

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 885 din 13.05.2024

**În scopul:** întocmire documentație în vederea obținerii autorizației de construire „Crearea de păduri urbane în municipiul Bistrița”, prin finanțare PNRR

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL BISTRIȚA**, cu sediul în **România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița**, cod poștal ....., **Piața Centrală**, nr. 6, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. , telefon/fax **0263223923**, e-mail **www.primariabistrita.ro**, înregistrat la nr. **47369** din **10.05.2024**,

Pentru imobilul **teren** situat în: județul **Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița**, cod poștal ....., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., **Cartea funciara** nr. **93493, 92947, 86255, 86267, 93604** nr. cad/topo **93493, 92947, 86255, 86267, 93604**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **B-URB-10-03U/2010**, faza **PUG**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Bistrița** nr. **136; 184; 207/2013; 2018, 2023**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

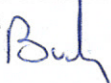
**1. REGIMUL JURIDIC:**

- imobil teren curți construcții și ape curgătoare în suprafață de aprox. 1462 mp din totalul de 20.441 mp (CF nr. 93493) și imobil teren curți construcții, ape curgătoare și neproductiv în suprafață de aprox. 12246 mp din totalul de 72.555 mp (CF nr. 92947) situate în intravilanul municipiului Bistrița - localitatea componentă **Viișoara**; imobil teren curți construcții în suprafață de aprox. 827 mp din totalul de 21.775 mp (CF nr. 86255), imobil teren curți construcții în suprafață de aprox. 241 mp din totalul de 1.560 mp (CF nr. 86267), situate în intravilanul municipiului Bistrița, imobil teren curți construcții în suprafață de aprox. 25224 din totalul de 289.628 mp (CF nr. 93604), situat în intravilanul municipiului Bistrița - localitatea componentă **Unirea**; - imobilele terenuri sunt proprietatea Municipiului Bistrița conform CF nr. 93493, 92947, 86255, 86267, 93604; imobilele de pe str. Târpiului se află în zona de protecție sanitară a cimitirului și a canalului de desecare existent în zonă.
- Imobilele nu sunt înscrise în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii sau în zona de protecție a acestora.

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

- folosința actuală:- imobil teren curți construcții și ape curgătoare în suprafață de aprox. 1.462 mp din totalul de 20.441 mp și imobil teren curți construcții, ape curgătoare și neproductiv în suprafață de aprox. 12.246 mp din totalul de 72.555 mp situate în intr. mun.Bistrița - loc. comp. **Viișoara**; imobil teren curți construcții în suprafață de aprox. 827 mp din totalul de 21.775 mp, imobil teren curți construcții în suprafață de aprox. 241 mp din totalul de 1.560 mp, situate în intr. mun.Bistrița, imobil teren curți construcții în suprafață de aprox. 25224 din totalul de 289.628 mp, situat în intravilanul mun. Bistrița - loc. comp. **Unirea**; - destinație: conform P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L.nr.136/2013, prel. prin HCL 184/2018, 207/2023, U.T.R.37 - (V2), subzona spațiilor verzi amenajate cu acces limitat: amenajările sportive, baze de agrement, baze sportive; U.T.R.24 - (V1), subzona spațiilor verzi amenajate, scuarurilor publice, păduri parc, parcuri cu acces nelimitat; U.T.R.20-subzonă mixtă, instituții, servicii, producție, cu posibilitatea de construire imobile de tip hală;- utilizări admise, utilizări admise cu condiționări, utilizări interzise conform Anexei 1 la Certificatul de urbanism.- imobile situate în zona B și C de impozitare, conform HCL nr.144/2014;

Întocmit, Burduhos Georgeta



### 3. REGIMUL TEHNIC

Documentația de urbanism în vigoare: P.U.G. al Municipiului Bistrița și RLU aferent PUG aprobate prin H.C.L.nr.136/2013, prelungit cu HCL nr. 184/2018, nr. 207/2023; - "Crearea de păduri urbane în municipiul Bistrița"; - plantațiile se vor dispune conform normelor specifice pentru fiecare categorie de spații plantate;- se recomandă, din considerente ecologice și de economisire a cheltuielilor de întreținere de la buget, utilizarea speciilor locale adaptate condițiilor;

-se vor respecta toate prevederile legale în vigoare, precum și Regulamentul local de urbanism aferent PUG al municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/ 2013, prelungit cu HCL nr.184/2018, nr. 207/2023 pentru subzonele V1, V2 și M2 - conform anexa 1 care face parte integrată la prezenta certificat de urbanism.

- Se vor respecta prevederile Codului civil; - documentația se va întocmi și semna în conformitate cu prevederile legale în vigoare și ale Legii nr.50/1991.

**Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: întocmire documentație în vederea obținerii autorizației de construire „Crearea de păduri urbane în municipiul Bistrița,, prin finanțare PNRR**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:**

**Agencia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul **are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului** în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T.după caz,(două exemplare originale), identice.

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă - AQUABIS SA

☐ gaze naturale

☐ Inspectoratul de Poliție-  
Serviciu Circulație

☐ canalizare

☐ telefonizare

☒ Direcția de infrastructură și  
servicii Bistrița

☒ alimentare cu energie electrică -  
DEER Suc.Bistrița

☐ salubritate

☐ Drumurile Naționale

☐ transport urban

☐ Acord Asociația de Proprietari

☐ Drumuri Județene

☐ Aviz comisie circulație Municipiul  
Bistrița

Alte avize/acorduri:

**Aviz Direcția Tehnică din cadrul PMB**

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ Inspectoratul Jud. în  
Construcții

☒ Plan vizat OCPI actualizat

☐ Decizie pt. scoaterea  
terenului din circuitul agricol

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☐ verificador

☐ studiu geotehnic

☐ Ministerul Culturii

☐ Studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora ; - pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente; precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): scutit

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Turc Ioan



ARHITECT ȘEF,  
Pop Monica

SECRETAR GENERAL,  
Gaftone Floare

Achitat taxa de ..... lei, conform **chitanței nr. scutit** Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 13.05.2014

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatul de urbanism  
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR GENERAL,**

**ARHITECT ȘEF,**

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă .

