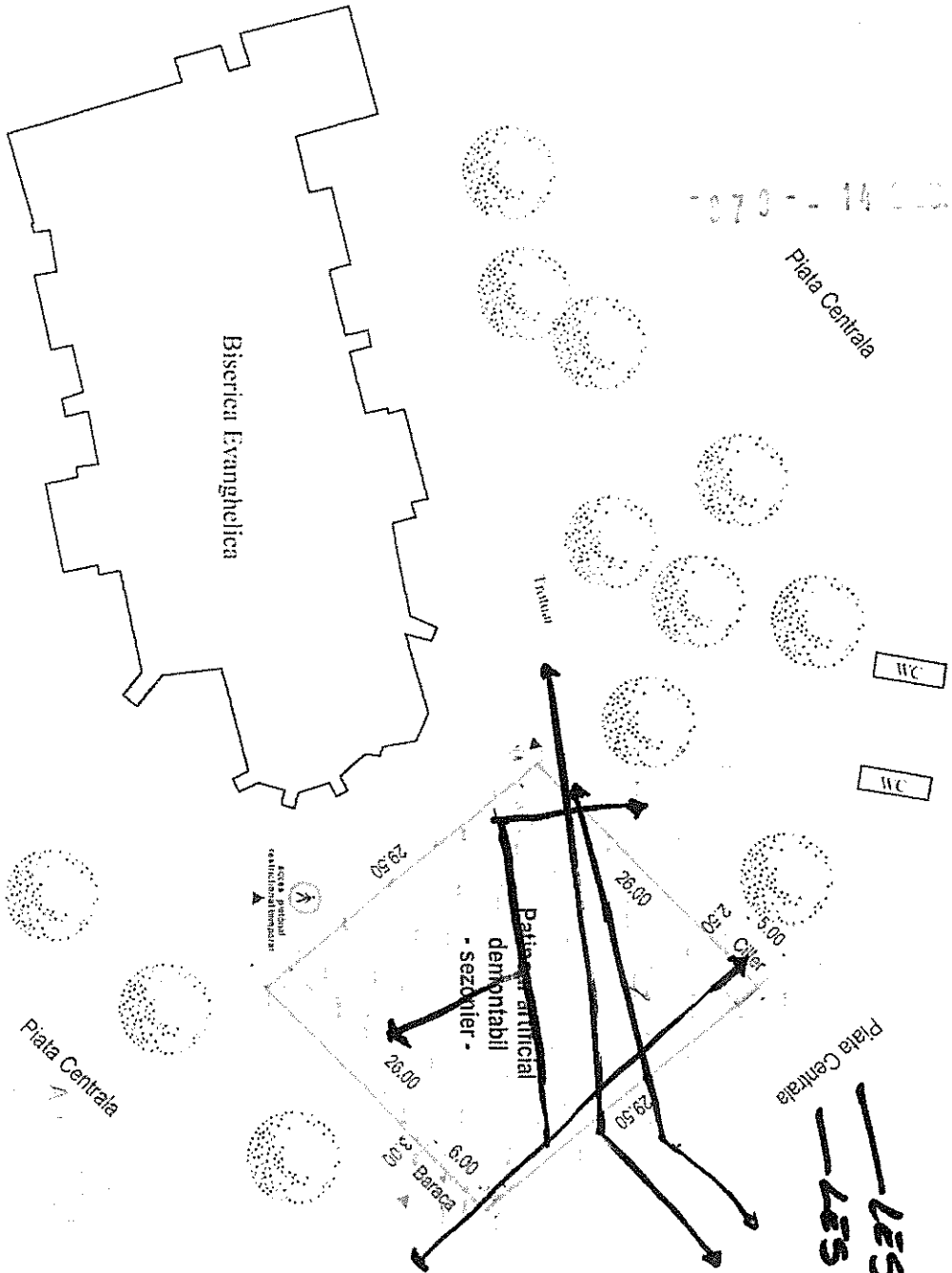
www.distributie-energie.ro

16.11.2023 8:29 Document id: 9715555

Semnat de: Camelia Nan

- 979 - - 14 DEC. 2023

Piala Centrala



Plata Centrala

—LES 20 K
—LES 94 K

BILANT TERRITORIAL:

- Suprafata LOT: 17120,00m²
- Patinoar artificial demontabil sezonier: Sc 767,00m²
- Baraca de schimb sezoniera: Sc 18,00m²

LEGENDA:

- Patinoar artificial demontabil - sezonier
- Baraca pentru schimb (din term, prefabricata)
- Chilar
- Acces pietonal in incinta
- Constructii existente
- Copaci existenti

Bisericii Evanghelice

Piata Centrala

Verfahren

ending

Summary

Conclusions

2

birou de arhitectură srl.
Data încheierii: 07.04.2016
Efectiv: Roman

Specification	Note
---------------	------

Sentencia.

Scara:

provenit din loca

DATA:
Aug. 2023

1987

PLAN DE SITUATIE

MUNICIPUL BISTRITA

PRIMARIJAN I DR.
ind. B-N, mun. Bistrica, str. Pista Centrala, nr. 6

nr.
270 i 23

Amplasare patinoar artificial

Fig. 2.

democratici - secondo

DTAC

A 02.

ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

Primăria municipiului Bistrița

Județul Bistrița-Năsăud

NR. 1442 DIN 13.11.2007





MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ BISTRIȚA-NĂȘĂUD

Bistrița, str. G-ral Eremia Grigorescu, nr. 6; 420018; tel./fax 0263/231505; e-mail: patrimoniubn@yahoo.com

Nr. 1777 din 15.11.2023

Aprobat,
Director executiv,
Levente Legendi

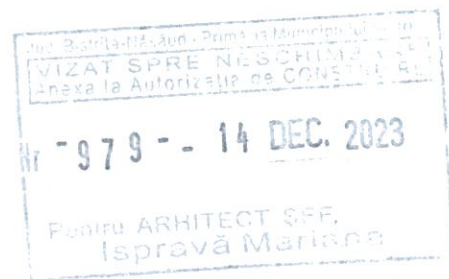


Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

AVIZ

Nr. 85 / Z / 2023



Privind: **AMPLASARE PATINOAR**

OBIECTIVUL: Z / Perimetrul Ansamblului urban medieval Bistrița, cod LMI: BN-II-a-A-01550;

ADRESA: Piața Centrală, Municipiul Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud

PROIECT: Amplasare patinoar artificial demontabil - sezonier

NR. PROIECT: 270/23

FAZA: DTAC

PROIECTANT: Art ID SRL, arh. Ileana Luca

BENEFICIAR: Municipiul Bistrița

Documentația înregistrată la DJC BN cu nr. 1739 din 10.11.2023, cuprinde:

- piese scrise: fișa proiectului, borderou, memoriu general;
- piese desenate: plan de încadrare în zonă, plan de situație, secțiune caracteristică, vederi caracteristice;
- alte documente: certificat de urbanism, extras CF, extras plan cadastral.

Documentația propune: Amplasare patinoar demontabil, sezonier.

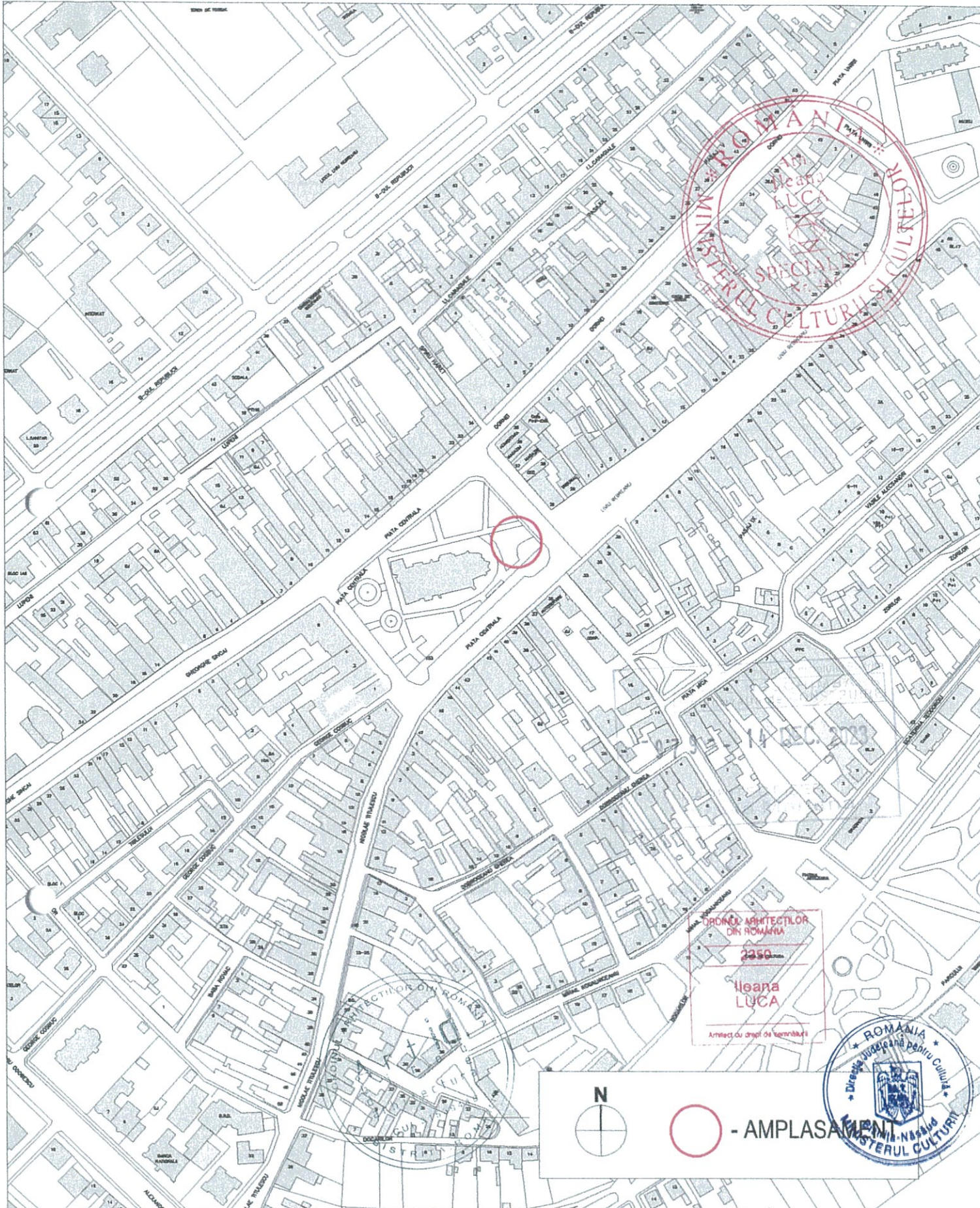
Documentația a fost analizată și în baza prevederilor:


- Art. 24, alin. (1), art. 26, alin. (1), pc. 6-11, art. 34¹ din Legea 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- OMCIN 2.797 / 2017 privind stabilirea tipurilor de intervenții asupra monumentelor istorice, a imobilelor din zonele de protecție a acestora sau din zonele protejate care afectează în mică măsură substanța istorică și/sau sunt temporare și a condițiilor în care se pot emite avize fără consultarea Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice, respectiv a comisiilor zonale ale monumentelor istorice, cu completările și modificările ulterioare,

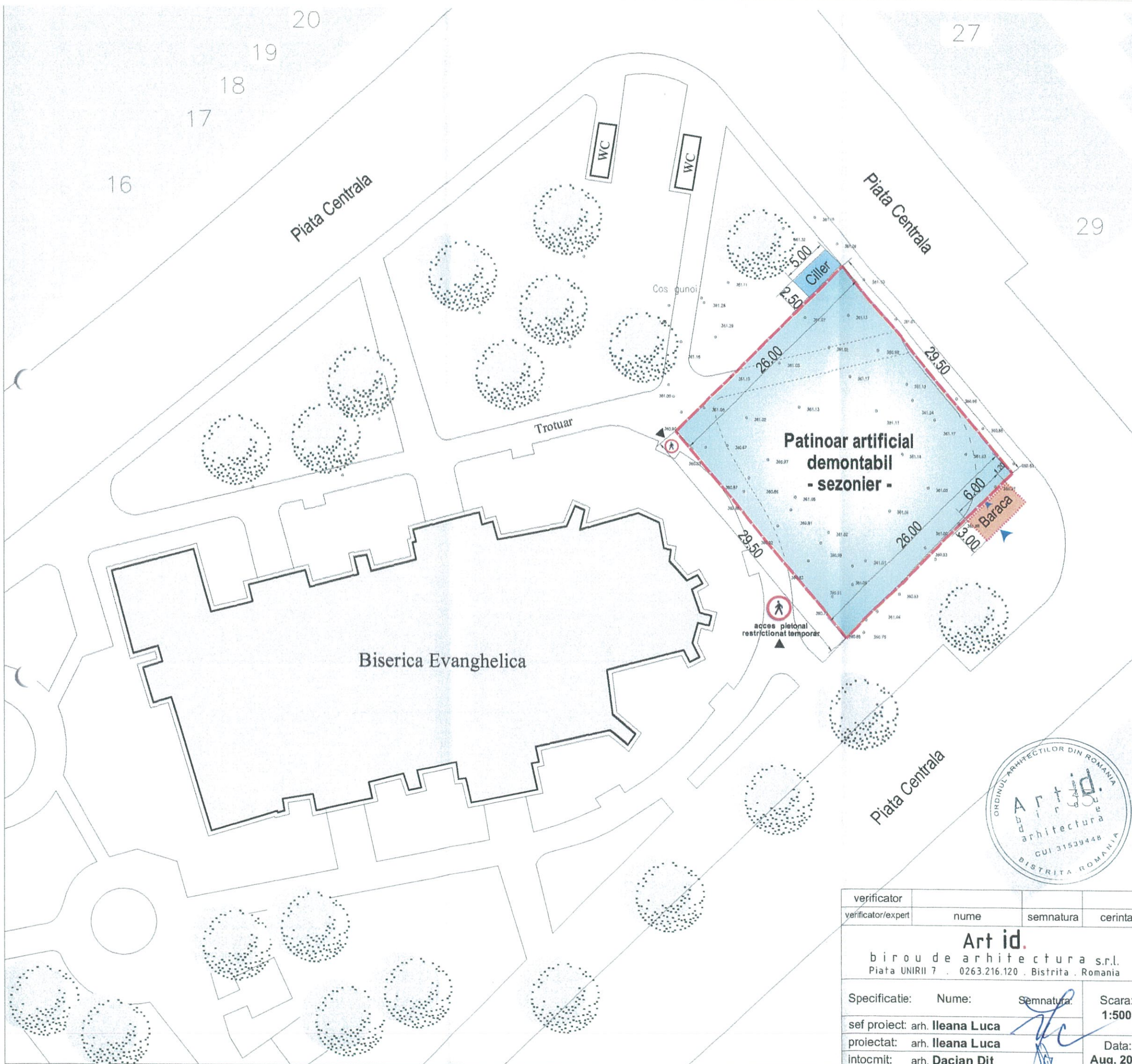
se acordă

AVIZ FAVORABIL

Prezentul aviz se emite însoțit de planșele ștampilate de către DJC Bistrița-Năsăud.



Art id. birou de arhitectura s.r.l. Piata UNIRII 7 . 0263.216.120 . Bistrita . Romania				beneficiar: MUNICIPIUL BISTRITA PRIMAR IOAN TURC jud. B-N, mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr.6		Proiect nr. 270 / 23
Specificatie:	Nume:	Semnatura:	Scara: 1:5000	Amplasare patinoar artificial demontabil - sezonier jud. B-N, mun. Bistrita, str. Piata Centrala.		Faza: D.T.A.C.
sef proiect:	arh. Ileana Luca		Data: Nov. 2023	titlu plansa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA		Plansa nr. A 01.
proiectat:	arh. Ileana Luca					
intocmit:	arh. Dacian Diț					



BILANT TERITORIAL:

- Suprafata LOT: 17120,00m²
- Patinoar artificial demontabil sezonier: Sc_767,00m²
- Baraca de schimb sezoniera: Sc_18,00m²

LEGENDA:

- Patinoar artificial demontabil - sezonier
- Baraca pentru schimb (din lemn, prefabricata)
- Ciller
- Acces pietonal in incinta
- Constructii existente
- Copaci existenti

-979- 14 DEC. 2023

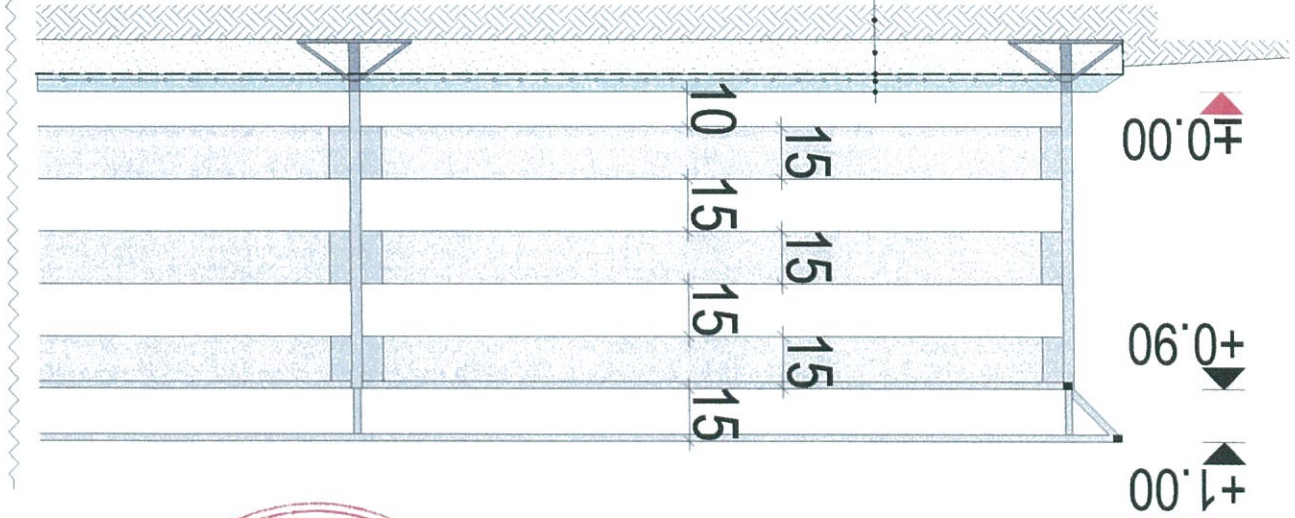
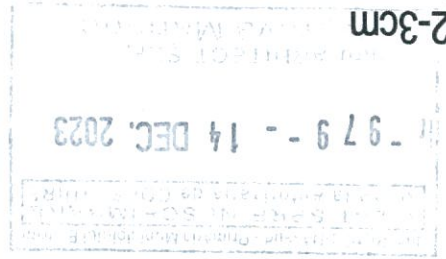


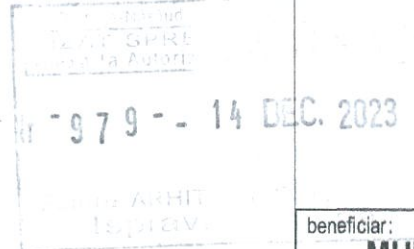
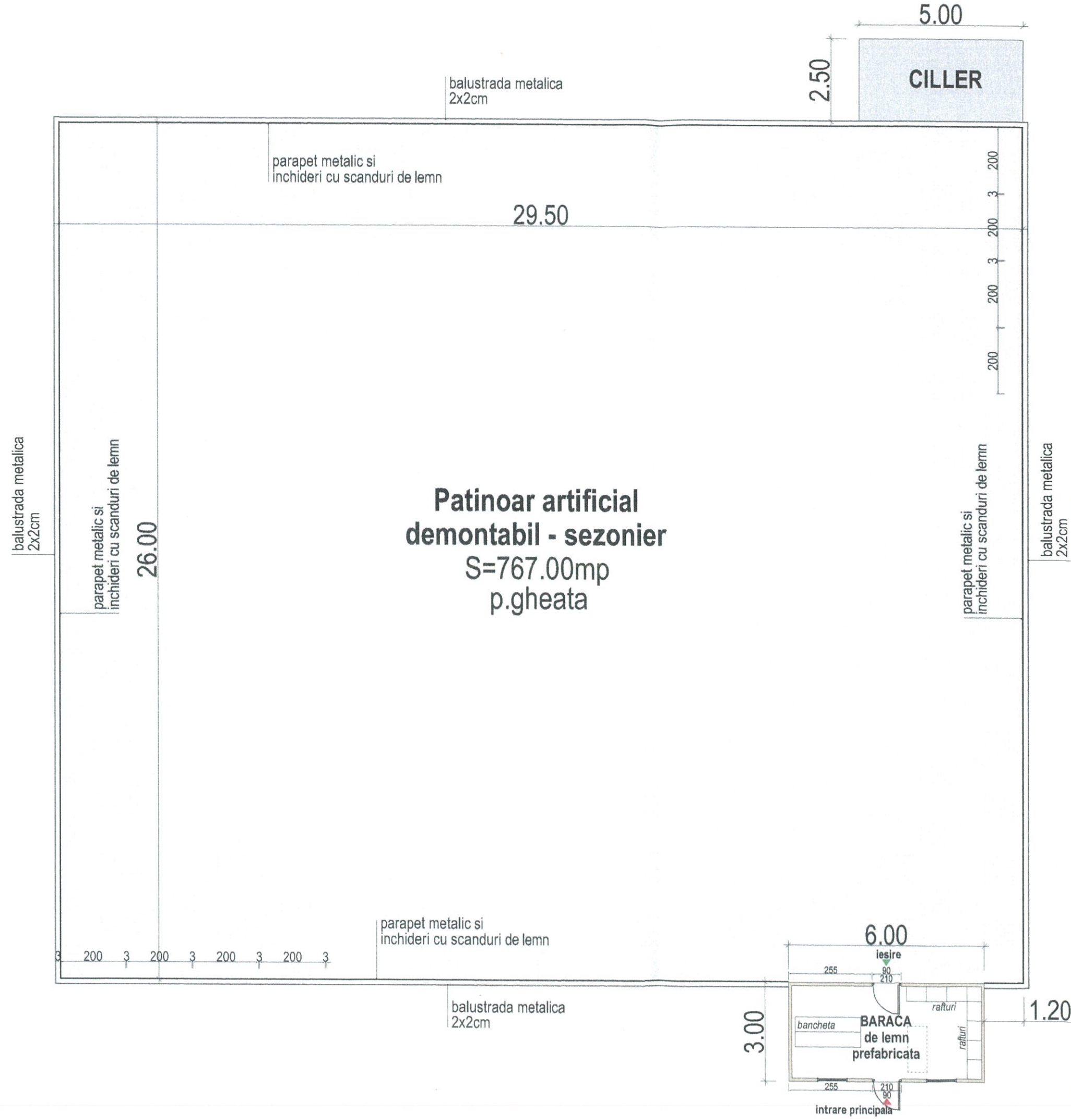
verificator					
verificator/expert	nume	semnatura	cerinta	referat / expertiza nr. / data	nr.
Art id. birou de arhitectura s.r.l. Piata UNIRII 7 . 0263.216.120 . Bistrita . Romania			beneficiar: MUNICIPIUL BISTRITA PRIMAR IOAN TURC jud. B-N, mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr.6		Proiect nr. 270 / 23
Specificatie:	Nume:	Semnatura:	Scara: 1:500	proiect: Amplasare patinoar artificial demontabil - sezonier jud. B-N, mun. Bistrita, str. Piata Centrala.	Faza: DTAC
sef proiect:	arh. Ileana Luca			titlu plansa: PLAN DE SITUATIE	Plansa nr. A 02.
proiectat:	arh. Ileana Luca				
intocmit:	arh. Dacian Diț		Data: Aug. 2023		

verificator	verificator/expert	nume	semnatura	certinta	beneficiar:	proiect:	titlu	planşa:	intocmit:
					MUNICIPIUL BISTRITA PRIMAR IOAN TURC Jud. B-N, mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr.6	Amplasare patinoar artificial demontabil - sezonier Jud. B-N, mun. Bistrita, str. Piata Centrala.	DTAC	Planşa nr. A 03.	arh. Dacian Diş
						Scara: 1:20	Data: Nov. 2023		sef proiect: arh. Ileana Luca
						Semnatura:			proiectat: arh. Ileana Luca
									birou de arhitectura s.r.l. Piata UNIRII 7, 0263.216.120, Bistrita, Romania



- suprapata inghetata / 2-3cm
- tevi polipropilena / Ø2cm
- folie polietilena
- strat de nisip compactat / 10cm
- variabil pavaj existent / teren natural





beneficiar:			
MUNICIPIUL BISTRITA PRIMAR IOAN TURC jud. B-N, mun. Bistrita, str. Piata Centrala, nr.6			
proiect / amplasament:			
Amplasare patinoar artificial demontabil - sezonier jud. B-N, mun. Bistrita, str. Piata Centrala			
plansa:			
PLAN PATINOAR			
Acest document este proprietatea intelectuala privata a Art ID. birou de arhitectura s.r.l. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara acceptul proprietarului. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original.			
Verificator:			
Expert:			
Cerinta:			
Referat / Expertiza Nr. / Data:			
Specificatie:	Nume:		Semnatura:
sef proiect:	arh. Ileana Luca		
proiectat:	arh. Ileana Luca		
intocmit:	arh. Dacian Diț		
Scara:	Data:	Faza:	Nr. plansa:
1:100	Nov. 2023	D.T.A.C.	A. 02a
Nr. proiect: 270 / 2023			

