

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr.13555/362/P/1999 încheiat cu domnul Moisă Marius pentru terenul situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Sigmir, aferent construcției cu destinația de casă de locuit

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară, în data de

_____;

având în vedere:

cererea domnului Moisă Marius înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.56066/04.06.2024;

contractul de concesiune nr.13555/362/P/14.07.1999 încheiat cu domnul Moisă Marius și actul adițional la contract;

autorizația de construire nr.17304/739/27.10.1999 eliberată de Primăria municipiului Bistrița;

extrasul de carte funciară nr.73679 Bistrița eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;

referatul de aprobare nr. 59006/13.06.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr. 59008/13.06.2024 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu" și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul nr...../..... 2024 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.43/27.04.1994 privind concesionarea prin licitație publică a unui teren aparținând Statului Român, situat în Bistrița, localitatea componentă Sigmir;

în conformitate cu:

prevederile art.13 alin.(1), art.15 lit.e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.551 pct.8, art.553 alin.(1) și alin.(4), art.871 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.108 lit."b", art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."b", art.139 alin.(3) lit."g" și art.354, art.355 și art.362 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.(1) – Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr.13555/362/P/14.07.1999 încheiat cu domnul Moisă Marius pentru imobilul-teren, situat în intravilanul Municipiului Bistrița, localitatea componentă Sigmir, strada Forestierului nr.2, înscris în CF nr.73679 Bistrița, teren aferent construcției cu destinația de casă de locuit proprietatea numitului, cu titlu de edificare.

(2) – Raportat la destinație și la natura construcției durata concesiunii se prelungește pentru o perioadă de 24 ani, conform prevederilor legale.

ART.2.(1) – Se aprobă modificarea obiectului contractului de concesiune nr.13555/362/P/14.07.1999, prin actualizarea suprafeței de teren, conform extrasului de carte funciară nr.73679 Bistrița.

(2) – Redevența anuală se calculează în mod corespunzător, raportat la suprafața înscrisă în extrasul de carte funciară.

ART.3. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr.13555/362/P/14.07.2004.

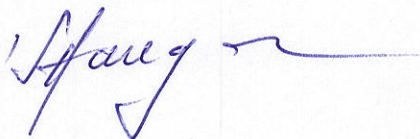
ART.4. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ „împotrivă” și ____ abțineri.

ART.6. – Secretarul general al municipiului prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcției Patrimoniu”;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului județului Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE,
PRIMAR,
IOAN TURC**



**AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
DUMITRU MATEI CINCEA**



Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul a două treimi din numărul consilierilor în funcție.
V.M/A.F/2ex.

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr.13555/362/P/14.07.1999 încheiat cu domnul Moisă Marius, pentru terenul situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Sigmir, aferent construcției cu destinația casă de locuit

În anul 1999, în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.43/1994 prin care s-a aprobat concesiunea prin licitație publică a unei suprafețe de teren, situată în localitatea componentă Sigmir și a licitației publice organizate în data de 17.06.1999, a fost încheiat contractul de concesiune nr.13555/362/P/14.07.1999 cu domnul Moisă Marius, pentru construire locuință. Contractul are ca obiect cedarea în concesiune a 560 mp. teren, pentru o perioadă de 25 de ani, începând cu data de 14.07.1999 până la data de 13.07.2024.

În baza contractului de concesiune mai sus menționat, domnul Moisă Marius a executat investiția cu destinația de casă de locuit pentru care s-a acordat concesiunea, conform Autorizației de construire nr.17304/739/27.10.1999 eliberată de către Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

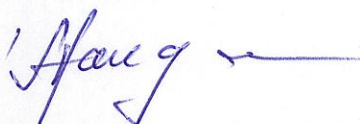
Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.56066/04.06.2024, domnul Moisă Marius a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune nr.13555/362/P/14.07.1999.

Acestea au fost coroborate cu prevederile art.306 din Codul Administrativ privind durata concesiunii, conform căruia contractele de concesiune de bunuri se încheie pentru o durată care nu poate depăși 49 de ani, începând de la data semnării lui și poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

Având în vedere cele prezentate mai sus, faptul că de-a lungul timpului concedentul și-a îndeplinit toate obligațiile prevăzute în contract, raportat la destinația și la natura construcției care afectează suprafața de teren aferentă construcției cu destinația casă de locuit, propun prelungirea duratei contractului de concesiune pentru o perioadă de 24 ani, cu condiția respectării clauzelor contractuale.

În temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Codului Civil, propun adoptarea Proiectului de Hotărâre privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.13555/362/P/14.07.1999 încheiat cu domnul Moisă Marius pentru terenul situat în intravilanul municipiului Bistrița, localitatea componentă Sigmir, str.Forestierului, nr.2, aferent construcției cu destinația casă de locuit, în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița
IOAN TURC



R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr.13555/362/P/14.07.1999 încheiat cu domnul Moisă Marius, pentru terenul situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Sigmir, aferent construcției cu destinația casă de locuit

În anul 1999, în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.43/1994 prin care s-a aprobat concesionarea prin licitație publică a unei suprafețe de teren, situată în localitatea componentă Sigmir și a licitației publice organizate în data de 17.06.1999, a fost încheiat contractul de concesiune nr.13555/362/P/14.07.1999 cu domnul Moisă Marius, pentru construire locuință. Contractul are ca obiect cedarea în concesiune a 560 mp. teren, pentru o perioadă de 25 de ani, începând cu data de 14.07.1999 până la data de 13.07.2024.

În baza contractului de concesiune mai sus menționat, domnul Moisă Marius a executat investiția cu destinația de casă de locuit pentru care s-a acordat concesiunea, conform Autorizației de construire nr.17304/739/27.10.1999 eliberată de către Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

Având în vedere faptul că la data de 13.07.2024, termenul contractului de concesiune expiră, prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.56066/04.06.2024, domnul Moisă Marius a solicitat prelungirea duratei acestuia.

Menționăm faptul că, pe toată durata derulării contractului de concesiune, concesionarul a respectat clauzele contractuale și a achitat redevența aferentă utilizării terenului, inclusiv cea aferentă anului 2024, care este în sumă de 173,44 lei, calculată până la data de 13.07.2024, dată la care expiră contractul.

Precizăm faptul că imobilul situat în intravilanul localității componente Sigmir, str. Forestierului nr.2, figurează în evidențele fiscale ale Municipiului Bistrița, fiind identificat și înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară ca urmare a lucrării de cadastru general derulată în localitatea componentă Sigmir, figurând înscris în CF nr.73679 Bistrița, nr.cad.73679, compus din teren în suprafață de 589 mp, și construcția C1 cu destinația de casa de locuit P+M, proprietatea concesionarului cu titlu de edificare.

Este astfel necesară și modificarea obiectului contractului de concesiune în ceea ce privește identificarea terenului și suprafața, precum și majorarea redevenței proporțional cu suprafața, modificări care necesită aprobarea Consiliului Local.

Au fost avute în vedere, atât la data aprobării concesionării, cât și în prezent, prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art.13 alin.(1) *"Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției."*

Acestea au fost coroborate cu prevederile art.306 din Codul Administrativ privind durata concesiunii, conform căruia contractele de concesiune de bunuri se încheie pentru o durată care nu poate depăși 49 de ani, începând de la data semnării lui și poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

Precizăm faptul că, în conformitate cu prevederilor art.129 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, *Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

Având în vedere cele prezentate mai sus, raportat la destinația și la natura construcției care afectează suprafața de teren aferentă construcției cu destinația de casă de locuit, considerăm posibilă prelungirea duratei contractului de concesiune pentru o perioadă de până la 24 ani.

În temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Codului Civil, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de Hotărâre privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.13555/362/P/14.07.1999 încheiat cu domnul Moisă Marius pentru terenul situat în intravilanul municipiului Bistrița, localitatea componentă Sigmir, str.Forestierului, nr.2, aferent construcției cu destinația casă de locuit, în forma prezentată de initiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
VASILE MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
LUCIANA MARIA HRISCU**



**ȘEF SERVICIU,
ALINA IONESCU**

