

## HOTĂRÂRE

pentru abrogarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.30/29.02.2024 privind definitivarea înscrierii imobilului-teren identificat în CF nr.81616 Bistrița, situat în municipiul Bistrița, strada Simpozionului f.n., în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul privat

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de \_\_\_\_\_;

având în vedere:

plângerea prealabilă nr.IID 4820/05.04.2024 a Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.40118/16.04.2024; referatul de aprobare nr.48664/14.05.2024 al Primarului municipiului Bistrița; raportul comun nr.48707/14.05.2024 al Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu” și al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ Comisiei juridice și administrație publică locală; prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.30/29.02.2024 privind definitivarea înscrierii imobilului-teren identificat în CF nr.81616 Bistrița, situat în municipiul Bistrița, strada Simpozionului, f.n., în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul privat;

prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c) și alin.(14), art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.** – Se abrogă Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.30/29.02.2024 privind definitivarea înscrierii imobilului-teren identificat în CF nr.81616 Bistrița, situat în municipiul Bistrița, strada Simpozionului f.n., în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul privat.

**ART.2.** – Prezenta hotărâre constituie titlu necesar radierii înscrierii efectuate în evidențele de cadastru și carte funciară cu privire la imobilul-teren identificat în CF nr.81616 Bistrița și revenirea la situația anterioară.

**ART.3.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.4.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.”g” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi “pentru”, \_\_\_\_\_ „împotrivă” și \_\_\_\_\_ abțineri.

**ART.5.** – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu";
- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR  
IOAN TURC**



**AVIZAT DE LEGALITATE  
pentru SECRETAR GENERAL  
DIRECTOR EXECUTIV  
DUMITRU MATEI CINCEA**



Bistrița, la \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.  
V.M./A.I./2ex.



**REFERAT DE APROBARE**

a Proiectului de hotărâre pentru abrogarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.30/29.02.2024 privind definitivarea înscrierii imobilului-teren identificat în CF nr.81616 Bistrița, situat în municipiul Bistrița, strada Simpozionului, în proprietatea Municipiului Bistrita, domeniul privat

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.30/29.02.2024 s-a aprobat definitivarea înscrierii imobilului-teren identificat în CF nr.81616 Bistrița, situat în municipiul Bistrița, strada Simpozionului, fără număr, în proprietatea Municipiului Bistrita, domeniul privat. Astfel, prin art.1 al acestui act a fost atestată apartenența la domeniul privat al Municipiului Bistrița a imobilului-teren în suprafață de 365 mp, înscris provizoriu în proprietatea Municipiului Bistrița, în anul 2018, în temeiul Legii nr.7/1996, în principal motivat de faptul că terenul este situat în spatele unei proprietăți private, fiind considerat neconstruibil din punct de vedere al documentațiilor de urbanism, reținându-se și faptul că nu poate face obiectul punerii în posesie, conform unui proces verbal al Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată Bistrița.

Prin adresa nr.IID 4820/05.04.2024, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.40118/16.04.2024, Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud a formulat plângere prealabilă cu privire la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.30/29.02.2024, considerând că nu există temei legal ca Municipiul Bistrița să dobândească dreptul de proprietate asupra acestui teren și solicitând ca în prima ședință a consiliului local să se procedeze la revocarea hotărârii.

Precizăm că formalitățile de cadastru și carte funciară au fost deja efectuate, imobilul fiind înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în CF nr.81616 Bistrița, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul privat, astfel hotărârea de revocare va constitui titlu necesar radierii înscrierii efectuate în evidențele de carte funciară cu privire la imobil și revenirea la situația anterioară.

Raportat la cele menționate mai sus, analizând punctul de vedere al Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud, propun adoptarea Proiectului de hotărâre pentru abrogarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.30/29.02.2024 privind definitivarea înscrierii imobilului-teren identificat în CF nr.81616 Bistrița, situat în municipiul Bistrița, strada Simpozionului, în proprietatea Municipiului Bistrita, domeniul privat, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,**  
**Ioan TURC**





**DIRECȚIA PATRIMONIU  
DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZITII PUBLICE  
NR. 48707/14.05.2024**

**R A P O R T**

la Proiectul de hotărâre pentru abrogarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.30/29.02.2024 privind definitivarea înscrierii imobilului-teren identificat în CF nr.81616 Bistrița, situat în municipiul Bistrița, strada Simpozionului, în proprietatea Municipiului Bistrita, domeniul privat

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.30/29.02.2024 s-a aprobat definitivarea înscrierii imobilului-teren identificat în CF nr.81616 Bistrița, situat în municipiul Bistrița, strada Simpozionului, fără număr, în proprietatea Municipiului Bistrita, domeniul privat. Astfel, prin art.1 al acestui act a fost atestată apartenența la domeniul privat al Municipiului Bistrița a imobilului-teren în suprafață de 365 mp, înscris provizoriu în proprietatea Municipiului Bistrița, în anul 2018, în temeiul Legii nr.7/1996, în principal motivat de faptul că terenul este situat în spatele unei proprietăți private, fiind considerat neconstruibil din punct de vedere al documentațiilor de urbanism, reținându-se și faptul că nu poate face obiectul punerii în posesie raportat la localizare și destinație, conform unui proces verbal al Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată Bistrița

Prin adresa nr.IID 4820/05.04.2024, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.40118/16.04.2024, Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud a formulat plângere prealabilă cu privire la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.30/29.02.2024, considerând că nu există temei legal ca Municipiul Bistrița să dobândească dreptul de proprietate asupra acestui teren și solicitând ca în prima ședință a consiliului local să se procedeze la revocarea hotărârii.

Precizăm că formalitățile de cadastru și carte funciară au fost deja efectuate, imobilul fiind înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în CF nr.81616 Bistrița, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul privat, astfel hotărârea de revocare va constitui titlu necesar radierii înscrierii efectuate în evidențele de carte funciară cu privire la imobil și revenirea la situația anterioară.

Raportat la cele menționate mai sus, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre pentru abrogarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.30/29.02.2024 privind definitivarea înscrierii imobilului-teren identificat în CF nr.81616 Bistrița, situat în municipiul Bistrița, strada Simpozionului, în proprietatea Municipiului Bistrita, domeniul privat, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,  
Dumitru Matei CINCEA**

**SEF SERVICIU,  
Alina IONESCU**

