

**COMISIA SPECIALĂ DE INVENTARIERE
A BUNURILOR APARTINÂND DOMENIULUI
PUBLIC AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
NR.125892/21.12.2023**

R A P O R T

privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, județul Bistrița - Năsăud, cuprinzând bunuri imobile cu destinația de drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcări

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, a fost întocmit inițial în anul 1999, ca urmare adoptării Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, a fost însușit de către Consiliul local al municipiului Bistrița prin Hotărârea nr.85/16.09.1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat conform Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului României nr.905/2002.

În anul 2009, datorită modificărilor substanțiale care au intervenit la bunurile imobile înscrise în inventar la mai multe capitole, a avut loc o actualizare a inventarului prin înlocuirea anexei cuprinzând bunurile aparținând domeniului public, modificări și completări însușite de către Consiliul local al municipiului Bistrița prin Hotărârea nr.187/30.09.2009 și atestate de către Guvern prin hotărârea nr.527/2010, care a mai fost modificată în anul 2017 prin Hotărârea Guvernului României nr.586/2017.

Conform legislației anterior menționată, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ teritoriale se întocmea și se modifica de către comisii special constituite, numite prin hotărâri ale consiliilor locale, conduse de primarii unităților administrativ teritoriale, inventarele astfel întocmite se însușeau de către consiliile locale, prin hotărâre, se centralizau de consiliul județean, și se trimiteau Guvernului, pentru ca, prin hotărâre, să se ateste apartenența bunurilor la domeniul public județean sau de public local.

În ultimii ani mai multe bunuri imobile, proprietate publică a Municipiului Bistrița, au fost cuprinse în documentații tehnice în vederea reabilitării și modernizării acestora prin diferite proiecte, fiind necesară înscrierea definitivă în evidențele de carte funciară a acestor imobile, extrasul de carte funciară făcând dovada proprietății. Este vorba de proiecte care cuprind amenajarea și modernizarea unor artere principale de transport din municipiu sau realizarea obiectivului principal al proiectului afectează și imobile cu destinația de străzi și trotuarele aferente, modernizarea, reabilitarea și extinderea sistemului de iluminat public din municipiul Bistrița și localitățile componente, amenajarea de noi parcări, precum și investiții de amploare cum ar fi modernizarea axei de transport str.Gării- Bulevardul Decebal – str.Andrei Mureșanu – str. Năsăudului și realizarea "Liniei verde de transport public utilizând mijloace de transport cu motor electric, hibrid sau norma de poluare redusă".

Astfel, în baza unor contracte de servicii încheiate cu societăți specializate în cadastru și geodezie, precum și cu sprijinul persoanelor fizice autorizate în acest domeniu din cadrul primăriei, au fost întocmite documentațiile tehnice de identificare a

imobilelor care fac obiectul proiectelor, în vederea înscrierii acestora în evidențele de carte funciară, conform prevederilor legale.

Urmare măsurătorilor din teren și verificării cu documentele doveditoare s-a constatat că pentru o parte din imobile se poate efectua înscrierea definitivă în evidențele de carte funciară, în baza Hotărârii Guvernului României nr.527/2010, suprafețele rezultate din măsurători fiind mai mici sau egale cu cele din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin hotărârea mai sus menționată. Pentru alte bunuri imobile, deși figurează înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, datorită faptului că datele de identificare din documentații nu corespund cu cele înscrise în hotărârea de guvern, conform prevederilor Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, acestea au fost înscrise în evidențele de carte funciară, în baza prevederilor Noului Cod Civil și a Hotărârilor consiliului local prin care au fost declarate bunuri de uz și interes public local, raportat la destinație și la prevederile legale aplicabile.

Datele rezultate din extrasele de carte funciară trebuie corelate cu cele din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului, atât cu privire la denumirea bunurilor, elementele de identificare și valoare de inventar, fiind astfel necesară modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.187/30.09.2009, conform datelor cuprinse în extrasele de carte funciară eliberate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud.

În acest sens, începând cu anul 2016, 2017, 2018 și 2019 au fost adoptate de către Consiliul Local al municipiului Bistrița hotărâri pentru modificarea și completarea inventarului, care nu au fost finalizate prin emiterea unei hotărâri de guvern. Ultima hotărâre, respectiv Hotărârea nr.57/28.03.2019, cu sprijinul Consiliului Județean Bistrița - Năsăud și al Instituției Prefectului Județul Bistrița - Năsăud, a parcurs toată procedura prevăzută de lege în vederea atestării modificărilor și completărilor aduse inventarului, fiind înregistrat la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice proiectul de hotărâre a guvernului pentru modificarea și completarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002. Documentele au fost restituite ca urmare a publicării în Monitorul Oficial al României a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu diverse observații din partea ministerelor care administrează domeniul public și privat al statului.

Procedura de actualizare a Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Bistrița a fost reluată și în anul 2022, conform prevederilor Codului Administrativ adoptat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019 și în conformitate cu Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr.392/2020. Proiectul a cuprins bunurile identificate ca aparținând domeniului public și înscrise în evidențele de carte funciară în proprietatea publică a Municipiului Bistrița până la sfârșitul anului 2021, astfel că prin adresa nr.15595/11.02.2022 s-a înaintat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor publice și Administrației, proiectul de hotărâre privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, împreună cu documentația aferentă acestuia. Prin adresa nr.MDLPA-25397/DPFBL-1112/11.04.2022 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.44754/02.05.2022 Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor publice și Administrației a restituit proiectul și documentația aferentă emițând o serie de îndrumări cu caracter general în vederea

refacerii proiectului de hotărâre, inclusiv sugestia de elaborare a unui proiect de hotărâre privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, care să aibă ca obiect de reglementare o serie restânsă de bunuri, în funcție de urgențe sau necesitate.

Potrivit prevederilor art.289 și art.357 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, toate bunurile aparținând domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale, iar prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.179/25.11.2021 a fost stabilită perioada în care se desfășoară activitatea de inventariere anuală a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Bistrița, respectiv perioada 01 noiembrie - 31 decembrie a fiecărui an.

Raportat la cele menționate mai sus, procedura de actualizare a Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Bistrița a fost reluată în perioada septembrie – decembrie 2023, conform prevederilor legale anterior menționate, ținând cont de sugestiile și observațiile Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, coroborat cu necesitățile instituției de a atesta la domeniul public o serie de bunuri care fac obiectul unor proiecte de investiții, începând cu bunurile imobile cuprinse în Capitolul I al inventarului, respectiv drumuri comunale, vicinale, străzi și parcuri care fac parte din cele mai importante obiective de investiții ale municipiului.

Actualizarea inventarului s-a raportat atât la ultimul inventar atestat potrivit ultimei hotărâri a guvernului, respectiv Hotărârea Guvernului României nr.527/2010, cu modificările aduse prin Hotărârea Guvernului României nr.586/2017, cât și la modificările și completările propuse în anul 2022 prin proiectul de hotărâre transmis ministerului, ținând cont de observațiile acestuia transmise prin adresa nr.MDLPA-25397/DPFBL-1112/11.04.2022.

Având în vedere cele menționate mai sus, s-a procedat la identificarea bunurilor care aparțin domeniului public cu destinația precizată mai sus, s-au analizat și verificat extrasele de carte funciară aferente acestor bunuri imobile comparativ cu datele existente în inventar și s-a constatat necesitatea modificării, inclusiv abrogării unor poziții existente în inventarul atestat prin hotărârea de guvern, cât și completării inventarului cu diverse bunuri imobile care nu au fost cuprinse în hotărârea guvernului de atestare a inventarului, parte din ele au fost declarate de uz și interes public local prin hotărâri ale autorității deliberative anterior intrării în vigoare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019, respectiv cele cuprinse în Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.57/28.03.2019 și parte din ele au fost declarate de uz și interes public local prin hotărâri ale autorității deliberative, conform art.286 alin.4 din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Proiectul de hotărâre cuprinde în mare parte modificarea elementelor de identificare a unor bunuri imobile, a valorilor de inventar și a documentelor care au stat la baza întabulării și fac dovada proprietății, respectiv a coloanelor nr.3, nr.5 și nr.6, ca urmare a identificării și înscrierii acestora în evidențele de cadastru și carte funciară, respectiv a suprafețelor rezultate după efectuarea măsurătorilor conform realității din teren, fiind preluate datele cuprinse în extrasele de carte funciară, valorile de inventar fiind actualizate în consecință, respectiv unde valorile de inventar au fost actualizate sau au suferit modificări deoarece au fost efectuate lucrări de amenajare, conform evidențelor Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița care are în administrare

bunurile cu destinația străzi publice, trotuare aferente unor străzi, parcuri. De asemenea au fost completate pentru toate pozițiile informațiile aferente coloanei nr.6 privind actele doveditoare a proprietății, iar mențiunile din cadrul coloanei nr.4 au fost corelate cu informațiile din cadrul coloanei nr.6, prin raportare la înscrisul prin care se face dovada dobândirii dreptului de proprietate publică asupra bunului.

Analizând documentele, membri Comisiei: dl. Ioan Turc - Primarul municipiului Bistrița, dna. Floare Gaftone - Secretarul general al municipiului Bistrița, dl. Nicolae Scurtu - director executiv Direcția Economică, dna. Monica Pop - Arhitect șef, dl. Vasile Marina - director executiv Direcția Patrimoniu, dra. Luciana Maria Hrisu - director executiv adjunct Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, dna. Lia Ivașcu - director executiv Direcția Tehnică, dl. Liviu Creminea - director executiv Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița, dna. Alina Ionescu - șef serviciu, Serviciul Administrare Domeniu Public și Privat, Direcția Patrimoniu și dna Ana-Maria Timiș-Varga - consilier superior, Compartiment Cadastru - Direcția Patrimoniu au constatat necesitatea modificării și completării Capitolului I "Drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente, parcuri, pasajele, podurile, podețele precum și zonele de protecție ale acestora" - subcapitolul A. „Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri” al inventarului, cuprinzând bunuri imobile cu destinația de drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri, după cum urmează:

I. Propuneri de modificare a capitolului:

La Capitolul I. "Drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente, parcuri, pasajele, podurile, podețele precum și zonele de protecție ale acestora" - subcapitolul A. „Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri” comisia a constatat că este necesară modificarea unui număr de 151 de poziții, dintre care:

- 130 de poziții cuprinzând imobile cu destinația de străzi publice situate în intravilanul municipiului Bistrița, respective: Alba Iulia, Alexandru Vlahuță, Andrei Mureșanu, Armoniei, Arțarilor, Avram Iancu, Axente Sever, Baba Novac, Barbu Ștefănescu Delavrancea, Bradului, Piața Centrală, Cimitirului, Ciprian Porumbescu, Cocorului, Codrișor, Codrului, Colibiței, Compozitorilor, Constantin Dobrogeanu Ghenea, Crângului, Crinilor, Cuza Vodă, Bulevardul Decebal, Dimitrie Cantemir, Dogarilor, Dornei, Drumul Dumitrei Vechi, Ecaterina Teodorescu, Eroilor, Făzănăriei, Garoafei, Bulevardul General Grigore Bălan, George Coșbuc, George Enescu, Gheorghe Șincai, Gheorghe Pop de Băsești, Ghinzii, Grănicerilor, Grigore Pletosu, Împăratul Traian, Industriei, Ion Luca Caragiale, Ioan Slavici, Ion Pop Reteganu, Ioan Căianu, Iosif Vulcan, Lacului, Lempeș, Liviu Rebreanu, Lupeni, Piața Mică, Mihail Kogălniceanu, Piața Morii, Narciselor, Năsăudului, Nicolae Titulescu, Nicolae Drăgan, Pajiștei, Panait Cerna, Aleea Pârâiașului, Pasaj II, Pasaj VII, Pasaj IX, Pasaj X, Pasaj XIII, Petru Maior, Podgoriei, trotuare – B-dul Republicii, Rodnei, Romană, Aleea Șieului, Sigmirului, Subcetate, Sucevei, Tabără, Țibleșului, Tiberiu Brediceanu, Aleea Trandafirilor, Tudor Vladimirescu, Piața Unirii, Ursului, Valeriu Braniște, Valea Ghinzii, Valea Căstăilor, Valea Sigmirului, Vasile Alecsandri, Vasile Nașcu, Vasile Lupu, Victor Onișor, Viorelelor, Zăvoaie, Zefirului, Zorilor, Drumul comunal 8 - Ghinda, strada secundară nr.7 și nr.5 din localitatea componentă Sigmir, străzile secundare nr.2, nr.5, nr.6 și nr.7 din localitatea componentă Slătinița, străzile Bistriței, Pasajului, Asfințitului, Agronomului din localitatea componentă Unirea care în inventar figurau cu denumirea de strada secundară nr.6, nr.9, nr.15, respectiv nr.17, străzile secundare nr.3, nr.4, nr.7,

nr.9, nr.10, nr.11, nr.12, nr.14 și nr.16 din localitatea componentă Sărata, strada Agricultorilor din localitatea componentă Sărata care în inventar figura cu denumirea de strada secundară nr.5, străzile Izvorul Sărat, Lungă, Vinului din localitatea componentă Vișoara care în inventar figurau cu denumirea de stradă secundară nr.4, nr.23, respectiv nr.2, străzile secundare nr.12 și nr.16 Vișoara, Sergiu Celibidache, Bastionului, Constantin Brăiloiu, Dinu Lipatti, George Barițiu, Gheorghe Dima, Grigore Moisil, Iuliu Hossu, Poienii, Prundului și Alea Orizontului;

- 21 de poziții aferente unor imobile cu destinația de parcare și/sau parcare împreună cu accesele, trotuarele, aleile și spațiile verzi aferente, respectiv parcare strada Alexandru Vlahuță; acces și parcare strada Constantin Roman Vivu; acces și parcare din strada Constantin Roman Vivu – strada Ion Minulescu bloc G3; alei, parcări și curți construcții strada Constantin Roman Vivu; alei, parcări, spațiu verde, peluză și teren de joacă din strada Crinilor – Alea Ghiocelului; parcări, accese și teren de joacă Bulevardul Decebal nr.46; parcări, trotuar și alei pietonale din strada Dumbravei; acces și parcare din strada Grănicerilor; acces, parcări și spații verzi strada Grănicerilor; acces, parcare și spațiu verde Alea Șoimilor; acces și parcare din Intrarea Muncelului; parcare din str. Gării - bloc 32; parcare și scuar din Piața Mihai Eminescu; alei, parcări și spații verzi din strada Năsăudului; acces și parcare Intrarea Cireșului; acces și parcare strada Ștefan cel Mare; alei, parcări, spațiu verde și teren de joacă strada Carpați; parcare - Sala polivalentă strada Vasile Conta; parcare și spații verzi aferente capelei mortuare din Bistrița, strada Târpiului; acces și parcare din Alea Pandurilor; parcare și punct de colectare deșeuri din strada Zefirului nr.1.

Facem câteva precizări cu privire la imobilele a căror modificări implică o serie de alte operațiuni, astfel:

Cu privire la imobilul Piața Centrală de la poziția nr.31, înscris în CF nr.80518 Bistrița cu o suprafață totală de 17.120 mp, din care suprafața de 7.338 mp categoria de folosință „drum” și 9.782 mp categoria de folosință „curți construcții”, comisia a stabilit înscrierea întregii suprafețe de teren la poziția nr.31 „Piața Centrală”, implicit fiind necesară abrogarea pozițiilor nr.647, nr.648, nr.649, nr.650, nr.651 și nr.652 aferente parcărilor din Piața Centrală din Capitolul I. „Drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente, parcări, pasaje, podurile, podețele precum și zonele de protecție ale acestora” - subcapitolul A. „Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcări” și a poziției nr.77 din Capitolul IV. „Sisteme de infrastructură privind administrarea domeniului public, cu terenurile aferente” - subcapitolul C. „Parcuri publice, spații verzi și terenuri de joacă pentru copii”. Mai mult, urmare adresei Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor publice și Administrației cu nr.MDLPA-25397/DPFBL-1112/11.04.2022, prin care sub aspectul respectării dispozițiilor art.1 alin.(5) și (6) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se sugerează atestarea la inventar în cadrul aceleași poziții atât a suprafeței de teren, cât și a construcțiilor edificate pe aceasta, comisia a stabilit ca la poziția nr.31 „Piața Centrală”, înscrisă în CF nr.80518 Bistrița, să fie menționate și construcțiile înscrise în acest CF, respectiv două construcții anexă cu destinația de grup sanitar public, cu suprafață construită la sol 11 mp fiecare, având nr.cad.80518-C1 și nr.cad.80518-C2 și Statuia „Andrei Mureșanu”, construcție administrativă și social culturală, în suprafață construită la sol 24 mp, nr.cad.80518-C3. Implicit se vor abroga poziția nr.5 aferentă grup sanitar public din Piața Centrală din Capitolul IV „Sisteme de infrastructură privind administrarea domeniului public, cu terenurile aferente” - subcapitolul E. „Cișmele, băi

publice, grupuri sanitare publice și fântâni arteziene” și poziția nr.1 aferentă statuii „Andrei Mureșanu” din Piața Centrală din Capitolul VII. „Statui, monumente de interes local”.

Cu privire la imobilul de la poziția nr.444 situat în strada Constantin Roman Vivu, înscris în CF nr.91575 Bistrița, în suprafață de 3.150 mp, înscrierea în evidențele de carte funciară a fost efectuată în anul 2022 pentru întregul amplasament, format din acces și parcări aferente străzii Constantin Roman Vivu bloc 6, 10 și străzii Constantin Roman Vivu bloc 6 - străzii Ion Minulescu bloc 7, motiv pentru care comisia a stabilit înscrierea întregii suprafețe la poziția nr.444 cu denumirea „acces și parcare”, conform extrasului de carte funciară, fiind necesară atât modificarea coloanei nr.2 cu privire la denumirea bunului, a elementelor de identificare din coloana nr.3, cât și a valorii de inventar din coloana nr.5 și totodată abrogarea poziției nr.445, aferentă parcarii din strada Constantin Roman Vivu bloc 6 – strada Ion Minulescu bloc 7, din acest capitol.

De asemenea, imobilul de la poziția nr.453, din strada Crinilor - Alea Ghiocelului, înscris în CF nr.89333 Bistrița, format din alei, parcări, spațiu verde, peluză și teren de joacă în suprafață totală de 6.622 mp, imobil care face obiectul unui proiect de uz și interes public, respectiv de amenajare a unei parcuri supraetajate, înscrierea în evidențele de carte funciară a fost efectuată pentru întregul imobil, motiv pentru care comisia a stabilit înscrierea întregii suprafețe la poziția nr.453 cu denumirea „alei, parcări, spațiu verde, peluză și teren de joacă”, fiind necesară modificarea coloanei nr.2 cu privire la denumirea bunului, a elementelor de identificare din coloana nr.3, a valorii de inventar din coloana nr.5 și implicit a coloanei nr.6 cuprinzând documentele care au stat la baza întabulării imobilului. Totodată se impune abrogarea pozițiilor nr.514 și nr.515 aferente parcarilor din Alea Ghiocelului din Capitolul I. „Drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente, parcări, pasaje, podurile, podețele precum și zonele de protecție ale acestora” - subcapitolul A. „Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcări”, dar și a poziției nr.68 aferentă peluză strada Crinilor bloc 1, 2 și a poziției nr.109 ce reprezintă teren de joacă Alea Ghiocelului bloc 1, ambele de la Capitolul IV. „Sisteme de infrastructură privind administrarea domeniului public, cu terenurile aferente” - subcapitolul C. „Parcuri publice, spații verzi și terenuri de joacă pentru copii”.

Cu privire la imobilul de la poziția nr.471 situat în Bulevardul Decebal nr.46, înscris în CF nr.85839 Bistrița, în suprafață totală de 1.035 mp, format din parcări și accese, în suprafață de 675 mp și teren de joacă în suprafață de 360 mp, comisia a stabilit înscrierea întregii suprafețe la poziția nr.471 cu denumirea „parcări, accese și teren de joacă”, fiind necesară modificarea coloanei nr.2 cu privire la denumirea bunului, a elementelor de identificare din coloana nr.3, dar și a valorii de inventar din coloana nr.5 și a coloanei nr.6. Totodată se impune abrogarea poziției nr.110, aferentă teren de joacă Alea Plopilor bloc 7 din Capitolul IV. „Sisteme de infrastructură privind administrarea domeniului public, cu terenurile aferente” - subcapitolul C. „Parcuri publice, spații verzi și terenuri de joacă pentru copii”.

Cu privire la imobilul de la poziția nr.517 din strada Grănicerilor, înscris în CF nr.90965 Bistrița, în suprafață de 1.605 mp, având două categorii de folosință: drum/intravilan format din acces și parcare în suprafață de 1.529 mp și curți construcții/intravilan în suprafață de 76 mp, ce deține o construcție industrială și edilitară, coș de fum cu o suprafață construită la sol și desfășurată de 10 mp, având în vedere dispozițiile art.2 alin.(3) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare, dar și dispozițiile art.1

alin.(5) și (6) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, datorită faptului că suprafața face obiectul unui proiect de amenajare parcare și prin acesta construcția urmează a fi demolată, comisia a stabilit înscrierea întregii suprafețe a imobilului la poziția nr.517 cu denumirea „acces, parcare” și totodată abrogarea pozițiilor nr.520 și nr.521, aferente parcărilor din strada Grănicerilor nr.5 și strada Grănicerilor nr.7 din Capitolul I. „Drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente, parcări, pasaje, podurile, podețele precum și zonele de protecție ale acestora” - subcapitolul A. „Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcări”. Este necesară modificarea coloanei nr.2 cu privire la denumirea bunului, a elementelor de identificare din coloana nr.3, a valorii de inventar menționată la coloana nr.5 și a documentelor doveditoare din coloana nr.6.

Cu privire la imobilul de la poziția nr.578, din strada Mihai Eminescu, înscris în CF nr.80073 Bistrița, format din parcare și scuar în suprafață totală de 8.841 mp, datorită faptului că suprafața aferentă imobilului nu a putut fi delimitată pe cele două destinații, înscrierea în evidențele de carte funciară a fost efectuată pentru întregul imobil, motiv pentru care comisia a stabilit înscrierea întregii suprafețe la poziția nr.578 cu denumirea „parcare și scuar”, fiind necesară modificarea coloanei nr.2 cu privire la denumirea bunului, a elementelor de identificare din coloana nr.3, a coloanei nr.5 și nr.6 implicit abrogarea poziției nr.64 aferentă scuarului Piața Mihai Eminescu din Capitolul IV. „Sisteme de infrastructură privind administrarea domeniului public, cu terenurile aferente” - subcapitolul C. „Parcuri publice, spații verzi și terenuri de joacă pentru copii”.

Cu privire la imobilul de la poziția nr.597, din strada Năsăudului, înscris în CF nr.85491 Bistrița, format din alei, parcări și spații verzi în suprafață totală de 4.026 mp datorită faptului că suprafața aferentă imobilului nu a putut fi delimitată pe cele trei destinații, înscrierea în evidențele de carte funciară a fost efectuată pentru întregul imobil, motiv pentru care comisia a stabilit înscrierea întregii suprafețe la poziția nr.597 cu denumirea „alei, parcări și spații verzi”, fiind necesară modificarea coloanei nr.2 cu privire la denumirea bunului, a elementelor de identificare din coloana nr.3, a coloanei nr.5 ce indică valoarea de inventar și implicit abrogarea poziției nr.120 aferentă terenului de joacă strada Năsăudului bloc 1 din Capitolul IV. „Sisteme de infrastructură privind administrarea domeniului public, cu terenurile aferente” - subcapitolul C. „Parcuri publice, spații verzi și terenuri de joacă pentru copii”.

Cu privire la imobilul de la poziția nr.616, înscris în CF nr.94239 Bistrița, în suprafață de 1.148 mp, înscrierea în evidențele de carte funciară a fost efectuată pentru întregul imobil cu destinația de acces și parcare, cu acces din Intrarea Cireșului, format din parcarile amenajate în spatele blocurilor 3A și 3C strada Panait Cerna, comisia a stabilit înscrierea întregii suprafețe la poziția nr.616 cu denumirea „acces și parcare”, fiind necesară modificarea coloanei nr.2 cu privire la denumirea bunului, a elementelor de identificare din coloana nr.3, dar și a coloanei nr.5 ce indică valoarea de inventar și a coloanei nr.6, implicit abrogarea pozițiilor nr.617 și nr.624 aferente parcărilor din strada Panait Cerna bloc 3A și 3C din Capitolul I. „Drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente, parcări, pasaje, podurile, podețele precum și zonele de protecție ale acestora” - subcapitolul A. „Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcări”.

Cu privire la imobilul de la poziția nr.674 din strada Carpați, înscris în CF nr.93099 Bistrița, format din alei, parcări, spațiu verde și teren de joacă, în suprafață totală de 3.551 mp din care: 3.326 mp alei, parcări și spațiu verde, categoria de

folosință drum și 225 mp teren de joacă, categoria de folosință curți, construcții, imobil care va face obiectul unui proiect de amenajare parcare etajată, motiv pentru care comisia a stabilit înscrierea întregii suprafețe la poziția nr.674 cu denumirea „alei, parcări, spațiu verde și teren de joacă”, fiind necesară modificarea coloanei nr.2 cu privire la denumirea bunului, a elementelor de identificare din coloana nr.3, dar și a coloanelor nr.5 și nr.6 și totodată abrogarea poziției nr.99 aferentă terenului de joacă din strada Carpați bloc 10 înscrisă la Capitolul IV. „Sisteme de infrastructură privind administrarea domeniului public, cu terenurile aferente” - subcapitolul C. „Parcuri publice, spații verzi și terenuri de joacă pentru copii”.

Cu privire la imobilul de la poziția nr.715, „parcare” din strada Târpiului, urmare măsurărilor a rezultat o suprafață de 1.560 mp, formată din parcare, accese și spații verzi aferente capelei mortuare din Bistrița, fiind înscrisă în CF nr.86267 Bistrița. Imobilul este neîmprejmuit și are ca vecinătăți în partea de nord – cimitirul municipal vechi, la est și la sud – canal și la vest str. Târpiului, partea de drum județean. Parcare a fost amenajată prin proiectul de amenajare a capelei mortuare, făcând parte din sistematizarea pe verticală a întregii zone prin crearea aleii carosabile de acces, a platformei de parcare și a zonei verde adiacentă. Înscrierea în evidențele de carte funciară a fost efectuată pentru întregul imobil, motiv pentru care suprafața este mai mare decât cea înscrisă în inventar, fiind necesară modificarea coloanei nr.2 cu privire la denumirea bunului, a elementelor de identificare din coloana nr.3 și implicit a coloanei nr.5 cuprinzând valoarea de inventar și a coloanei nr.6 referitoare la documentele doveditoare ale proprietății.

Cu privire la străzile care sunt formate din mai multe tronsoane și a căror înscriere nu s-a finalizat în totalitate, efectuându-se întabularea doar a unui tronson sau două, comisia a stabilit înscrierea în inventar a porțiunilor întabulate, urmând ca după finalizarea înscrierii în evidențele de carte funciară a celorlalte tronsoane să se revină cu modificarea poziției respective. Este cazul străzilor Piața Mică - tronson 1, Petru Maior - tronson 1, Drum comunal 8 Ghinda - tronson 1 și 2, strada Grigore Moisil - tronson 1 și 2, strada Izvorul Sărat - tronson 1 și 2 și strada Sigmirului tronson 1 și 2.

Străzile care au fost înscrise în evidențele de carte funciară ca urmare a finalizării înregistrării sistematice a imobilelor prin lucrarea de cadastru general în municipiul Bistrița, făcând parte din diferite sectoare cadastrale, respectiv străzile Compozitorilor, George Enescu, Dinu Lipatti, Simfoniei, Ioan Căianu, Sergiu Celibidache, Tiberiu Brediceanu, Armoniei, Bela Bartok, Constantin Brăiloriu, Gheorghe Dima, nu au elementul lungime înscris în cărțile funciare și nu au plan de amplasament și delimitare imobil, ele figurând în planul cadastral întocmit pentru acest sector. Aceștia le-au fost modificate elementele de identificare la pozițiile aferente, fiind trecută doar suprafața, fără lungime, iar cele care nu au figurat în inventar au fost cuprinse în anexa cu completări.

Urmare celor precizate anterior se impune abrogarea unui număr de 25 de poziții din inventar după cum urmează: pozițiile nr.113, nr.445, nr.514, nr.515, nr.520, nr.521, nr.617, nr.624, nr.647, nr.648, nr.649, nr.650, nr.651 și nr.652 de la Capitolul I „Drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente, parcări, pasaje, podurile, podețele precum și zonele de protecție ale acestora” - subcapitolul A. „Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcări”; poziția nr.129 de la Capitolul II „Sisteme de salubritate și gestionare a deșeurilor, cu terenurile aferente”; pozițiile nr.64, nr.68, nr.77, nr.90, nr.99, nr.109, nr.110 și nr.120 de la Capitolul IV „Sisteme de infrastructură privind administrarea domeniului public, cu terenurile

aferente" - subcapitolul C „Parcuri publice, spații verzi și terenuri de joacă pentru copii”; poziția nr.5 de la Capitolul IV „Sisteme de infrastructură privind administrarea domeniului public, cu terenurile aferente” - subcapitolul E. „Cișmele, băi publice, grupuri sanitare publice și fântâni arteziene”; poziția nr.1 de la Capitolul VII „Statui, monumente de interes local”, suprafața acestora fiind inclusă la pozițiile din inventar mai sus menționate. Excepție face poziția nr.113 aferentă străzii Mălinului, care urmare verificărilor s-a constatat că figurează înscrisă în CF nr.54018 Bistrița, cu categoria de folosință: drum intravilan, în proprietatea privată a unor persoane fizice, motiv pentru care se impune abrogarea ei din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Bistrița.

Comisia a stabilit ca elementele de identificare ale bunurilor menționate mai sus să fie modificate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița la Capitolul I. - subcapitolul A. „Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcări”, conform extraselor de carte funciară.

II. Propuneri de completare a capitolului:

De asemenea comisia constată necesitatea completării Capitolul I. „Drumurile comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente, pasajele, podurile, podețele precum și zonele de protecție ale acestora” - subcapitolul A. „Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcări”, cu un număr de 72 imobile având destinația de străzi și trotuare aferente unor artere de circulație din municipiul Bistrița, alei, parcări și spații verzi aferente, identificate și înscrise în evidențele de carte funciară în proprietatea publică a Municipiului Bistrița, acestea făcând și ele parte din obiective de investiții majore pentru dezvoltarea municipiului Bistrița, respectiv amenajare piste de cicliști, traseu linia verde de transport, stații de transport public, modernizare străzi din zonele noi de locuințe, amenajări parcări publice, după cum urmează:

- la pozițiile nr.769 - nr.771 s-au introdus str. Târpiului - parțial, cuprinsă între linia CFR și intersecția cu Drumul Cetății (DN - Varianta de ocolire a municipiului Bistrița), în lungime de 585 m și suprafață de 9.240 mp, strada Gării - parțial, cuprinsă între intersecția cu B-dul Republicii (DN 17) și calea ferată, respectiv o lungime de 396 m și suprafață de 10.535 mp, precum și Calea Moldovei - parțial, porțiunea de drum cuprinsă între intersecția cu B-dul General Grigore Bălan și Calea Moldovei - partea de drum național, cu o lungime de 186 m și o suprafață de 4.246 mp. Aceste tronsoane au fost radiate din eroare în anul 2009, când s-a efectuat ultima actualizare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului, deoarece alte tronsoane ale străzilor cu denumirea de mai sus erau afectate de traseul unor drumuri județene/naționale. Însă, lungimile menționate mai sus fac parte din proprietatea publică a municipiului Bistrița, nefiind afectate de traseul unor drumuri județene/naționale, impunându-se înscrierea lor în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, cu datele din extrasele de carte funciară, valorile de inventar și codurile de clasificare, conform prevederilor legale.

- la pozițiile nr.772 - nr.777 au fost introduse străzile Aerodromului, Valea Scurtă, Labirint, Cărpiniș, Filip Cristian Petru și Viile cu Pomi, acestea fiind drumuri de exploatare lăsate la punerea în posesie a terenurilor în baza legilor proprietății cu această destinație și care urmare extinderii intravilanului au devenit străzi de interes public local, primind denumire prin Hotărârile Consiliului local al municipiului Bistrița nr.262/22.12.2009, nr.76/26.05.2011, nr.86/31.07.2013 și nr.10/20.02.2014, fiind

înscrise în evidențele de carte funciară și cuprinse în proiecte în vederea amenajării și modernizării.

- la pozițiile nr.778 și nr.779 au fost introduse străzile secundare nr.23 - Unirea, respectiv nr.8 - Ghinda, iar la pozițiile nr.798 și nr.799 străzile secundare nr.8 și nr.9 din localitatea componentă Slătinița, care sunt străzi secundare din intravilanul localităților componente sus menționate și care din eroare nu au fost cuprinse în inventarul întocmit în anul 2009, făcând și ele obiectul unor proiecte în vederea amenajării și modernizării. Acestea vor primi ulterior denumire prin hotărâre a consiliului local și vor fi efectuate modificările necesare.

- la pozițiile nr.780 - nr.782, au fost introduse străzile Faleză, Bela Bartok și Simfoniei, străzi lăsate la punerea în posesie a terenurilor în baza legilor proprietății cu această destinație și care urmare extinderii intravilanului au devenit străzi de interes public local, făcând și ele obiectul unor proiecte în vederea amenajării și modernizării. Acestea au fost înscrise în evidențele de carte funciară ca urmare a finalizării înregistrării sistematice a imobilelor prin lucrarea de cadastru general în municipiul Bistrița, fără a fi menționat elementul lungime în cărțile funciare, neavând nici plan de amplasament și delimitare imobil, ele figurând însă în planul cadastral întocmit pentru acest sector. Având în vedere că au fost înscrise în evidențele de carte funciară, comisia propune introducerea lor în inventar cu datele din extrasele de carte funciară, valorile de inventar și codurile de clasificare, conform prevederilor legale.

- la pozițiile nr.783 - nr.786 au fost introduse terenuri adiacente căilor principale de circulație care au destinația de trotuare amenajate adiacent secțiunii de drum național DN 17, respectiv trotuare - Calea Moldovei, trotuare - Bulevardul Independenței, trotuare - strada Gării și trotuare - strada Libertății. Acestea au fost introduse ca urmare a delimitării părții carosabile aferente drumului național, care traversează orașul și care aparține proprietății publice a statului, de partea de trotuare și spații verzi stradale care aparține proprietății publice a municipiului, conform prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.84/2011 și ale protocolului de predare primire în administrare a sectorului de drum național.

- la pozițiile nr.787-nr.789 și nr.794-nr.797 au fost introduse terenurile neîmprejmuite și neamenajate adiacente drumului național 17 și drumului național - Varianta de ocolire a municipiului Bistrița, inclusiv cele din localitatea componentă Viișoara, situate în afara părții carosabile și a acostamentului, identificate tot ca urmare a delimitării părții carosabile a drumului național, care aparține proprietății publice a statului, de partea care aparține proprietății publice a municipiului, conform prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.84/2011 și ale protocolului de predare primire în administrare a sectorului de drum național. Aceste terenuri sunt cuprinse atât în proiectul privind amenajarea de piste de cicliști în municipiul Bistrița, care propune amenajarea unei rețele de piste de cicliști care vor face legătura cu anumite zone din municipiu - zona centrală, zona de locuințe, zone de agrement, ca strategie de dezvoltare durabilă, cât și în proiectul privind Linia verde de transport public utilizând mijloace de transport cu motor electric, hibrid sau norma de poluare redusă, astfel încât după finalizarea investițiilor aceste terenuri vor avea destinații de uz și interes public local, urmând ca denumirea lor să fie actualizată conform destinațiilor. Mențiunea cu privire la denumirea acestor bunuri a fost făcută pentru a fi diferențiate în funcție de zona de amplasare și a putea fi identificate mai ușor de către persoanele interesate. Menționăm că raportat la cele comunicate de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin adresa nr.MDLPA-25397/DPFBL-1112/11.04.2022, sub

aspectul în care elemente componente ale drumului de interes public se găsesc atestate și la alte poziții, acestea se vor abroga, ca urmare a conexiunii la poziția în care se regăsește drumul, suprafețele de terenuri neîmprejmuite având destinația de spații verzi stradale din localitatea componentă Viișoara, înscrise în hotărârea anterioară la poziția nr.90 din Capitolul IV. „Sisteme de infrastructură privind administrarea domeniului public, cu terenurile aferente” - subcapitolul C. „Parcuri publice, spații verzi și terenuri de joacă pentru copii” au fost mutate în completare la poziția nr.789 și implicit poziția nr.90 din Capitolul IV. „Sisteme de infrastructură privind administrarea domeniului public, cu terenurile aferente” - subcapitolul C. „Parcuri publice, spații verzi și terenuri de joacă pentru copii” a fost abrogată.

- la pozițiile nr.790 și nr.791 au fost introduse accesele la pasajul subteran din zona căii ferate, construcție și teren aferent, atât cel dinspre strada Gării, cât și cel dinspre strada Târpiului, afectate de către un proiect care cuprinde amenajarea zonei, proiect care cuprinde și străzile Gării, Târpiului, Arțarilor, Industriei.

- la poziția nr.792 a fost introdus Pasajul IV ca urmare a identificării și înscrierii lui în evidențele de carte funciară și care din eroare nu a fost introdus în vechiul inventar.

- la poziția nr.793 a fost introdus terenul în suprafață de 4.203 mp având destinația de parcare și spațiu verde situat în strada Poligonului, identificat ca urmare a derulării lucrării de cadastru general în zona respectivă și înscris în domeniul public al municipiului raportat la destinația de uz și interes public local.

- la pozițiile nr.800 și nr.801 au fost introduse căile de acces, la stația de epurare din localitatea componentă Slătinița cu o lungime de 75 m și suprafață de 351 mp, precum și calea de acces amenajată în Bulevardul Republicii ca arteră secundară de acces auto spre strada Gării, cu lungime de 89 m și suprafață de 463 mp, terenurile având categoria de folosință drum.

- la poziția nr.802 fost introdus terenul împrejmuit parțial adiacent drumului județean nr.151 din localitatea componentă Sigmir aflat în continuarea străzii secundare nr.7 Sigmir, care au fost atestate ca aparținând domeniului public prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.105/30.05.2019, ele făcând parte din proiectul „Amenajare străzi în zonele noi de locuințe”.

- la pozițiile nr.803 - nr.825, nr.829 - nr.831 și nr.833 au fost introduse străzile Raal, Gorunului, Intrarea Profesor Vasile Haja, Remus Cristian Bucur, Profesor Mircea Călușeriu, Izvorul Rece, Strugurașului, Profesor David Gălățean, Zmeurei, Valentin Raus, Gheorghe Bozga, Orion, Galaxiei, Aurel Vlaicu, Matei Corvin, Mușcatei, Valea Stânelor, Iazului, Constantin Brâncoveanu, Anemonei, Astrelor, Apusului, Câmpului, Aviației, Aviator Mihai Berbecariu, Căilei, Bisericii acestea fiind drumuri de exploatare lăsate la punerea în posesie a terenurilor în baza legilor proprietății cu această destinație și care urmare extinderii intravilanului în municipiul Bistrița și localitățile componente au devenit străzi de interes public local, primind denumiri prin hotărâri ale Consiliului local al municipiului Bistrița, fiind înscrise în evidențele de carte funciară și cuprinse în proiecte în vederea amenajării și modernizării.

- la pozițiile nr.826 și nr.828 au fost introduse accesele din drumul județean 154 Sărata cu o lungime de 170 m, suprafață 1.000 mp, respectiv o lungime de 106 m, suprafață de 567 mp, la poziția nr.834 a fost indicat acces din strada secundară nr.10 Sărata, cu o lungime de 306,5 m, suprafață 1.854 mp, la poziția nr.827 a fost indicat acces din strada secundară nr.2 Sărata cu o lungime de 64 m, suprafața 283 mp, terenurile având categoria de folosință drum.

- la poziția nr.832 se introduce strada secundară nr.24 din localitatea componentă Unirea, situate în continuarea străzii Bisericii, de la zona CFR până la DN 17, în lungime de 431 m și suprafața de 4.736 mp, înscrisă în anul 2021 în evidențele de carte funciară în CF nr.88881 Bistrița, care din omisiune nu a fost introdusă în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Municipiului Bistrița, județul Bistrița - Năsăud, însușit prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.187/30.09.2009, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului României nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița - Năsăud.

- la poziția nr.835 se introduce imobilul cu destinația de drum acces cimitir din Drumul Cetății, în suprafață de 730 mp, înscris în CF nr.91153 Bistrița, identificat în scopul asigurării și amenajării accesului spre noul cimitir municipal, cât și pentru obținerea autorizației sanitare de funcționare a acestuia.

- la poziția nr.836 se introduce imobilul cu destinația de parcare din strada Petre Ispirescu nr.15A, în suprafață de 1.461 mp, categoria de folosință: curți construcții intravilan, înscris în CF nr.91434 Bistrița, obținut ca urmare a Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.21/27.01.2022 în vederea realizării unei investiții de uz și interes public local cu destinația de parcare, conform Actului de parcelare teren și construcții și ieșire din indiviziune încheiat între Municipiul Bistrița, în calitate de proprietar și Camera de Comerț și Industrie Bistrița-Năsăud, în calitate de administrator, autentificat la notar cu nr.5418/13.10.2022.

- la poziția nr.837 se introduce strada Tudor Jarda din localitatea componentă Viișoara, în lungime de 550 m și suprafață de 3.265 mp, înscrisă în CF nr.79455 Bistrița, atestată ca aparținând domeniului public prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.110/26.09.2013.

- la poziția nr.838 se introduce imobilul cu destinația de alei, parcări și punct de colectare deșeuri menajere din strada Sucevei, în suprafață de 1.603 mp din care 1.585 mp, categoria de folosință: drum intravilan, alei și parcări și 18 mp categoria de folosință: curți construcții intravilan, punct de colectare deșeuri menajere, înscrise în CF nr.91674 Bistrița. Odată cu introducerea acestui imobil în inventar se impune abrogarea poziției nr.129 de la Capitolul II. „Sisteme de salubritate și gestionare a deșeurilor, cu terenurile aferente” ce corespunde punctului de colectare deșeuri menajere din strada Sucevei bloc 6 - bloc 48.

- la poziția nr.839 se introduce parcare din strada Sigmirului, în suprafață de 6.161 mp, categoria de folosință: drum intravilan, identificată și înscrisă în CF nr.92172 Bistrița, nr.cad. 92172.

- la pozițiile nr.840 și nr.841 au fost introduse două imobile, terenuri neîmprejmuite situate în zona străzilor Bistricioarei - 1 Decembrie, obținute prin efectul legii, făcând obiectul trecerii din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al municipiului Bistrița, în scopul amenajării unei parcuri publice cu accesele aferente, la solicitarea Consiliului local al municipiului Bistrița, prin Hotărârea nr.72/27.04.2023, în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.71/30.05.2023.

Având în vedere faptul că majoritatea bunurilor înscrise la acest capitol au categoria de folosință drum, având destinația de străzi, trotuare, parcări sau alte asemenea, codurile de clasificare au fost trecute conform prevederilor legale în funcție de starea bunului și destinația acestuia, respectiv codul 1.3.7.1. - cu îmbrăcăminte din balast, pământ stabilizat sau macadam sau 1.3.7.2. - cu îmbrăcăminte din beton

asfaltic sau pavaj pe fundație suplă, iar valorile de inventar au fost preluate din evidențele contabile ale Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița și ale Direcției Patrimoniu, după caz, din actele de donație sau alte acte administrative aferente, sau estimate raportat la valoarea per mp cu care imobile similare, din aceeași zonă și cu aceleași specificații tehnice, figurează în evidențele contabile ale acestei direcții. La terenurile neîmprejmuite nu au fost trecute coduri de clasificare deoarece acestea sunt în prezent terenuri neamenajate, nefiind afectate de construcții, instalații și alte asemenea, care să aibă coduri de clasificare și durate normale de funcționare stabilite în catalogul mijloacelor fixe, valorile de inventar fiind estimate raportat la valoarea per mp cu care imobile similare, din aceeași zonă și cu aceleași specificații tehnice, figurează în evidențele contabile ale Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița.

Înscrierea bunurilor în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița s-a făcut în baza actelor de proprietate și/sau a legilor speciale, potrivit Codului Civil și Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările ulterioare, toate bunurile care fac obiectul inventarierii în domeniul public trebuie înscrise în cartea funciară, la documentație fiind anexate extrasele de carte funciară în formă actualizată.

În procesul elaborării proiectului de atestare a Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, cuprinzând bunuri imobile cu destinația de drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri, au fost respectate prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, pentru bunurile înscrise în evidențele de carte funciară înainte de adoptarea Ordonanței de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, ale Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului României nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, precum și a altor hotărâri de guvern și legi speciale, după caz.

Prin serviciile de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Bistrița s-a verificat de asemenea ca bunurile imobile cuprinse în proiect să nu facă obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, să nu fi fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr.247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare și/sau ale Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, să nu fie grevate de sarcini și să nu facă obiectul vreunui litigiu.

Comisia în unanimitate propune atestarea la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, însușit prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.187/30.09.2009 și atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.905/2002, modificată prin Hotărârile Guvernului României nr.527/2010 și nr.586/2017, conform celor prezentate mai sus, a bunurilor imobile cu destinația de

drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcări, având elementele de identificare conform extraselor de carte funciară eliberate urmare identificării și înscrierii lor în evidențele de carte funciară, coduri de clasificare, conform prevederilor legale, anul dobândirii, raportat la înscrisul prin care se face dovada dobândirii dreptului de proprietate publică asupra bunului și valorile de inventar, conform evidențelor contabile ale serviciilor de specialitate.

**Comisia specială de inventariere a bunurilor aparținând
domeniului public al municipiului Bistrița:**



1. DI Ioan TURC - Primarul municipiului Bistrița,
- președinte _____
2. Dna Floare GAFTONE - Secretarul general al municipiului Bistrița,
- membru _____
3. DI Nicolae SCURTU - Director executiv, Direcția Economică,
- membru _____
4. Dna Monica POP - Arhitectul șef al municipiului Bistrița,
- membru _____
5. DI Vasile MARINA - Director executiv, Direcția Patrimoniu,
- membru _____
6. Dra Luciana HRISCU - Director executiv adjunct,
Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice,
- membru _____
7. Dna Lia IVAȘCU - Director executiv, Direcția Tehnică,
- membru _____
8. DI Liviu CREMINEA - Director executiv,
Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița,
- membru _____
9. Dna Alina IONESCU - Șef serviciu, Serviciul administrare domeniu public și
privat, Direcția Patrimoniu,
- membru _____
10. Dna Ana-Maria TIMIȘ-VARGA - Consilier superior, Compartimentul Cadastru,
Direcția Patrimoniu,
- secretar _____