

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

(PROIECT)  
NR. 111/19.06.2024

**H O T Ă R Ă R E**

privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat  
al municipiului Bistrița, județul Bistrița - Năsăud

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară, în data de \_\_\_\_\_;

având în vedere:

extrasele de carte funciară nr.53266, nr.52198 Bistrița, nr.52198-C1-U5 Bistrița, nr.74334-C1-U2 și nr.50415-C1-U10 eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud;

procesul verbal nr. 50151/20.05.2024 al Comisiei speciale de inventariere a bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Bistrița;

referatul de aprobare nr.58486/12.06.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.58491/12.06.2024 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu", al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice și al Direcției Economice;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ 2024 al Comisiei economice;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ 2024 al Comisiei juridică și administrație publică locală;

Dispoziția Primarului municipiului Bistrița nr.185/29.04.2024 privind actualizarea comisiei speciale de inventariere a bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.49/28.05.1998 privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Bistrița a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, precum și a terenurilor aferente acestora;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.68/18.04.2024 privind definitivarea înscrierii imobilului-teren identificat în CF nr.74326 Bistrița, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Sigmir, str. Valea Măgherușului, nr.11A, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul privat;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.90/30.06.2020 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Bistrița a imobilului construcție și teren situat în str. Spiru Haret nr.6, identificat în CF Bistrița nr. 54115, respectiv CF 54115-C1-U3;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.160/26.11.2020 privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.179/25.11.2021 privind stabilirea perioadei în care se desfășoară activitatea de inventariere anuală a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.121/26.05.2022 privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud;

în conformitate cu:

prevederile art.136 din Constituția României, republicată;

prevederile art.553, art.555 și următoarele din Codul civil adoptat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordonanței nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr.493/2003, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și județelor;

în temeiul art.129 alin.2 lit.”c”, art.136, art.139 alin.3 lit.”g”, art.196 alin.1 lit.”a”, art.354, art.355, art.357, din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE :

**ART.1.** – Se aprobă actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița, județul Bistrița – Năsăud, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.160/26.11.2020 și actualizat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.121/26.05.2022 în sensul modificării și completării după cum urmează:

**a) se modifică următoarele poziții:**

- la Capitolul I “ Bunuri imobile-teren cu diferite destinații, libere sau afectate de construcții proprietatea unor persoane fizice sau juridice” poziția nr.81 se modifică după cum urmează:

- coloana nr.3 va avea următorul cuprins: „Bistrița, localitatea componentă Unirea, suprafață = 4.680 mp, teren neîmprejmuit categoria de folosință: arabil, intravilan, CF nr.53266, nr. cad.53266, vecinătăți: nord, sud, est, vest: proprietari particulare; drept de servitute de trecere asupra fondului aservit constituit din parcela cu nr. cadastra. 14755 din CF 53264”; coloana nr.5 va avea următorul cuprins: „857.578,69 lei”.

**b) se completează următoarele poziții:**

- la Capitolul I “Bunuri imobile-teren cu diferite destinații, libere sau afectate de construcții proprietatea unor persoane fizice sau juridice” se introduce 1 poziție nouă, respectiv poziția nr.125, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



- la Capitolul II "Bunuri imobile, construcții și teren, cu diferite destinații" după poziția nr.3 se introduc 4 poziții noi, respectiv pozițiile nr.4-7, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2.** – Imobilele cuprinse în prezenta hotărâre, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr.247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare și/sau ale Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

**ART.3.** - Compartimentele financiar-contabile ale serviciilor de specialitate vor lua măsurile necesare în vederea efectuării modificărilor și completărilor evidențelor financiar - contabile a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat în mod corespunzător, conform prevederilor prezentei hotărâri și ale legislației aplicabile în domeniu.

**ART.4.** - Primarul municipiului Bistrița prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, Direcția Economică și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.5.** - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.”g” din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_\_ „împotrivă” și \_\_\_\_ abțineri.

**ART.6.** – Secretarul general al municipiului prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției Economice;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR  
IOAN TURC**

**AVIZAT DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
DUMITRU MATEI CINCIA**

Bistrița, la \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.  
V.M./C.S.C./2ex.

COMPLETĂRI LA INVENTARUL  
bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița,  
județul Bistrița-Năsăud

I. Bunuri imobile-teren cu diferite destinații, libere sau afectate de construcții proprietatea unor persoane fizice sau juridice

Secțiunea I Bunuri imobile						
Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală, Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
125.	-	Teren pentru construcții	Bistrița, localitatea componentă Sigmir Str. Valea Măgherușului nr. 11A Teren categoria de folosință: arabil, intravilan suprafață = 684 mp CF Bistrița 74326, nr. cadastral 74326 Vecinătăți: sud, vest - domeniu public, nord, est - proprietăți particulare	2024	95.760	Domeniul privat al municipiului Bistrița, conform prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.68/18.04.2024 Contract de concesiune nr.204/351/E/17.11.2015 încheiat cu Craiu Augustina CF nr.84329 Bistrita

II. Bunuri imobile, construcții și teren, cu diferite destinații

Secțiunea I Bunuri imobile					
-------------------------------	--	--	--	--	--

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală, Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
4.	1.6	Spațiu cu destinația de sediu administrativ	Bistrița, strada Spiru Haret nr.6, et.1 Spațiu cu altă destinație decât cea de locuință compus din: casa scării, hol, 6 camere, WC, beci la subsol Suprafața utilă = 211,78 mp Cote părți comune = 51,10/100 din acces în curte, acces în pivniță, acces în pod, coridor cu scară, podul și acoperișul casei CF Bistrița 54115-C1-U3, nr. cadastral 54115-C1-U3 Teren aferent în cota de 324/558 părți Categorია de folosință: altele, intravilan CF Bistrița 54115, nr. top. 1700	2020	449.281,11	Domeniul privat al municipiului Bistrița, conform prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.90/30.06.2020 CF 54115-C1-U3 Bistrița CF nr.54115 Bistrița
5.	1.6	Spațiu cu destinația de sediu administrativ	Bistrița, strada Liviu Rebreanu nr.43, etaj parter, ap.5 Apartament nr.V - sediu administrativ compus din sală, depozitare și grup sanitar Suprafața utilă = 25,1 mp Cote părți comune = 17,17/100 din accesul sub poartă, urcare în pod, podul și acoperișul CF nr.74334-C1- U2 Bistrița, nr. cadastral 74334-C1-U2 Teren aferent în cota de 36/443 părți Categorია de folosință: curți, construcții, intravilan CF nr.74334 Bistrița, nr. top. 1086	2022	35.486,46	Domeniul privat al municipiului Bistrița, conform prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.95/01.07.2002 CF nr.74334-C1-U2 Bistrița CF nr.74334 Bistrița Contract de închiriere nr.41/579/T/14, 10.2016 cu Partidul Alianța Liberalilor și Democraților – Organizația Bistrița-Năsăud



6.	1.6	Spațiu cu destinația de sediu administrativ	Bistrița, strada Liviu Rebreanu nr.38, Corp A, etaj parter, ap.3 Apartament nr.3 - sediu situat în corp A compus din sală activități, bucatărie, grup sanitar și depozitare Suprafața utilă = 77,7 mp Cote părți comune = 83/236 părți comune indivize (4,59/7,82 hol acces și 1,4/6,85 părți din WC din curte) CF nr.50415-C1-U10 Bistrița, nr. cadastral 50415-C1-U10 Teren aferent în cota de 85/907 părți Categorია de folosință: curți, construcții, intravilan CF nr.50415 Bistrița, nr. topo 1116, 1117/1	2023	169.755,27	Domeniul privat al municipiului Bistrița, conform prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.49/28.05.1998 CF 50415-C1-U10 Bistrița CF nr.50415 Bistrița Contract de închiriere nr. nr.67/449/T/24.12.2015 cu Asociația Clubul Amazoanelor Bistrițene.
7.	1.6	Spațiu cu destinația de sediu administrativ	Bistrița, strada Gheorghe Șincai nr.21, parter, ap.5 Sediu administrativ compus din o încăpăre, grup sanitar, depozitare Suprafața utilă = 49,4 mp Cote părți comune = 5,6/76,85 din hol, acces în curte, casa scării pentru apartamentele de la etaj, curtea pentru acces la magaziiile de lemn, fundatiile, podul casei CF nr.52198-C1-U5 Bistrița, nr. cadastral 52198-C1-U5 Teren aferent în cota de 26,65/583 părți Categorია de folosință: curți, construcții, intravilan CF nr.52198 Bistrița, nr. cadastral 52198	2023	102.416,41	Domeniul privat al municipiului Bistrița, conform prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.49/28.05.1998 CF nr. 52198-C1-U5 Bistrița CF nr.52198 Bistrița Contract de închiriere nr.20/448/T/25.08.2010 în favoarea Partidului Uniunea Națională pentru Progresul României

PRIMAR,  
IOAN TURC



SECRETAR GENERAL,  
DUMITRU MATEI CINCEA



### REFERAT DE APROBARE

al Proiectul de hotărâre privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița, județul Bistrița - Năsăud

Conform prevederilor art.87 alin.5 din Codul Administrativ, adoptat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale"*.

Conform legii, toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale.

Cu privire la bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale, legislația specifică faptul că *"domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public", "asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată"*, conform art.354 alin.1 și alin.2 din Codul Administrativ. Mai mult, conform art.355 *"Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel"*.

Tot Codul Administrativ prevede la art.357 obligativitatea inventarierii bunurilor imobile din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, care se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz, constituită prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Raportat la prevederile legale sus menționate, prin Hotărârea Guvernului României nr.392/2020, au fost aprobate Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor care reglementează modul de întocmire a inventarelor bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și al județelor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

În acest sens, în anul 2020 prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.160/26.11.2020 a fost aprobat Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița.

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.121/26.05.2022 s-a actualizat inventarul, unele bunuri imobile înscrise în inventar fiind valorificate, altele suferind modificări ale elementelor sau fiind identificate alte bunuri care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița. Comisia a constatat necesitatea efectuării unor completări ale Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.160/26.11.2020, ca urmare a faptului că au fost identificate un imobil-teren și patru bunuri imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Bistrița și îndeplinesc condițiile pentru a fi introduse în inventar, conform normelor aprobate.

Rezultatul activității de inventariere a bunurilor se regăsește în procesul verbal nr. 50151/20.05.2024 întocmit potrivit legii de comisia specială de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Bistrița.

Pe măsură ce vor mai fi identificate și înscrise în evidențele de carte funciară și alte bunuri care aparțin domeniului privat, inventarul va fi actualizat, modificat și completat prin hotărâre a Consiliului local, în conformitate cu prevederile legale.

Raportat la prevederile art.357 alin.4 din Codul Administrativ, actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița, întocmit de Comisia specială de inventariere se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale, respectiv prin hotărâre a Consiliului local al municipiului Bistrița, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița, județul Bistrița - Năsăud, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița**  
**Ioan TURC**

  




## R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița, județul Bistrița - Năsăud

Conform prevederilor art.87 alin.5 din Codul Administrativ, adoptat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale"*.

Conform legii, toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale.

Cu privire la bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale, legislația specifică faptul că *"domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public", "asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată"*, conform art.354 alin.1 și alin.2 din Codul Administrativ. Mai mult, conform art.355 *"Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel"*.

Tot Codul Administrativ prevede la art.357 obligativitatea inventarierii bunurilor imobile din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, care se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz, constituită prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Raportat la prevederile legale sus menționate, prin Hotărârea Guvernului României nr.392/2020, au fost aprobate Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor care reglementează modul de întocmire a inventarelor bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și al județelor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

În acest sens, în anul 2020 prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.160/26.11.2020 a fost aprobat Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița.

Ulterior, unele bunuri imobile înscrise în inventar au fost valorificate, altele au suferit modificări ale elementelor sau au fost identificate alte bunuri care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița, astfel că s-a constatat necesitatea actualizării inventarului, în 2022, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.121/26.05.2022.

S-a procedat la actualizarea Comisiei speciale de inventariere a bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Bistrița, conform prevederilor Codului Administrativ, numită prin Dispoziția Primarului municipiului Bistrița nr.185/29.04.2024.

Această comisie a procedat la analizarea și verificarea documentelor aferente bunurilor proprietate a Municipiului Bistrița – domeniul privat și a constatat necesitatea efectuării unor completări ale Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.160/26.11.2020, ca urmare a faptului că au fost identificate un imobil-teren și patru imobile, construcții și teren aferent, ce aparțin domeniului privat al Municipiului Bistrița și îndeplinesc condițiile pentru a fi introduse în inventar, conform normelor aprobate.

Rezultatul activității de inventariere a bunurilor se regăsește în procesul verbal nr. 50151/20.05.2024 întocmit potrivit legii de comisia specială de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Bistrița.

La întocmirea actualizării inventarului, comisia a avut în vedere prevederile Codul Administrativ și reglementările privind modul de întocmire a inventarului specificate în Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor care reglementează modul de întocmire a inventarelor bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr.392/2020.

Pe măsură ce vor mai fi identificate și înscrise în evidențele de carte funciară și alte bunuri care aparțin domeniului privat, inventarul va fi actualizat, modificat și completat prin hotărâre a Consiliului local, în conformitate cu prevederile legale.

Raportat la prevederile art.357 alin.4 din Codul Administrativ, actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița, întocmit de Comisia specială de inventariere conform procesului verbal nr. 50151/20.05.2024 se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale, respectiv prin hotărâre a Consiliului local al municipiului Bistrița, astfel considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița, județul Bistrița - Năsăud, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**Director executiv,  
Vasile MARINA**



**Director executiv,  
Luciana-Maria HRISCU**



**Director executiv,  
Nicolae SCURTU**



**Șef serviciu,  
Alina IONESCU**

