



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

NR. 30263/21.03.2024

SE APROBĂ,
PRIMAR,
IOAN TURC

INFORMARE

cu privire la adresa proprietarilor de garaje semiîngropate amplasate în strada C-tin Roman Vivu nr.6-10, pe teren proprietate publică a Municipiului Bistrița, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.27990/18.03.2024

Începând cu anul 1997, în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.59/23.12.1996 au fost încheiate contracte de închiriere cu persoane fizice pentru amplasare garaje auto în zona ansamblului de locuințe din strada C-tin Roman Vivu nr.6-10.

În baza documentației de urbanism PUZ "C-tin Roman Vivu", a certificatelor de urbanism și a unui proiect tehnic a fost emisă Autorizația de construire nr.4143/175/09.04.1997 având ca obiect "construire garaje semiîngropate, învelitoare tip terasă".

În anul 2000, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.127/26.09.2000 a fost aprobată concesionarea amplasamentului compus din cele 6 garaje semiîngropate, pe durata existenței construcției, contractele de închiriere fiind încetate de drept.

Terenul pe care sunt amplasate garajele este proprietate publică a Municipiului Bistrița având destinația de accese și parcări, fiind înscris în CF nr.91575 Bistrița cu o suprafață de 3.150 mp pe care se intenționează amenajarea unei parcuri publice supraetajate pentru toți cetățenii din zonă.

Pentru amenajarea parcurii sus menționate s-a constatat necesitatea dezafectării acestor garaje, motiv pentru care s-a comunicat proprietarilor intenția municipalității și s-a solicitat punctul de vedere cu privire la aceasta, fără a hărțui, agasa, deranja și supăra proprietarii, printr-o singură adresă nr.88693/13.10.2021 și două întâlniri la sediul primăriei, urmată de trei răspunsuri ale proprietarilor, prin dl. Moldovan.

Ca răspuns, aceștia au comunicat faptul că nu sunt de acord cu dezafectarea garajelor, însă în subsidiar, în caz de demolare, au solicitat despăgubiri în sumă de 11.100 euro/garaj, iar domnul Moldovan a solicitat în plus suma de 1.100 euro pentru investiții suplimentare efectuate la rampa de acces, tencuieli interioare și montare usa rulantă.

Cu privire la solicitarea de cumpărare a terenului arătăm că până la această dată nu au fost înregistrate solicitări în acest sens și nici alte adrese către Direcția Patrimoniu din noiembrie 2021 până în prezent.

Precizăm faptul că, raportat la regimul juridic al terenului și la modalitățile prevăzute de lege în vederea valorificării, la această dată nu este posibilă vânzarea, acesta aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale, care conform prevederilor legale este inalienabil, insesizabil și imprescriptibil, mai mult el face obiectul unui proiect de investiții de interes și utilitate publică locală.

Fiecare concesionar utilizează o suprafață de 29 mp/garaj, redevența inițială aprobată prin hotărârea consiliului local din anul 2000 a fost indexată anual cu indicii de actualizare la inflație, conform art.5 din contract și nu stabilită după bunul plac al persoanelor pe care le menționează dl. Moldovan în adresa nr.27990/18.03.2024. Pentru anul 2024 cuantumul redevenței este în sumă de 766 lei/amplasament și se poate plăti anual, integral până la data de 31 martie, sau în două tranșe cu termen 31 martie, respectiv 30 septembrie.

Cuantumul acesteia nu poate fi comparat cu nici una din taxele stabilite la această dată de consiliul local pentru bunuri similare, redevența fiind cu mult mai mică, în acest sens amintim faptul că pentru o parcare rezervată în suprafață de 12,5 mp se achită o taxă anuală de 1.500 lei, asigurată pentru doar 10 ore/zi în intervalul orar 08.00-18.00, nu 24 de ore din 24, iar în ultima perioadă pentru un loc de parcare de reședință, așa cum este zona C-tin Roman Vivu, s-au achitat taxe peste 800 lei/an/loc de parcare, asigurat doar între orele 15.30 – 08.00.

Deși în considerentul proprietarilor garajelor suprafața acestora este redusă și nu poate fi amenajat un număr mare de parcări, datorită amplasării acestora în mijlocul parcelei de teren, face ca realizarea întregii investiții, obiectiv de uz și interes public local destinat unui număr mare de cetățeni din zona rezidențială C-tin Roman Vivu, să conducă la costuri suplimentare față de situația în care terenul ar fi liber de sarcini.

**Viceprimar,
Sorin HANGAN**



**Director executiv,
Vasile MARINA**



**Șef serviciu,
Alina IONESCU**



DP - d-nului d-l - Marina,

Sfary

Nr. 17.881/21.02.2024

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE
INTRARE 3
18. MAR. 2024
Nr. înregistrare <u>27990</u>
Nr. file _____

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
INTRARE
19-03-2024
Număr document <u>27990</u>
Nr. file _____

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
DOMNULUI PRIMAR

Subsemnații: 1)- GIURGEA ADRIAN din Bistrița, [redacted]
[redacted], 2)- BOȚAN IOAN LITU din Bistrița, str. [redacted]
[redacted] ASANDEI ILIE din Bistrița, str. [redacted]
PAȘCA ILISIE TRAIAN din Bistrița, str. [redacted] IACOB
MARTA din Bistrița, [redacted] și 6)-
MOLDOVAN ȘTEFAN din Bistrița, str. [redacted] jud. Bistrița-
Năsăud, (telefon [redacted], unde solicit a fi CONTACTAT), toți în calitate de
proprietari ai celor șase garaje *semi îngropate* situate în mun. Bistrița, pe str.
Constantin Roman Vivu, între blocurile nr. 6 și nr. 10, jud. Bistrița-Năsăud,
REPREZENTAȚI toți prin d-nul ȘTEFAN MOLDOVAN formulăm următoarele,

NOTE
(CEREREA NR. 2)

Ana Faur

Pe care solicităm respectuos să le aveți în **VEDERE LA PRIMA ȘEDINȚĂ A CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA**, iar prin **SOLUȚIA** ce urmează a fi dată să,

1)- **LĂMRIȚI SITUAȚIA GARAJELOR** proprietate personală situate în mun. Bistrița, str. C. R. Vivu, jud. Bistrița-Năsăud, între blocurile nr. 6 și 10, de pe această stradă, odată pentru totdeauna, **SĂ NU MAI FIM AMÂNATE LA INFINIT**, (numai de 30 de ani...!!!),

2)- **NE VINDEȚI FIECĂRUIA DINTRE NOI TERENUL de sub GARAJ (NU ȘI RAMPA, cu plata în rate, fără dobândă) pentru a nu mai fi HĂRȚIȚI, CHINUIȚI de către Primăria mun. Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, în fiecare AN și de către fiecare PRIMAR, (Consiliu Local) cu SUME ASTRONOMICE, EXAGERATE, drept chirie (c/a concesiune ANUALĂ),**

3)- Prin prezentele **NOTE SCRISE** menționăm că **NU AM FOST și NU suntem de acord cu demolarea garajelor aflate în proprietatea noastră, construite cu autorizație de CONSTRUIRE, în baza LEGII.**

CONSIDERENTE

Toți proprietari mai sus menționați prin vocea d-lui Ștefan Moldovan am prezentat în data de 29.02.2024 în fața Consiliului local al mun. Bistrița solicitările noastre cu privire la garajele proprietate personală situate în mun. Bistrița, str. C. R. Vivu între blocurile 6 și 10, Jud. Bistrița Năsăud.

Este regretabil ca în mileniul III, când fiind membri UE, NATO, având alte pretenții SĂ CIRCULĂM LIBERI ÎN T O A T Ă LUMEA BUNĂ să intrăm în SCHENGEN, noi cetățeni ai României în anul 2024, AN în care A L E G E R I - L E la toate NIVELURILE, B A T LA U Ș Ă iar noi TOȚI proprietari de garaje *** să fim hărțuiți, agasați, deranjați și supărați *** în fiecare an de Primăria mun. Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, și Consiliul Local Bistrița, pentru garajele proprietate personală.

Regretăm că am făcut o GREȘEALĂ ENORMĂ, deoarece am fost de B U N Ă CREDINȚĂ și noi TOȚI am trecut imobilul teren din proprietate privată, în proprietate publică (CEREREA înregistrată sub nr. 4.979/16.03.2000, la Primăria mun. Bistrița), astfel că plătim ca FRAIERII atât terenul de sub garaje cât și AȘA ZISA R A M P Ă de la intrarea în garaje, ceia ce este un mic, Mare șantaj.

Această SUMĂ solicitată și achitată de fiecare dintre noi este ASTRONOMICĂ, FABULOAS DE MARE fiind calculată după BUNUL PLAC AL PRIMARULUI, VICEPRIMARULUI, SECRETARULUI, A CONSILIULUI LOCAL Bistrița, ca și C H I R I E (c/a concesiune ANUALĂ). Ea nu este calculată cu acordul nostru sau raportată la pensia fiecăruia dintre noi.

Pe de altă parte, apreciem că nu este oportună DESFIINȚAREA GARAJELOR, dat fiind faptul că acestea au fost edificare de subsemnații în baza unei documentații și autorizații de construire, există în prezent Contracte de concesiune aflate în derulare pe o perioadă de 49 ani, care au fost respectate de noi încă de la încheierea acestora, la termenele stabilite și în integralitate, chiar DACĂ NU AM FOST ȘI NU SUNTEM DE ACORD ÎN TOTALITATE CU conținutul ACESTORA.

Subsemnații achităm anual taxele de concesiune (chirie, care ar TREBUI SĂ FIE M O D I C Ă, ușor de suportat, deoarece toți suntem TINERI PENSIONARI ai României), într-un quantum considerabil. Aceasta este FOARTE, FOARTE M A R E, stabilită FĂRĂ acordul sau ACCEPTUL nostru, al fiecăruia, dintre noi fiind STABILITĂ U N I L A T E R A L de Primăria mun. Bistrița, ceia ce este „UN ABUZ DE DREPT”, Contractul fiind bilateral, NU UNILATERAL, iar noi TOȚI trebuie să FIM DE ACORD ÎN FIECARE AN CU ACEASTĂ AȘA ZISĂ CHIRIE (CONCESIUNE) și să nu fie calculată în alt mod.

Totodată, arătăm că edificarea garajelor în discuție a presupus investiții ridicate din partea noastră, la momentul edificării având în vedere că ne-a fost impusă construirea acestora în formă semi îngropate, o ABSURDITATE, o ABERAȚIE spre deosebire de alte garaje din oraș, județ sau din România.

Mai mult, deasupra garajelor a fost amenajat de noi toți un loc de joacă pentru copii, spațiu util și pentru alte persoane.

Suprafața ocupată de garaje este redusă, astfel că nu poate fi

amenajat un număr mare de parcări în locul acestora. În schimb, considerăm că Primăria mun. Bistrița poate identifica alte spații mai ofertante în apropierea străzii Constantin Roman Vivu, din mun. Bistrița, jud. Bistrița Năsăud cu o suprafață mai mare, UNDE CHIAȚ

E X I S T Ă fără cauzarea unor prejudicii atât de însemnate subsemnaților și familiilor noastre.

Bistrița, 18.03.2024

Cu deosebită considerație,

GIURGEA ADRIAN
BOTAN IOAN LITU
ASANDEI ILIE

PASCA ILISIE TRAIAN
IACOB MARTA
MOLDOVAN ȘTEFAN

TOȚI PROPRIETARI PRIN,

ȘTEFAN MOLDOVAN

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]