

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unei suprafețe de 15 mp teren, proprietate publică a municipiului Bistrița, pentru amplasarea de echipamente de joacă pentru copii

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară, în data de \_\_\_\_\_;

având în vedere:

adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.38044/10.04.2024 de către P.F.A. Olteanu Narcis Cătălin;

referatul de aprobare nr. 47615/10.05.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr. 47616/10.05.2024 al Serviciului public municipal Direcția Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiei Juridice și Administrației Publice Locale;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița – Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița – Năsăud;

în conformitate cu:

prevederile art.858 și următoarele, precum și art.1777 și următoarele din Codul civil;

în temeiul prevederilor art.87 alin.5, art.108 lit."c", art.129 alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."a", art.139 alin.(3) lit."g", art.286 alin.(4), art.297 alin.(1) lit."c", art.332 și următoarele din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.(1)** – Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 15 mp, situat în parcare Sălii Polivalente din strada Vasile Conta, proprietatea publică a Municipiului Bistrița, identificat în CF 85893 Bistrița, în vederea amplasării de echipamente de joacă pentru copii de tip "mașinuțe kiddie rides".

**(2)** – Procedura de organizare a licitației publice și documentația de atribuire a contractelor de închiriere se va realiza în conformitate cu prevederile Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020 și al prezentei hotărâri, prin grija comisiei numită în acest scop prin Dispoziția Primarului Bistrița.

**ART.2.(1)** – Se aprobă chiria de pornire la licitație în sumă de 50 lei/mp/lună.

**(2)** – Chiria obținută în urma licitației publice se va achita în avans până în ultima zi a lunii în curs, pentru luna următoare și se face venit la bugetul de venituri și cheltuieli al Direcției Patrimoniu.

**(3)** – Chiria lunară se indexează anual cu indicele de actualizare la inflație.

**ART.3.(1)** – Se aprobă termenul închirierii de 5 ani, cu posibilitate de prelungire, cu acordul părților, cu condiția respectării tuturor obligațiilor prevăzute în sarcina locatarului.

**ART.4.(1)** – Criteriul de atribuire al contractului de închiriere este cel mai mare nivel al chiriei/mp/lună oferit.

**(2)** – Se aprobă garanția de participare la licitație la suma de 1500 lei, reprezentând contravaloarea a două chirii lunare, raportat la suprafața propusă și prețul de pornire la licitație și contravaloarea documentației de atribuire în cuantum de 150 lei.

**ART.5.** – În vederea participării la licitația publică, ofertanții trebuie să dețină obiect de activitate compatibil cu activități recreative și distractive, sens în care vor depune certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului.

**ART.6.(1)** – În cazul în care nu este declarat câștigător, reprezentantul societății care deține echipamentele de joacă pentru copii amplasate în Parcul Municipal are obligația de a elibera terenul în termen de 20 de zile de la data finalizării procedurii licitației și să-l predea liber de sarcini.

**(2)** – La documentele de participare la licitație, acesta are obligația de a depune o declarație pe proprie răspundere din care să reiasă asumarea obligației prevăzută la alin.1.

**ART.7.** – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de închiriere, model prevăzut în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și actele adiționale la contract.

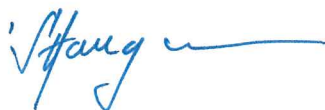
**ART.8.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal "Direcția Patrimoniu" și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.9.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit."g" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi "pentru", \_\_\_\_ "împotrivă" și \_\_\_\_ "abțineri".

**ART.10.** – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu";
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului județului Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE,  
PRIMAR,  
IOAN TURC**



**AVIZ DE LEGALITATE,  
pentru SECRETAR GENERAL  
DIRECTOR EXECUTIV  
DUMITRU MATEI CINCEA**



Bistrița la \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

V.M/CSC/2ex.

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE - CADRU**  
**NR. \_\_\_\_\_**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

1. MUNICIPIUL BISTRIȚA, cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, cod fiscal \_\_\_\_\_, tel/fax \_\_\_\_\_, reprezentat legal prin PRIMAR \_\_\_\_\_, în calitate de LOCATOR

și  
2. \_\_\_\_\_ cu sediul în \_\_\_\_\_, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. \_\_\_\_\_, C.U.I. \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, cont nr \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_, funcția \_\_\_\_\_, în calitate de LOCATAR (CHIRIAȘ),

au încheiat prezentul contract de închiriere în conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 23/13.02.2020 și nr. \_\_\_\_\_ și a procesului verbal de stabilire a ofertei câștigătoare nr. \_\_\_\_\_, cu respectarea următoarelor clauze:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**ART.1.(1)** Obiectul contractului îl constituie închirierea unui teren în suprafață de 15 mp, situat în parcare Sălii Polivalente lângă Parcul Municipal pe strada Vasile Conta, proprietatea publică a Municipiului Bistrița, identificat în CF 85893 Bistrița, în vederea amplasării de echipamente de joacă pentru copii de tip "mașinuțe kiddie rides".

**(2)** Predarea-primirea terenului închiriat se face în baza unui proces-verbal de predare-primire.

**III. DURATA CONTRACTULUI**

**ART.2.(1)** - Termenul închirierii este de 5 ani, începând cu data de \_\_\_\_\_ (data încheierii contractului) și până la data de \_\_\_\_\_.

**(2)** - Prelungirea termenului prezentului contract se face la solicitarea locatarului, cu condiția respectării tuturor obligațiilor prevăzute în sarcina locatarului.

**(3)** - Locatorul are dreptul să solicite renegocierea clauzelor contractuale o dată la 5 ani.

**IV. CHIRIA**

**ART.3.(1)** - Chiria pentru folosirea bunului închiriat este de \_\_\_\_\_ lei/lună.

**(2)** - Chiria prevăzută la alin.1 va fi indexată anual cu indicele de actualizare la inflație, respectiv indicele prețurilor de consum total, cu baza fixă luna decembrie a anului precedent, publicat de Institutul Național de Statistică. Chiria lunii precedente, respectiv decembrie, recalculată cu rata inflației va deveni chiria lunară pentru anul curent.

(3) – Chiria lunară se va achita în avans, până în ultima zi a lunii în curs, pentru luna următoare și se face venit la bugetul de venituri și cheltuieli al Direcției Patrimoniu.

(4)- Chiria se poate plăti în numerar la casieria locatorului, respectiv Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” sau prin ordin de plată în contul locatorului RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria Bistrița pentru Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”.

(5) - Neplata chiriei la termenul stabilit autorizează pe locator să perceapă penalități de întârziere de 0,036% pentru fiecare zi de întârziere, calculate la valoarea chiriei, până la data achitării chiriei pentru care au fost calculate.

(6) - Neplata chiriei, precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către locatar, dau dreptul locatorului la reținerea contravalorii acesteia din garanție, dacă este cazul, cu obligarea reîntregirii garanției în termen de 90 de zile.

## **V. DREPTURILE PĂRȚILOR:**

### **A. Drepturile locatorului:**

**ART.4.** – Locatorul are următoarele drepturi:

- a. să încaseze chiria în conformitate cu dispozițiile prezentului contract ;
- b. să controleze executarea obligațiilor locatarului și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința bunului, starea integrității acestuia și destinația în care este folosit;
- c. să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului de închiriere, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

### **B. Drepturile locatarului:**

**ART.5.** – Locatarul are următoarele drepturi:

- a. de a exploata în mod direct pe riscul și pe răspunderea sa bunul ce face obiectul contractului de închiriere;
- b. să folosească bunul închiriat conform destinației prevăzute în contract;
- c. să efectueze orice acte materiale sau juridice necesare pentru a asigura exploatarea bunului;
- d. să solicite locatorului, după caz, reparațiile necesare pentru menținerea bunului în stare corespunzătoare de folosință sau contravaloarea reparațiilor care nu pot fi amânate.

**ART.6.** - Dreptul de închiriere asupra terenului se transmite, prin act adițional, în caz de înstrăinare a investiției pentru a cărei realizare aceasta a fost constituită, viitorului proprietar, în aceleași condiții transmițându-se și autorizația de construire.

## **VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:**

### **A. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI:**

**ART.7.** – Locatorul se obligă:

- a. să predea locatarului bunul pe bază de proces verbal de predare-primire, în termen de 30 de zile de la data constituirii garanției;

b. să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata închirierii, potrivit destinației sale, și să suporte cheltuielile reparațiilor necesare în acest scop, care cad în sarcina locatarului;

c. să asigure folosința netulburată a bunului pe tot timpul închirierii.

d. să restituie garanția la încetarea contractului.

**B. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI:**

**ART.8** – Locatarul se obligă:

a. să ia în primire bunul dat în locațiune;

b. să folosească bunul ce face obiectul contractului de închiriere cu prudență și diligență, cu respectarea destinației;

c. să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului care face obiectul închirierii;

d. să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică prin faptele și actele juridice săvârșite;

e. să plătească chiria, în avans, în cuantumul și la termenele stabilite prin contract;

f. să amplaseze echipamentele de joacă pentru copii de tip “mașinuțe kiddie rides” cu respectarea condițiilor impuse în certificatul de urbanism eliberat de către Primarul municipiului Bistrița și avizelor/acordurilor stabilite prin certificatul de urbanism, fără a afecta alte rețele existente;

g. să păstreze integritatea bunului închiriat, să-l întrețină în mod corespunzător, să nu-l modifice fără consimțământul prealabil al Consiliului local al municipiului Bistrița, să nu-l strice, deterioreze sau degradeze;

h. să constituie garanția în cuantumul, în forma și la termenul prevăzut în caietul de sarcini, precum și să o reîntregească în caz de rețineri;

i. să execute la timp și în condiții optime lucrări de întreținere curente și reparații normale ce îi incumbă, pe cheltuială proprie;

j. operațiunile se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător;

k. să asigure și să întrețină aspectul estetic plăcut, ordinea și curățenia terenului închiriat și a suprafețelor aflate în imediata vecinătate, colectarea gunoaielor și a reziduurilor, etc.;

l. să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor conform legislației în vigoare;

m. pe toată durata închirierii, să suporte toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului închiriat prin montare de contoare separate, plata făcându-se lunar;

n. să asigure paza bunurilor închiriate;

o. să nu facă modificări bunului închiriat decât cu acordul scris al locatarului;

p. să prezinte la Direcția Venituri din cadrul Primăriei municipiului Bistrița o copie a contractului de închiriere în termen de 15 zile calendaristice de la data semnării contractului în vederea stabilirii impozitului;

r. să respecte condițiile impuse de natura bunului ce urmează a fi închiriat în ce privește mediului înconjurător și stabilite conform legislației în vigoare.

s. să restituie suprafața de teren la încetarea contractului, în aceleași condiții în care a fost primită.

#### **VII. ALTE OBLIGAȚII :**

**ART.9.** – Se interzice subînchirierea bunului, asocierea sau cesiunea contractului de închiriere în favoarea unei terțe persoane fizice sau juridice fără acordul prealabil al locatorului. Orice act sau acord încheiat între locatar și o terță persoană în vederea subînchirierii bunului, a asocierii sau a cesiunii contractului de închiriere este nul de drept. Bunul poate fi subînchiriat doar cu acordul locatorului și cu condiția respectării destinației pentru care a fost închiriat, a termenului închirierii și cu respectarea tuturor clauzelor contractuale.

#### **VIII. ALTE CLAUZE**

**ART.10.** - Garanția de participare la licitație se reține și se restituie după expirarea contractului de închiriere, în cazul în care nu figurează cu obligații de plată restante. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, chiria, penalitățile precum și alte sume datorate de către locatar, în baza contractului de închiriere. Titularul dreptului de închiriere este obligat să reîntrească garanția.

**ART.11.** - La expirarea duratei contractului de închiriere sau încetarea acestuia înainte de termen din orice alte motive, chiriașul are obligația de a preda terenul amenajat și de a ridica echipamentele de pe teren, în termen de 20 de zile.

#### **IX. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII ȘI CLAUZE DE REZILIERE A CONTRACTULUI :**

##### **A. Încetarea contractului:**

**ART.12.** – Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele cazuri:

- a) la expirarea termenului prevăzut în contract, în măsura în care părțile nu convin, prelungirea acestuia, prin hotărâre a Consiliului local;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, contractul de închiriere se va modifica sau va înceta, după caz, cu o notificare prealabilă, transmisă în scris, înainte cu 90 de zile;
- c) prin renunțare unilaterală de către locatar, cu obligația notificării în scris, motivată, a locatorului cu 30 de zile înaintea renunțării.

##### **B. Rezilierea contractului de închiriere:**

**ART.13-** Atunci când, fără justificare, una dintre părțile contractului de locațiune nu își execută obligațiile născute din acest contract, cealaltă parte are dreptul de a rezilia locațiunea, cu daune interese, dacă este cazul, potrivit legii.

**ART.14.** - Contractul de închiriere poate fi reziliat de plin drept, din inițiativa locatorului, în baza unei notificări prealabile, în termen de 30 de zile, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată (pact comisoriu), în oricare din următoarele situații:

- a) neplata chiriei pe o durată mai mare de 90 de zile de la data scadentei;
- b) în cazul schimbării de către locatar a destinației bunurilor închiriate, fără acordul scris al locatorului;

c) în cazul nerespectării oricărei obligații contractuale de către locatar, cu plata unei despăgubiri, dacă este cazul.

#### **X. FORȚA MAJORĂ**

**ART.15.** - Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în termen de 10 zile de la apariție. Prin situații de forță majoră se înțelege: evenimente imprevizibile și inevitabile, precum catastrofe, incendii, inundații, cutremure, războaie, revoluții, etc.

#### **XI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**ART.16.** - Litigiile de orice fel ivite în legătură cu încheierea, executarea și încetarea prezentului contract după epuizarea căilor amiabile, sunt de competența instanțelor de judecată.

#### **XII. CLAUZE SPECIALE**

**ART.17.** - Renegocierea clauzelor prezentului contract se va face în cazul modificării condițiilor în care s-a încheiat prezentul contract.

**ART.18.** - Orice modificare a contractului se va efectua prin act adițional, care va face parte integrantă din prezentul contract, conform legilor în vigoare.

**ART.19.** - Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile legale în vigoare.

**ART.20.** - Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea clauzelor cuprinse în prezentul contract, trebuie să fie transmisă în scris. Dovada comunicării notificării, cu privire la debitele restante ale locatarului, se face, fie prin borderoul de ieșire din Registratura Primăriei municipiului Bistrița cu viza poștei, fie prin fax și/sau e-mail, după caz, precum și prin afișare la sediul societății, iar pentru persoane fizice la adresa de domiciliu pe bază de proces verbal.

Prezentul contract s-a încheiat azi \_\_\_\_\_ în 3 (trei) exemplare, 2(două) pentru locator și 1 (unul) pentru locatar.

**LOCATOR,**

\_\_\_\_\_

**LOCATAR,**

\_\_\_\_\_

**REFERAT DE APROBARE**

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unei suprafețe de 15 mp teren, proprietate publică a municipiului Bistrița, pentru amplasarea de echipamente de joacă pentru copii

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.28/21.02.2019 s-a aprobat închirierea prin licitație publică terenul în suprafață de 15 mp situat în parcare Sălii Polivalente lângă Parcul Municipal pe strada Vasile Conta, proprietate publică a municipiului Bistrița pentru amplasarea unor mașinuțe pentru copii de tip "kiddie rides", fiind încheiat contractul de închiriere nr.70/90/E/28.06.2019 cu câștigătorul licitației.

PFA Olteanu Narcis Cătălin prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 38044/10.04.2024, solicită continuarea activității, prin organizarea unei noi licitații publice pentru același amplasament.

Având în vedere cele menționate mai sus, propun închirierea suprafeței de 15 mp teren necesar amplasării de echipamente de joacă pentru copii de tip "kiddie rides" prin procedura licitației publice, conform prevederilor legale. În vederea respectării principiilor tratamentului egal și nediscriminării, procedura se va organiza ținând cont de condițiile și obligațiile care au stat la baza încheierii contractelor similare.

Chiria lunară de pornire la licitație va fi de 50 lei/mp/lună, calculată la nivelul chiriei practicate în anul 2024 la contractele similare. Chiria obținută în urma licitației publice se va achita în avans până în ultima zi a lunii în curs, pentru luna următoare și se face venit la bugetul de venituri și cheltuieli al Direcției Patrimoniu. Aceasta se va indexa anual cu indicii de actualizare la inflație.

Garanția de participare la licitație propusă reprezintă contravaloarea a două chirii lunare, raportat la suprafața propusă și prețul de pornire la licitație, conform art. 334 alin. 5 din Codul Administrativ, rezultând suma de 1.500 lei.

Având în vedere faptul că în prezent amplasamentul este ocupat, iar locatarul a adus la cunoștință intenția de a continua activitatea, în cazul în care este declarat câștigător, propun închirierea prin licitație publică pentru o perioadă de 5 ani, cu drept de prelungire la solicitarea locatarului, cu condiția respectării tuturor obligațiilor prevăzute în sarcina locatarului.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ și ale Legii nr.50/1991, propun aprobarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unei suprafețe de 15 mp teren, proprietate publică a municipiului Bistrița, pentru amplasarea de echipamente de joacă pentru copii.

**Primarul municipiului Bistrița**  
**Ioan TURC**



**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE**  
**NR. 47616/10.05.2024**

**R A P O R T**

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unei suprafețe de 15 mp teren, proprietate publică a municipiului Bistrița, pentru amplasarea de echipamente de joacă pentru copii

În anul 2019, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.28/21.02.2019 s-a aprobat închirierea prin licitație publică terenul în suprafață de 15 mp situat în parcare Sălii Polivalente, pentru amplasarea unor mașinuțe pentru copii de tip "kiddie rides", fiind încheiat contractul de închiriere nr.70/90/E/28.06.2019 cu câștigătorul licitației, Persoana Fizică Autorizată Olteanu Narcis Cătălin. Termenul contractului este de 5 ani, până la data de 30.06.2024, după care, conform hotărârii fiind necesară organizarea unei noi licitații.

Amplasamentul situat în parcare Sălii Polivalente lângă Parcul Municipal pe strada Vasile Conta este proprietate publică a municipiului Bistrița, identificat în CF 85893 Bistrița.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 38044/10.04.2024, Persoana Fizică Autorizată Olteanu Narcis Cătălin solicită continuarea activității, prin organizarea unei noi licitații publice pentru același amplasament.

Prin intrarea în vigoare a Codului Administrativ, adoptat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019 a stabilit cadrul legal aplicabil bunurilor proprietate publică și modalitățile de valorificare a acestor bunuri. Prin Hotărârea nr.23/13.02.2020, Consiliul local al municipiului Bistrița a aprobat documentațiile de atribuire prin licitație publică a contractelor pentru concesiunea, închirierea și vânzarea bunurilor proprietate publică sau privată a Municipiului Bistrița, după caz.

Conform art.129 alin.(1) din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 "Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale". Mai mult, art.129 alin.(2) din același act normativ prevede faptul că, Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului și privind administrarea domeniului public și privat al acestora, iar în exercitarea acestor atribuții privind valorificarea patrimoniului și asigurarea unui mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării afacerilor.

Procedura de închiriere prin licitație publică se va realiza prin grija comisiei numită în acest scop, în conformitate cu prevederile anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020 care asigură cadrul legal general necesar organizării licitațiilor pentru atribuirea contractelor de închiriere, prin prezentul proiect fiind necesar a se aproba închirierea suprafeței de teren, chiria de pornire la licitație, termenul închirierii, cuantumul garanției, criteriul/criteriile de atribuire a contractului, precum și alte specificații și condiții considerate necesare închirierii, raportat la scop și destinație.

În vederea respectării principiilor tratamentului egal și nediscriminării, procedura se va organiza ținând cont de condițiile și obligațiile care au stat la baza încheierii contractelor similare, având aceeași destinație, astfel:

- chiria lunară de pornire la licitație propusă este de 50 lei/mp/lună, calculată la nivelul chiriei practicate în anul 2024 la contractele similare. Chiria obținută în urma licitației publice se va achita în avans până în ultima zi a lunii în curs, pentru luna următoare și se va face venit la bugetul de venituri și cheltuieli al Direcției Patrimoniu. Aceasta se va indexa anual cu indicii de actualizare la inflație.

- garanția de participare la licitație propusă reprezintă contravaloarea a două chirii lunare, raportat la suprafața propusă și prețul de pornire la licitație, conform art.334 alin.5 din Codul Administrativ, rezultând suma de 1.500 lei, sumă care va fi restituită la încetarea contractului, în baza unei solicitări.

- se propune ca și criteriu de atribuire al contractelor de închiriere cel mai mare nivel al chiriei/mp/lună ofertată, nefiind indentificat un alt posibil criteriu de departajare care să poată fi aplicat.

- durata închirierii propusă este de 5 ani, cu drept de prelungire la solicitarea locatarului, cu condiția respectării tuturor obligațiilor prevăzute în sarcina locatarului.

- raportat la activitățile derulate, ofertanții trebuie să dețină ca obiect de activitate compatibil cu activități recreative și distractive, sens în care vor depune certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului.

Având în vedere faptul că în prezent amplasamentul este ocupat, iar locatarul a adus la cunoștință intenția de a continua activitatea în cazul în care este declarat câștigător, proprietarul echipamentelor, va avea obligația să elibereze terenul de echipamentele aferente activității în termen de 20 de zile de la data finalizării procedurii licitației, având obligația ca la documentele de participare la licitație să depună o declarație pe proprie răspundere din care să reiasă asumarea acestei obligații.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ și ale Noului Cod Civil considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale ca proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unei suprafețe de 15 mp teren, proprietate publică a municipiului Bistrița, pentru amplasarea de echipamente de joacă pentru copii, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului Local al municipiului Bistrița.

**Director executiv,  
Vasile Marina**



**Director executiv,  
Dumitru-Matei Cincea**



**Șef serviciu,  
Alina IONESCU**

