

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

(PROIECT)  
NR. 128/17.07.2024

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea prelungirii duratei transmiterii în administrarea Colegiului Național "Liviu Rebreanu" Bistrița a unor spații situate în incinta Centrului Comunitar pentru Tineret „CeTin” din str. Liviu Rebreanu nr.18, proprietate publică a Municipiului Bistrița, ca urmare a derulării lucrărilor de reabilitare și modernizare a unității de învățământ

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_;

având în vedere:

adresa Colegiului Național "Liviu Rebreanu" Bistrița nr. 6035/21.06.2024 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.61444/26.06.2024;

protocolul de predare-primire în administrare nr.58/91/E/08.09.2023 încheiat între Municipiul Bistrița și Colegiul Național "Liviu Rebreanu" Bistrița;

referatul de aprobare nr. 66813/10.07.2024 al Primarului municipiului Bistrița;  
raportul comun nr. 67578/12.07.2024 al Serviciului public municipal Direcția Patrimoniu, al Direcției Politici Publice Educație, Tineret, Turism și Sport și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiei juridice și administrație publică;  
prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.251/21.12.2023 privind aprobarea Rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din municipiul Bistrița, pentru anul școlar 2024-2025;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

prevederile Ordinului Ministrului Educației Naționale și Cercetării Științifice nr. 3964/2024 din 1 februarie 2024 privind structura anului școlar 2024 – 2025;

prevederile art.8, art.146 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.198/2023 - Legea învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.858 și următoarele, art.866, art.867 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c" și „d”, alin.(6) lit."a", alin.(7) lit."a", art.139 alin.(3) lit."g", art.285, art.287 lit."b", art.298 și următoarele din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1.(1)** - Se aprobă prelungirea duratei de transmitere în administrarea Colegiului Național "Liviu Rebreanu" Bistrița a unor spații în suprafață totală de 472,27

mp, situate în imobilul din incinta Centrului Comunitar pentru Tineret „CeTin” din str. Liviu Rebreanu nr.18, proprietate publică a Municipiului Bistrița, în vederea desfășurării activităților de învățământ preuniversitar de stat.

(2) - Dreptul de administrare se prelungește pe durata anului școlar 2024-2025, prin act adițional la protocolul de predare-primire în administrare nr.58/91/E/08.09.2023, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților, prin act adițional, la solicitarea unității de învățământ, până la finalizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare.

**ART.2.(1)** – Pe toată perioada de administrare, administratorul are obligația de a exploata spațiile și de a le întreține în mod corespunzător desfășurării activităților de învățământ, fără a le strica, deteriora sau degrada și să le întrebuițeze exclusiv pentru desfășurarea activităților de învățământ preuniversitar, sub sancțiunea revocării dreptului de administrare.

(2) – Administratorul are obligația să suporte toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința spațiilor transmise în administrare, proporțional cu suprafața și/sau raportat la numărul de persoane.

**ART.3.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul Public Municipal „Direcția Patrimoniu”, Direcția Politici Publice Educație, Tineret, Turism și Sport și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.4.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.g din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi “pentru”, \_\_\_\_ ”împotrivă” și \_\_\_\_ ”abțineri”.

**ART.5.** – Secretarul general municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcția Politici Publice Educație, Tineret, Turism și Sport;
- Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Colegiului Național "Liviu Rebreanu" Bistrița – Bulevardul Republicii nr.8, Bistrița;
- Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud, Bistrița, str.1 Decembrie nr.5;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE**

**PRIMAR  
IOAN TURC**

**AVIZ DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
DUMITRU MATEI CINCIA**

Bistrița, la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

MV/CSC.ex.2.

**REFERAT DE APROBARE**

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei transmiterii în administrarea Colegiului Național "Liviu Rebreanu" Bistrița a unor spații situate în incinta Centrului Comunitar pentru Tineret „CeTin” din str. Liviu Rebreanu nr.18, proprietate publică a Municipiului Bistrița, ca urmare a derulării lucrărilor de reabilitare și modernizare a unității de învățământ

În baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.158/31.08.2023, s-a aprobat transmiterea în administrarea Colegiului Național "Liviu Rebreanu" Bistrița a unor spații, situate în incinta Centrului Comunitar pentru Tineret "CeTin" din str. Liviu Rebreanu nr.18 în vederea desfășurării activităților de învățământ preuniversitar de stat, fiind întocmit protocolul de predare-primire nr.58/91/E/08.09.2023, pentru anul școlar 2023-2024, cu posibilitate de prelungire, până la finalizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare a imobilelor din incintă.

Colegiul Național "Liviu Rebreanu" Bistrița, prin adresa nr. 6035/21.06.2024 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.61444/26.06.2024 a solicitat ca spațiile sus menționate, în suprafață totală de 472,27 mp, să fie transmise în continuare în administrarea unității de învățământ și în anul școlar 2024-2025, în aceleași condiții, motivat de faptul că unitatea școlară este încă în proces de reabilitare printr-un proiect finanțat din fonduri europene.

În acest sens, se va întocmi un act adițional la protocolul de predare-primire, pe durata anului școlar 2024-2025, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților, prin act adițional, la solicitarea unității de învățământ, până la finalizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare a imobilelor din incintă.

Pe toată perioada de administrare, administratorul va avea obligația să întreprindă spațiile exclusiv pentru desfășurarea activităților de învățământ preuniversitar, sub sancțiunea revocării dreptului de administrare și de a exploata spațiile și de a le întreține în mod corespunzător desfășurării activităților de învățământ, fără a le strica, deteriora sau degrada, inclusiv de a achita cheltuielile cu utilitățile proporțional cu suprafața și/sau raportat la numărul de persoane.

Având în vedere cele prezentate mai sus și în temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei transmiterii în administrarea Colegiului Național "Liviu Rebreanu" Bistrița a unor spații situate în incinta Centrului Comunitar pentru Tineret „CeTin” din str. Liviu Rebreanu nr.18, proprietate publică a Municipiului Bistrița, ca urmare a derulării lucrărilor de reabilitare și modernizare a unității de învățământ, în forma prezentată.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

**IOAN TURC**



**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**DIRECȚIA POLITICI PUBLICE EDUCAȚIE, TINERET, TURISM ȘI SPORT**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE**  
**NR. 67578/12.07.2024**

**R A P O R T**

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei transmiterii în administrarea Colegiului Național "Liviu Rebreanu" Bistrița a unor spații situate în incinta Centrului Comunitar pentru Tineret „CeTin” din str. Liviu Rebreanu nr.18, proprietate publică a Municipiului Bistrița, ca urmare a derulării lucrărilor de reabilitare și modernizare a unității de învățământ

În anul 2023, în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.158/31.08.2023, s-a aprobat transmiterea în administrarea Colegiului Național "Liviu Rebreanu" Bistrița a unor spații, proprietate publică a municipiului Bistrița situate în incinta Centrului Comunitar pentru Tineret "CeTin" din str. Liviu Rebreanu nr.18 în vederea desfășurării activităților de învățământ preuniversitar de stat. Urmare acestei hotărâri, s-a încheiat protocolul de predare-primire nr.58/91/E/08.09.2023, pentru anul școlar 2023-2024, cu posibilitate de prelungire, la solicitarea unității de învățământ, până la finalizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare a clădirii.

Colegiul Național "Liviu Rebreanu" Bistrița, prin adresa nr. 6035/21.06.2024 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.61444/26.06.2024 a solicitat ca spațiile sus menționate, în suprafață totală de 472,27 mp, să fie transmise în continuare în administrarea unității de învățământ și în anul școlar 2024-2025, în aceleași condiții, motivat de faptul că unitatea școlară este încă în proces de reabilitare printr-un proiect finanțat din fonduri europene, iar în anul școlar 2024-2025 nu au spații suficiente pentru organizarea în condiții optime a procesului didactic din ciclul primar, având nevoie astfel de spații suplimentare. Astfel că, se dorește funcționarea în condiții firești, cu un program normal cu începere de la ora 8, cu durata orelor de 50 min, astfel încât elevii ciclului gimnazial și liceal să frecventeze cursurile școlare într-un singur schimb.

Ca urmare a lucrărilor de reabilitare, printr-un proiect finanțat din fonduri europene, începând cu 2021, cursurile școlare ale colegiului s-au desfășurat în două schimburi, cu program prelungit și cu diminuarea duratei orelor de curs și a pauzelor, ceea ce a generat nemulțumiri în rândul copiilor, părinților și a cadrelor didactice, diminuând calitatea actului educațional.

Menționăm faptul că în conformitate cu prevederile art.8 alin.1 din învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare, *"Autoritățile administrației publice locale asigură, în condițiile legii, buna desfășurare a învățământului preuniversitar în unitățile administrativ-teritoriale în care acestea își exercită autoritatea"*.

Spațiile care urmează a fi utilizate în procesul educațional de către unitatea de învățământ, reprezintă 7 săli de curs, dependințe și grupuri sanitare, în suprafață totală de 472,27 mp.

Menționăm faptul că imobilul este proprietate publică a municipiului Bistrița, fiind înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public la CAP.V. „Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria precum și instituțiile

publice de interes local" - subcap. A „Consiliul local și Primăria”, poziția nr.19, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010.

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm posibil ca unele spații situate în incinta Centrului Comunitar pentru Tineret "CeTin", în suprafață totală de 471,71 mp, să fie transmise în administrarea Colegiului Național "Liviu Rebreanu" Bistrița în vederea desfășurării în condiții normale a activităților de învățământ preuniversitar și pentru anul școlar 2024-2025.

Dreptul de administrare va fi transmis în baza unui act adițional la protocolul de predare-primire, pe durata anului școlar 2024-2025, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților, prin act adițional, la solicitarea unității de învățământ, până la finalizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare a imobilelor din incintă.

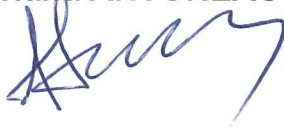
Pe toată perioada de administrare, administratorul va avea obligația să întrebuințeze spațiile exclusiv pentru desfășurarea activităților de învățământ preuniversitar, sub sancțiunea revocării dreptului de administrare și de a exploata spațiile și de a le întreține în mod corespunzător desfășurării activităților de învățământ, fără a le strica, deteriora sau degrada, inclusiv de a achita cheltuielile cu utilitățile proporțional cu suprafața și/sau raportat la numărul de persoane.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei transmiterii în administrarea Colegiului Național "Liviu Rebreanu" Bistrița a unor spații situate în incinta Centrului Comunitar pentru Tineret „CeTin” din str. Liviu Rebreanu nr.18, proprietate publică a Municipiului Bistrița, ca urmare a derulării lucrărilor de reabilitare și modernizare a unității de învățământ, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,  
Adriana ANTONEAC**



**DIRECTOR EXECUTIV,  
Luciana-Maria HRISCU**

