

HOTĂRÂRE

privind transmiterea în administrarea Serviciului public municipal "Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița" a unor imobile cu destinații de uz și interes public local, în vederea desfășurării acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești specifice

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de; având în vedere:

urgența justificată de serviciile de specialitate este determinată de termenul de 30.06.2024 stabilit pentru implementarea recomandărilor prevăzute în planul de măsuri pentru implementarea recomandărilor consemnate în raportul de audit al Camerei de Conturi Bistrița-Năsăud efectuat în anul 2023;

referatul de aprobare nr.59659/17.06.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr. 59712/17.06.2024 al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

raportul nr.125892/21.12.2023 al Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Bistrița;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei economice;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.95/11.05.2023 privind aprobarea Organigramei, Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița, urmare a reorganizării Direcției Servicii Publice Bistrița și a Direcției de Administrare a Piețelor din municipiul Bistrița;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița - Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița – Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordonanței Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordonanței nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr.493/2003, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.792 și următoarele, art.858 și următoarele, art.867 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și d), alin.(6) lit.a), art.139 alin.(3) lit.g), art.298 și următoarele din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.(1) – Se aprobă transmiterea în administrarea Serviciului public municipal "Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița" a imobilelor cu destinații de uz și interes public local, aparținând domeniului public al Municipiului Bistrița, ca urmare a identificării și înscrierii lor în evidențele de cadastru și carte funciară, având elementele de identificare și valorile de inventar cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) – Imobilele cuprinse în anexă se transmit în vederea administrării, întreținerii și exploatării conform destinațiilor și legislației aplicabile, în scopul desfășurării acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești specifice în concordanță cu Regulamentul de organizare și funcționare a Serviciului public municipal "Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița".

ART.2.(1) – Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunurile date în administrare în condițiile legii, raportat la destinațiile de uz și interes public local, prezenta hotărâre constituind titlul necesar transmiterii dreptului de administrare și realizării administrării conform prevederilor legale.

(2) – Dreptul de administrare transmis încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis de către consiliul local, în condițiile legii.

ART.3.(1) - Imobilele prevăzute în anexă, cât și cele aflate deja în administrarea Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița și în evidențele financiar -contabile ale acestora, cu diferite destinații, încă neînscrise în cartea funciară, sunt supuse inventarierii potrivit legii.

(2) - Direcția de Infrastructură și Servicii prin compartimentul financiar-contabil va lua măsurile necesare în vederea efectuării modificărilor și completărilor evidențelor financiar - contabile a bunurilor care alcătuiesc domeniul public în mod corespunzător, conform prevederilor prezentei hotărâri și ale legislației aplicabile în domeniu, ori de câte ori este necesar.

ART.4. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul Public Municipal "Direcția Patrimoniu", Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Codul Administrativ, respectiv cu un număr de _____ voturi "pentru", _____ „împotrivă” și _____ „abțineri”.

ART.6. – Secretarul general municipiului prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”,
- Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița;
- Direcției Economice;
- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC**

**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
DUMITRU MATEI CINCIA**

Bistrița la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
V.M/A.I./2ex

REFERAT DE APROBARE

a Proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea Serviciului public municipal "Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița" a unor imobile cu destinații de uz și interes public local, în vederea desfășurării acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești specifice

Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița este un serviciu public de interes local, cu personalitate juridică, care are în administrare bunuri mobile și imobile care aparțin domeniului public sau privat al Municipiului Bistrița și/sau bunuri proprii, având ca obiect de activitate desfășurarea acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești prin care se asigură administrarea, gestionarea și exploatarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului, conform Regulamentului de organizare și funcționare aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.95/11.05.2023.

În domeniul serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local direcția derulează activități în domeniul administrării drumurilor și străzilor, parcarilor, amenajarea și întreținerea zonelor de spații verzi, locurilor de agrement, terenurilor de joacă, ștrandurilor, piețelor agroalimentare, târgurilor și oboarelor, etc., bunuri care prin definiția legii sunt de uz și interes public local.

Mai mult, Ordonanța Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare definește serviciile de administrare a domeniului public și privat ca *"totalitatea acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești prin care se asigura administrarea, gestionarea și exploatarea bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale, altele decât cele date, potrivit legii, în administrarea altor servicii publice locale"* și infrastructura edilitar-urbană ca *"ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii, constând din clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente funcționale, dotări specifice și mobilier urban, inclusiv terenurile aferente, destinate desfășurării unor activități edilitar-gospodărești"*. *"Infrastructura edilitar-urbană face parte din domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale și este supusă regimului juridic al proprietății publice sau private"*, potrivit prevederilor art.2 lit.e) din Ordonanța Guvernului nr.71/2002.

Raportat la prevederile amintite, proiectul propune transmiterea în administrarea Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița a unui număr de 222 bunuri imobile cu destinația de străzi, trotuare, parcuri, pasaje, alei și spații, a căror elemente au fost actualizate ca urmare a identificării și înscrierii lor în evidențele de cadastru și carte funciară, în vederea administrării, întreținerii și exploatării conform legislației aplicabile și destinațiilor imobilelor, în scopul desfășurării acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești specifice în concordanță cu Regulamentul de organizare și funcționare a Serviciului public municipal "Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița".

Imobilele, ce fac obiectul proiectului sunt prin definiție de uz, utilitate și interes public local, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public, o parte din ele, respectiv 151, aflându-se deja în evidențele și administrarea direcției, iar o parte, 71 bunuri, sunt nou identificate, urmând ca administratorul, prin compartimentul financiar-contabil să ia măsurile necesare în vederea efectuării modificărilor și completărilor evidențelor financiar

- contabile a bunurilor care alcătuiesc domeniul public în mod corespunzător, conform prevederilor prezentei hotărâri și ale legislației aplicabile în domeniu.

Acestea au fost analizate și inventariate de către Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Bistrița, conform raportului nr.125892/21.12.2023.

Conform prevederilor art.87 alin.(5) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare *"Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale"*.

Raportat la destinația și regimul juridic al imobilelor și la prevederile legale actuale aplicabile bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare prevede la art.108 faptul că: *"Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;"*

Mai mult, conform art.129 din același act normativ, în exercitarea atribuțiilor privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și a celor privind gestionarea serviciilor de interes local, Consiliul local *"hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii"*, și asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local.

Art.867 din Noul Cod Civil stipulează faptul că dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a consiliului local, autoritate care controlează modul de exercitare a dreptului, iar conform art.868 alin.(2) titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunurile date în administrare în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire. Conform art.869 din același act normativ, dreptul de administrare transmis încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, de către organul care l-a constituit, respectiv de către consiliul local.

Prezenta hotărâre va constitui actul administrativ de predare-preluare în administrare atât a bunurilor imobile cuprinse în anexă, cât și a celor aflate deja în administrarea Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița și în evidențele financiar - contabile ale acesteia, cu diferite destinații, încă neînscrise în cartea funciară.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale Noului Cod Civil, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind transmiterea în administrarea Serviciului public municipal "Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița" a unor imobile cu destinații de uz și interes public local, în vederea desfășurării acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești specifice, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,
Ioan TURC**

A.I./2ex

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea Serviciului public municipal "Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița" a unor imobile cu destinații de uz și interes public local, în vederea desfășurării acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești specifice

Conform Regulamentului de organizare și funcționare aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.95/11.05.2023, Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița este un serviciu public de interes local, cu personalitate juridică, care are în administrare bunuri mobile și imobile care aparțin domeniului public sau privat al Municipiului Bistrița și/sau bunuri proprii, având ca obiect de activitate desfășurarea acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești prin care se asigură administrarea, gestionarea și exploatarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului.

În domeniul serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local direcția derulează activități în domeniul administrării drumurilor și străzilor, parcărilor, amenajarea și întreținerea zonelor de spații verzi, locurilor de agrement, terenurilor de joacă, ștrandurilor, piețelor agroalimentare, târgurilor și oboarelor, etc.

Menționăm faptul că drumurile vicinale, comunale, străzile cu trotuare și parcuri sunt bunuri care prin definiția legii sunt de uz și interes public făcând parte din domeniul public al UAT, conform prevederilor Ordonanței nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată.

Mai mult, Ordonanța Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare definește serviciile de administrare a domeniului public și privat ca *"totalitatea acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești prin care se asigură administrarea, gestionarea și exploatarea bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale, altele decât cele date, potrivit legii, în administrarea altor servicii publice locale"* și infrastructura edilitar-urbană ca *"ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii, constând din clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente funcționale, dotări specifice și mobilier urban, inclusiv terenurile aferente, destinate desfășurării unor activități edilitar-gospodărești"*.

Conform art.3 alin.(1) din același act normativ, serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:

- construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane, a construcțiilor civile și industriale pentru locuri de agrement;

- amenajarea și întreținerea zonelor vezi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a terenurilor de joacă pentru copii;
- amenajarea, întreținerea și exploatarea lacurilor, a strandurilor și a bazelor de odihnă și tratament;
- construirea, modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor;
- amenajarea, organizarea și exploatarea parcurilor, a locurilor publice de afișaj și reclame, a panourilor publicitare, a mobilierului urban și ambiental;
- înființarea, organizarea și exploatarea băilor publice, a sălilor de gimnastică și fizioterapie, a sălilor și terenurilor de sport, a patinoarelor, pârtiilor și instalațiilor de schi și transport pe cablu, a campingurilor, etc.

"Infrastructura edilitar-urbană face parte din domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale și este supusă regimului juridic al proprietății publice sau private", potrivit prevederilor art.2 lit.e) din Ordonanța Guvernului nr.71/2002.

Imobilele, ce fac obiectul proiectului sunt prin definiție de uz, utilitate și interes public local, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public, o parte din ele, respectiv 151, aflându-se deja în evidențele și administrarea direcției, iar o parte, 71 bunuri, sunt nou identificate, urmând ca administratorul, prin compartimentul financiar-contabil să ia măsurile necesare în vederea efectuării modificărilor și completărilor evidențelor financiar - contabile a bunurilor care alcătuiesc domeniul public în mod corespunzător, conform prevederilor prezentei hotărâri și ale legislației aplicabile în domeniu. Valoarea lor de inventar este de 113.370.403,50 lei, din care 100.906.229,40 lei este valoarea bunurilor existente deja în evidențele Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița, iar valoarea 12.464.174,10 lei cuprinde imobile nou identificate și care urmează să fie înscrise în evidențele financiar-contabile ale direcției.

Acestea au fost analizate și inventariate de către Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Bistrița, conform raportului nr.125892/21.12.2023.

Precizăm de asemenea că în raportul de audit financiar al Camerei de Conturi Bistrița-Năsăud efectuat în anul 2023 s-a recomandat o analiză în vederea înregistrării în evidențele contabile a tuturor bunurilor identificate, raportat la destinații, termenul stabilit pentru implementarea acestei recomandări fiind 30.06.2024.

Raportat la cele precizate mai sus, proiectul propune transmiterea în administrarea Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița a unui număr de 222 bunuri imobile cu destinația de străzi, trotuare, parcuri, pasaje, alei și spații, a căror elemente au fost actualizate ca urmare a identificării și înscrierii lor în evidențele de cadastru și carte funciară, în vederea administrării, întreținerii și exploatării conform legislației aplicabile și destinațiilor imobilelor, în scopul desfășurării acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești specifice în concordanță cu Regulamentul de organizare și funcționare a Serviciului public municipal "Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița".

Conform prevederilor art.87 alin.(5) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare *"Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale".*

Raportat la destinația și regimul juridic al imobilelor și la prevederile legale actuale aplicabile bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare prevede la art.108 faptul că: *"Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;"*

Mai mult, conform art.129 din același act normativ, în exercitarea atribuțiilor privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și a celor privind gestionarea serviciilor de interes local, Consiliul local *"hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii"*, și asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local.

Art.867 din Noul Cod Civil stipulează faptul că dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a consiliului local, autoritate care controlează modul de exercitare a dreptului, iar conform art.868 alin.(2) titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunurile date în administrare în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire. Conform art.869 din același act normativ, dreptul de administrare transmis încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, de către organul care l-a constituit, respectiv de către consiliul local.

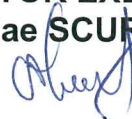
Având în vedere faptul că Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița este o un serviciu public de interes local, prezenta hotărâre va constitui actul administrativ de predare-preluare în administrare a bunurilor imobile cuprinse în anexă. Atât imobilele prevăzute în anexă, cât și cele aflate deja în administrarea Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița și în evidențele financiar-contabile ale acesteia, cu diferite destinații, încă neînscrise în cartea funciară, sunt supuse inventarierii potrivit legii și urmează a fi administrate în mod corespunzător destinațiilor, conform prevederilor prezentei hotărâri și ale legislației aplicabile în domeniu.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale Noului Cod Civil, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea Serviciului public municipal "Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița" a unor imobile cu destinații de uz și interes public local, în vederea desfășurării acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești specifice, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Nicolae SCURTU**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Luciana Maria HRISCU**



A.I./2ex