



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 86267 Bistrița

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud, str. Târpiului

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86267	1.560	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>29722 / 13/07/2020</b>		
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 46475, din 09/07/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE nr. 25, din 09/07/2020 emis de ING. BEȘA DORINUȚA; Act Administrativ nr. 80, din 10/06/2020 emis de MUNICIPIUL BISTRITA CONSILIUL LOCAL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, domeniul public		

### C. Partea III. SARCINI .

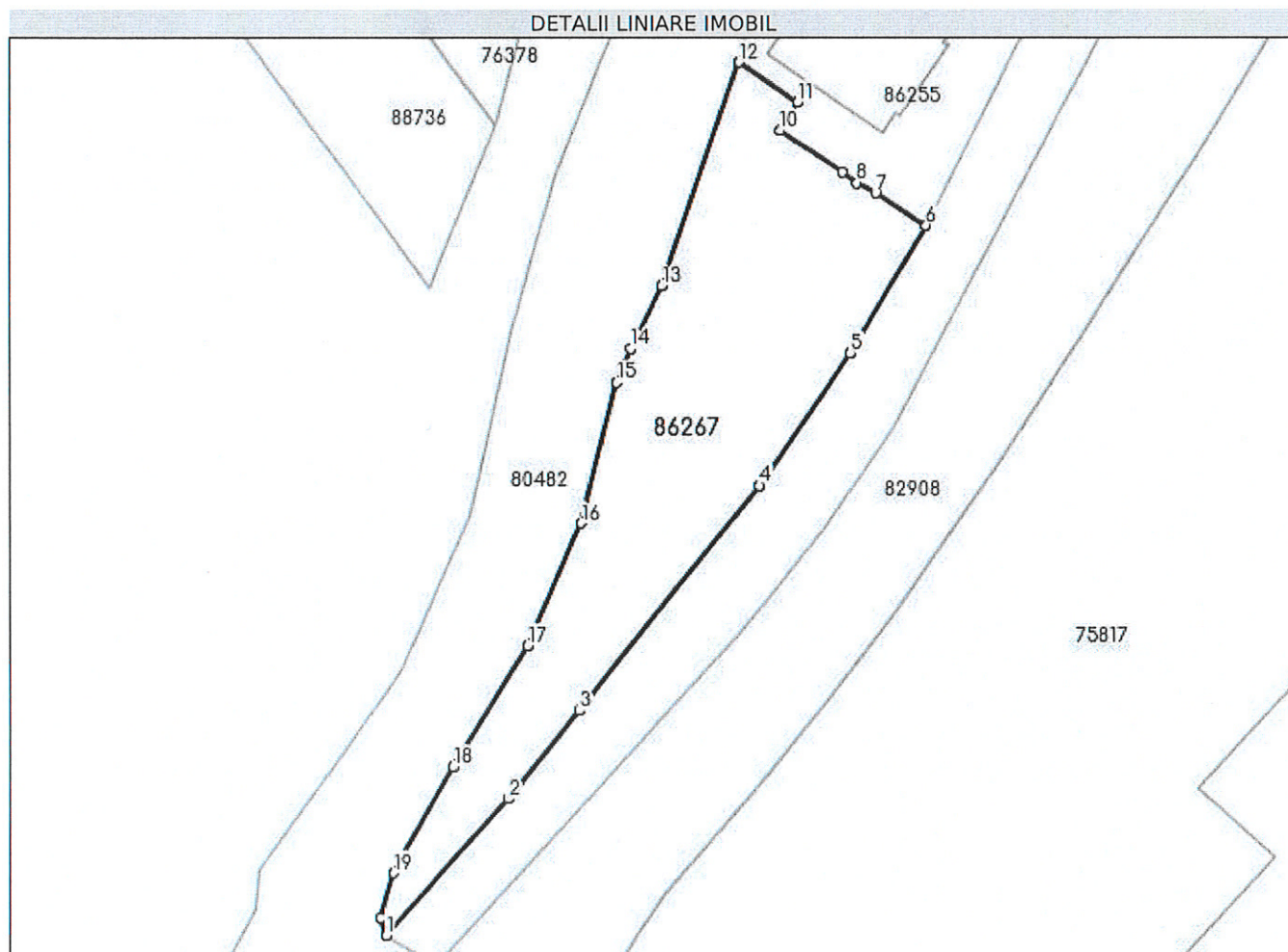
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86267	1.560	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.560	-	-	-	Parcare și spații verzi aferente capetei mortuare din Bistrița. Imobilul este neîmprejmuit.

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.458
2	3	13.197
3	4	33.61
4	5	18.875
5	6	17.469
6	7	6.996

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	2.544
8	9	2.059
9	10	8.962
10	11	3.983
11	12	8.288
12	13	27.749
13	14	8.241
14	15	4.288
15	16	17.08
16	17	15.682
17	18	16.523
18	19	14.285
19	20	5.526
20	1	2.138

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

13/05/2024, 11:13

TĂBĂRAN ADRIANA MARIA  
REFERENT







## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 86255 Bistrița

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud, str. Târpiului, nr. 16A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86255	21.775	Teren neimprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	86255-C1	Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud, str. Târpiului, nr. 16A	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:267 mp; Capela mortuară în regim de înălțime P+2, S. construită desfășurată = 606 mp, construcție edificată în anul 2001;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>29549 / 10/07/2020</b>			
Act Administrativ nr. 80 HCL, din 10/06/2020 emis de MUNICIPIUL BISTRITA CONSILIUL LOCAL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE 15, din 09/07/2020 emis de ING. BESA DORINUTA; Act Administrativ nr. 102, din 02/06/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA; Act Normativ nr. 527 HGR, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 46473, din 09/07/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, domeniul public		
	OBSERVATII: adus din cf 45		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1.1
	1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, domeniul public		

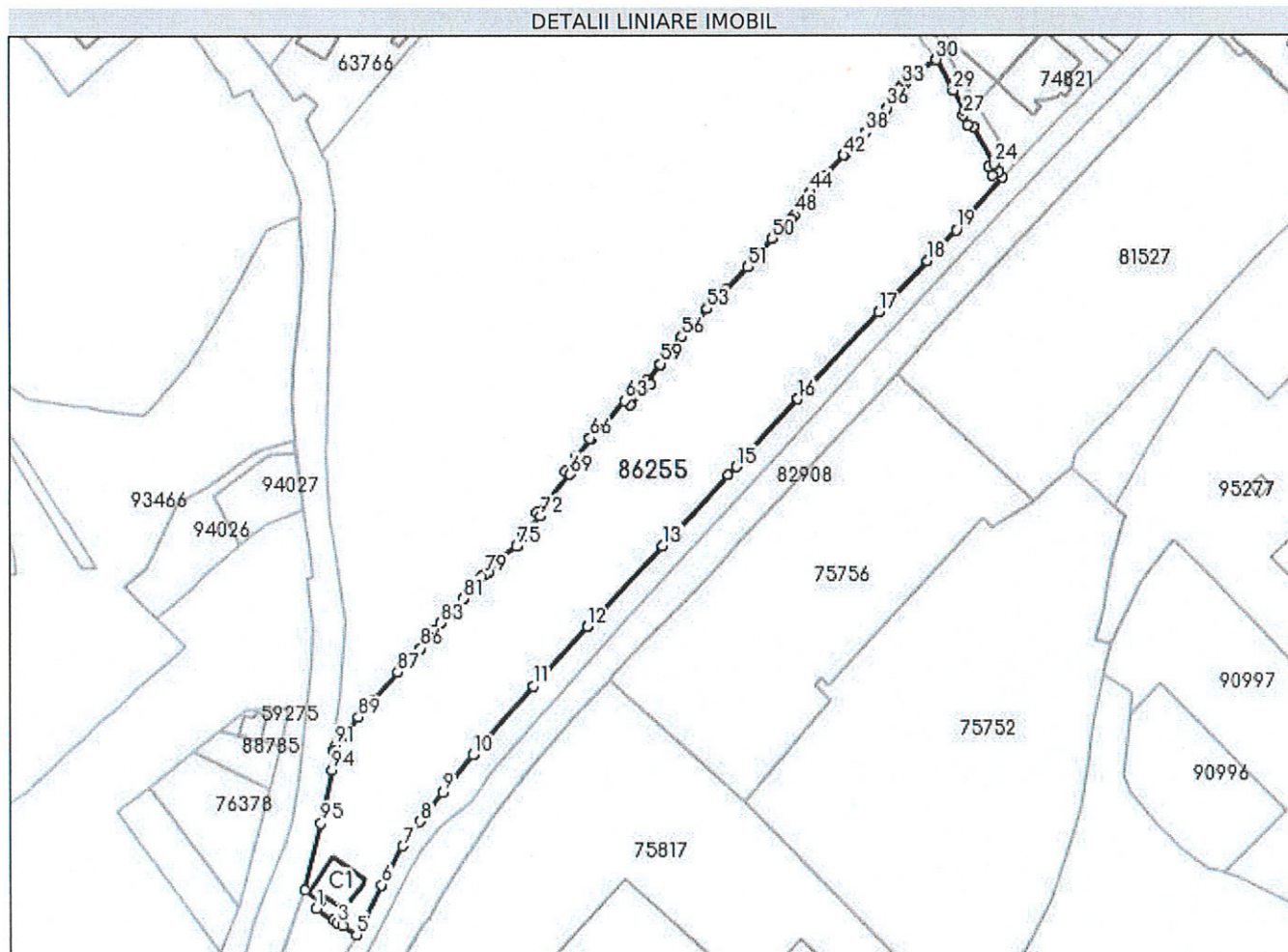
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86255	21.775	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	21.775	-	-	-	Cimitir municipal vechi și Capela mortuară Bistrița. Imobilul este împrejmuit cu gard de beton pe latura nordică și estică și neîmprejmuit în rest, pe latura sudică fiind delimitat de canal, iar pe latura vestică de str. Tăpiului.

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	86255-C1	construcții administrative și social culturale	267	Cu acte	S. construită la sol: 267 mp; Capela mortuară în regim de înălțime P+2, S. construită desfășurată = 606 mp, construcție edificată în anul 2001;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
---------------	---------------	-----------------	---------------	---------------	-----------------	---------------	---------------	-----------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	8.962	2	3	2.059	3	4	2.544
4	5	6.996	5	6	23.822	6	7	19.171
7	8	12.83	8	9	15.977	9	10	20.371
10	11	39.066	11	12	34.055	12	13	47.43
13	14	41.008	14	15	5.031	15	16	39.209
16	17	50.852	17	18	29.964	18	19	18.261
19	20	29.94	20	21	2.796	21	22	3.231
22	23	4.261	23	24	2.634	24	25	18.379
25	26	2.553	26	27	4.553	27	28	1.865
28	29	10.258	29	30	14.981	30	31	8.011
31	32	8.243	32	33	1.938	33	34	1.956
34	35	6.171	35	36	3.911	36	37	6.052
37	38	8.053	38	39	6.074	39	40	6.013
40	41	0.991	41	42	0.347	42	43	11.913
43	44	9.646	44	45	6.14	45	46	1.914
46	47	1.984	47	48	2.046	48	49	2.073
49	50	12.039	50	51	15.932	51	52	13.294
52	53	11.598	53	54	10.337	54	55	1.505
55	56	4.154	56	57	5.77	57	58	0.865
58	59	8.838	59	60	9.03	60	61	1.868
61	62	12.185	62	63	3.116	63	64	15.78
64	65	6.151	65	66	0.621	66	67	9.784
67	68	8.006	68	69	2.605	69	70	13.993
70	71	7.881	71	72	2.172	72	73	10.376
73	74	2.037	74	75	6.08	75	76	10.373
76	77	2.039	77	78	6.139	78	79	2.061
79	80	1.691	80	81	12.159	81	82	9.831
82	83	4.535	83	84	4.5	84	85	3.202
85	86	5.991	86	87	14.215	87	88	15.25
88	89	10.527	89	90	9.992	90	91	5.516
91	92	2.441	92	93	0.972	93	94	7.555
94	95	23.554	95	96	29.535	96	97	8.288
97	1	3.983						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2024, 11:12

TĂBĂRAN ADRIANA MARIA  
REFERENT



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 92947 Bistrița

Nr. cerere	26311
Ziua	13
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare  
100167222593



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	92947	72.555	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16384 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 49, din 26/04/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL BISTRITA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84622/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 47974 din 27/08/2019; pozitie transcrisa din CF 66324/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 17442 din 11/06/2012;	
41574 / 18/07/2023		
Act Administrativ nr. 39548, din 06/07/2023 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BISTRITA-NASAUD;		
B4	Se noteaza propunerea de dezmembrare conform referatului nr. 39548/2023	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

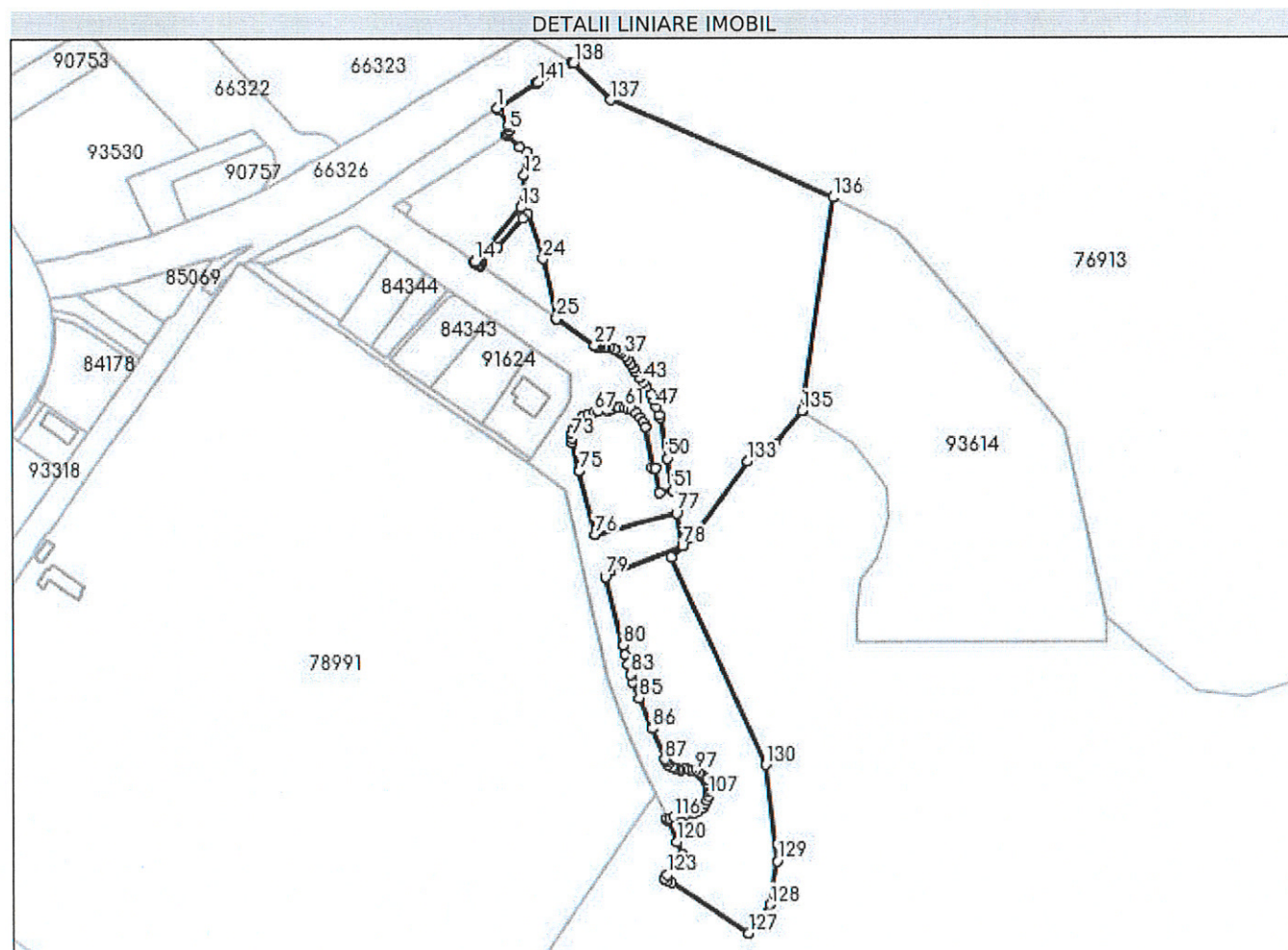
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
92947	72.555	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	56.407	-	-	-	
2	ape curgatoare	DA	516	-	-	-	
3	neproductiv	DA	15.632	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.578	2	3	13.218	3	4	1.857
4	5	2.582	5	6	1.934	6	7	1.865
7	8	0.423	8	9	0.316	9	10	13.874
10	11	5.997	11	12	18.536	12	13	24.549

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	54.262	14	15	0.412	15	16	0.274
16	17	0.974	17	18	2.34	18	19	1.254
19	20	1.281	20	21	18.268	21	22	29.737
22	23	5.152	23	24	36.812	24	25	47.053
25	26	0.195	26	27	35.392	27	28	1.871
28	29	1.392	29	30	1.328	30	31	2.536
31	32	2.043	32	33	2.87	33	34	3.294
34	35	3.23	35	36	2.993	36	37	3.197
37	38	3.615	38	39	3.613	39	40	4.448
40	41	3.305	41	42	4.971	42	43	4.816
43	44	4.532	44	45	6.375	45	46	5.076
46	47	5.486	47	48	6.379	48	49	2.46
49	50	31.776	50	51	24.989	51	52	10.0
52	53	18.99	53	54	2.0	54	55	32.722
55	56	3.447	56	57	4.571	57	58	4.467
58	59	4.562	59	60	3.359	60	61	2.231
61	62	3.893	62	63	2.247	63	64	4.038
64	65	2.52	65	66	7.432	66	67	4.115
67	68	4.147	68	69	4.898	69	70	6.856
70	71	5.001	71	72	3.73	72	73	3.38
73	74	3.819	74	75	22.317	75	76	50.104
76	77	63.627	77	78	25.899	78	79	62.382
79	80	54.574	80	81	7.183	81	82	7.328
82	83	8.67	83	84	5.816	84	85	12.966
85	86	25.381	86	87	25.582	87	88	2.171
88	89	2.806	89	90	3.295	90	91	2.377
91	92	2.337	92	93	2.499	93	94	2.528
94	95	1.977	95	96	2.97	96	97	2.915
97	98	3.23	98	99	2.37	99	100	2.424
100	101	1.511	101	102	2.171	102	103	1.971
103	104	2.228	104	105	2.511	105	106	2.531
106	107	3.094	107	108	3.69	108	109	3.274
109	110	3.639	110	111	3.95	111	112	2.718
112	113	3.094	113	114	2.817	114	115	3.564
115	116	7.357	116	117	2.704	117	118	2.37
118	119	0.868	119	120	18.364	120	121	10.478
121	122	0.103	122	123	18.971	123	124	3.448
124	125	2.462	125	126	3.076	126	127	71.06
127	128	27.549	128	129	34.273	129	130	75.197
130	131	175.353	131	132	20.341	132	133	73.764
133	134	25.665	134	135	32.548	135	136	166.002
136	137	185.55	137	138	39.962	138	139	1.516
139	140	15.502	140	141	13.662	141	142	2.133
142	143	0.42	143	1	35.345			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

13/05/2024, 11:14

TĂBĂRAN ADRIANA MARIA  
REFERENT





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 93493 Bistrița

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sarata, Jud. Bistrita Nasaud, Ridul Poiana si Coser

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	93493	20.441	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39706 / 07/07/2023		
Act Notarial nr. 1533, din 06/07/2023 emis de Dragut Maximilian Iulius;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 93493 a imobilului cu numarul cadastral 93493 / UAT Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 66329 inscris in cartea funciara 66329;	A1
Act Administrativ nr. 10, din 28/01/2010 emis de CONSILIUL MUNICIPAL BISTRITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior dobandit si parcelare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66329/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 17442 din 11/06/2012;</i>	A1
B3	in conformitate cu lucrarile de cadastru general se noteaza actualizarea datelor cu privire la imobil, in sensul ca se modifica suprafata acestuia de la 20614 mp la 20634 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66329/Bistrîta, inscrisa prin incheierea nr. 10588 din 12/03/2015;</i>	A1

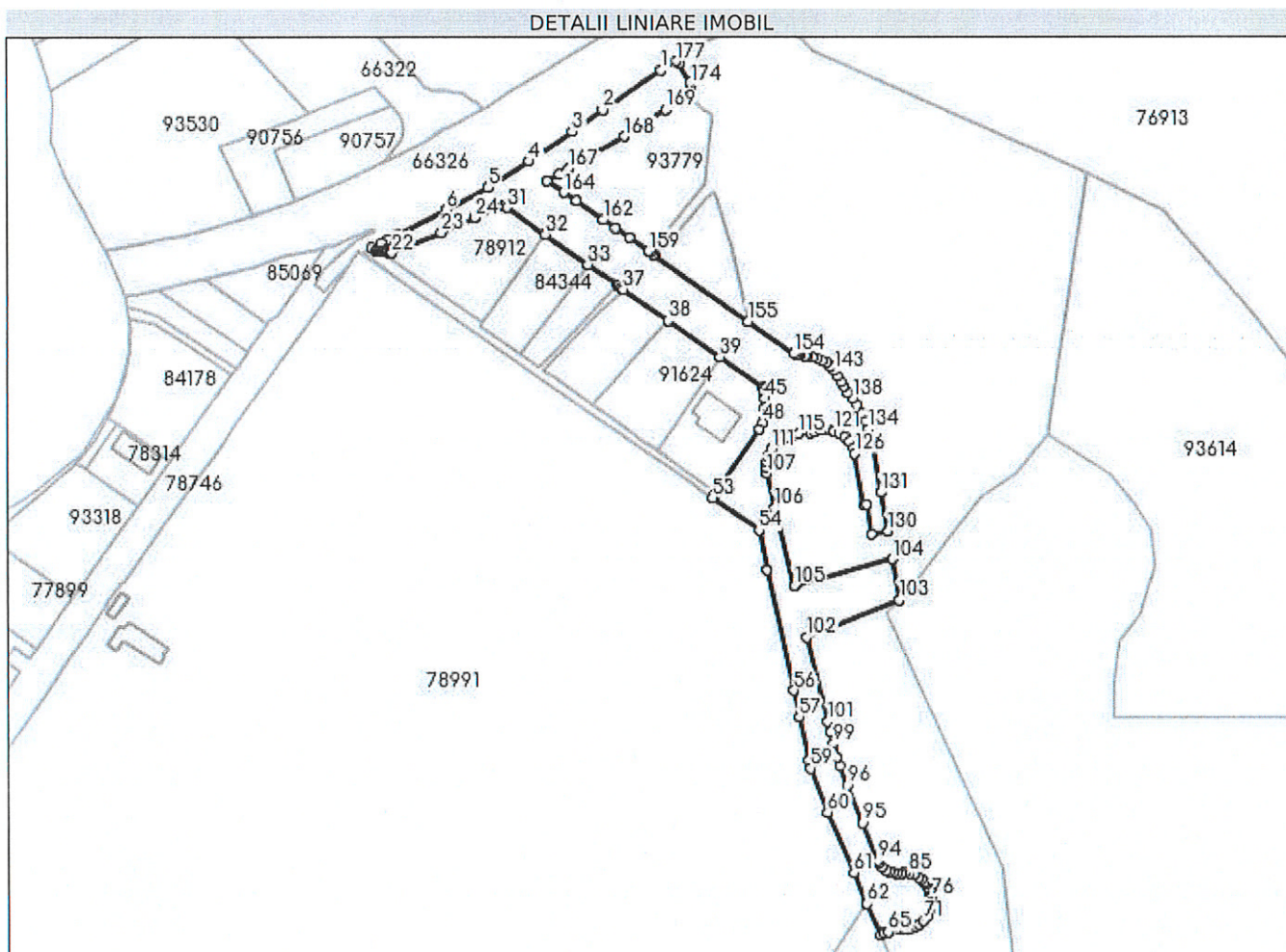
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
93493	20.441	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.883	-	-	-	Parc industrial Bistrita Sud
2	ape curgatoare	DA	67	-	-	-	Parc industrial Bistrita Sud
3	curti constructii	DA	12.945	-	-	-	Parc industrial Bistrita Sud
4	ape curgatoare	DA	900	-	-	-	Parc industrial Bistrita Sud
5	curti constructii	DA	646	-	-	-	Parc industrial Bistrita Sud

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	43.593	2	3	23.357	3	4	32.696

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
4	5	30.407	5	6	29.595	6	7	33.619
7	8	6.569	8	9	4.804	9	10	6.23
10	11	2.749	11	12	1.42	12	13	1.004
13	14	1.275	14	15	1.149	15	16	1.653
16	17	0.802	17	18	0.603	18	19	0.701
19	20	0.894	20	21	0.836	21	22	0.873
22	23	33.083	23	24	22.646	24	25	15.35
25	26	0.991	26	27	1.2	27	28	0.781
28	29	0.866	29	30	0.946	30	31	1.407
31	32	29.008	32	33	32.477	33	34	21.778
34	35	0.966	35	36	2.389	36	37	1.204
37	38	34.189	38	39	39.274	39	40	33.0
40	41	0.736	41	42	0.821	42	43	1.292
43	44	2.37	44	45	2.516	45	46	5.996
46	47	4.751	47	48	4.428	48	49	4.542
49	50	47.585	50	51	0.439	51	52	2.445
52	53	2.182	53	54	35.88	54	55	25.497
55	56	77.211	56	57	17.349	57	58	27.708
58	59	5.446	59	60	29.417	60	61	41.507
61	62	20.816	62	63	21.1	63	64	2.37
64	65	2.704	65	66	7.357	66	67	3.564
67	68	2.817	68	69	3.094	69	70	2.718
70	71	3.95	71	72	3.639	72	73	3.274
73	74	3.69	74	75	3.094	75	76	2.531
76	77	2.511	77	78	2.228	78	79	1.971
79	80	2.171	80	81	1.511	81	82	2.424
82	83	2.37	83	84	3.23	84	85	2.915
85	86	2.97	86	87	1.977	87	88	2.528
88	89	2.499	89	90	2.337	90	91	2.377
91	92	3.295	92	93	2.806	93	94	2.171
94	95	25.582	95	96	25.381	96	97	12.966
97	98	5.816	98	99	8.67	99	100	7.328
100	101	7.183	101	102	54.574	102	103	62.382
103	104	25.899	104	105	63.627	105	106	50.104
106	107	22.317	107	108	3.819	108	109	3.38
109	110	3.73	110	111	5.001	111	112	6.856
112	113	4.898	113	114	4.147	114	115	4.115
115	116	7.432	116	117	2.52	117	118	4.038
118	119	2.247	119	120	3.893	120	121	2.231
121	122	3.359	122	123	4.562	123	124	4.467
124	125	4.571	125	126	3.447	126	127	32.722
127	128	2.0	128	129	18.99	129	130	10.0
130	131	24.989	131	132	31.776	132	133	2.46
133	134	6.379	134	135	5.486	135	136	5.076
136	137	6.375	137	138	4.532	138	139	4.816
139	140	4.971	140	141	3.305	141	142	4.448
142	143	3.613	143	144	3.615	144	145	3.197
145	146	2.993	146	147	3.23	147	148	3.294
148	149	2.87	149	150	2.043	150	151	2.536
151	152	1.328	152	153	1.392	153	154	1.871
154	155	35.392	155	156	71.118	156	157	1.254
157	158	2.343	158	159	0.972	159	160	14.659
160	161	10.494	161	162	8.845	162	163	20.231
163	164	9.406	164	165	12.658	165	166	8.731
166	167	6.59	167	168	39.822	168	169	30.535
169	170	16.454	170	171	0.423	171	172	1.865

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
172	173	1.934	173	174	2.582	174	175	1.857
175	176	13.218	176	177	2.578	177	1	10.783

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2024, 11:14

TĂBĂRAN ADRIANA MARIA  
REFERENT





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 93604 Bistrița

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Aerodromului, Nr. 33, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	93604	289.628	Teren neimprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	93604-C1	Loc. Unirea, Str Aerodromului, Nr. 33, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:352 mp; Pavilion F, cu regim de inaltime P, cu destinatie speciala, compusa din spatii cu destinatie speciala, realizata pe fundatii din beton, pe structura metalica, fara pereti interiori si exteriori, acoperis pe structura metalica, cu invelitoare din tabla, avand suprafata construita de 352mp, suprafata construita desfasurata totala de 352 mp, si suprafata utila de 351 mp, edificata in anul 1985, fara lift si fara certificat de performanta energetica.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44732 / 02/08/2023		
Act Administrativ nr. 142, din 27/07/2023 emis de Municipiul Bistrița - Consiliul Local;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 93604 a imobilului cu numarul cadastral 93604 / UAT Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85886 in scris in cartea funciara 85886;	A1
Act Administrativ nr. 64, din 30/04/2020 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BISTRITA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 85886 a imobilului cu numarul cadastral 85886/Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85167 in scris in cartea funciara 85167;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85886/Bistrița, in scrisa prin incheierea nr. 21000 din 26/05/2020;	
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 178, din 31/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 96913, din 09/12/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA; Act Administrativ nr. 63, din 19/04/2018 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BISTRITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, domeniul public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85886/Bistrița, in scrisa prin incheierea nr. 21000 din 26/05/2020; pozitie transcrisa din CF 85167/Bistrița, in scrisa prin incheierea nr. 66636 din 21/11/2019; pozitie transcrisa din CF 84050/Bistrița, in scrisa prin incheierea nr. 16297 din 22/03/2019; pozitie transcrisa din CF 83664/Bistrita, in scrisa prin incheierea nr. 62714 din 20/12/2018; pozitie transcrisa din CF 83017/Bistrita, in scrisa prin incheierea nr. 43791 din 05/09/2018; pozitie transcrisa din CF 75603/Bistrita, in scrisa prin incheierea nr. 19291 din 05/05/2015;	
Act Administrativ nr. 63, din 19/04/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, domeniul privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85886/Bistrița, in scrisa prin incheierea nr. 21000 din 26/05/2020; pozitie transcrisa din CF 85167/Bistrița, in scrisa prin incheierea nr. 66636 din 21/11/2019; pozitie transcrisa din CF 84050/Bistrita, in scrisa prin incheierea nr. 17317 din 28/03/2019;	

**C. Partea III. SARCINI .**

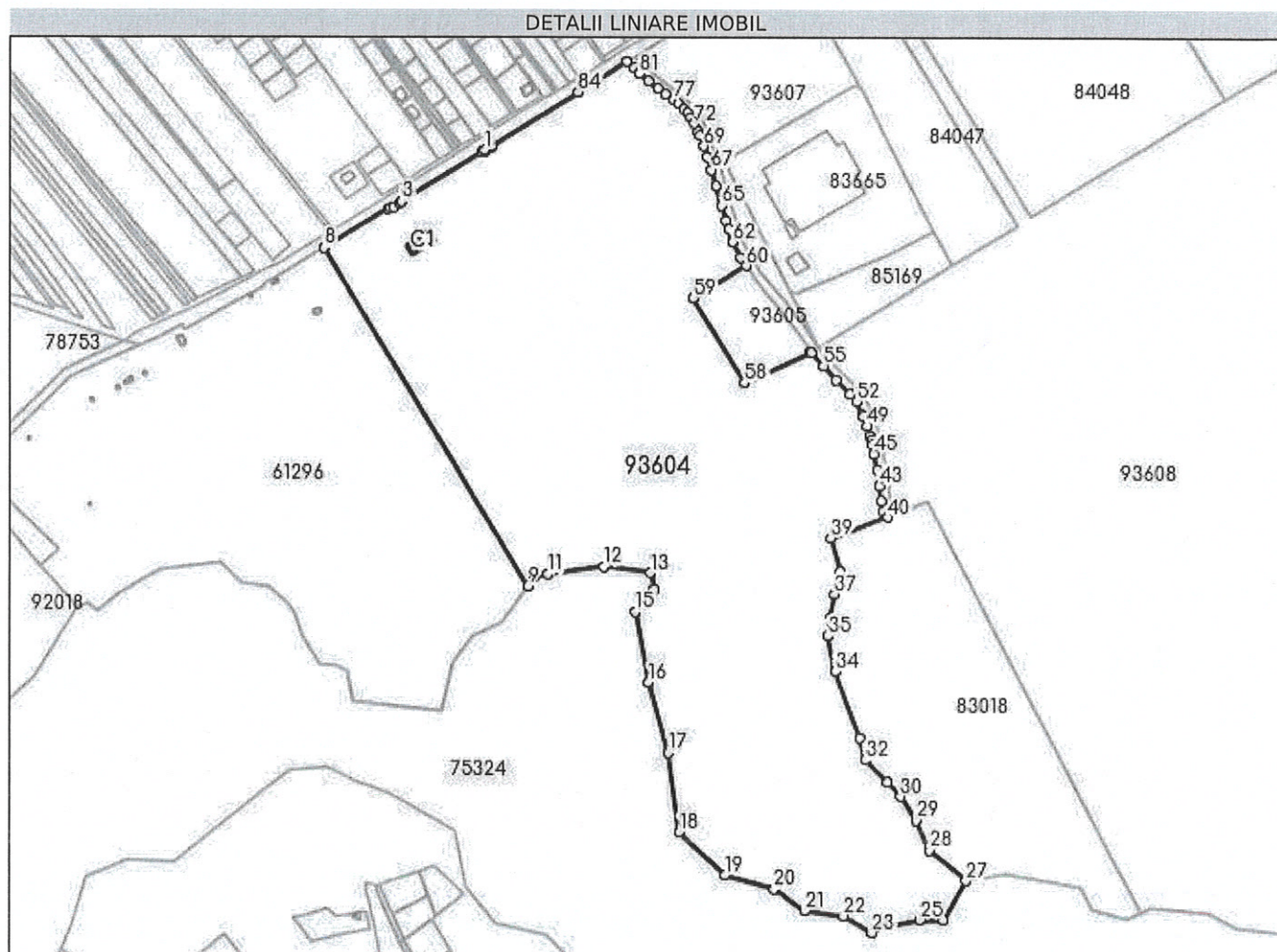
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
93604	289.628	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	289.628	-	-	-	teren destinat pentru agrement cu dotari sportive si functiuni complexe - Complex sportiv polivalent

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	93604-C1	construcții administrative si social culturale	352	Cu acte	S. construita la sol:352 mp; Pavilion F, cu regim de inaltime P, cu destinatie speciala, compusa din spatii cu destinatie speciala, realizata pe fundatii din beton, pe structura metalica, fara pereti interiori si exteriori, acoperis pe structura metalica, cu invelitoare din tabla, avand suprafata construita de 352mp, suprafata construita desfasurata totala de 352 mp, si suprafata utila de 351 mp, edificata in anul 1985, fara lift si fara certificat de performanta energetica.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.462	2	3	104.553	3	4	3.765
4	5	7.357	5	6	3.541	6	7	2.83
7	8	83.134	8	9	436.621	9	10	11.879
10	11	15.902	11	12	62.539	12	13	51.922
13	14	18.548	14	15	32.951	15	16	78.587
16	17	81.142	17	18	89.294	18	19	69.697
19	20	56.365	20	21	41.574	21	22	42.665
22	23	36.554	23	24	8.398	24	25	47.266
25	26	26.851	26	27	50.741	27	28	53.264
28	29	36.181	29	30	31.22	30	31	21.757
31	32	34.497	32	33	25.347	33	34	78.264
34	35	39.412	35	36	19.469	36	37	27.632
37	38	25.001	38	39	39.246	39	40	66.638
40	41	8.429	41	42	10.958	42	43	17.39
43	44	16.963	44	45	18.796	45	46	10.243
46	47	4.787	47	48	5.239	48	49	11.647
49	50	10.52	50	51	3.242	51	52	15.877
52	53	10.653	53	54	21.488	54	55	21.116
55	56	19.976	56	57	1.109	57	58	80.443
58	59	109.56	59	60	69.066	60	61	10.784
61	62	19.691	62	63	15.04	63	64	10.106
64	65	16.927	65	66	23.207	66	67	18.215
67	68	15.284	68	69	12.223	69	70	12.088
70	71	5.021	71	72	9.996	72	73	7.895
73	74	5.782	74	75	6.699	75	76	8.585
76	77	6.444	77	78	10.653	78	79	10.595
79	80	13.502	80	81	12.797	81	82	8.073
82	83	11.076	83	84	63.839	84	85	113.361
85	86	1.603	86	87	7.463	87	1	1.754

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2024, 11:15

TĂBĂRAN ADRIAN HANU  
REFERENT