

MEMORIU TEHNIC**1. Adresa imobil:**

Adresa: Județul BISTRITA NASAUD, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, str. Granicerilor

2. Tipul lucrării:

Întocmirea documentației cadastrale în vederea dezmembrării imobilului în evidentele de cadastru și carte funciara

3. Suprafața planului supus recepției:

Suprafața imobilului studiat este de 3821 mp.

4. Scurta prezentare a scopului întocmirii lucrării :

Scopul întocmirii prezentei documentații este recepția cadastrală și înființare carte funciara.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării:

Imobilul cu nr cad 90790 este amplasat în intravilanul Municipiului Bistrita, fiind delimitat:

Nord: nr cad 81166

Est: nr top 5602/2/1/1/1/2/2

Sud: nr cad 55450, nr cad 79633

Vest: nr cad 90740

Prin prezenta documentație se propune dezmembrarea imobilului în 2 loturi și anume:

Lot 1 - cu suprafața de 1790 mp – categoria de folosință drum situată în intravilan

Lot 2 - cu suprafața de 2031 mp – categoria de folosință drum situată în intravilan

Coordonatele limitelor imobilului au fost preluate din Eterra după care s-a validat amplasamentul.

Coordonatele punctelor măsurate se încadrează în toleranța admisă față de coordonatele punctelor de contur din Eterra.

Imobilul este împrejmuit parțial.

Terenul nu se află în litigiu.

6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

- *metoda folosită*: măsurătorile s-au executat prin tehnologie RTK, folosind rover cu capabilități de recepție semnal pe dubla frecvență L1 și L2 atât de la constelația de sateliți GPS cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

- *aparatura folosită*: GPS Hitarget irtk

- *sistemul de coordonate*: Proiecția Stereo 70.

- *puncte vechi folosite*: stație GPS permanentă Bistrița

- *puncte vechi folosite*: nu este cazul

- *precizia obținută*: 0,02cm

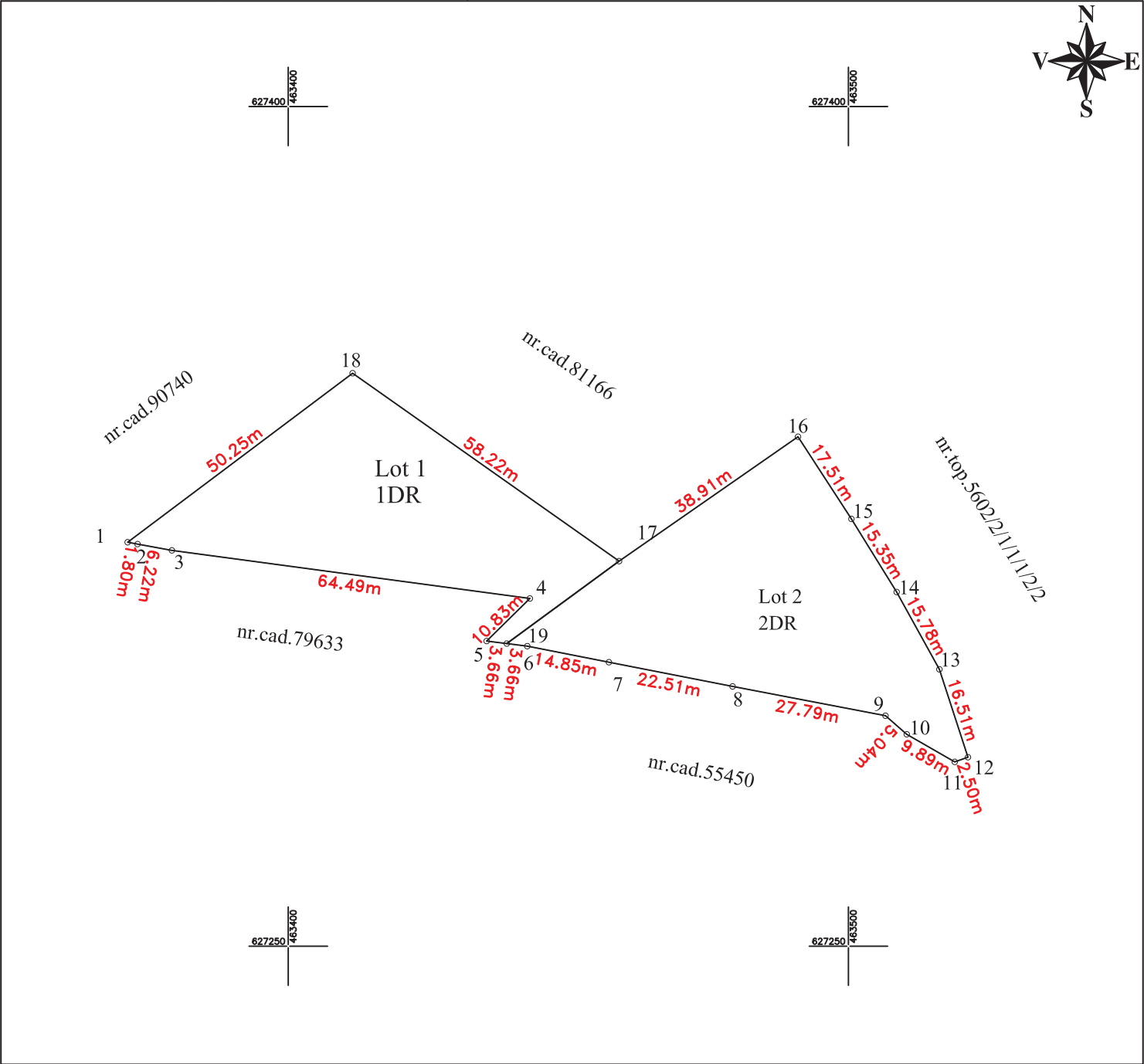
- *descrierea punctelor vechi și noi*: nu este cazul

Data



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
90790	3821	intravilan, loc. Bistrita, str. Granicerilor
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
90790		Municipiul Bistrita

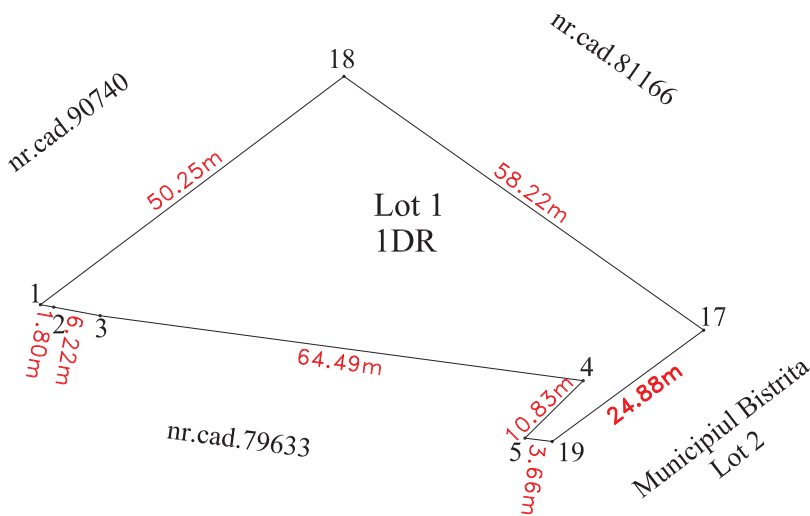
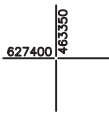


Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
nr. Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	nr. Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
90790	3821	1DR	Acces, parcare si spatii verzi str. Granicerilor. Imobil imprejmuit intre punctele 18,1,2,3,4,5,6,7 si neimprejmuit intre punctele 7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,18.		Lot 1 - 1790	1DR	Acces, parcare si spatii verzi str. Granicerilor. Imobil neimprejmuit
					Lot 2 - 2031	1DR	Acces, parcare si spatii verzi str. Granicerilor. Imobil imprejmuit intre punctele 19,6,7,8,9,10,11,12 si neimprejmuit intre punctele 12,13,14,15,16,17,19

Executant: Filimon Timofei Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data:		Inspector: total: 164 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	
--	--	--	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara: 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobil
	1790 mp	intravilan, loc. Bistrita, str. Granicerilor
Nr. Carte Funciară		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		Municipiul Bistrita



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	1790	Teren neimprejmuit
Total		1790	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Total
Suprafata totala masurata a imobilului = 1790 mp

Suprafata totala din acte a imobilului = 1790 mp

Executant: Filimon Timofei

Inspector:

Confirmarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

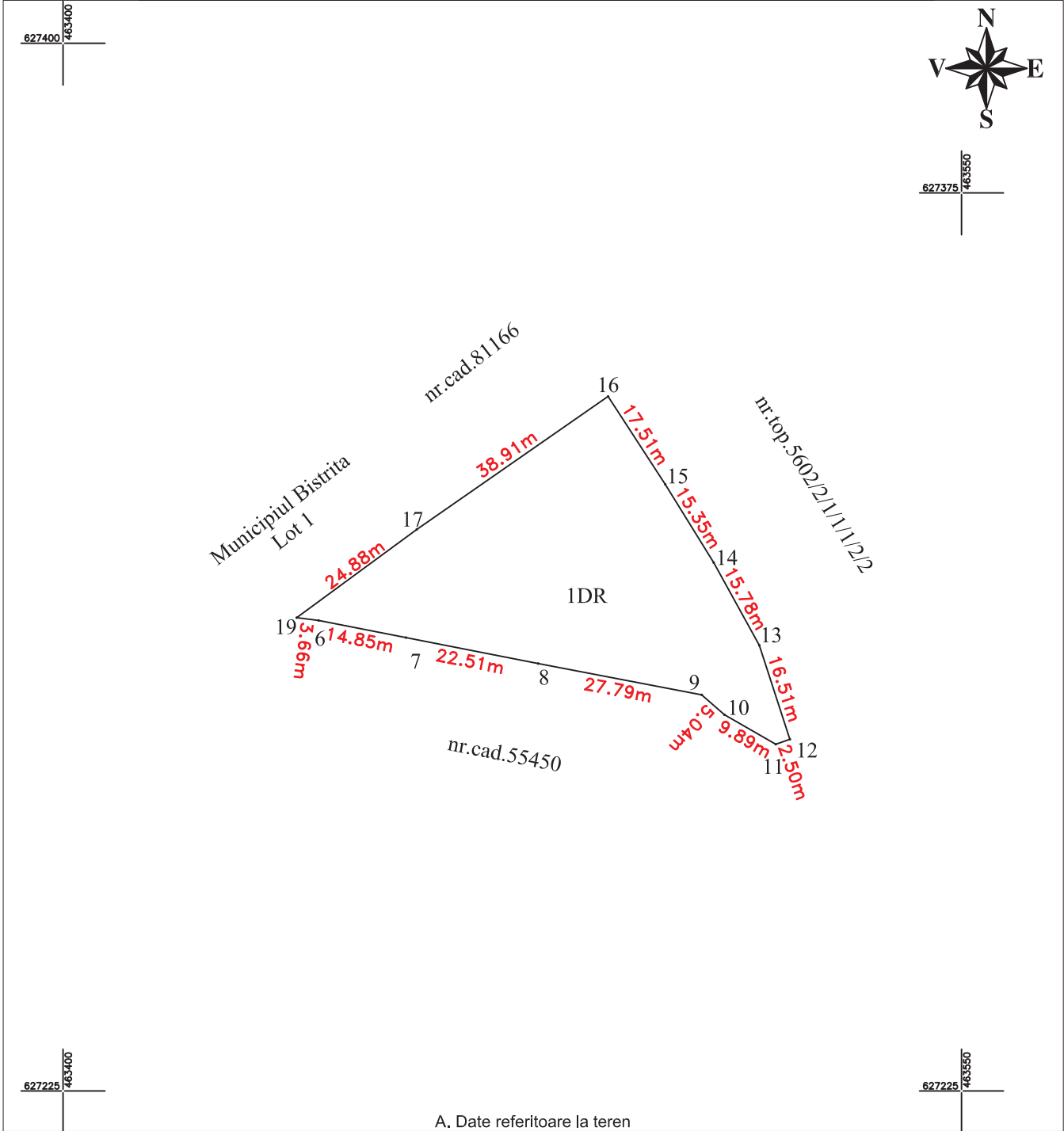
Semnătura și ștampila
Data:

Data
Ștampila BCPI



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara: 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobil
	2031 mp	intravilan, loc. Bistrita, str. Granicerilor
Nr. Carte Funciară	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
	Municipiul Bistrita	



Nr. Parcela		Categoria de folosinta		Suprafata (mp)		Mentiuni	
1		DR		2031		Acces, parcuri si spatii verzi str. Granicerilor. Imobil imprejmuit intre punctele 19,6,7,8,9,10,11,12 si neimprejmuit intre punctele 12,13,14,15,16,17,19	
Total				2031			
B. Date referitoare la constructii							
Cod		Destinatia		Suprafata construita la sol		Mentiuni	
				(mp)			
		Total					
Suprafata totala masurata a imobilului = 2031 mp				Suprafata totala din acte a imobilului = 2031 mp			
Executant:				Inspector:			
Filimon Timofei				Confirm introducerea imobilului în baza			
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii				de date integrată și atribuirea numărului cadastral			
documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din				Semnătura și parafa			
teren				Data			
Semnătura și ștampila				Ștampila BCPI			
Data:							

ANCIPI

execută lucrările de cadastru

CERTIFICAT DE

confirmare

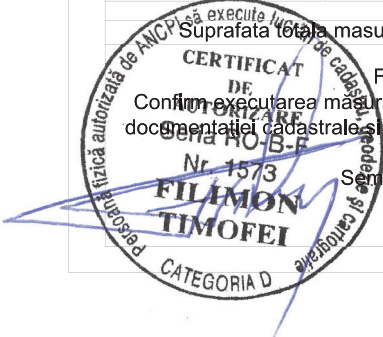
documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Nr. 1573

FILIMON TIMOFEI

Ștampila BCPI

Ștampila BCPI



CARTE FUNCİARĂ NR. 90790
COPIE

Carte Funciară Nr. 90790 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Grănicerilor, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	90790	3.821	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16581 / 22/03/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 22/03/2022 emis de Filimon Timofei; Act Administrativ nr. Hotarare de Consiliu Local nr. 55, din 23/02/2022 emis de Consiliu Local al Municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28877, din 16/03/2022 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public <i>OBSERVATII: adus din cf 76998</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

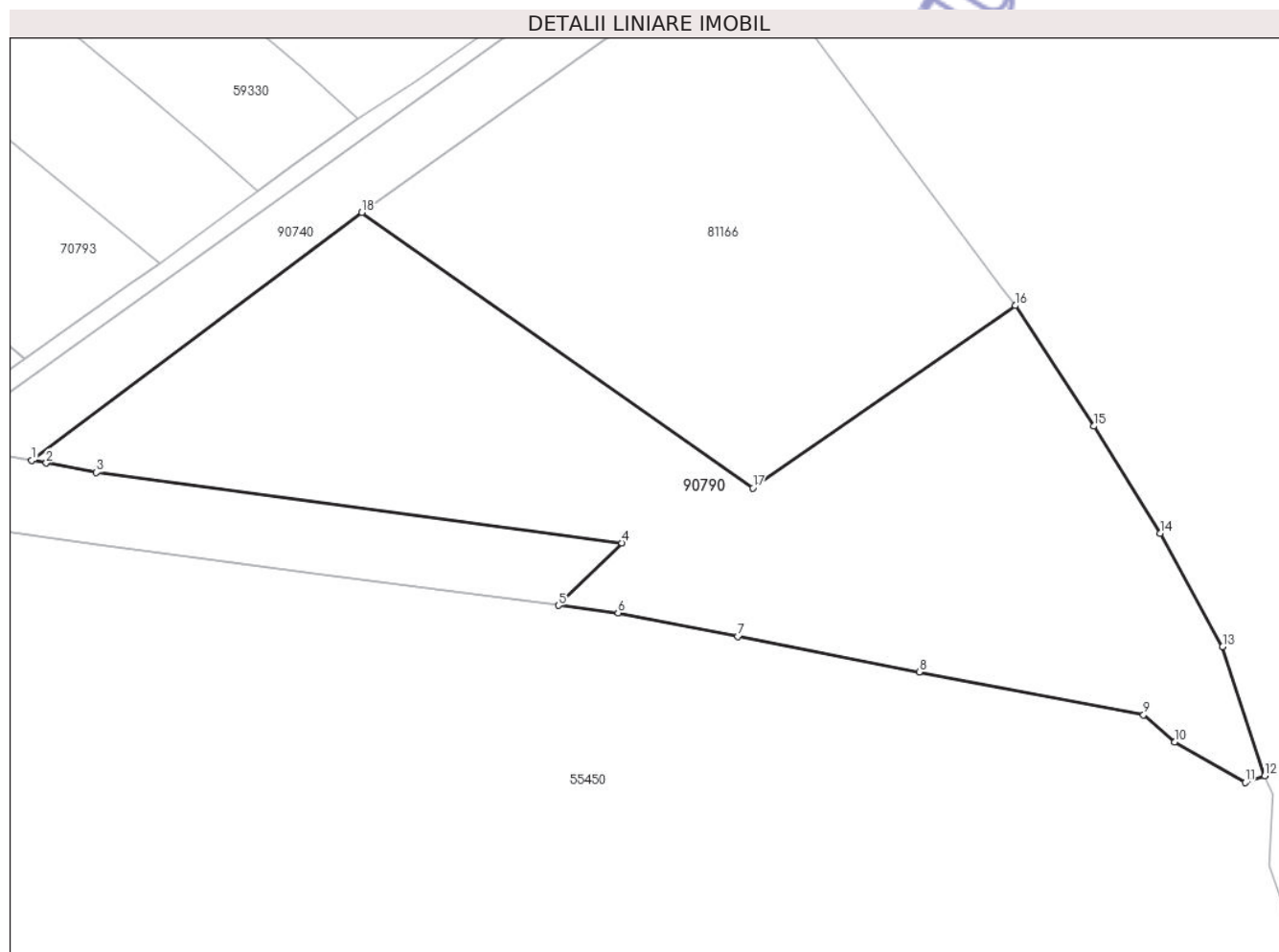
Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
90790	3.821	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.821	-	-	-	Acces, parcare și spații verzi str. Granicerilor. Imobil împrejmuit între punctele 18,1,2,3,4,5,6,7 și neîmprejmuit între punctele 7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,18.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.802
2	3	6.224
3	4	64.486
4	5	10.832

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	7.312
6	7	14.848
7	8	22.506
8	9	27.791
9	10	5.043
10	11	9.887
11	12	2.504
12	13	16.51
13	14	15.781
14	15	15.35
15	16	17.509
16	17	38.91
17	18	58.223
18	1	50.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.