



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE
NR. 28189/18.03.2024

cpd
d-na Suciu
18/03

INFORMARE

privind **Cererea nr. 23898/06.03.2024** formulată de un grup de proprietari și locatari riverani ai locului de joacă din Aleea Greuceanu nr. 1

Prin Cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 23898/06.03.2024 formulată de un grup de 20 de proprietari și locatari riverani ai locului de joacă din Aleea Greuceanu nr. 1, adresată mai multor autorități și instituții publice, se solicită luarea unor măsuri urgente în sensul închiderii locului de joacă, cu invocarea unor motive ce țin în principal de disconfortul generat de existența acestuia, locuitorilor din zonă.

I. Situația juridică a locului de joacă situat în Bistrița, Aleea Greuceanu nr. 1:

Terenul de joacă figurează în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 527/2010 pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud – la Capitolul IV – **Sisteme de infrastructură privind administrarea domeniului public, cu terenurile aferente**, secțiunea C – **Parcuri publice, spații verzi și terenuri de joacă pentru copii**, poziția nr. 124 din tabel. Suprafața terenului este de **750 mp**, înscris în **CF nr. 3232**, Nr. top 162/211, 162/1/1; cu mențiunea că a fost dat în folosință în anul **1977** și a fost înscris în domeniul public al municipiului Bistrița conform Hotărârii nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al Municipiului Bistrița.

II. Prevederi legale aplicabile terenului și competența autorităților administrației publice locale:

Principiile și regulile specifice aplicabile proprietății publice sunt stabilite prin Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

" ART. 285

Principii specifice dreptului de proprietate publică

Dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se exercită cu respectarea următoarelor principii:

- a) principiul **priorității interesului public**;
- b) principiul protecției și conservării;
- c) principiul **gestiunii eficiente**;
- d) principiul transparenței și publicității.

ART. 286

Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2 - 4 și din orice alte bunuri care, **potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.**

...

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

ART. 287

Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

a) Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului;

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

ART. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

CONCLUZIE:

Terenul de joacă de pe Aleea Greuceanu este un bun de interes public local ce aparține domeniului public al municipiului Bistrița, fiind dat în folosință în anul 1977, și a avut până în prezent aceeași destinație, fiind înscris ca atare și în cartea funciară. Competența în ceea ce privește exercitarea dreptului de proprietate asupra acestui teren aparține Consiliului local al municipiului

Bistrița.

Conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 din 29 august 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local:

"ART. 2

În înțelesul prezentei ordonanțe, termenii și noțiunile de mai jos se definesc după cum urmează:

*b) **domeniul public al unităților administrativ-teritoriale** - totalitatea bunurilor mobile și imobile aflate în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau interes public local ori județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliilor locale sau prin hotărâre a consiliilor județene și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau interes public național;*

*e) **infrastructura edilitar-urbană** - ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii, constând din clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente funcționale, dotări specifice și mobilier urban, inclusiv terenurile aferente, destinate desfășurării unor activități edilitar-gospodărești; **infrastructura edilitar-urbană face parte din domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale și este supusă regimului juridic al proprietății publice sau private, potrivit legii.***

ART. 3

(1) Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:

*b) amenajarea și întreținerea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a **terenurilor de joacă pentru copii;***

ART. 4

*(1) **Bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale nu pot fi utilizate decât potrivit destinației pentru care au fost create sau dobândite potrivit legii.***

ART. 5

Principalele activități edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, desfășurate la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor, județelor și municipiului București, trebuie să asigure:

3. În sectorul administrării domeniului public și privat:

a) dezvoltarea și amenajarea spațiilor publice în strânsă concordanță cu necesitățile comunităților locale și cu documentațiile de urbanism aprobate potrivit legii;

*b) **amenajarea, întreținerea și înfrumusețarea** zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, **a locurilor de joacă pentru copii;***

ART. 6

(3) *Desfășurarea activităților edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, trebuie să asigure:*

a) satisfacerea cerințelor și nevoilor de utilitate publică ale comunităților locale și creșterea calității vieții;

b) administrarea și gestionarea infrastructurii edilitar-urbane a unităților administrativ-teritoriale în interesul comunităților locale;

ART. 7

(1) *Înființarea, organizarea, coordonarea și reglementarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat constituie dreptul exclusiv al autorităților administrației publice locale, iar monitorizarea și controlul funcționării și gestionării acestora intră în atribuțiile și responsabilitatea exclusivă a acestor autorități.*

(2) *Dobândirea, dezvoltarea, modernizarea, exploatarea, întreținerea și administrarea bunurilor proprietate publică și privată specifice infrastructurii edilitar-urbane a unităților administrativ-teritoriale sunt, de asemenea, de competența exclusivă a autorităților administrației publice locale.*

CONCLUZIE:

Terenul de joacă de pe Alea Greuceanu nr. 1 face parte din infrastructura edilitar urbană, care se administrează și se gestionează în interesul comunității locale din municipiul Bistrița pentru satisfacerea cerințelor și nevoilor de utilitate publică și creșterea calității vieții. Fiind un bun care aparține domeniului public, acest teren nu poate fi utilizat decât potrivit destinației pentru care a fost creat sau dobândit potrivit legii. În concret, la momentul înscrierii în domeniul public, terenul avea destinația de teren de joacă, astfel că nu poate fi utilizat decât cu această destinație.

Potrivit Ordonanței de Guvern nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare – care stabilește obligațiile și răspunderile care revin autorităților administrației publice locale, instituțiilor publice, operatorilor economici și persoanelor fizice și juridice pentru buna gospodărire a localităților, pentru instaurarea unui climat de ordine și curățenie pe teritoriul acestora:

"ART. 8 Consiliile locale, Consiliul General al Municipiului București și consiliile locale ale sectoarelor acestuia, precum și primarii au obligația să asigure, în condițiile legii: p) amenajarea, potrivit planului urbanistic general, și întreținerea spațiilor verzi, a parcurilor, grădinilor publice, a terenurilor de sport și de joacă pentru copii, a celorlalte locuri publice de agrement;"

CONCLUZIE:

Obligația autorităților locale este de a amenaja și întreține terenurile de joacă pentru copii, cu respectarea planului urbanistic general. Conform prevederilor Regulamentului local de urbanism, locurile de joacă pentru

copii sunt construcții de agrement pentru care se propune ca amplasament – în cadrul zonei de locuit.

Cererea nr. 23898/06.03.2024 a fost analizată și de structura Arhitectului șef, care a transmis un punct de vedere, din care preluăm concluziile în prezenta informare. Din punct de vedere al normelor legale speciale în vigoare care reglementează amplasarea construcțiilor, sunt incidente următoarele:

- Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare:

"ART. 1 În înțelesul prezentelor norme, următorii termeni se definesc astfel: b) zonă de locuit - zona constituită ca o grupare funcțională de loturi și parcele de teren delimitate teritorial pe care predomină clădiri cu locuințe având ca parametru de măsură densitatea medie de locuire;

ART. 4 La stabilirea amplasamentelor clădirilor de locuit se vor preciza și amplasamentele următoarelor dotări tehnico-edilitare:

b) spații de joacă pentru copii, amenajate și echipate cu mobilier urban specific, realizat conform normativelor în vigoare astfel încât să fie evitată accidentarea utilizatorilor;

- Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism – republicată - /Anexa nr. 1/Amplasarea construcțiilor în funcție de destinația acestora în cadrul localității:

*1.9.1. - Locuri de joacă pentru copii Amplasament: **în cadrul zonei de locuit**
- se vor evita amplasamentele în vecinătatea surselor de zgomote puternice și de vibrații (aeroporturi, zone industriale, artere de trafic greu)*

Susținerea că amplasarea locului de joacă de pe Aleea Greuceanu ar trebui să respecte o distanță minimă de 50 de metri față de clădirile de locuit nu are la bază nicio prevedere legală, din punct de vedere al reglementărilor urbanistice în vigoare. Astfel, conform punctului de vedere exprimat de structura Arhitectului șef, afirmațiile din cuprinsul Cererii nr. 23898/06.03.2024 nu sunt fondate, din perspectiva prevederilor legale urbanistice în vigoare în prezent, cu atât mai mult că acest teren de joacă a fost dat în folosință în anul 1977.

Terenurile de joacă ce aparțin domeniului public al Municipiului Bistrița sunt administrate de Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița, serviciu public de interes local cu personalitate juridică din cadrul Primăriei Bistrița, care a analizat Cererea nr. 23898/06.03.2024 și a formulat un punct de vedere din perspectiva atribuțiilor sale specifice.

Conform informațiilor deținute de Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița, amplasarea locului de joacă s-a stabilit în baza reglementărilor în vigoare de la data construirii locului de joacă, anterior Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții. Terenul de joacă se află la distanță de blocurile de locuințe, astfel: față de blocul nr. 1 de pe Aleea Greuceanu – există o distanță de cca 14 m, formată din

spațiu verde, stradă, trotuar și parcare; față de blocul nr. 27 – de pe Bld. Gen. Grigore Bălan - există o distanță de cca 18 m formată din spațiu verde, două rânduri de parări și aleea acces.

Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița nu deține autorizația de construire sau documentația care a stat la baza care a stat la baza emiterii acesteia, ci doar asigură întreținerea spațiului de joacă și a dotărilor aferente, cu respectarea cerințelor de siguranță pentru suprafața locului de joacă, conform standardelor în vigoare. În acest sens, în anul 2016 a fost turnat covorul de protecție din cauciuc.

Terenul de joacă fiind realizat pe domeniul public, este deschis accesului public, astfel că nu poate fi restricționată utilizarea acestuia de către alte persoane decât cele care au domiciliul în zonă. Cât privește zgomotul produs de persoanele care utilizează terenul de joacă, nerespectarea programului de liniște sau deranjamentele produse pe timp de noapte, locuitorii din zonă au posibilitatea de a se adresa instituțiilor competente în domeniul ordinii publice.

Având în vedere toate cele arătate anterior, motivele expuse în cuprinsul Cererii nr. 23898/06.03.2024 nu pot fi circumscrise unor motive de legalitate care să justifice sau să impună închiderea locului de joacă situat în Municipiul Bistrița, Aleea Greuceanu, nr. 1, astfel cum s-a solicitat. Prin urmare, concluzia comună a structurilor de specialitate din cadrul Primăriei Bistrița cu privire la această cerere este că nu poate fi soluționată favorabil, conform prevederilor legale.

DIRECTOR EXECUTIV

**DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE
UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE**

Cincea Dumitru Matei



CONSILIER JURIDIC

Andreieș Cristina



AC/3EX



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud

E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>

Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE
NR. 26408/13.03.2024

CĂTRE:

➤ **ARHITECT ȘEF**

Am primit 13.03.2024

➤ **DIRECȚIA DE INFRASTRUCTURĂ ȘI SERVICII BISTRIȚA**

13.03.2024

OBIECT:

Solicitare transmitere punct de vedere cu privire la Cererea nr. 23898/06.03.2024

Având în vedere:

- faptul că vi s-a transmis în copie **Cererea nr. 23898/06.03.2024** formulată de un grup de proprietari și locatari riverani ai locului de joacă din Aleea Greuceanu nr. 1 – conform rezoluției domnului viceprimar Sorin Hangan – prin care s-a stabilit formularea unui punct de vedere pentru ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Bistrița;
- necesitatea formulării răspunsului către petenți prin grija Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Vă solicităm să ne transmiteți în scris punctul dvs de vedere până la data de 15.03.2024, pentru a se întocmi o informare completă către Consiliul Local al municipiului Bistrița și răspunsul către petenți.

Vă mulțumim pentru colaborare,

DIRECTOR EXECUTIV

Cincea Dumitru Matei

CONSILIER JURIDIC

Andreies Cristina



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud

E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>

Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

Nr.26408/14.03.2026

din viitor!

Pentru: DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE

De la: ARHITECT ȘEF

Obiect: Răspuns solicitare nr.26408/13.03.2024

File: 1+1 (poz.125/Anexa-H.C.L.nr.187/2009)

Ana Andreia
18.03.24
Cămin
5-08
14/07
Dna. Defsiv. Bulcu
18.03.24

Referitor la adresa nr.26408/13.03.2024 în vederea formulării unui punct de vedere de specialitate cu privire la criticile formulate de un grup de proprietari și locatari riverani prin cererea nr.23898/06.03.2024 în vederea închiderii locului de joacă existent în municipiul Bistrița, Al.Greuceanu Nr.1, prin prezenta facem următoarele precizări strict la competențele și atribuțiile ce revin Serviciului Urbanism, astfel:

Motivul invocat de nesolicitare a acordului proprietarilor din zonă în vederea înființării acestui loc de joacă nu se justifică, întrucât conform înscrisurilor din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public/H.G.R.nr.527/2010, Cap.I/lit.C/poz.125/H.C.L.nr.187/2009 **anul dării în folosință al acestui teren de joacă (Aleea Greuceanu Bl.1/suprafața 750 mp) este 1977.**

Potrivit art.4 lit.b)/Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, se prevede:

"La stabilirea amplasamentelor clădirilor de locuit se vor preciza și amplasamentele următoarelor dotări tehnico-edilitare:

b) spații de joacă pentru copii, amenajate și echipate cu mobilier urban specific, realizat conform normativelor în vigoare astfel încât să fie evitată accidentarea utilizatorilor";

Conform H.G.R.nr. 525/27.06.1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism /Anexa nr.1/Amplasarea construcțiilor în funcție de destinația acestora, în cadrul localității se prevede:

"poz.1.9.1. - Locuri de joacă pentru copii / Amplasament: în cadrul zonei de locuit

- se vor evita amplasamentele în vecinătatea surselor de zgomote puternice și de vibrații (aeroporturi, zone industriale, artere de trafic greu)"

DIRECȚIA DE INFRASTRUCTURA SI SERVICII BISTRIȚA



STR. LIVIU REBREANU, NR. 2-4, BISTRIȚA, 420008
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD

Cod fiscal: 25503261
Telefon: 0263/216202; 0263/236445
Fax: 0263/234392
E-mail: dspb@primariabistrita.ro



Ana Andrei
18.03.
cl

Nr.26408/ 15.03.2024

Către: DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE

Obiect : punct de vedere cu privire la spațiul de joacă de pe Aleea Greuceanu nr.1

5.03.2024
18.03
Bna. Ref. Serv
Boulevard 18.03.
km

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria municipiului Bistrița – Direcția De Infrastructură și Servicii cu nr.26408/13.03.2024, cu privire la cererea nr.23898/06.03.2024 formulată de un grup de proprietari și locatari riverani ai locului de joacă de pe Aleea Greuceanu, vă comunicăm următoarele :

Terenul de joacă menționat este înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin HGR nr.527/2010, Cap.IV.C, poziția 124. Conform HGR527/2010, terenul de joacă de pe Aleea Greuceanu Bloc 1 a fost dat în folosință în anul 1977. Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița nu deține Autorizația de construire respectiv documentația care a stat la baza emiterii Autorizației. Amplasarea locului de joacă s-a stabilit în baza reglementărilor legale aflate în vigoare la data construirii, anterior Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții. Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița asigură întreținerea spațiului de joacă și a dotărilor aferente. În acest sens fiind asigurate cerințele de siguranță pentru suprafața locului de joacă, conform standardelor în vigoare, prin turnare de cauciuc de protecție (tartan) în anul 2016.

Terenul de joacă nu este lipsit de blocurile de locuințe din vecinătate fiind separate de :

- Blocul nr.1 Aleea Greuceanu – distanța de cca.14,0m formată din spațiu verde, stradă, trotuar și parcare.

- Blocul nr.27 Bld. Gen.Grigore Bălan – distanța de cca. 18,0m formată din spațiu verde, 2 rânduri de parcuri și alee acces.

Cu privire la zgomotul produs de persoanele care utilizează terenul de joacă, nerespectarea programului de liniște sau deranjamentele produse pe timp de noapte, locatarii se pot adresa instituțiilor de control al ordinii publice.

Cu privire la utilizarea terenului de joacă de alte persoane decât cele care au domiciliul în zona aferentă, vă comunicăm faptul că terenurile de joacă realizate pe domeniul public al municipiului Bistrița sunt deschise la accesul public .

Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița se opune desființării terenului de joacă având în vedere că nu există alt teren de joacă în zonă sau spațiu necesar pentru amenajarea unui alt teren de joacă.

DIRECTOR EXECUTIV
LIVIU CREMINEA



ȘEF SERVICIU
KOCȘIS DEZSO-LORAND