

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
NR. 97/17.05.2024

H O T Ă R Ă R E

privind acceptarea donației imobilului-teren situat în intravilanul municipiului Bistrița, având destinația de tronson al străzii Raal și înscrierea lui în domeniul public al Municipiului Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședință ordinară în data de

_____,
având în vedere:

oferta de donație a imobilul-teren situat în intravilanul municipiului Bistrița, zona Valea Budacului, identificat în cartea funciară nr.94616 Bistrița, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.34504/02.04.2024;

extrasul de carte funciară nr.94616 Bistrița și planul de amplasament și delimitare a imobilului eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;

referatul de aprobare nr.47519/10.05.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.47520/10.05.2024 al Serviciului public municipal Direcția Patrimoniu și al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.136/14.11.2013 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism”, Beneficiar: Consiliul local al municipiului Bistrița, prelungită prin Hotărârile Consiliului local al municipiului Bistrița nr.184/2018 și nr.207/2023;

prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.858, art.863 lit.”c” și art.1011 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit.”c” și lit.”d”, alin.7 lit.”n”, alin.14, art.139 alin.2, art.291 alin.3 lit.a, alin.5 lit.b și alin.6 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. – Se acceptă oferta de donație pentru imobilul-teren situat în intravilanul municipiului Bistrița, zona Valea Budacului, identificat în cartea funciară nr.94616 Bistrița, nr. cadastral 94616, cu destinația de tronson al străzii Raal, localizat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.

ART.2. - Imobilul astfel dobândit se declară bun de uz și interes public local, având destinația de stradă "tronson al străzii Raal" și categoria de folosință "drum" și va fi înscris în domeniul public al Municipiului Bistrița.

ART.3. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de donație în formă autentică după radierea sarcinilor și interdicțiilor înscrise în cartea funciară nr.94616 în favoarea Alpha Bank Romania S.A..

ART.4. - Sumele necesare pentru autentificarea actului de donație, înscrierea imobilului teren în evidențele de carte funciară în domeniul public al municipiului, se vor suporta din bugetul local al municipiului Bistrița.

ART.5. - Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice și Direcția de Infrastructură și Servicii, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița, în ședința ordinară, cu respectarea art.139 alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ "împotrivă", ____ "abțineri".

ART.7. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcția de Infrastructură și Servicii;
- numitului Ionescu Florin Adrian împuternicit al proprietarilor;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC**



**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**



Bistrița, la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul majorității calificate a consilierilor locali în funcție.
V.M./A.F./2ex.

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind acceptarea donației imobilului teren situat în intravilanul municipiului Bistrița, având destinația de tronson al străzii Raal și înscrierea lui în domeniul public al Municipiului Bistrița

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.34504/02.04.2024 un număr de cinci proprietari de imobile, construcții și/sau teren, situate în strada Raal nr.36A-36G, amenajate în incinta cartierului RAAL din zona Valea Budacului, solicită acceptarea donației imobilului-teren în suprafață de 512 mp, identificat în CF nr.94616 Bistrița, nr.cad.94616, având destinația de tronson al străzii Raal, în vederea unei dezvoltări viitoare unitare a zonei.

Tronsonul principal al străzii Raal identificat în CF Bistrița nr.81961, este bun de uz și interes public local și face parte din domeniul public al Municipiului Bistrița, prin donația proprietarilor din cartier acceptată în condițiile legii. Imobilul ce face obiectul donației a fost dezmembrat dintr-o parcelă mai mare de teren odată cu lotizarea acesteia în 8 imobile din care 7 cu destinația de loturi pentru construire și un lot constituind drumul de acces la acestea din strada Raal, constituind un tronson al acesteia, având lățime de 7,07 m și lungime de aprox.75 m. Acesta a fost amenajat cu piatră spartă și tasată, toate utilitățile fiind anterior realizate de către proprietari.

Conform art.286 alin.4 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *"drumurile, comunale, vicinale și străzile"* sunt bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului, fiind menționate în Anexa 4 – Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului, lucru specificat și la art. 8 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,"(1) *Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca:*

c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță etc."

Tot Codul Administrativ la art.129 alin.1 specifică faptul că, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"* și exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, conform art.129 alin.2 lit.c) și asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: k) dezvoltarea urbană, conform alin.7.

Mai mult, conform art.291 alin.3 din același act normativ, acceptarea donațiilor și a legatelor cu sarcini făcute către unitățile administrative – teritoriale se aprobă prin: a) *hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului*

București ori a consiliului local al comunei orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile.

De asemenea, Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare, stipulează donația, acceptată în condițiile legii, ca și caz de dobândire a dreptului de proprietate publică, la art.863 lit.„c”, *dacă bunul prin natura lui sau prin voința dispunătorului devine de uz ori de interes public.*

Raportat la cele menționate mai sus, la faptul că suprafața de 512 mp de teren este utilizată în prezent cu destinația de drum care asigură accesul din strada Raal, bun care aparține domeniului public al Municipiului Bistrița, la un număr de cinci imobile, la faptul că imobilul respectă dimensiunile și prevederile aplicabile drumurilor, atât din punct de vedere tehnic, cât și al regulamentului urbanistic local, propun acceptarea donației, urmând ca terenul să fie înscris în domeniul public al Municipiului Bistrița ca tronson al acestei străzi.

Prin donație terenul va intra în domeniul public al municipiului Bistrița cu destinația de stradă care va putea fi amenajat odată cu strada Raal, respectând dimensiunile de stradă de categoria a IV-a, de folosință locală.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind acceptarea donației imobilului teren situat în intravilanul municipiului Bistrița, având destinația de tronson al străzii Raal, în vederea înscrierii în domeniul public al Municipiului Bistrița, în forma prezentată.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
IOAN TURC**



R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind acceptarea donației imobilului-teren situat în intravilanul municipiului Bistrița, având destinația de tronson al străzii Raal și înscrierea lui în domeniul public al Municipiului Bistrița

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.34504/02.04.2024 un număr de cinci proprietari de imobile, construcții și/sau teren, situate în strada Raal nr.36A-36G, amenajate în incinta cartierului RAAL din zona Valea Budacului, solicită acceptarea donației imobilului-teren în suprafață de 512 mp, identificat în CF nr.94616 Bistrița, nr.cad.94616, având destinația de tronson al străzii Raal, în vederea unei dezvoltări viitoare unitare a zonei.

Tronsonul principal al străzii Raal identificat în CF Bistrița nr.81961, este bun de uz și interes public local și face parte din domeniul public al Municipiului Bistrița, prin donația proprietarilor din cartier acceptată în condițiile legii. Imobilul ce face obiectul donației a fost dezmembrat dintr-o parcelă mai mare de teren odată cu lotizarea acesteia în 8 imobile din care 7 cu destinația de loturi pentru construire și un lot constituind drumul de acces la acestea din strada Raal, constituind un tronson al acesteia, având lățime de 7,07 m și lungime de aprox.75 m. Acesta a fost amenajat cu piatră spartă și tasată, toate utilitățile fiind anterior realizate de către proprietari.

Oferta a fost transmisă spre analiză și verificare serviciilor de specialitate cu atribuții în domeniul tehnic și urbanism fiind comunicate puncte de vedere ale acestora.

Conform răspunsului Serviciului Urbanism, raportat la prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița și al Regulamentului local aferent acestuia, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.136/2013, prelungit prin Hotărârile Consiliului local al municipiului Bistrița nr.184/2018 și nr.207/2023, terenul este situat în UTR 34 subzona L2 – subzonă de locuire individuală cu regim de înălțime maxim P+2E, în afara zonei protejate. Conform art.8, Circulații și accese: pentru locuințele unifamiliale cu acces și lot propriu se vor asigura accese carosabile pentru locatari și pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor. În cazul unei parcelări pe două rânduri, accesele la parcelele din spate se vor realiza prin alei de deservire locală (fundături): cele cu o lungime de 30 m - o singură bandă de 3,5 m lățime; cele cu o lungime de maximum 100 m – minim 2 benzi (total 7 m).

Conform informațiilor comunicate de Direcția Tehnică - Serviciul Investiții Căi de Comunicații și Rețele Edilitare, zona străzii Raal în care este amplasat terenul nu este cuprinsă în programul de investiții. Prin donație terenul va intra în domeniul public al municipiului Bistrița cu destinația de stradă care va putea fi amenajat odată cu strada Raal, respectând dimensiunile de stradă de categoria a IV-a, de folosință locală.

Conform art.286 alin.4 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "drumurile, comunale, vicinale și străzile" sunt bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului, fiind menționate în Anexa 4 – Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin

domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului, lucru specificat și la art. 8 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,”(1) *Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca:*

c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță etc.”.

Tot Codul Administrativ la art.129 alin.1 specifică faptul că, *”Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”* și exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, conform art.129 alin.2 lit.c) și asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: k) dezvoltarea urbană, conform alin.7.

Mai mult, conform art.291 alin.3 din același act normativ, acceptarea donațiilor și a legatelor cu sarcini făcute către unitățile administrative – teritoriale se aprobă prin: *a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile.*

De asemenea, Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare, stipulează donația, acceptată în condițiile legii, ca și caz de dobândire a dreptului de proprietate publică, la art.863 lit.„c”, *dacă bunul prin natura lui sau prin voința dispunătorului devine de uz ori de interes public.*

Raportat la cele menționate mai sus, la faptul că suprafața de 512 mp de teren este utilizată în prezent cu destinația de drum care asigură accesul din strada Raal, bun care aparține domeniului public al Municipiului Bistrița, la un număr de cinci imobile, la faptul că imobilul respectă dimensiunile și prevederile aplicabile drumurilor, atât din punct de vedere tehnic, cât și al regulamentului urbanistic local, proiectul propune acceptarea donației, urmând ca terenul să fie înscris în domeniul public al Municipiului Bistrița ca tronson al acestei străzi.

În cazul în care donația va fi acceptată, actul de donație în formă autentică va fi întocmit după radierea sarcinilor și interdicțiilor înscrise în cartea funciară nr.94616 în favoarea Alpha Bank Romania S.A. asupra cotei de 1/5 părți din imobil.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind acceptarea donației imobilului teren situat în intravilanul municipiului Bistrița, având destinația de tronson al străzii Raal, în vederea înscrierii în domeniul public al Municipiului Bistrița, în forma prezentată de inițiator să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
VASILE MARINA**



V.M/A.F./2ex.

**DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU MATEI CINCEA**

