



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

**NR. 60090/18.06.2024**

**Se aprobă,  
Primar  
Ioan TURC**

**INFORMARE**

cu privire la plângerea prealabilă nr.129/22.05.2024 formulată de societatea  
AQUABIS S.A. cu privire la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.70 din  
18.04.2024

Prin adresa nr. 129 din 22.05.2024, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.51491/22.05.2024, societatea AQUABIS S.A. a formulat plângere prealabilă cu privire la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.70 din 18.04.2024 solicitând revocarea actului emis, considerând că a fost adoptată cu încălcarea unor prevederilor legale.

Reanalizând documentele precizăm următoarele:

În anul 2005, societatea Proditerm S.A. a intrat în incapacitate de plată, intrând în faliment un an mai târziu, astfel că fostele puncte termice au fost preluate în totalitate, trecând din administrarea societății în cea a Consiliului local al Municipiului Bistrița și proprietatea publică a Municipiului Bistrița, fiind preluate și contractele de închiriere încheiate pentru unele dintre aceste spații. Pentru societatea Aquabis S.A. au fost preluate mai multe contracte, inclusiv cel încheiat pentru o suprafață locativă totală de 239,66 mp, compusă din 5 încăperi, din fostul punct termic 30, situat în Bistrița, str. Constantin Roman Vivu, cu destinația de atelier de întreținere contoare, verificări metrologice, vestiare și magazie pentru secția rețele. Fostul punct termic este identificat în CF 74816-C1 Bistrița.

Urmare Hotărârii Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.91/29.06.2006 au fost încheiate contracte de către Primăria municipiului Bistrița, pentru toate spațiile preluate de la societatea Proditerm S.A., cu toți utilizatorii preluați.

În 2006 s-a încheiat contractul de închiriere nr.79/295/T/23.11.2006 între Consiliul local al Municipiului Bistrița și societatea Aquabis S.A., durata acestuia fiind stabilită pentru 5 ani, cu posibilitate de prelungire. Ulterior termenul închirierii s-a prelungit continuu prin hotărâri ale consiliului local, la solicitarea în scris a societății.

Termenul ultimului contract de încheiere, respectiv nr.43/479/T/01.10.2018 a fost până la data de 31.10.2023. La solicitarea în scris a societății AQUABIS S.A., în baza Hotărârii Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.172/28.09.2023 s-a prelungit

termenul contractului pentru o perioadă de 6 luni, respectiv până la data de 30.04.2024, act aditional semnat de ambele părți.

Având în vedere faptul că termenul acestuia se apropia de expirare, am solicitat societății prin adresa nr.24629/07.03.2024 să ne comunice intenția de a prelungi sau nu durata. Ca răspuns la solicitare, societatea revine cu adresa nr.746/21.03.2024, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.30543/22.03.2024 prin care se comunică faptul că suprafețele care fac obiectul contractului de închiriere, mai exact 108,71 mp, în urma măsurărilor făcute cu sistemul GIS, sunt proprietatea societății Aquabis S.A., regăsindu-se în patrimoniul societății din anul 1995, de când s-a desprins secția termoficare. Astfel că, din suprafața totală de 379,63 mp, ar rămâne în proprietatea Primăriei Municipiului Bistrița, 270,92 mp. Prin urmare, societatea a transmis acordul prelungirii contractului pe o perioadă de 6 luni, doar pentru suprafața de 270,92 mp. În același timp se solicită și corectarea suprafeței în extrasul de carte funciară nr.74816 Bistrița.

Având în vedere cele menționate anterior, faptul că la data când au fost preluate aceste spații în administrarea Consiliului local, nu a fost menționat în nici un document că o parte din imobil este proprietatea societății Aquabis S.A., că spațiul este utilizat de societate în baza unui contract de închiriere încă de la data preluării imobilului și că nu s-a depus de către societate nici un act care să ateste dreptul de proprietate pentru suprafața de 108,71 mp, s-a emis Hotărârea nr.70/18.04.2024 prin care Consiliul local al municipiului Bistrița a aprobat prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 43/479/T/01.10.2018 pentru 6 luni, pentru aceeași suprafață prezentă în contract, în baza căreia s-a întocmit actul aditional nr.2, act care s-a transmis în două exemplare societății, spre semnare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
VASILE MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,  
LUCIANA-MARIA HRISCU**

