

## **H O T Ă R Ă R E**

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a unei construcții situată în Bistrița, localitatea componentă Vișoara, strada Speranței nr.2G, în vederea dezafectării, casării și valorificării pentru realizarea proiectului "Parc de specializare inteligentă BISTRITA INDUSTRIANOVA HUB"

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședință ordinară în data de \_\_\_\_\_;

având în vedere:

adresa nr.40655/17.04.2024 a Direcției Tehnice – Serviciul Căi de Comunicații și Rețele Edilitate;

referatul de aprobare nr.65071/04.07.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.65111/04.07.2024 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu", al Direcției Tehnice și al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiei economice;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.61/28.03.2024 privind prima rectificare a bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 2024 și estimat pe anii 2025-2027, Anexa nr.6;

prevederile art.8 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.555–art.557 și art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001;

prevederile art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b) și lit.c), art.139 alin.(3) lit.g) și art.361 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART.1.(1)** – Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a construcției situată în municipiul Bistrița, strada Speranței nr.2G, înscrisă în CF nr.51348 Bistrița, având datele de identificare prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) – Trecerea bunului prevăzut la alin.(1) din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița se face în vederea dezafectării, casării și valorificării, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică, pentru realizarea proiectului "Parc de specializare inteligentă BISTRITA INDUSTRIANOVA HUB".

**ART.2.(1)** - Documentația tehnică de autorizare a demolării și a demersurilor de dezafectare, casare și valorificare ulterioară a bunurilor prevăzute în anexă, se vor realiza prin grija Direcției Tehnice și a Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

(2) - Sumele rezultate din valorificarea bunului prevăzut în anexă, se fac venit la bugetul local al municipiului Bistrița.

**ART.3.** – Direcția Patrimoniu și Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița prin compartimentele de specialitate, vor efectua demersurile pentru modificarea regimului juridic al bunului în evidențele de cadastru și carte funciară, respectiv în evidențele financiar-contabile.

**ART.4.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Tehnică, Direcției de Infrastructură și Servicii și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.5.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi "pentru", \_\_\_\_ "împotrivă" și \_\_\_\_ "abțineri".

**ART.6.** – Secretarul general al municipiului Bistrița prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcția Tehnică;
- Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița;
- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița - Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR  
IOAN TURC**

**AVIZAT DE LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL  
DUMITRU MATEI CINCEA**

Bistrița, la \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.  
A.I./2ex.



**ANEXA**  
**la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_**  
**a Consiliului local al municipiului Bistrița**

**Elemente de identificare**  
**ale construcției proprietate publică a Municipiului Bistrița propus să fie trecut în proprietatea privată**  
**a Municipiului Bistrița în vederea demolării, casării și valorificării**

Localizare: Mun. Bistrița, localitatea componentă Viișoara, strada Speranței nr.2G, jud. Bistrița-Năsăud

Secțiunea I Bunuri imobile							
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	1.6.5.	Grup sanitar	Bistrița, localitatea componentă Viișoara Strada Speranței nr.2G Suprafață construită la sol = 95,5 mp Suprafață construită desfășurată = 95,5 mp Construcție în regim de înălțime parter, edificată în anul 2016 Destinație construcție: construcție anexă CF nr.51348 Bistrița, nr.cad.51348-C1	2016	188.201,50	Municipiul Bistrița, domeniul public	Municipiul Bistrița domeniul privat

oooOOOooo

**REFERAT DE APROBARE**

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a unei construcții situate în Bistrița, localitatea componentă Viișoara, strada Speranței nr.2G, în vederea dezafectării, casării și valorificării pentru realizarea proiectului "Parc de specializare inteligentă BISTRITA INDUSTRIANOVA HUB"

Municipiul Bistrița are în derulare proiectul "Parc de specializare inteligentă BISTRITA INDUSTRIANOVA HUB" fiind cuprinse fonduri în bugetul de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 2024 pentru efectuarea studiului de fezabilitate, intenționându-se finanțarea lui prin Programul Operațional Regional – Axa inovare.

Acesta urmează a fi realizat pe amplasamentul fostului complex de agrement din localitatea componentă Viișoara, strada Speranței, intervențiile propuse constau în realizarea de drumuri în incintă, parcele pe care se vor realiza clădiri ale firmelor de tip Start-up, incubator de afaceri, parc fotovoltaic și eolian.

Odată cu studierea amplasamentului s-a constatat că în interiorul locației există în funcțiune o linie electrică de tip LEA 110 kV pentru care în conformitate cu prevederile legale aplicabile este necesar să se asigure o zonă de protecție de minim 18 m stânga-dreapta și o clădire cu destinația de grupuri sanitare care se găsește parțial în zona de siguranță a liniei electrice, prezentând un risc major pentru persoanele care și-ar desfășura activitatea.

Prin grija persoanelor autorizate din cadrul Compartimentului Cadastru a fost efectuată o actualizare a datelor cadastrale ale imobilului, acesta fiind înscris în sistemul de cadastru și publicitate imobiliară în CF nr.51348 Bistrița, inclusiv construcția edificată în anul 2016, cu destinația de grupuri sanitare, identificate în CF nr. 51348 Bistrita. Precizez faptul că, atât construcția, cât și terenul figurează în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, fiind situate în incinta fostului complex de agrement din Viișoara și se află în evidențele financiar-contabile ale Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița.

Astfel, având în vedere cele precizate, raportat la faptul că prin schimbarea destinației amplasamentului, desființarea complexului de agrement și realizarea parcului inteligent, construcția cu destinația de grup sanitar își pierde uzul și utilitatea publică, precum și la pericolul reprezentat de linia electrică, s-a identificat necesitatea trecerii construcției din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrita pentru a putea fi efectuate procedurile de dezafectare a acesteia și eliberare a terenului, ulterior casare și valorificare, conform prevederilor legale.

Precizez că potrivit prevederilor art.129 alin.2 din Codul Administrativ, Consiliul local are atribuții atât cu privire la administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, cât și cu privire la dezvoltarea economico-socială și de mediu a acestora, în condițiile legii.



Mai mult, conform art.361 alin.2 din același act normativ *“Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”*

De asemenea, art.864 din Codul civil prevede că *„dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit sau a trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul și interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege”.*

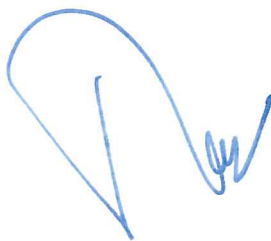
Astfel, în vederea autorizării obiectivului de investiții *”Parc de specializare inteligentă BISTRITA INDUSTRIANOVA HUB”* și depunerea proiectului pentru accesarea de fonduri europene prin Programul Regional Regional, eliberării atât a Autorizației de desființare construcție, cât și ulterior a celei de construire în vederea realizării obiectivului de investiții, de uz și interes public local, propun trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a construcției înscrisă în CF nr.51348 Bistrița, cu mențiunea că terenul aferent în suprafață de 5548 mp va rămâne în domeniul public al municipiului, liber de construcții, urmând a fi realizat obiectivul de investiții anterior menționat.

Documentația tehnică de autorizare a demolării și a demersurilor de dezafectare, casare și valorificare ulterioară a bunurilor prevăzute în anexă, se vor realiza prin grija Direcției Tehnice și a Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița, cu respectarea prevederilor legale aplicabile, iar eventualele sume rezultate din valorificarea bunului se vor face venit la bugetul local al municipiului Bistrița.

Direcția Patrimoniu și Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița prin compartimentele de specialitate, vor efectua demersurile pentru modificarea regimului juridic al bunului în evidențele de cadastru și carte funciară, respectiv în evidențele financiar-contabile.

Raportat la cele menționate mai sus, în temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.278/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a unei construcții situată în Bistrița, localitatea componentă Viișoara, strada Speranței nr.2G, în vederea dezafectării, casării și valorificării pentru realizarea proiectului *”Parc de specializare inteligentă BISTRITA INDUSTRIANOVA HUB”*, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,  
Ioan TURC**



A.I/2ex.



## **R A P O R T**

cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a unei construcții situate în Bistrița, localitatea componentă Vișoara, strada Speranței nr.2G, în vederea dezafectării, casării și valorificării pentru realizarea proiectului "Parc de specializare inteligentă BISTRITA INDUSTRIANOVA HUB"

Municipiul Bistrița are în derulare proiectul "Parc de specializare inteligentă BISTRITA INDUSTRIANOVA HUB" fiind cuprinse fonduri în bugetul de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 2024 pentru efectuarea studiului de fezabilitate și a altor cheltuieli asimilate investițiilor, intenționându-se finanțarea lui prin Programul Operațional Regional – Axa inovare.

Acesta urmează a fi realizat pe amplasamentul fostului complex de agrement din localitatea componentă Vișoara, strada Speranței și intervențiile propuse constau în realizarea de drumuri în incintă, parcele pe care se vor realiza clădiri ale firmelor de tip Start-up, incubator de afaceri, parc fotovoltaic și eolian.

Odată cu studierea amplasamentului s-a constatat că în interiorul locației există în funcțiune o linie electrică de tip LEA 110 kV pentru care în conformitate cu prevederile legale aplicabile este necesar să se asigure o zonă de protecție de minim 18 m stânga-dreapta și o clădire cu destinația de grupuri sanitare care se găsește parțial în zona de siguranță a liniei electrice, prezentând un risc major pentru persoanele care și-ar desfășura activitatea.

La solicitarea Direcției Tehnice, prin grija persoanelor autorizate din cadrul Compartimentului Cadastru a fost efectuată o actualizare a datelor cadastrale ale imobilului, acesta fiind înscris în sistemul de cadastru și publicitate imobiliară în CF nr.51348 Bistrița, inclusiv construcția edificată în anul 2016, cu destinația de grupuri sanitare, regim de înălțime parter și o suprafață construită de 95,5 mp, identificată cu nr. cadastral 51348. Precizăm faptul că, atât construcția, cât și terenul figurează în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, fiind situate în incinta fostului complex de agrement din Vișoara și se află în evidențele financiar-contabile ale Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița.

Astfel, având în vedere cele precizate, în vederea autorizării obiectivului "Parc de specializare inteligentă BISTRITA INDUSTRIANOVA HUB" și depunerea proiectului pentru accesarea de fonduri europene prin Programul Regional Regional, raportat la faptul că prin realizarea acestuia, construcția cu destinația de grup sanitar își pierde uzul și utilitatea publică, s-a identificat necesitatea trecerii construcției din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bistrița pentru a putea fi efectuate procedurile de dezafectare a acesteia și eliberare a terenului, ulterior casare și valorificare, conform prevederilor legale.

Potrivit prevederilor art.129 alin.2 din Codul Administrativ, Consiliul local are atribuții cu privire la dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului



sau municipiului și administrarea domeniului public și privat al acestora, în condițiile legii.

Mai mult, conform art.361 alin.2 din același act normativ *“Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”*

De asemenea, art.864 din Codul civil prevede că *„dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit sau a trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul și interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege”.*

Astfel, în vederea autorizării obiectivului de investiții și eliberării Autorizației de demolare, respectiv construire, în vederea accesării de fonduri europene și realizării obiectivului de investiții *“Parc de specializare inteligentă BISTRITA INDUSTRIANOVA HUB”*, bun de uz și interes public local, se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a construcției înscris în CF nr.51348 Bistrița, identificată cu nr. cadastrale 51348-C1, terenul aferent în suprafață de 5.548 mp va rămâne în domeniul public al municipiului, liber de construcții, urmând a fi realizat obiectivul de investiții anterior menționat.

Documentația tehnică de autorizare a demolării și a demersurilor de dezafectare, casare și valorificare ulterioară a bunurilor prevăzute în anexă, se vor realiza prin grija Direcției Tehnice și a Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița, cu respectarea prevederilor legale aplicabile, iar eventualele sume rezultate din valorificarea bunului se vor face venit la bugetul local al municipiului Bistrița.

Direcția Patrimoniu și Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița prin compartimentele de specialitate, vor efectua demersurile pentru modificarea regimului juridic al bunului în evidențele de cadastru și carte funciară, respectiv în evidențele financiar-contabile.

Raportat la cele menționate mai sus, în temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.278/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului a unei construcții situată în Bistrița, localitatea componentă Vișoara, strada Speranței nr.2G, în vederea dezafectării, casării și valorificării pentru realizarea proiectului *“Parc de specializare inteligentă BISTRITA INDUSTRIANOVA HUB”*, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Lia IVAȘCU**



**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Luciana Maria HRISCU**



A.I./2ex.