



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

DIRECȚIA PATRIMONIU
NR. 52440/24.05.2024

Se aprobă,
Primar
Ioan TURC

C.P.d. Suciuf
D-ne sed. C.L.
pt sed. C.L.
17/05/2024

INFORMARE

cu privire la adresa formulată de numitul Rus Stefan Filip în calitate de reprezentant al societății MIS GRUP SRL având ca obiect solicitarea de re poziționare a unui drum de acces situat în Calea Moldovei

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.17689/20.02.2024 numitul Rus Stefan Filip în calitate de reprezentant al societății MIS - GRUP SRL, anterior demarării procedurilor de întocmire a unui PUZ pentru terenurile societății identificate în CF nr.53231, 53278, 53234, 53253, 53248, 90078 și 52563, solicită reamplasarea drumului proprietatea municipiului situat între acestea.

Cu privire la această solicitare precizăm următoarele :

S-a constatat că imobilele sunt situate în zona străzii Calea Moldovei localizate între Centrul Comercial B1 Retail Park și Statia de tratare a apei, unde societatea MIS - GRUP SRL deține un număr de 7 imobile categoria de folosință arabil, iar numiții Sângeorzan Ioan și Sângeorzan Paula-Saveta dețin în proprietate 3 imobile, din care două au categoria de folosință arabil și unul categoria de folosință drum care asigură accesul celor două proprietăți la un drum public.

Între terenul identificat cu nr. cad.53231 proprietatea societății și celelalte imobile menționate mai sus se află localizat un drum de exploatare lăsat la punerea în posesie a terenurilor în baza legilor proprietății pe o lungime de 240 și lățime de 4 m, neînscris în evidențele de cadastru și carte funciară.

Ca urmare a răspunsului Primăriei mun. Bistrița nr.17689/06.03.2024, conform căruia operațiunea de re poziționare prin translație a drumului de acces ar bloca accesul proprietarilor persoane fizice a trei imobile, identificate cu nr. cad.62664, nr.67506 și nr.67508 la un drum public, reprezentantul societății a depus prin adresa înregistrată cu nr.35327/03.04.2024 Convenția autenticată la notar cu nr.851/02.04.2024 încheiată între numiții Sângeorzan Ioan și Sângeorzan Paula-Saveta și societatea MIS - GRUP SRL având ca obiect acordul cu privire la modificarea poziției căii de acces cu condiția ca odată cu schimbarea poziției drumului de exploatare lăsat la punerea în posesie să se constituie, cu titlu gratuit, în favoarea terenurilor proprietatea numiților, o servitute de trecere până la calea de acces publică nou creată.

În conformitate cu prevederile art.286 alin.4 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările

ulterioare, *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean"*, la pct.1 din Anexa nr.4 fiind menționate *"drumurile comunale, vicinale și străzile"*, ca bunuri de uz și interes public local.

Raportat la destinația de drum a imobilului, trebuie avute în vedere și prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care completează prevederile Codului Administrativ și care clasifică și definește drumurile de interes local, în raport cu intensitatea traficului și cu funcțiile pe care le îndeplinesc.

Mai mult, art.86 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, prevede posibilitatea de actualizare a informațiilor tehnice ale unui imobil, inclusiv prin re poziționare, astfel:

"ART.86(1) Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice este documentația prin care se realizează actualizarea oricăror informații textuale și/sau grafice ale imobilului înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și poate fi realizată prin una sau mai multe operațiuni de: înscriere/radiere construcții, modificare limită de imobil, modificare suprafață, actualizare categorii de folosință/destinații, re poziționare, descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate pentru o parte din imobil și actualizarea oricăror informații tehnice cu privire la imobil.

(2) Prin cererea de actualizare informații tehnice pot fi solicitate simultan toate operațiunile enumerate mai sus.

(3) Cu ocazia soluționării cererilor de actualizare informații tehnice în cărțile funciare în care s-a înscris atât suprafața rezultată din măsurători cât și suprafața din act, se va păstra doar suprafața din măsurători."

Raportat la cele de mai sus în vederea re poziționării celor două imobile, respectiv a imobilului identificat cu nr. cad.53231 proprietatea societății MIS – GRUP SRL și imobilul cu destinația de drum de exploatare, o eventuală re poziționare a celor două imobile ar putea fi realizată doar cu acordul Consiliului local, având la bază documentațiile tehnice cadastrale întocmite conform prevederilor legale în cadastru și carte funciară, pentru ambele imobile, și cu avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud.

Anexăm în copie:

- adresele numitului Rus Stefan Filip în calitate de reprezentant al societății MIS - GRUP SRL, înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.17689/20.02.2024 și nr.35327/03.04.2024 cu documentele aferente;
- adresele nr.11535/13.02.2024 și nr.17689/06.03.2024 cuprinzând răspunsuri către reprezentantul societății MIS - GRUP SRL.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA**

V.M/A.I.2ex.

**SEF SERVICIU,
Alina IONESCU**