

Beneficiar: MUNICIPIUL BISTRITA
 Executant: AMICII BUILDING SRL
 Proiectant: AMICII BUILDING SRL
 Obiectivul: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL NR 7 STR C.R. VIVU nr 35



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2.1	OB.5 Echiparea cladirilor cu statii de incarcare pentru masini electrice	15,264.42	2,900.24	18,164.66
	10 Racorduri pentru statia de incarcare masini electrice	15,264.42	2,900.24	18,164.66
TOTAL CAPITOL 2		15,264.42	2,900.24	18,164.66

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Studiu geo-	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	602.71	114.51	717.22
3.2.1	Aviz Mediu	100.00	19.00	119.00
3.2.2	Avize Utilitati	502.71	95.51	598.22
3.3	Expertizare tehnica	4,530.00	860.70	5,390.70
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,530.00	860.70	5,390.70
3.5	Proiectare	105,140.00	19,976.60	125,116.60
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	21,140.00	4,016.60	25,156.60
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,000.00	380.00	2,380.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	64,000.00	12,160.00	76,160.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	13,080.00	2,485.20	15,565.20
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	95.00	595.00
3.8.2	Dirigentie de santier	9,780.00	1,858.20	11,638.20
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	1,300.00	247.00	1,547.00
TOTAL CAPITOL 3		127,882.71	24,297.71	152,180.42

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	958,937.39	182,198.10	1,141,135.49
4.1.1	OB.6 Alte lucrari Cat A	185,812.37	35,304.35	221,116.72
	12 Repararea elementelor de cosntructie ale fatadei si alte elemente care afecteaza functionalitatea cladirii	105,585.75	20,061.29	125,647.04
	11 Trotuare de protectie	15,699.61	2,982.93	18,682.54
	015 Repararea acoperisului de tip sarpanta si a sistemului de colectare si evacuare a apei meteorogice	54,920.04	10,434.81	65,354.84
	016 Demontarea-remontarea instalatiilor de pe fatade	9,606.97	1,825.33	11,432.30
4.1.2	OB.7 Alte tipuri de lucrari cat B cheltuieli neeligibile	76,146.05	14,467.75	90,613.80
	14 Crearea de facilitati pentru persoane cu dezabilitati locomotoriu	2,962.35	562.85	3,525.20
	13 Instalatie de detectie , semnalizare, alarmare la incendiu	29,751.82	5,652.85	35,404.67
	0.19 Asigurare masuri ISU	29,712.55	5,645.38	35,357.93
	022 Amenajare grup sanitar pentru persoane cu dezabilitati	11,812.25	2,244.33	14,056.58
	020 Instalatii de iluminat de siguranta	1,907.08	362.35	2,269.43
4.1.3	OB.4 Sisteme alternative de producerea a energiei termice	16,606.43	3,155.22	19,761.65
	08 Instalatii panouri solare boiler	16,606.43	3,155.22	19,761.65
4.1.4	OB.1 REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR DE ANVELOPA A CLADIRII	439,960.03	83,592.41	523,552.43
	01 Termoizolarea peretilor exteriori	207,070.22	39,343.34	246,413.56
	02 Termoizolatrie planseu peste ultimul nivel	102,197.82	19,417.59	121,615.41

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	03 Inlocuire tamplariei exterioare	59,109.04	11,230.72	70,339.75
	04 Inlocuire invelitoare acoperis	71,582.95	13,600.76	85,183.71
4.1.5	OB.3 REABILITARE-modernizare ale instalatiilor de iluminat	27,484.65	5,222.08	32,706.73
	07 Inlocuirea instalatiei de iluminat si a corpurilor de iluminat	27,484.65	5,222.08	32,706.73
4.1.6	OB.2 REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR DE INCALZIRE SI DE APA CALDA DE CONSUM	195,283.85	37,103.93	232,387.78
	05 Inlocuirea instalatiei de incalzire si a corpurilor de incalzire	105,886.23	20,118.38	126,004.61
	06 Inlocuirea instalatiei de apa calda de consum	89,397.62	16,985.55	106,383.17
4.1.7	OB.5 Echiparea cladirilor cu statii de incarcare pentru masini electrice	17,644.01	3,352.36	20,996.37
	10.1 Amenajare statie de incarcare masini electrice	17,644.01	3,352.36	20,996.37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	28,805.80	5,473.10	34,278.90
4.2.1	OB.4 Sisteme alternative de producerea a energiei termice	14,434.68	2,742.59	17,177.27
	09 Montaj echipamente, utilaje- sistem solar	14,434.68	2,742.59	17,177.27
4.2.2	OB.2 REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR DE INCALZIRE SI DE APA CALDA DE CONSUM	948.35	180.19	1,128.54
	007 Montaj echipamente- incalzire	948.35	180.19	1,128.54
4.2.3	OB.5 Echiparea cladirilor cu statii de incarcare pentru masini electrice	11,980.52	2,276.30	14,256.82
	007 Montaj echipamente	11,980.52	2,276.30	14,256.82
4.2.4	OB.7 Alte tipuri de lucrari cat B cheltuieli neeligibile	1,442.24	274.03	1,716.27
	007 Montaj echipamente	1,442.24	274.03	1,716.27
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	158,261.70	30,069.72	188,331.42
4.3.1	OB.7 Alte tipuri de lucrari cat B cheltuieli neeligibile	10,587.64	2,011.65	12,599.29
4.3.2	OB.4 Sisteme alternative de producerea a energiei termice	42,370.16	8,050.33	50,420.49
4.3.3	OB.2 REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR DE INCALZIRE SI DE APA CALDA DE CONSUM	27,303.90	5,187.74	32,491.64
4.3.4	OB.5 Echiparea cladirilor cu statii de incarcare pentru masini electrice	78,000.00	14,820.00	92,820.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,146,004.89	217,740.93	1,363,745.81

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	21,203.84	4,028.73	25,232.57

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21,203.84	4,028.73	25,232.57
5.1.1.1	OB.8 Organizare De Santier	21,203.84	4,028.73	25,232.57
	15 Organizare de santier	21,203.84	4,028.73	25,232.57
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,266.33	0.00	11,266.33
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	5,121.06	0.00	5,121.06
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1,024.21	0.00	1,024.21
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	5,121.06	0.00	5,121.06
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	63,491.16	12,063.32	75,554.48
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 5		105,961.33	17,992.05	123,953.38

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	326,456.46	62,026.73	388,483.19
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	102,421.14	19,460.02	121,881.16
TOTAL CAPITOL 7		428,877.61	81,486.75	510,364.36

TOTAL CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL NR 7 STR C.R. VIVU nr 35	1,823,990.96	344,417.68	2,168,408.63
TOTAL Constructii+Montaj	1,024,211.45	194,600.18	1,218,811.62

BENEFICIAR
MUNICIPIUL BISTRITA

PROIECTANT
AMICII BUILDING SRL

