

# **DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL**

**BENEFICIAR:**

**MUNICIPIUL BISTRIȚA**

**ADRESA IMOBILULUI:**

UAT Bistrița, loc. Viișoara,  
Nr. 157A-157B

CF 94525 Bistrița nr. cad. 94525  
Jud. Bistrița-Năsăud

Executant:

ȘUGAR I. Vasile Florin

Iulie 2024



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 94525 Bistrița

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viisoara, Nr. 157A-157B, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	94525	34.594	Teren neimprejmuit; Complex de agrement. Imobilul este delimitat cu gard pe latura nord-estică între punctele 59-34; latura sud-estică între punctele 33-32-31-22-129; latura sudică între punctele 119-129; latura nord-vestică între punctele 68-17-113-114-116; latura nordică între punctele 134-59.

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	94525-C1	Loc. Viisoara, Nr. 157A-157B, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Cabină poartă.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>68294 / 24/11/2023</b>			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 38, din 24/11/2023 emis de Șugar Vasile Florin; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 38, din 23/11/2023 emis de Șugar Vasile Florin; Act Administrativ nr. 199, din 31/10/2023 emis de Municipiul Bistrița - Consiliul Local; Act Administrativ nr. 16232, din 23/11/2023 emis de Municipiul Bistrița - Direcția economică venituri;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) <b>MUNICIPIUL BISTRIȚA</b> , CIF:4347569, domeniul public		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1.1
	1) <b>MUNICIPIUL BISTRIȚA</b> , CIF:4347569, domeniul public		

### C. Partea III. SARCINI .

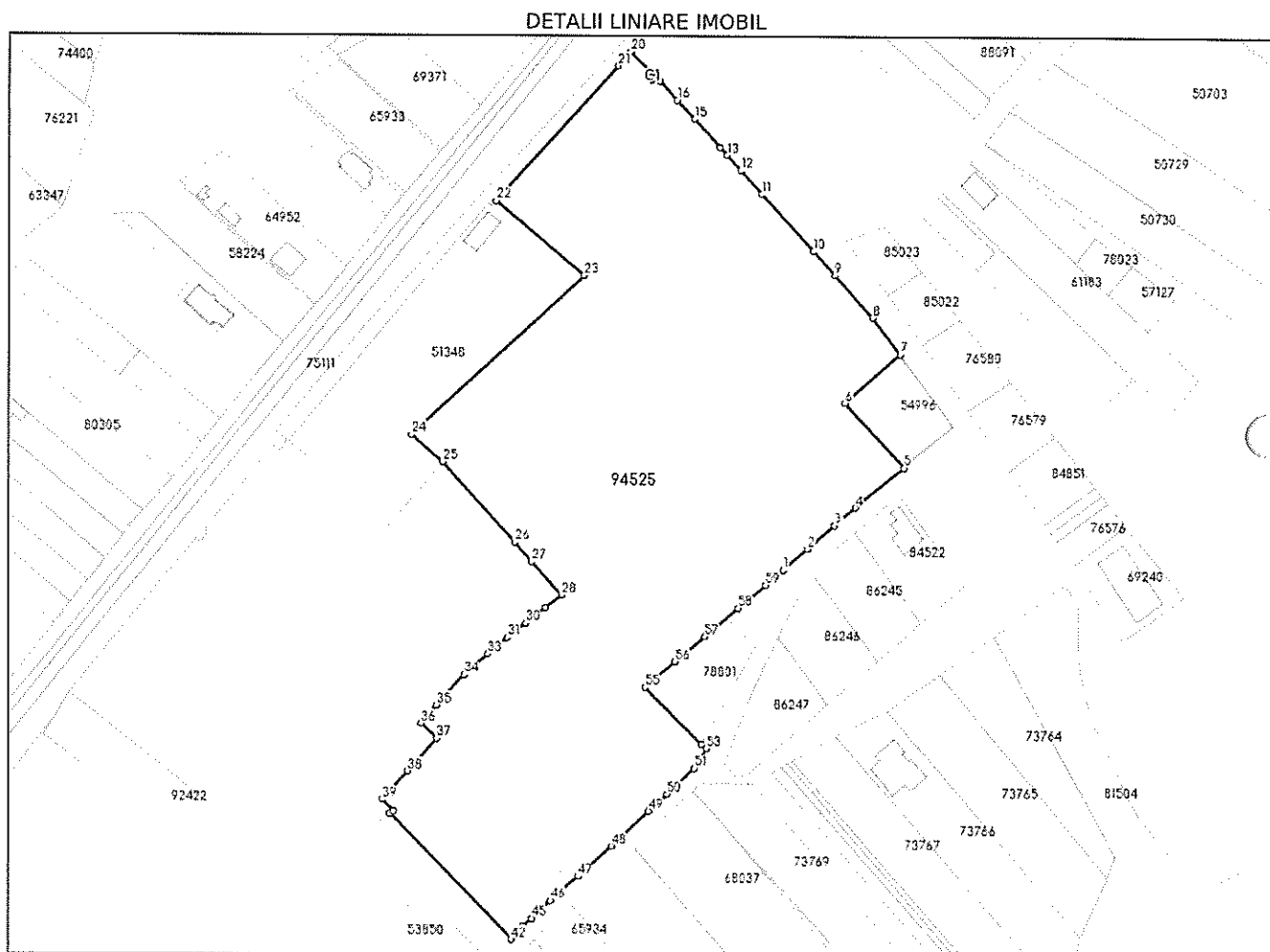
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
94525	34.594	Complex de agrement. Imobilul este delimitat cu gard pe latura nord-estică între punctele 59-34; latura sud-estică între punctele 33-32-31-22-129; latura sudică între punctele 119-129; latura nord-vestică între punctele 68-17-113-114-116; latura nordică între punctele 134-59.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	18.245	-	-	-	Zonă activități culturale
2	curti constructii	DA	7.342	-	-	-	Zonă activități comerciale
3	drum	DA	758	-	-	-	
4	curti constructii	DA	8.249	-	-	-	Zonă activități sportive

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	94525-C1	construcții anexa	10	Cu acte	S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Cabină poartă.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	12.809	2	3	14.132	3	4	10.804
4	5	24.813	5	6	34.506	6	7	29.088
7	8	18.057	8	9	22.477	9	10	12.651
10	11	30.168	11	12	12.569	12	13	8.174
13	14	4.097	14	15	15.105	15	16	10.036
16	17	10.141	17	18	1.707	18	19	3.426
19	20	11.277	20	21	7.619	21	22	71.916
22	23	45.617	23	24	92.727	24	25	16.282
25	26	42.454	26	27	10.168	27	28	17.663
28	29	8.093	29	30	9.845	30	31	9.129
31	32	3.873	32	33	6.273	33	34	12.459
34	35	16.234	35	36	9.431	36	37	8.53
37	38	17.265	38	39	15.009	39	40	6.296
40	41	1.656	41	42	68.832	42	43	3.715
43	44	3.381	44	45	4.622	45	46	10.303
46	47	14.445	47	48	17.997	48	49	20.194
49	50	9.862	50	51	14.734	51	52	4.965
52	53	4.243	53	54	2.55	54	55	31.521
55	56	15.667	56	57	15.308	57	58	17.331
58	59	14.298	59	1	9.044			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	34585	25-06-2024	26-06-2024	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
25-06-2024Data eliberării,  
\_/\_/\_Asistent Registrator,  
DINUTA REBREAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



## MEMORIU TEHNIC

**1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:** Jud. Bistrița-Năsăud, UAT Bistrița, loc. Viișoara, nr. 157A-157B CF 94525 Bistrița nr. cad. 94525

**2. Tipul lucrării:** Documentație cadastrală pentru dezlipire imobil

**3. Suprafața planului supus recepției:** suprafața imobilului este de 34594 mp

**4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului**

Imobilul care face obiectul prezentei documentații se identifică cu CF 94525 Bistrița nr. cad. 94525 - Complex de agrement. în suprafață totală de  $S=34594$  mp având ca proprietari tabulari Municipiul Bistrita, domeniul public, drept de proprietate, înch. nr. 68294/2023 cf.

Se întocmește prezenta documentație cadastrală necesară pentru promovarea unei hotarari de consiliul local cu scopul dezmembrării imobilului în două loturi.

**5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.**

Imobilul este situat în intravilanul loc. Viișoara la nr. administrativ 157A, 157B și are următoarele vecinătăți : la nord-est: Mun. Bistrița (str. Speranței, parcare auto și str. Secundară nr. 18) ; la sud-est : Nr. cad. 54996, Drum exploatare, Cârceie Ionuț și nr. cad. 78801 ; la sud-vest : Nr. cad. 93090, drum exploatare, Pavalean Simion, Cobelci Cifor, Istrate Niculae, Petri Olimpia, Cobelici Ioana, Chiffa Lidia, Istrate Niculae, și Niculai Vica; la nord-vest : Municipiul Bistrița (CF 51348 Bistrita); la nord : Drum acces.

Pe terenul care face obiectul prezentei documentații există edificată o construcție anexă – cabină poartă având regim de înălțime parter cu suprafața construită la sol de  $S=10$  mp și suprafața construită desfășurată de  $S_{cd}=10$  mp.

Prin prezenta documentație se propune dezlipirea imobilului în două loturi astfel:

a) lot nr. 1 (1Cc) –imobil format din teren curți construcții în suprafață de  $S=2490$  mp, care urmează a se înscrie în cf nouă în favoarea Municipiului Bistrita, domeniul public.

b) lot nr. 2 (1Cc+2Cc+3Dr+4Cc) – imobil format din teren curți construcții, drum și construcția C1 – cabina poartă în suprafață totală de  $S=32104$  mp, care urmează a se înscrie în cf nouă în favoarea Municipiului Bistrița, domeniul public.

**6. Operațiuni de specialitate realizate**

-*Metoda folosită:* măsurătorile s-au executat prin tehnologie RTK, folosind Rover cu capacități de recepție semnal pe dublă frecvență L1 și L2 cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparat GPS s-a făcut în AutoCad cu ajutorul TopoLT-ului.

Întocmirea planului topografic s-a făcut pe calculator, în programul specializat AutoCad pentru a asigura o precizie mai mare.

*Aparatura folosită:* GPS SOUTH S82 GNSS ROVER

*Sistemul de coordonate:* Proiecția Stereo 70.

*Puncte vechi folosite:* nu este cazul

*Calculul suprafețelor:* analitic

*Descrierea punctelor vechi și noi:* nu este cazul

*Atașez calculul suprafețelor pentru fiecare lot nou creat în urma dezlipirii*

**Data întocmirii**

Iulie 2024

**Semnătura**

(persoana autorizată)





Cod verificare



100169921513

## EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **94525**, UAT Bistrița / BISTRITA  
NASAUD, Loc. Viisoara, Nr. 157A-157B

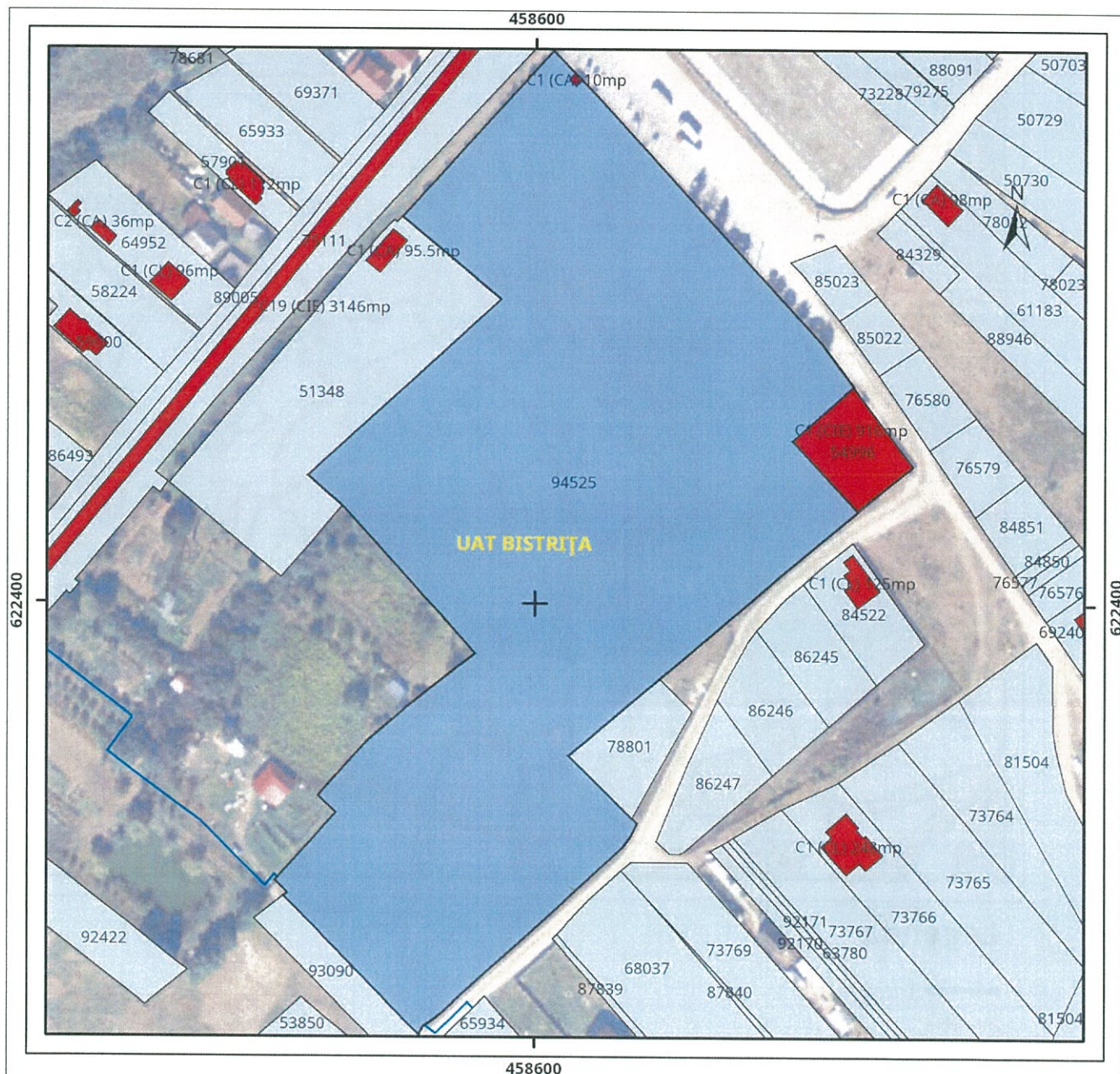
Nr.cerere	34585
Ziua	25
Luna	06
Anul	2024

Teren: 34.594 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 33836mp, Drum 758mp

Plan detaliu



## Legenda

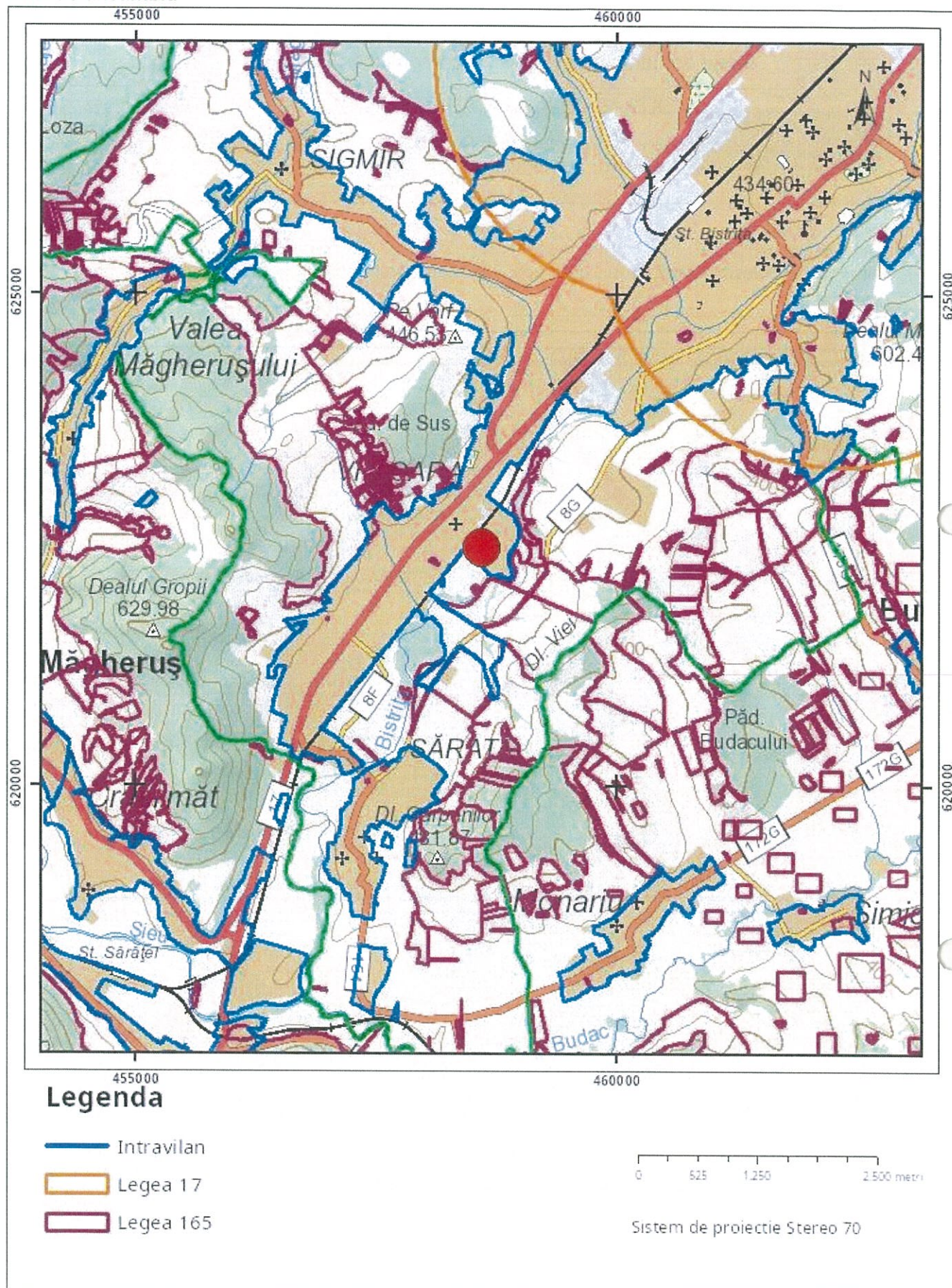
- Intravilan
- Legea 165

0 25 50 100 metri

Sistem de proiectie Stereo 70



# Plan de ansamblu



**Sarcini tehnice** (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 06-12-2023  
Data și ora generării: 25-06-2024 14:11







# CALCULUL SUPRAFEȚELOR

Parcela (lot2) Cc+Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
72	622517.985	458678.129	20.345
227	622533.041	458664.446	2.500
228	622531.282	458662.669	1.036
46	622532.055	458661.979	1.211
54	622532.969	458661.185	9.422
53	622526.682	458654.167	1.677
225	622525.414	458655.264	1.041
229	622524.637	458655.957	44.061
224	622493.637	458624.646	9.737
223	622502.547	458620.719	14.782
222	622516.073	458614.756	13.581
221	622528.501	458609.279	8.632
220	622536.400	458605.797	2.567
219	622538.749	458604.762	1.043
218	622539.672	458604.276	0.852
217	622540.454	458603.937	0.859
216	622541.274	458603.682	1.215
215	622542.474	458603.489	1.295
214	622543.769	458603.455	0.363
213	622544.131	458603.485	0.562
212	622544.688	458603.563	0.611
211	622545.285	458603.694	0.638
210	622545.897	458603.875	0.511
209	622546.376	458604.052	0.857
208	622547.151	458604.418	0.876
207	622547.903	458604.867	0.896
206	622548.617	458605.409	0.829
205	622549.228	458605.969	1.585
204	622550.420	458607.014	13.266
203	622560.395	458615.759	8.831
202	622567.035	458621.581	2.834
201	622569.166	458623.449	6.158
200	622573.797	458627.508	4.799
78	622577.323	458624.252	10.141
79	622584.789	458617.389	1.707
3	622586.006	458616.192	3.426
2	622588.449	458613.790	11.277
59	622596.490	458605.884	7.619
100	622590.833	458600.781	71.916
134	622537.444	458552.599	45.617
135	622508.188	458587.599	92.727
136	622445.273	458519.482	16.282
68	622434.541	458531.726	42.454
69	622402.962	458560.101	10.168
70	622395.402	458566.900	17.663
17	622382.192	458578.625	8.093
107	622377.259	458572.209	9.845
108	622371.241	458564.418	9.129
109	622365.457	458557.355	3.873
110	622363.060	458554.313	6.273
131	622358.944	458549.579	12.459
111	622350.769	458540.177	16.234
112	622338.623	458529.406	9.431
113	622331.401	458523.341	8.530
114	622325.577	458529.574	17.265
115	622312.665	458518.112	15.009
116	622301.512	458508.068	6.296
80	622296.965	458512.423	1.656
117	622296.009	458511.071	68.832
118	622246.677	458559.073	3.715
119	622250.044	458560.644	3.381
120	622251.890	458563.476	4.622
121	622254.886	458566.996	10.303
122	622261.945	458574.501	14.445
123	622271.537	458585.301	17.997
124	622283.613	458598.645	20.194
125	622297.360	458613.438	9.862
126	622304.009	458620.721	14.734
127	622314.112	458631.446	4.965
128	622318.175	458634.299	4.243
129	622321.976	458636.185	2.550
130	622323.676	458634.285	31.521
22	622345.954	458611.985	15.667
23	622356.155	458623.876	15.308
24	622366.116	458635.500	17.331
25	622377.391	458648.662	14.298
26	622386.657	458659.551	9.044
27	622392.535	458666.425	12.809
28	622400.893	458676.132	14.132
29	622410.154	458686.806	10.804
30	622417.089	458695.091	24.813
31	622432.943	458714.178	34.506
32	622458.289	458690.764	29.088
33	622477.536	458712.574	18.057
34	622492.010	458701.778	22.477
71	622508.639	458686.655	12.651

S (lot2)=32103.95mp P=1096.913m

Parcela (lot1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
74	622549.664	458649.443	8.174
75	622555.722	458643.955	4.097
76	622558.784	458641.233	15.105
77	622569.950	458631.061	5.237
200	622573.797	458627.508	6.158
201	622569.166	458623.449	2.834
202	622567.035	458621.581	8.831
203	622560.395	458615.759	13.266
204	622550.420	458607.014	1.585
205	622549.228	458605.969	0.829
206	622548.617	458605.409	0.896
207	622547.903	458604.867	0.876
208	622547.151	458604.418	0.857
209	622546.376	458604.052	0.511
210	622545.897	458603.875	0.638
211	622545.285	458603.694	0.611
212	622544.688	458603.563	0.562
213	622544.131	458603.485	0.363
214	622543.769	458603.455	1.295
215	622542.474	458603.489	1.215
216	622541.274	458603.682	0.859
217	622540.454	458603.937	0.852
218	622539.672	458604.276	1.043
219	622538.749	458604.762	2.567
220	622536.400	458605.797	8.632
221	622528.501	458609.279	13.581
222	622516.073	458614.756	14.782
223	622502.547	458620.719	9.737
224	622493.637	458624.646	44.061
229	622524.637	458655.957	1.041
225	622525.414	458655.264	1.677
53	622526.682	458654.167	9.422
54	622532.969	458661.185	1.211
46	622532.055	458661.979	1.036
228	622531.282	458662.669	2.500
227	622533.041	458664.446	9.824
73	622540.311	458657.839	12.569

S (lot1)=2490.29mp P=209.336m

Parcela (C1) Cabina poarta

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	622586.536	458611.737	2.806
2	622588.449	458613.790	3.426
3	622586.006	458616.192	2.770
4	622584.042	458614.239	3.533

S (C1)=9.70mp P=12.535m

CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Seria RO-BN-F, Nr. 005/19.04.2013  
Executant  
SUGAR I. Vasile Florin  
CATEBANA