



RAPORT

Privind informarea și consultarea publicului cu privire la
PUZ pentru "Amenajare zonă mixtă cu locuințe colective și funcțiuni complementare",
pe un teren situat în intravilanul municipiului Bistrița, str. Andrei Mureșanu, nr. 9.

a. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru informarea și consultarea publicului:

- în data de 07.06.2022 inițiatorii P.U.Z.-ului au afișat în holul Primăriei municipiului Bistrița un afiș conform Anexei 1 (cu dimensiunile 60 x 90 cm conform model din anexă), privind intenția de elaborare a Planul Urbanistic Zonal " Construire ansamblu de imobile cu funcțiuni mixte: spații comerciale, birouri și locuințe colective, amenajări exterioare, circulații", în municipiul Bistrița, str. Zefirului, nr. 1E, mun. Bistrița.

- pe terenul studiat a fost expuse două panouri, rezistente la intemperii, cu dimensiunile de 60 x 90 cm (conform modelului din ANEXA 1), în data de 08.06.2022 certificate pe propria răspundere a beneficiarului. Panourile au fost expuse spre consultare pe o perioadă de cel puțin 25 zile calendaristice.

- documentația Plan Urbanistic Zonal a fost publicată și pe site-ul primăriei www.primariabistrita.ro, spre consultarea cetățenilor interesați, cuprinzând:

- partea scrisă : memoriul tehnic și Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z.
- partea desenată: - plan de încadrare în zonă;
 - plan de situație existent;
 - planșă reglementări urbanistice (posibilități de mobilare);
 - planșă reglementări edilitare;
 - planșă cu proprietatea asupra terenurilor;

- s-a publicat în presa locală în ziarul Răsunetul din data de 06.07.2022, anunțul privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal - " Construire ansamblu de imobile cu funcțiuni mixte: spații comerciale, birouri și locuințe colective, amenajări exterioare, circulații", în municipiul Bistrița, str. Andrei Mureșanu, nr 9, mun. Bistrița.

- au fost notificați proprietarii cu privire la Planul Urbanistic Zonal Construire ansamblu de imobile cu funcțiuni mixte: spații comerciale, birouri și locuințe colective, amenajări exterioare, circulații", în municipiul Bistrița, str. Andrei Mureșanu, nr 9, mun. Bistrița, conform prevederilor HCL 159/29.09.2011 și a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată.

b. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

- în perioada afișării pe site-ul primăriei www.primariabistrita.ro, publicării în ziarul Răsunetul și până la data aceasta dată 14.05.2024, au fost înregistrate la Primăria municipiului Bistrița observații din partea proprietarilor din zona studiată și anume:

- adresa nr 106660/20.10.2022 și nr 118488/29.11.2023 a numiților Anbrus Ioan Ștefan și Anbruș Violeta Manuela SC HENIU S.A;

- observațiile au fost aduse la cunoștința beneficiarului și proiectantului PUZ-ului și au fost întocmite de către SC ATELIER SCHMIDT SRL, în calitate de proiectant, răspunsuri justificative privind obiectivul Planului Urbanistic Zonal, " **Amenajare zonă mixtă cu locuințe colective și funcțiuni complementare** ", str. Andrei Mureșanu, nr 9, comunicări prin care elaboratorul motivează faptul că nu sunt încălcate prevederile legale. Răspunsurile au fost transmise petiționarilor și aduse la cunoștința Primăriei municipiului Bistrița cu adresa nr 120422/06.12.2023.

Responsabil - informarea și consultarea publicului,
Cuzdriorean Amalia

