

CARTE FUNCİARĂ NR. 75636
COPIE

Carte Funciară Nr. 75636 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Piata PETRU RARES, Nr. 17, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75636	1.989	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75636-C1	Loc. Bistrita, Piata PETRU RARES, Nr. 17, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:397 mp; Constructie - sediul centralei telefonice automate - Oficiul nr.1 Bistrita Corp A - in regim de inaltime P, anul construirii: 1998, S constr. desf=397 mp
A1.2	75636-C2	Loc. Bistrita, Piata PETRU RARES, Nr. 17, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:577 mp; Constructie - sediul centralei telefonice automate - Oficiul nr.1 Bistrita Corp B - in regim de inaltime P+2E, anul construirii: 1970, S constr. desf=1566 mp
A1.3	75636-C3	Loc. Bistrita, Piata PETRU RARES, Nr. 17, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:333 mp; Constructie - sediul centralei telefonice automate - Oficiul nr.1 Bistrita Corp C - in regim de inaltime S+P+2E, anul construirii: 1997, S constr. desf=1123 mp
A1.4	75636-C4	Loc. Bistrita, Piata PETRU RARES, Nr. 17, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Constructie - sediul centralei telefonice automate - Oficiul nr.1 Bistrita Corp D - in regim de inaltime P, anul construirii: 1997, S constr. desf=101 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47421 / 02/12/2014		
Act Administrativ nr. Certif. de atest. dr. de propr. seria M12 nr. 0979, din 26/01/2007 emis de Ministerul Comunicatiilor si Tehnologiei Informatiei (Regulamentul nr. 700/2014 emis de ANCPI; Raport de expertiza tehnica judiciara nr. 6459/29-10-2004 emis de OCPI Bistrita; act administrativ nr. Sentinta civila nr. 5314 din dosar nr. 2191/2004/09-12-2004 emis de Judecatoria Bistrita-Nasaud; act administrativ nr. Certificat fiscal nr. 87936/03-11-2014 emis de Primaria mun. Bistrita; act administrativ nr. Rezolutia nr. 104004/05-09-2014 emis de ORC Bucuresti; act administrativ nr. Declaratie nr. 4797/26-11-2014 emis de BNP Tatu Vasile-Daniel; act administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala nr. 422/64096/29-07-2014 emis de Primaria mun. Bistrita; in scris sub semnatura privata nr. Act ad. nr. 2 la c. de inchir. 206/2005/12/2005/31-07-2009 emis de Telekom Romania Communications);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de patrimoniu, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. , CIF:427320 OBSERVATII: adus din cf. 57120	/ B.6 A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare dobandit anterior cu inch. 7913/1999cf si patrimoniu, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. , CIF:427320 OBSERVATII: adus din cf. 57120	/ B.7 A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare dobandit anterior cu inch. 7913/1999cf si patrimoniu, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. , CIF:427320 OBSERVATII: adus din cf. 57120	/ B.8 A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare dobandit anterior cu inch. 7913/1999cf si patrimoniu, dobandit prin HOTARARE	/ B.9 A1.3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B4	JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. , CIF:427320 <i>OBSERVATII: adus din cf. 57120</i>	/ B.9 A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare dobandit anterior cu inch. 7913/1999cf si patrimoniu, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. , CIF:427320 <i>OBSERVATII: adus din cf. 57120</i>	/ B.10 A1.4
40731 / 04/09/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1884, din 03/09/2020 emis de Ielciu Doina Alexandrina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BPO REAL ESTATE SRL , CIF:35268082	A1 / B.11
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BPO REAL ESTATE SRL , CIF:35268082	A1.1 / B.11
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BPO REAL ESTATE SRL , CIF:35268082	A1.2 / B.11
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BPO REAL ESTATE SRL , CIF:35268082	A1.3 / B.11
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BPO REAL ESTATE SRL , CIF:35268082	A1.4 / B.11
Act Notarial nr. 1885, din 03/09/2020 emis de Ielciu Doina Alexandrina;		
B11	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
74305 / 25/11/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE NR 755, din 24/11/2021 emis de BUZAN SIMON GABRIEL; Act Notarial nr. 2901, din 03/11/2021 emis de BNP IELCIU DOINA ALEXANDRINA;		
B12	se noteaza respingerea cererii depusa de BPO REAL ESTATE SRL avand ca obiect actualizare informatii cadastrale	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
68909 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 255, din 28/01/2022 emis de BNP IELCIU DOINA ALEXANDRINA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE NR 752/690, din 01/12/2022 emis de BUZAN SIMON GABRIEL;		
B13	Se noteaza respingerea cererii depusa de numita BPO REAL ESTATE SRL , avand ca obiect actualizare date imobil.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
73504 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. 255, din 28/01/2022 emis de BNP IELCIU DOINA ALEXANDRINA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE NR 752/690, din 28/12/2022 emis de BUZAN SIMON GABRIEL;		
B14	Se noteaza respingerea cererii depusa de numita BPO REAL ESTATE SRL, avand ca obiect actualizare date imobil.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
4495 / 27/01/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE NR 752/690, din 28/12/2022 emis de BUZAN SIMON GABRIEL; Act Notarial nr. 255, din 28/01/2022 emis de BNP IELCIU DOINA ALEXANDRINA;		
B15	se noteaza respingerea cererii depusa da BPO REAL ESTATE avind ca obiect actualizarea imobilului .	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
47421 / 02/12/2014		
Act Administrativ nr. Certif. de atest. dr. de propr. seria M12 nr. 0979, din 26/01/2007 emis de Ministerul Comunicatiilor si Tehnologiei Informatiei (Regulamentul nr. 700/2014 emis de ANCPI; Raport de expertiza tehnica judiciara nr. 6459/29-10-2004 emis de OCPI Bistrita; act administrativ nr. Sentinta civila nr. 5314 din dosar nr. 2191/2004/09-12-2004 emis de Judecatoria Bistrita-Nasaud; act administrativ nr. Certificat fiscal nr. 87936/03-11-2014 emis de Primaria mun. Bistrita; act administrativ nr. Rezolutia nr. 104004/05-09-2014 emis de ORC Bucuresti; act administrativ nr. Declaratie nr. 4797/26-11-2014 emis de BNP Tatu Vasile-Daniel; act administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala nr. 422/64096/29-07-2014 emis de Primaria mun. Bistrita; inscrist sub semnatura privata nr. Act ad. nr. 2 la c. de inchir. 206/2005/12/2005/31-07-2009 emis de Telekom Romania Communications;);		
C1	se noteaza contractul de inchiriere nr.206/2005/12 /2005 pe o durata	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 / C.3

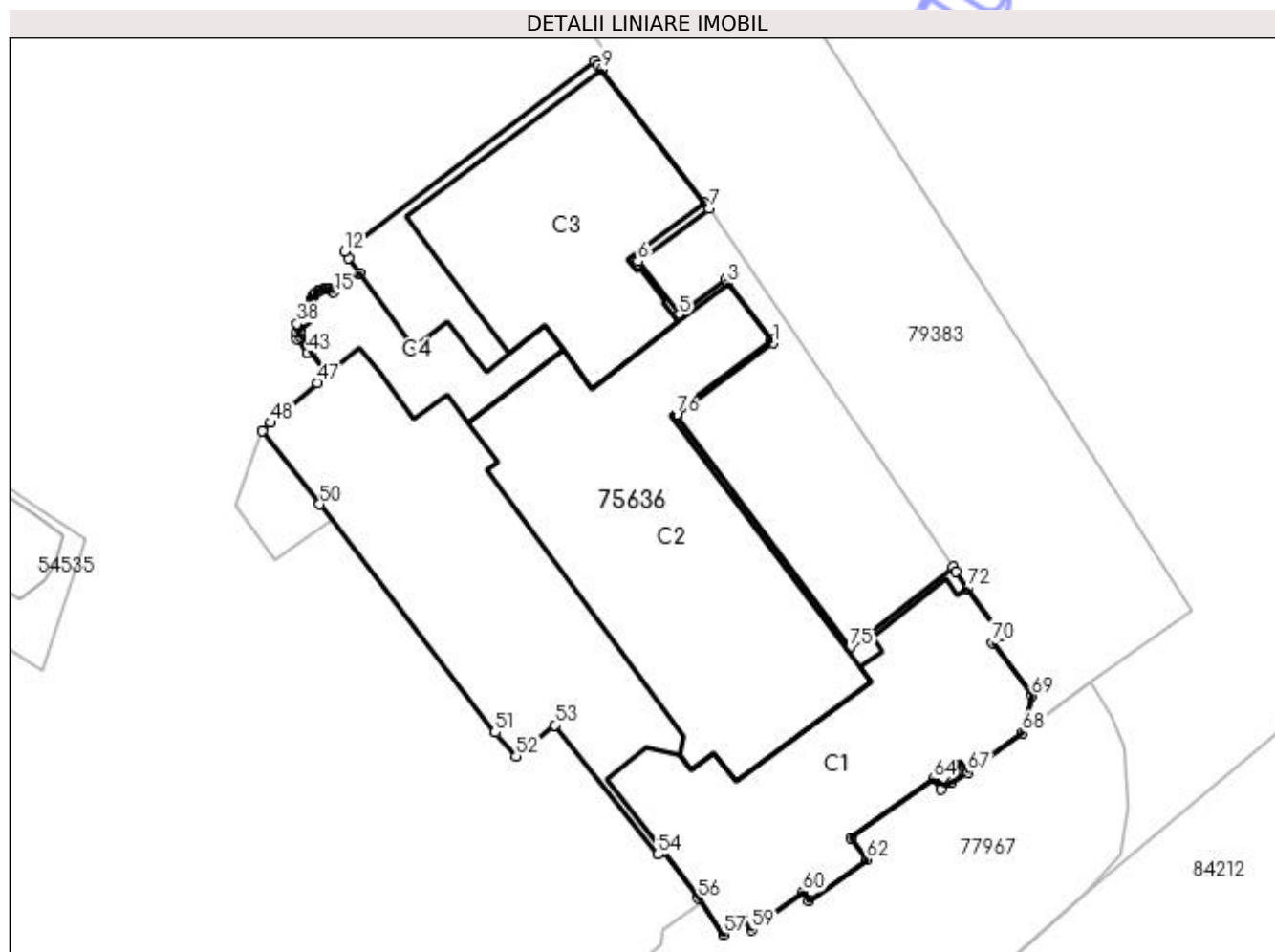
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	de 5 ani, începând cu data semnării lui în favoarea lui SC BANCPOST SA cu sediul în București <i>OBSERVAȚII: adus din cf. 57120</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 / C.3
C2	Se notează actul adițional nr 2 din 07.09.2009 la contractul de închiriere încheiat între SC ROMTELECOM SA și BANCPOST SA nr. 206/2005/12/2005 și nr. 52.5/C-184/2005 de sub C1 în sensul că se prelungește până la data de 31.08.2019	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 / C.3
54555 / 24/09/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 206, din 05/02/2019 emis de TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS, BANCPOST SA;		
C3	se radiază notarile de sub C1-2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
29118 / 09/07/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2118, din 26/06/2020 emis de încheiat între TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. și BANCA COMERCIALA ROMANA SA;		
C4	Se notează contractul de închiriere nr. 2118/26.06.2020 încheiat între TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. și BANCA COMERCIALA RAOMANA SA pe o perioadă de 10 ani, începând cu data intrării în vigoare și va fi valabil până la data expirării acestei perioade, asupra suprafeței de 444,32 mp din care; o suprafață de 293,60 mp este situată la parterul construcției C1 și o suprafață de 150,72 mp este situată la parterul construcției C2.	A1, A1.1, A1.2
40731 / 04/09/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1884, din 03/09/2020 emis de Ielciu Doina Alexandrina;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALĂ, Valoare: 2420450 LEI 1) TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. , CIF: 427320	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 1885, din 03/09/2020 emis de Ielciu Doina Alexandrina;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 500000 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
43932 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 1186-declaratie, din 16/09/2020 emis de Valmar Ioana;		
C7	se notează radierea dreptului de ipoteca legală înscris sub C5.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75636	1.989	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.989	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	75636-C1	construcții administrative si social culturale	397	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:397 mp; Construcție - sediul centralei telefonice automate - Oficiul nr.1 Bistrita Corp A - in regim de inaltime P, anul construirii: 1998, S constr. desf=397 mp
A1.2	75636-C2	construcții administrative si social culturale	577	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:577 mp; Construcție - sediul centralei telefonice automate - Oficiul nr.1 Bistrita Corp B - in regim de inaltime P+2E, anul construirii: 1970, S constr. desf=1566 mp
A1.3	75636-C3	construcții administrative si social culturale	333	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:333 mp; Construcție - sediul centralei telefonice automate - Oficiul nr.1 Bistrita Corp C - in regim de inaltime S+P+2E, anul construirii: 1997, S constr. desf=1123 mp
A1.4	75636-C4	construcții administrative si social culturale	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Construcție - sediul centralei telefonice automate - Oficiul nr.1 Bistrita Corp D - in regim de inaltime P, anul construirii: 1997, S constr. desf=101 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.299	2	3	5.757	3	4	0.405
4	5	4.701	5	6	5.506	6	7	7.206
7	8	0.591	8	9	13.76	9	10	0.484
10	11	0.317	11	12	25.59	12	13	0.606
13	14	1.521	14	15	2.592	15	16	0.148
16	17	0.127	17	18	0.107	18	19	0.119
19	20	0.137	20	21	0.146	21	22	0.176
22	23	0.203	23	24	0.215	24	25	0.226
25	26	0.126	26	27	0.145	27	28	0.193
28	29	0.207	29	30	0.145	30	31	0.177
31	32	0.167	32	33	0.157	33	34	0.088
34	35	0.093	35	36	0.091	36	37	0.105
37	38	1.603	38	39	0.553	39	40	0.403
40	41	0.443	41	42	0.356	42	43	1.445
43	44	0.312	44	45	2.218	45	46	0.156
46	47	1.067	47	48	4.988	48	49	0.972
49	50	7.59	50	51	23.427	51	52	2.589
52	53	4.025	53	54	13.469	54	55	0.418
55	56	4.831	56	57	3.594	57	58	2.034
58	59	1.211	59	60	5.168	60	61	0.881
61	62	5.77	62	63	2.16	63	64	8.227
64	65	1.003	65	66	1.023	66	67	1.564
67	68	5.474	68	69	3.117	69	70	5.404
70	71	0.91	71	72	4.778	72	73	1.681
73	74	0.435	74	75	10.636	75	76	23.648
76	1	9.821						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.