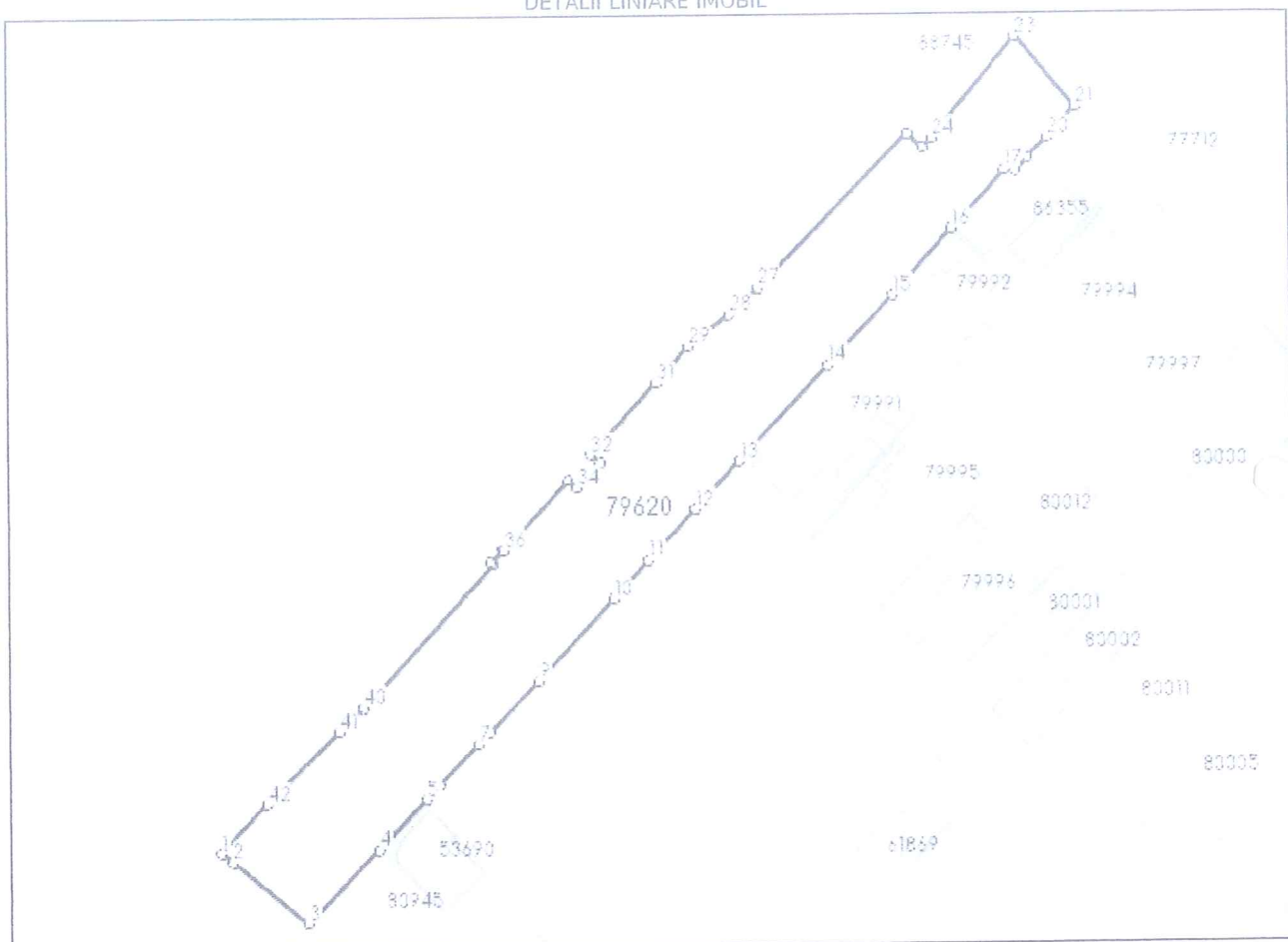


Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
79620	4.216	

DETALII LINIARE IMOBIL



Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.216	-	-	-	Strada Narciselor, lungime = 212m.

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.805
4	5	13.017
7	8	3.298
10	11	9.896
13	14	24.491
16	17	14.904
19	20	5.258
22	23	17.267

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	18.071
5	6	3.424
8	9	13.028
11	12	12.951
14	15	18.09
17	18	1.987
20	21	7.847
23	24	24.654

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	19.192
6	7	10.699
9	10	20.71
12	13	12.18
15	16	16.578
18	19	3.294
21	22	0.087
24	25	2.456

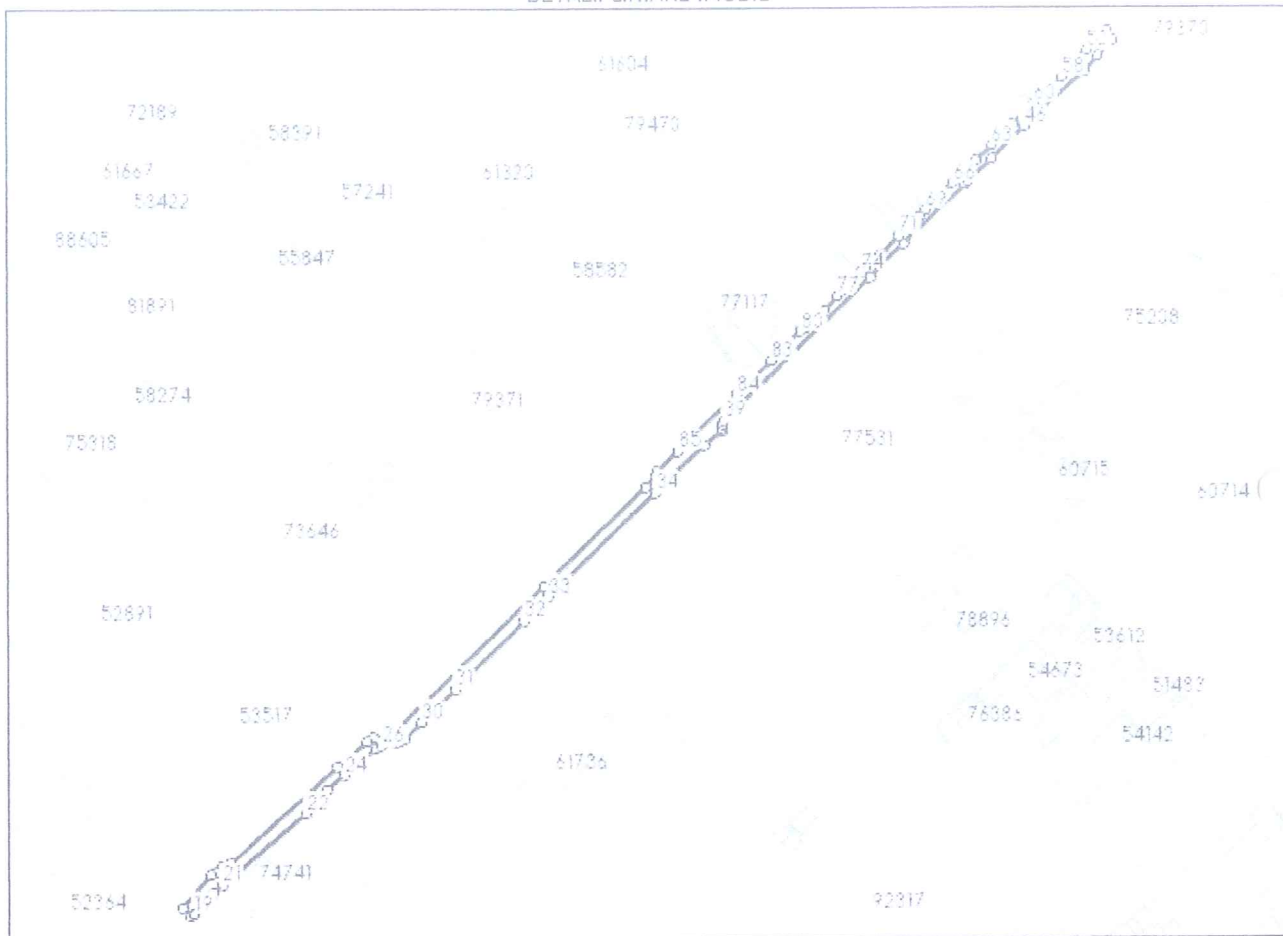
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
79238	4.227	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.227	-	-	-	Aleea Trandafirilor, tronson Lungime=704m.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.687	2	3	8.094	3	4	78.479
4	5	114.916	5	6	2.731	6	7	2.362
7	8	7.903	8	9	3.968	9	10	22.246
10	11	78.326	11	12	5.044	12	13	1.366
13	14	3.506	14	15	3.873	15	16	24.556
16	17	6.569	17	18	2.007	18	19	0.681
19	20	15.91	20	21	6.532	21	22	60.134
22	23	17.499	23	24	12.683	24	25	22.226

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
349	350	22.221	350	351	28.004	351	352	14.523
352	353	27.43	353	354	12.602	354	355	23.325
355	356	14.28	356	357	13.429	357	358	3.334
358	359	8.496	359	360	39.703	360	361	50.369
361	362	27.904	362	363	74.521	363	364	51.671
364	365	48.343	365	366	60.808	366	367	99.429
367	368	106.991	368	369	63.814	369	370	53.272
370	371	22.731	371	372	32.938	372	373	9.585
373	374	2.041	374	375	2.502	375	376	0.601
376	377	11.759	377	378	62.265	378	379	8.594
379	380	8.55	380	381	40.802	381	382	7.586
382	383	71.235	383	384	154.66	384	385	9.589
385	386	2.516	386	387	5.572	387	388	4.909
388	389	14.988	389	390	34.46	390	391	30.649
391	392	20.247	392	393	15.89	393	394	31.013
394	395	20.482	395	396	15.806	396	397	31.302
397	398	29.045	398	399	30.033	399	400	23.204
400	401	24.404	401	402	41.815	402	403	18.812
403	404	136.469	404	405	66.242	405	406	87.743
406	407	55.772	407	408	1.395	408	409	2.601
409	410	1.085	410	411	4.862	411	412	4.938
412	413	4.941	413	414	4.911	414	415	4.891
415	416	4.789	416	417	1.742	417	418	2.794
418	419	23.487	419	420	2.8	420	421	69.84
421	422	4.719	422	423	6.488	423	424	17.66
424	425	3.256	425	426	1.312	426	427	32.412
427	428	48.388	428	429	23.041	429	430	41.793
430	431	31.471	431	432	1.741	432	433	2.909
433	434	11.574	434	435	16.844	435	436	3.014
436	437	4.528	437	438	1.44	438	439	38.689
439	440	4.881	440	441	28.241	441	442	4.422
442	443	0.382	443	444	7.497	444	445	3.391
445	446	2.953	446	447	7.58	447	448	5.367
448	449	20.467	449	450	8.357	450	451	7.234
451	452	3.598	452	453	8.777	453	454	4.146
454	455	7.708	455	456	4.0	456	457	5.501
457	458	0.586	458	459	14.32	459	460	84.428
460	461	49.58	461	462	2.758	462	463	15.085
463	464	62.074	464	465	3.597	465	466	3.0
466	467	3.773	467	468	2.606	468	469	36.579
469	470	4.652	470	471	18.648	471	472	3.875
472	1	4.128						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	16.484	14	15	2.067	15	16	50.135
16	17	29.407	17	18	15.294	18	19	114.662
19	20	174.572	20	21	18.116	21	22	98.352
22	23	39.606	23	24	60.157	24	25	47.984
25	26	21.824	26	27	20.936	27	28	87.448
28	29	136.829	29	30	7.428	30	31	40.371
31	32	83.396	32	33	6.341	33	34	7.23
34	35	4.208	35	36	35.968	36	37	18.439
37	38	20.634	38	39	0.064	39	40	4.217
40	41	187.54	41	42	14.238	42	43	17.171
43	44	12.117	44	45	49.529	45	46	29.815
46	47	25.796	47	48	27.458	48	49	78.528
49	50	46.123	50	51	3.212	51	52	2.707
52	53	18.114	53	54	16.547	54	55	18.187
55	56	0.452	56	57	26.792	57	58	3.079
58	59	35.064	59	60	2.956	60	61	17.087
61	62	19.31	62	63	3.597	63	64	0.418
64	65	11.279	65	66	47.739	66	67	85.284
67	68	0.718	68	69	43.387	69	70	37.751
70	71	5.091	71	72	13.316	72	73	9.327
73	74	5.231	74	75	47.515	75	76	0.254
76	77	15.95	77	78	19.024	78	79	37.117
79	80	10.203	80	81	6.084	81	82	8.561
82	83	58.41	83	84	18.15	84	85	18.2
85	86	12.311	86	87	18.191	87	88	49.8
88	89	16.6	89	90	16.69	90	91	48.217
91	92	17.952	92	93	22.611	93	94	24.666
94	95	9.402	95	96	16.0	96	97	25.145
97	98	25.145	98	99	4.506	99	100	14.605
100	101	18.766	101	102	19.629	102	103	11.821
103	104	13.628	104	105	0.872	105	106	16.501
106	107	3.339	107	108	3.418	108	109	4.261
109	110	16.814	110	111	100.378	111	112	28.17
112	113	21.912	113	114	27.537	114	115	14.369
115	116	3.546	116	117	14.4	117	118	24.865
118	119	37.521	119	120	36.128	120	121	15.979
121	122	70.444	122	123	6.121	123	124	7.317
124	125	39.523	125	126	52.795	126	127	104.374
127	128	11.481	128	129	5.83	129	130	9.203
130	131	58.735	131	132	24.219	132	133	20.94
133	134	36.565	134	135	18.611	135	136	6.709
136	137	18.341	137	138	31.989	138	139	34.406
139	140	32.216	140	141	24.893	141	142	11.756
142	143	7.427	143	144	19.513	144	145	17.648
145	146	1.739	146	147	9.873	147	148	5.842
148	149	16.6	149	150	5.53	150	151	7.689
151	152	9.923	152	153	20.473	153	154	23.831
154	155	26.387	155	156	8.295	156	157	31.42
157	158	8.619	158	159	5.181	159	160	5.736
160	161	4.183	161	162	7.373	162	163	1.458
163	164	26.915	164	165	15.833	165	166	13.13
166	167	59.468	167	168	9.934	168	169	10.226
169	170	34.793	170	171	28.415	171	172	55.342
172	173	28.574	173	174	32.991	174	175	40.488
175	176	15.9	176	177	19.079	177	178	41.99
178	179	22.966	179	180	19.343	180	181	24.709

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	75112-C3	construcții industriale și edilitare	1.972	Cu acte	S. construită la sol:1972 mp; TERASAMENT CU CALEA FERATA -(Incheiere de carte funciara Nr. 90/26.06.2013-PC 1) , edificata in anul 1877. PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.4	75112-C4	construcții industriale și edilitare	36	Cu acte	S. construită la sol:36 mp; TRECERE LA NIVEL - (b. pasaj de nivel Incheiere de carte funciara Nr. 90/26.06.2013-PC 1), Km 61+491, Anul edificării 1877.PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.5	75112-C5	construcții industriale și edilitare	4.238	Cu acte	S. construită la sol:4238 mp; TERASAMENT CU CALEA FERATA - (Incheiere de carte funciara Nr. 90/26.06.2013-PC 1) edificata in anul 1877. PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.6	75112-C6	construcții industriale și edilitare	78	Cu acte	S. construită la sol:78 mp; PERON - (Anexa 1 la Contract de concesiune nr. MM/224/24.01.2002), anul edificării 1877.PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.7	75112-C7	construcții industriale și edilitare	39	Cu acte	S. construită la sol:39 mp; TRECERE LA NIVEL - (e. pasaj de nivel Incheiere de carte funciara Nr. 90/26.06.2013-PC 1), Km 62+328 Anul edificării 1877.PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.8	75112-C8	construcții industriale și edilitare	3.368	Cu acte	S. construită la sol:3368 mp; TERASAMENT CU CALEA FERATA -(Incheiere de carte funciara Nr. 90/26.06.2013-PC 1) , edificata in anul 1877 . PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.9	75112-C9	construcții industriale și edilitare	26	Cu acte	S. construită la sol:26 mp; PERON -(Anexa 1 la Contract de concesiune nr. MM/224/24.01.2002) , anul edificării 1877.PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.10	75112-C10	construcții industriale și edilitare	25	Cu acte	S. construită la sol:25 mp; PODET - (h. podet deschis Incheiere de carte funciara Nr. 90/26.06.2013-PC 1) Km 63+011, Deschidere 1 * 3.5 L 7.1, Infrastructura FDB, Suprastructura GIPCJS, PIF 1981.PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.11	75112-C11	construcții industriale și edilitare	1.944	Cu acte	S. construită la sol:1944 mp; TERASAMENT CU CALEA FERATA -(Incheiere de carte funciara Nr. 90/26.06.2013-PC 1) edificata in anul 1877. PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.12	75112-C12	construcții industriale și edilitare	36	Cu acte	S. construită la sol:36 mp; TRECERE LA NIVEL - (i. pasaj de nivel Incheiere de carte funciara Nr. 90/26.06.2013-PC 1) Km 63+406 Anul edificării 1877, PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.13	75112-C13	construcții industriale și edilitare	2.114	Cu acte	S. construită la sol:2114 mp; TERASAMENT CU CALEA FERATA -(Incheiere de carte funciara Nr. 90/26.06.2013-PC 1) , edificata in anul 1877 . PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.14	75112-C14	construcții industriale și edilitare	33	Cu acte	S. construită la sol:33 mp; PODET -(j. podet deschis Incheiere de carte funciara Nr. 90/26.06.2013-PC 1) Km 63+830, Deschidere 1 * 5.9 L 5.5, Infrastructura FDB, Suprastructura GIPCJS, PIF 1981.PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.15	75112-C15	construcții industriale și edilitare	2.511	Cu acte	S. construită la sol:2511 mp; - TERASAMENT CU CALEA FERATA -(Incheiere de carte funciara Nr. 90/26.06.2013-PC 1) , edificata in anul 1877.PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII CONCESIONAR CNCF CFR SA

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) STATUL ROMAN , -domeniul public	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.21
	1) STATUL ROMAN , -domeniul public	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.22
	1) STATUL ROMAN , -domeniul public	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.23
	1) STATUL ROMAN , -domeniul public	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.24
	1) STATUL ROMAN , -domeniul public	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.25
	1) STATUL ROMAN , -domeniul public	
B27	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25
	1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27801 / 23/07/2014		
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MLPTL (act administrativ nr. 2/24-01-2002 emis de MLPTL; act administrativ nr. 39/27-03-2008 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 1/23-02-2012 emis de MTI; act administrativ nr. 32274/23-07-2012 emis de MTI; act administrativ nr. 78/26-06-2013 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 90/26-06-2013 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 96/26-06-2013 emis de OCPI CLUJ);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 ani incepand cu data semnarii prezentului contract	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25
	1) COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA , CIF:11054529	

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.11	75112-C11	Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud, L421-SARATEL-BISTRITA BARGAULUI, Km CF 60+457 - Km CF 66+458.	S. construita la sol:1944 mp; TERASAMENT CU CALEA FERATA -(Incheiere de carte funciara Nr. 90/26.06.2013-PC 1) edificata in anul 1877.PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.12	75112-C12	Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud, L421-SARATEL-BISTRITA BARGAULUI, Km CF 60+457 - Km CF 66+458.	S. construita la sol:36 mp; TRECERE LA NIVEL - (i. pasaj de nivel Incheiere de carte funciara Nr. 90/26.06.2013-PC 1) Km 63+406 Anul edificarii 1877, PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.13	75112-C13	Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud, L421-SARATEL-BISTRITA BARGAULUI, Km CF 60+457 - Km CF 66+458.	S. construita la sol:2114 mp; TERASAMENT CU CALEA FERATA -(Incheiere de carte funciara Nr. 90/26.06.2013-PC 1) ,edificata in anul 1877 .PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.14	75112-C14	Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud, L421-SARATEL-BISTRITA BARGAULUI, Km CF 60+457 - Km CF 66+458.	S. construita la sol:33 mp; PODET -(j. podeț deschis Incheiere de carte funciara Nr. 90/26.06.2013-PC 1) Km 63+830, Deschidere 1 * 5.9 L 5.5, Infrastructura FDB, Suprastructura GIPCJS, PIF 1981.PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.15	75112-C15	Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud, L421-SARATEL-BISTRITA BARGAULUI, Km CF 60+457 - Km CF 66+458.	S. construita la sol:2511 mp; - TERASAMENT CU CALEA FERATA -(Incheiere de carte funciara Nr. 90/26.06.2013-PC 1) , edificata in anul 1877.PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.16	75112-C16	Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud, L421-SARATEL-BISTRITA BARGAULUI, Km CF 60+457 - Km CF 66+458.	S. construita la sol:21 mp; TRECERE LA NIVEL - (n. pasaj de nivel Incheiere de carte funciara Nr. 90/26.06.2013-PC 1) Km 64+337 Anul edificarii 1877.PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.17	75112-C17	Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud, L421-SARATEL-BISTRITA BARGAULUI, Km CF 60+457 - Km CF 66+458.	S. construita la sol:4196 mp; TERASAMENT CU CALEA FERATA -(Incheiere de carte funciara Nr. 90/26.06.2013-PC 1) , edificata in anul 1877 .PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.18	75112-C18	Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud, L421-SARATEL-BISTRITA BARGAULUI, Km CF 60+457 - Km CF 66+458.	S. construita la sol:30 mp; PODET -(Anexa 1 la Contract de concesiune nr. MM/224/24.01.2002)Km 65+117, Deschidere 1 * 5.5 L 5.5, Infrastructura FDB, Suprastructura GIPCJS, PIF 1981,PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.19	75112-C19	Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud, L421-SARATEL-BISTRITA BARGAULUI, Km CF 60+457 - Km CF 66+458.	S. construita la sol:1764 mp; TERASAMENT CU CALEA FERATA -(Incheiere de carte funciara Nr. 90/26.06.2013-PC 1) , edificata in anul 1877.PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.20	75112-C20	Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud, L421-SARATEL-BISTRITA BARGAULUI, Km CF 60+457 - Km CF 66+458.	S. construita la sol:71 mp; PODET -(b. podeț deschis Incheiere de carte funciara Nr. 90/26.06.2013-PC 1) Km 65+548, Deschidere 1 * 12.8 L 5.6, Infrastructura FDB, Suprastructura GIPCJS, PIF 1981.PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.21	75112-C21	Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud, L421-SARATEL-BISTRITA BARGAULUI, Km CF 60+457 - Km CF 66+458.	S. construita la sol:22 mp; TERASAMENT CU CALE FERATA -(Incheiere de carte funciara Nr. 90/26.06.2013-PC 1) Anul edificarii 1877 Linile sunt electrificate, cu traverse de beton.PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.22	75112-C22	Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud, L421-SARATEL-BISTRITA BARGAULUI, Km CF 60+457 - Km CF 66+458.	S. construita la sol:31 mp; TRECERE LA NIVEL - (d. pasaj de nivel Incheiere de carte funciara Nr. 90/26.06.2013-PC 1) Km 65+552 Anul edificarii 1877.PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.23	75112-C23	Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud, L421-SARATEL-BISTRITA BARGAULUI, Km CF 60+457 - Km CF 66+458.	S. construita la sol:3653 mp; TERASAMENT CU CALEA FERATA -(Incheiere de carte funciara Nr. 90/26.06.2013-PC 1), edificata in anul 1877.PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.24	75112-C24	Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud, L421-SARATEL-BISTRITA BARGAULUI, Km CF 60+457 - Km CF 66+458.	S. construita la sol:19 mp; TRECERE LA NIVEL - (g. pasaj de nivel Incheiere de carte funciara Nr. 90/26.06.2013-PC 1) Km 66+287 Anul edificarii 1877.PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.25	75112-C25	Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud, L421-SARATEL-BISTRITA BARGAULUI, Km CF 60+457 - Km CF 66+458.	S. construita la sol:842 mp; TERASAMENT CU CALEA FERATA -(Incheiere de carte funciara Nr. 90/26.06.2013-PC 1) , edificata in anul 1877 .PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII CONCESIONAR CNCF CFR SA

B. Partea II. Proprietari și acte

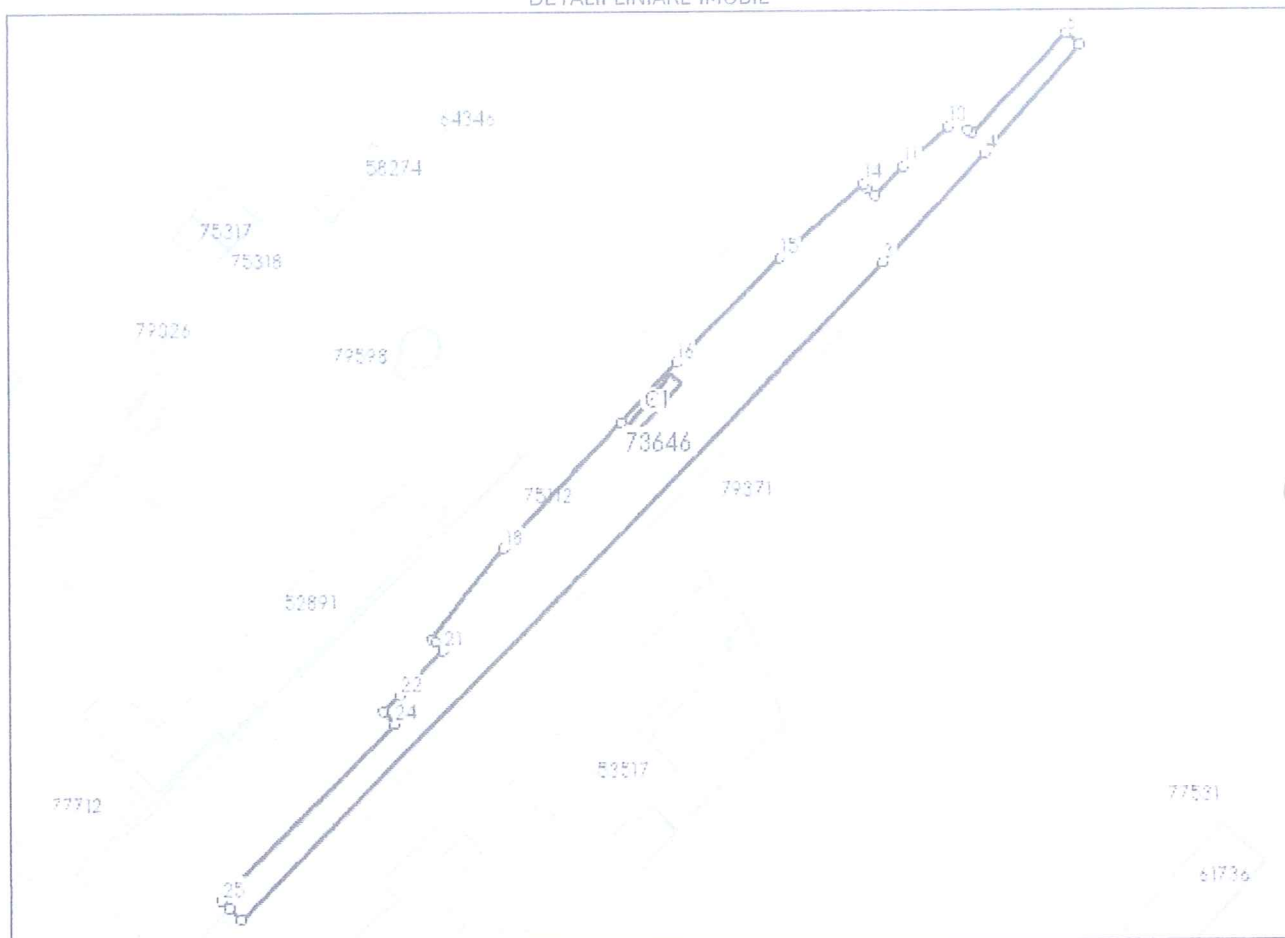
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73646	5.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.150	-	-	-	Imobilul nu este imprejmuit.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73646-C1	construcții industriale și edilitare	66	Cu acte	S. construita la sol:66 mp; Cladire Grupa Tehnica. Supraf. constr. desf. 66 mp. Construcție în regim P, număr de inventar 116003, edificată în anul 1986, pe fundații din beton armat, zidărie caramida, acoperis din azbest. Nu detine lift și certificat de performanță energetică.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.797	2	3	258.844

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6627/5/2	344	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

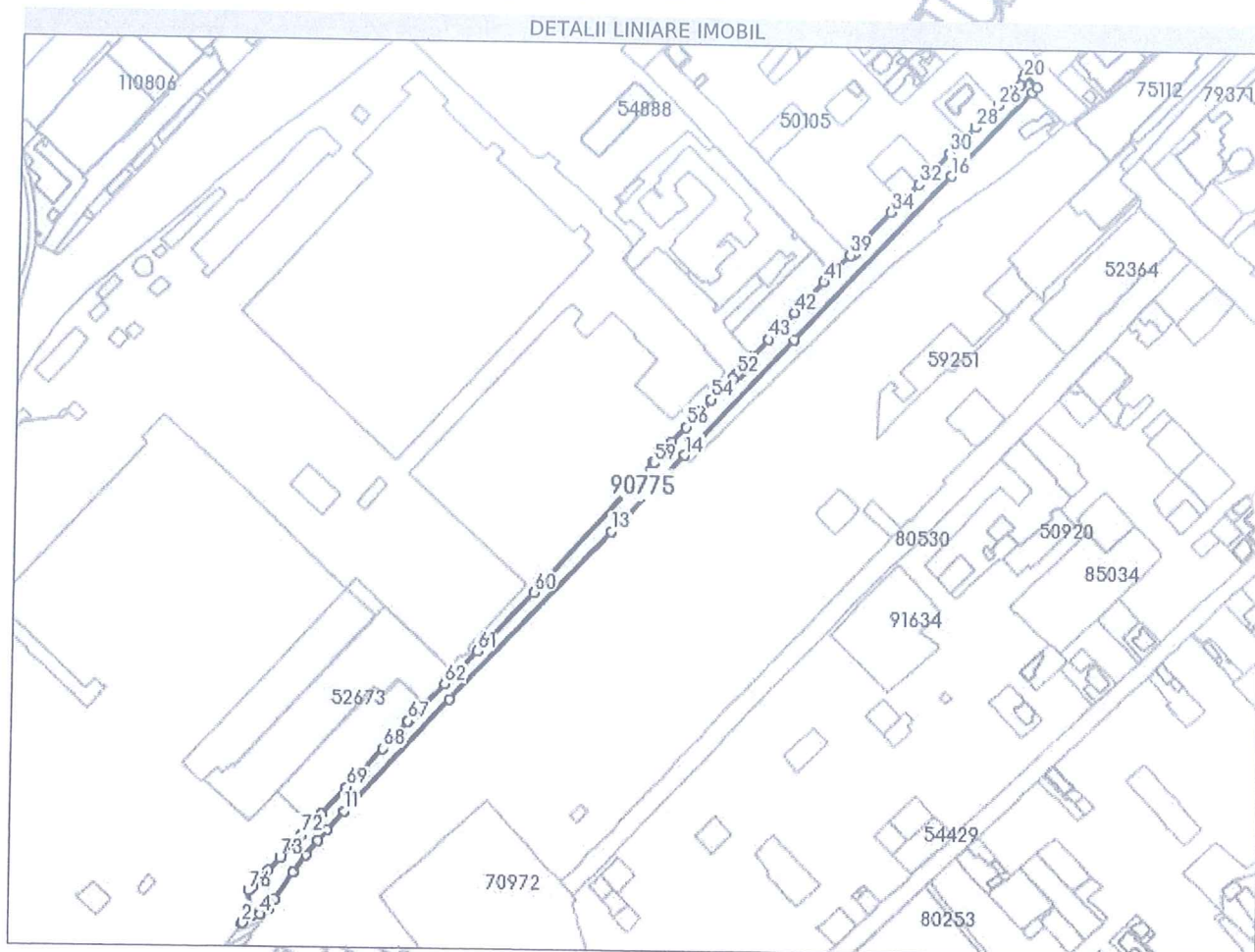
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	346	-	-	-	gradina

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
90775	9.642	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	9.642	-	-	-	Strada Industriei, tronson 5, lungime = 815 m

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	10.618	2	3	0.774	3	4	13.462
4	5	7.597	5	6	7.425	6	7	23.891
7	8	15.639	8	9	13.229	9	10	10.849
10	11	17.32	11	12	109.89	12	13	165.952
13	14	75.548	14	15	113.958	15	16	161.817
16	17	82.989	17	18	4.789	18	19	13.106
19	20	2.797	20	21	5.451	21	22	0.785
22	23	6.171	23	24	0.065	24	25	6.158

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 13773	43.567	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	43.567	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 13773-C1	construcții industriale si edilitare	-	Cu acte	pod de lemn , trecere la nivel , drum lateral pe partea stinga , podet, rampa incarcare , magazine , fintina , cintar , pod bascul depozit cereale , depozit carbuni , platforma rotire locomotive , atelier si centrala termica , fintina , canal de curatare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/04/2023, 12:17

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (**) (m)
13	14	4.202
15	16	62.533
17	18	16.627
19	20	14.87
21	22	10.457
23	24	14.067
25	26	25.641
27	28	6.806
29	30	250.36
31	32	0.031
33	1	101.326

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (**) (m)
14	15	11.66
16	17	5.683
18	19	8.159
20	21	13.893
22	23	7.535
24	25	25.999
26	27	152.026
28	29	5.324
30	31	4.797
32	33	23.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38549 / 11/07/2019		
Act Administrativ nr. 37, din 02/07/2019 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA- DGRFP CLUJ-NAPOCA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:72849576 LEI	A1
1)	DGRFP CLUJ-NAPOCA - AJFP B-N - SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE	
18580 / 06/05/2020		
Act Administrativ nr. 15, din 14/04/2020 emis de AJFP BISTRITA NASAUD; Act Administrativ nr. 727, din 29/04/2020 emis de AJFP BISTRITA NASAUD ;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:549896834.74 LEI	A1
1)	DGRFP CLUJ-NAPOCA - AJFP B-N - SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE -	
38893 / 23/06/2021		
Act Administrativ nr. 9184.1, din 15/06/2021 emis de ANAF DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI SERVICIUL EXECUTARE SILITA NR 2;		
C4	se radiaza dreptul de ipoteca legala de la C3	A1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.365
3	4	4.093
5	6	18.589
7	8	10.328
9	10	11.22
11	12	15.368
13	14	11.798
15	16	7.143
17	18	11.72
19	20	19.046
21	22	16.81
23	24	3.603
25	26	0.554

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	32.596
4	5	10.636
6	7	7.047
8	9	7.519
10	11	1.4
12	13	2.911
14	15	9.076
16	17	7.184
18	19	0.164
20	21	4.483
22	23	49.348
24	25	3.061
26	1	17.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Radiată prin cererea nr.27383/26.08.2013, act nr.3166/26.08.2013		
29850 / 06/08/2014		
Act Notarial nr. 2789, din 05/08/2014 emis de BRIA ADRIAN EUGEN;		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:47369 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA	
55056 / 08/12/2015		
Act Notarial nr. 4900, din 08/12/2015 emis de BRIA ADRIAN EUGEN;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:120000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, CIF:8145422	
28378 / 09/06/2017		
Act Notarial nr. 2288, din 08/06/2017 emis de Bria Dumitru Alexandru;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:117388 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	Rodnei nr 1A	A1, A1.1
29850 / 06/08/2014		
Act Notarial nr. 2789, din 05/08/2014 emis de BRIA ADRIAN EUGEN;		
B6	interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA	A1, A1.1
55056 / 08/12/2015		
Act Notarial nr. 4900, din 08/12/2015 emis de BRIA ADRIAN EUGEN;		
B7	interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, CIF:8145422	A1, A1.1
9378 / 26/02/2016		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr.16662, din 22/02/2016 emis de Primaria mun. Bistrita;		
B8	se noteaza actualizarea datelor cu privire la imobil	A1, A1.1
28378 / 09/06/2017		
Act Notarial nr. 2288, din 08/06/2017 emis de Bria Dumitru Alexandru;		
B9	se noteaza interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14622 / 24/12/2002		
Contract De Ipoteca nr. 8642 din 2002 emis de BNP Groza Aurel Vasile;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000000 ROLplus dobanda de 33% pe an indexabila 1) BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA SUCURSALA JUDETEANA BISTRITA-NASAUD OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7672) Radiata prin cererea nr.30899/23.10.2009, act nr.349/16.01.2009	A1, A1.1
15133 / 13/10/2003		
Contract De Ipoteca nr. 5341 din 2003 emis de BNP Groza Aurel Vasile;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000000 ROLipoteka rang II plus dobanda de 27% pe an indexabila 1) BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA SUCURSALA JUDETEANA BISTRITA-NASAUD OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7672) Radiata prin cererea nr.30899/23.10.2009, act nr.349/16.01.2009	A1, A1.1
C3	se noteaza interdictia de grevare, înstrăinare, constituire de dezmembraminte OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7672) Radiata prin cererea nr.30899/23.10.2009, act nr.349/16.01.2009	/ C.13 A1, A1.1
15131 / 13/10/2003		
Contract De Ipoteca nr. 5340 din 2003 emis de BNP Groza Aurel;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000000 ROLipoteka rang III plus dobanda de 27% pe an indexabila 1) BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA SUCURSALA JUDETEANA BISTRITA-NASAUD OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7672) Radiata prin cererea nr.30899/23.10.2009, act nr.349/16.01.2009	/ C.13 A1, A1.1
C5	se noteaza interdictia de grevare, înstrăinare, constituire de dezmembraminte OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7672) Radiata prin cererea nr.30899/23.10.2009, act nr.349/16.01.2009	/ C.13 A1, A1.1
18910 / 23/12/2003		
Contract De Ipoteca nr. 6570 din 2003 emis de BNP Groza Aurel Vasile;		

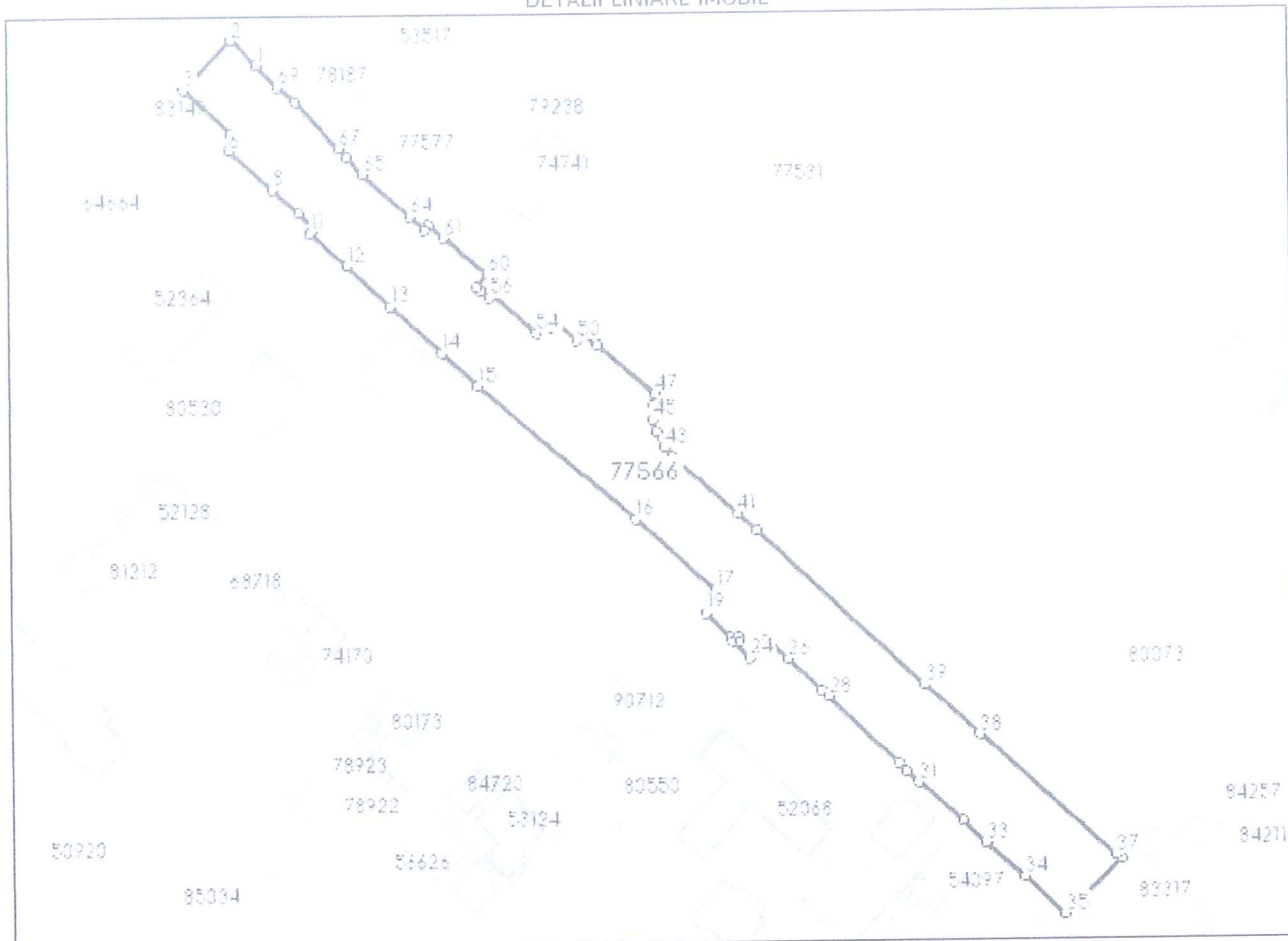
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
77566	10.535	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	10.535	-	-	-	Strada Garii - partial. Lungime=396m. Suprafata=10535mp. Imbracaminte asfaltica. Pavaj trotuar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	11.757	2	3	22.406	3	4	21.379
4	5	3.904	5	6	1.727	6	7	19.046
7	8	0.164	8	9	11.72	9	10	7.184
10	11	2.27	11	12	16.624	12	13	19.55
13	14	22.958	14	15	16.329	15	16	67.714
16	17	34.891	17	18	2.922	18	19	7.023
19	20	11.266	20	21	2.613	21	22	1.708

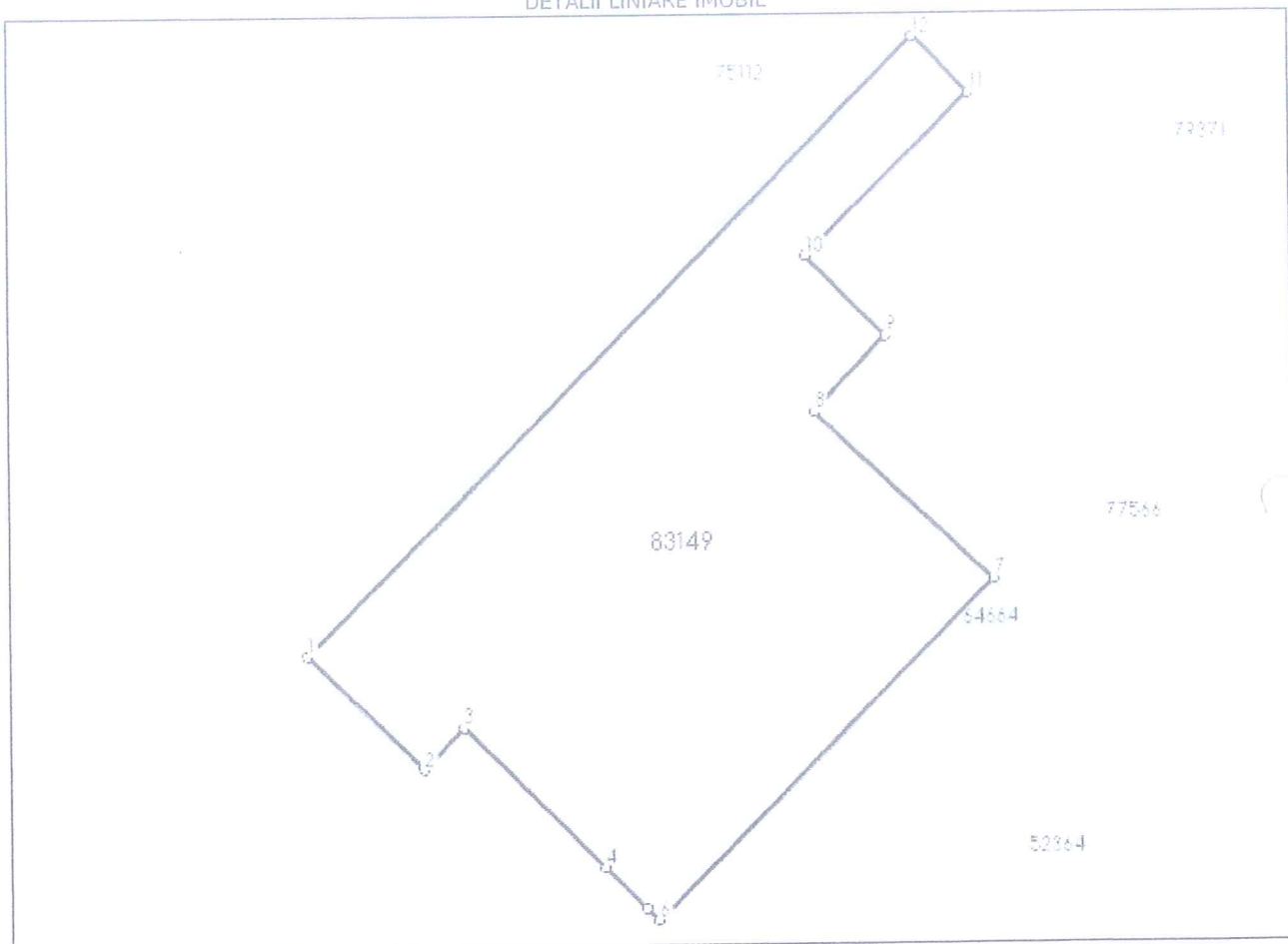
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83149	1.320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.320	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.66
2	3	4.202
3	4	14.414
4	5	4.177
5	6	1.259
6	7	34.455

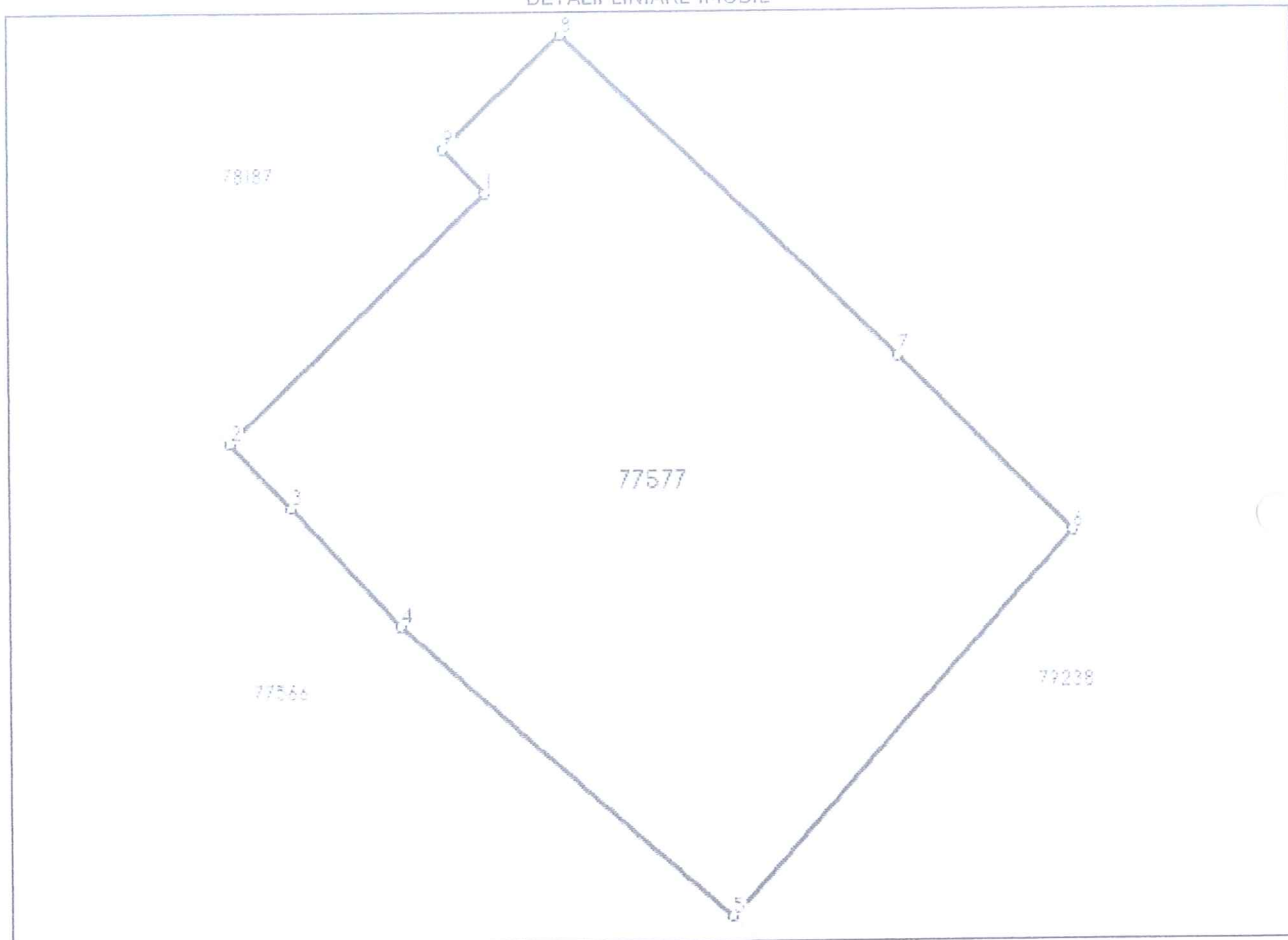
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
77577	831	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	831	-	-	-	Parcare - strada Garii bl. 32

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.092
2	3	4.263
3	4	7.664
4	5	20.996
5	6	24.556
6	7	11.777

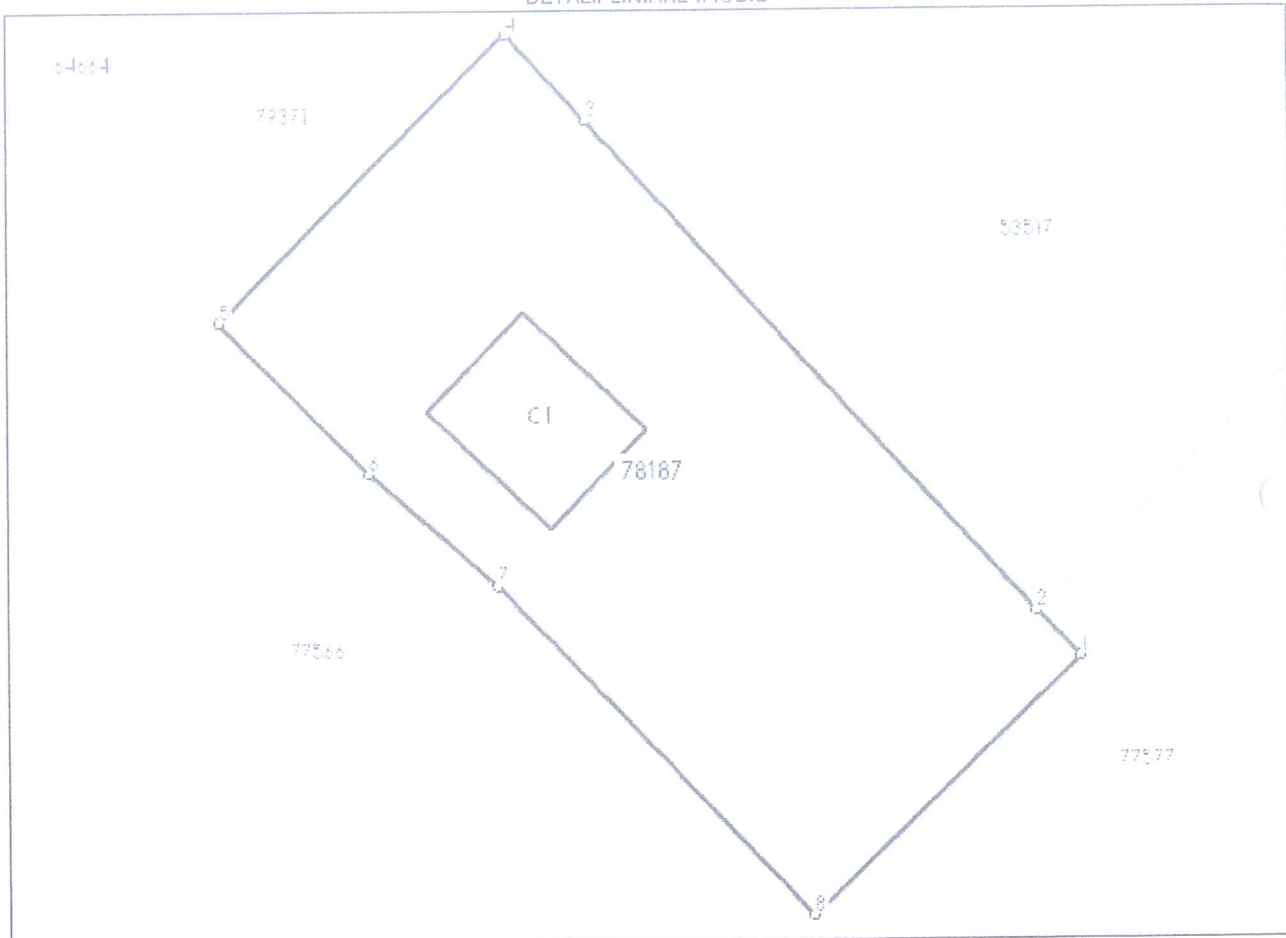
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
78187	688	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	688	-	-	-	Teren aferent acces la pasaj subteran pietonal din zona industrii str. Garii.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	78187-C1	construcții industriale și edilitare	50	Cu acte	S. construită la sol: 50 mp; Acces pasaj din str. Garii - construcție în regim de înălțime P. Supr. constr. = 50 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.901
2	3	30.71
3	4	5.389

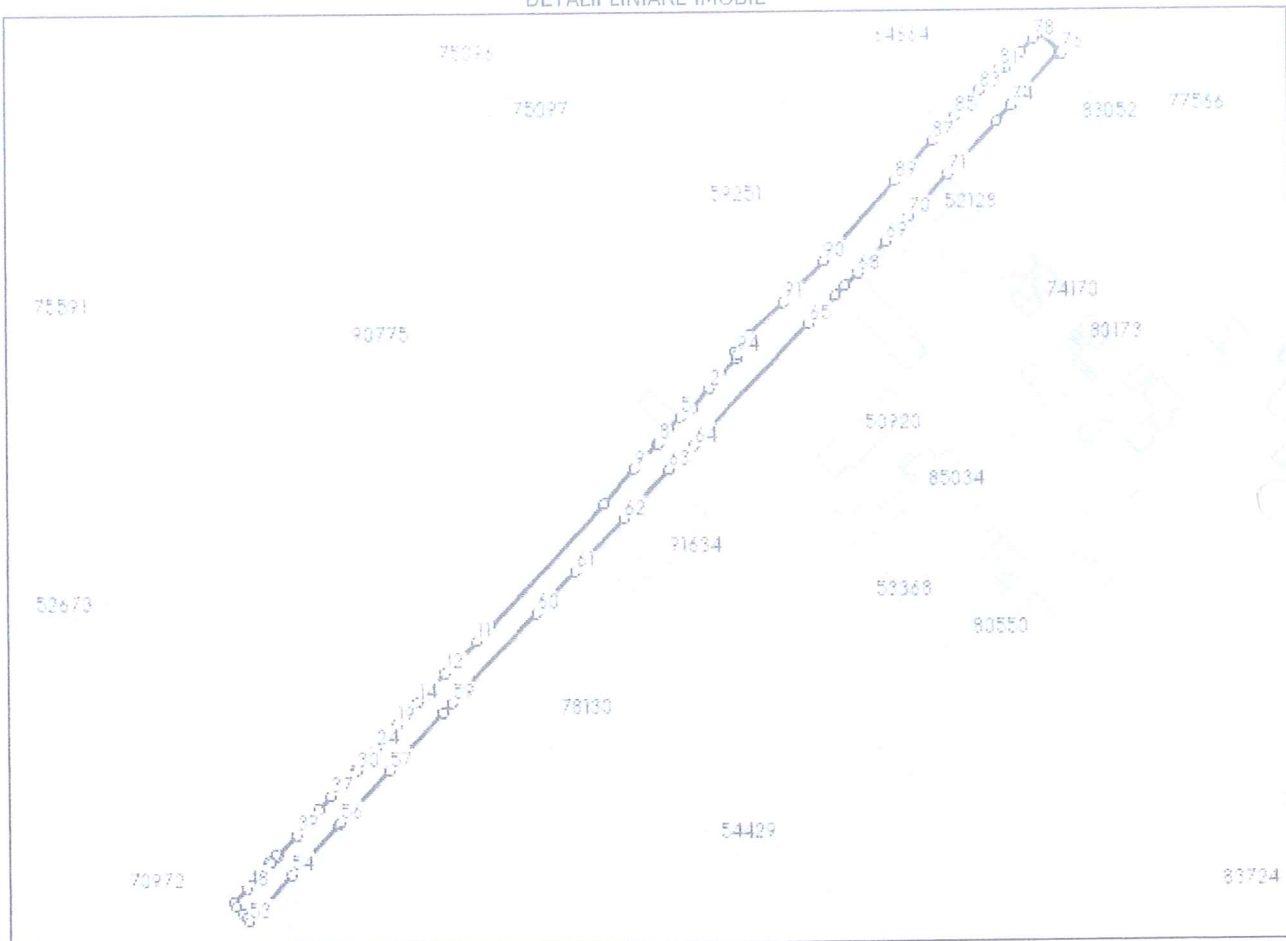
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80530	9.523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	9.523	-	-	-	Strada Rodnei, lungime 632 m.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	21.632
4	5	7.401
7	8	0.624
10	11	99.715
13	14	5.163
16	17	2.737
19	20	6.707
22	23	0.379

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	13.964
5	6	9.987
8	9	18.555
11	12	23.927
14	15	7.152
17	18	0.687
20	21	0.391
23	24	6.867

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	1.528
6	7	8.441
9	10	24.913
12	13	15.687
15	16	0.681
18	19	6.951
21	22	2.841
24	25	6.837

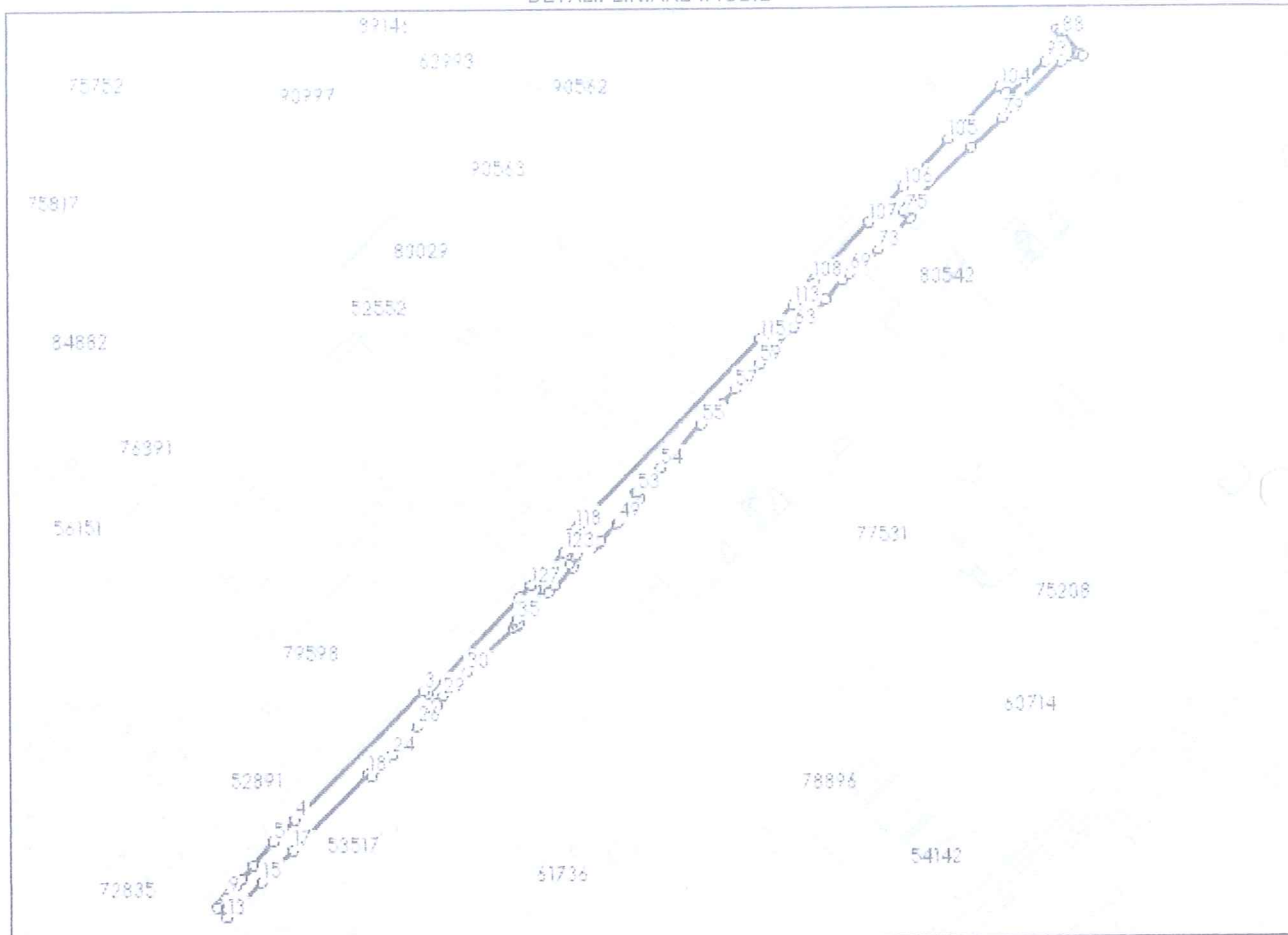
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
79371	15.709	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	15.709	-	-	-	Strada Artarilor, lungime = 1014m.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	111.482	2	3	4.939	3	4	152.026
4	5	25.641	5	6	25.999	6	7	14.067
7	8	7.535	8	9	10.457	9	10	4.609
10	11	6.354	11	12	2.941	12	13	11.624
13	14	18.714	14	15	22.42	15	16	14.794
16	17	22.802	17	18	88.792	18	19	3.352
19	20	9.937	20	21	1.445	21	22	5.15
22	23	10.089	23	24	0.795	24	25	8.128

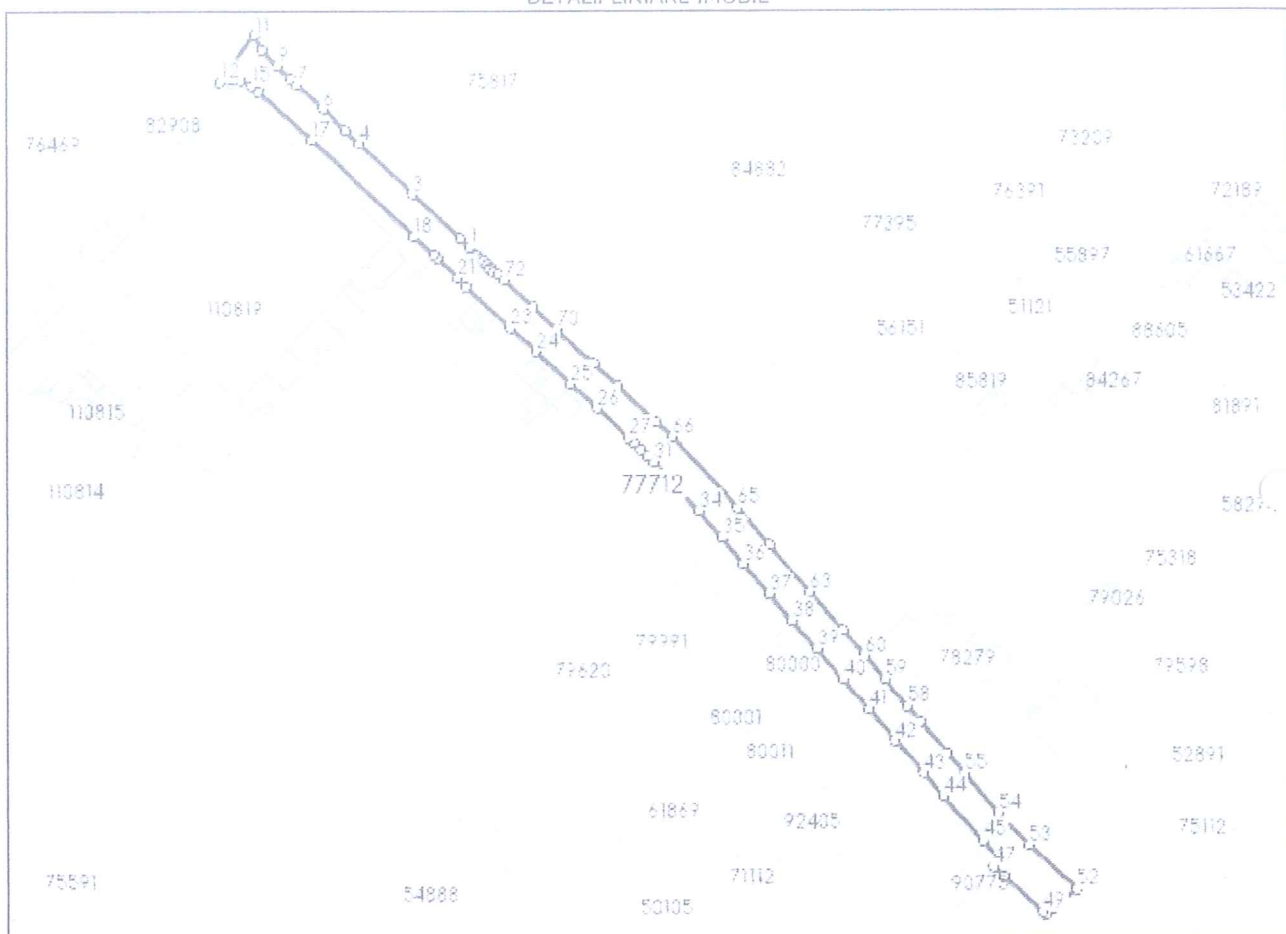
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
77712	9.240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	9.240	-	-	-	Strada Tarpiului. Lungime=585 Suprafata=9240mp, Imbracaminte asfaltica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.34	2	3	32.292	3	4	36.099
4	5	9.646	5	6	15.322	6	7	17.609
7	8	4.338	8	9	9.323	9	10	10.799
10	11	8.23	11	12	28.445	12	13	5.586
13	14	4.167	14	15	6.222	15	16	4.345
16	17	35.898	17	18	69.821	18	19	13.183
19	20	2.445	20	21	13.985	21	22	5.997

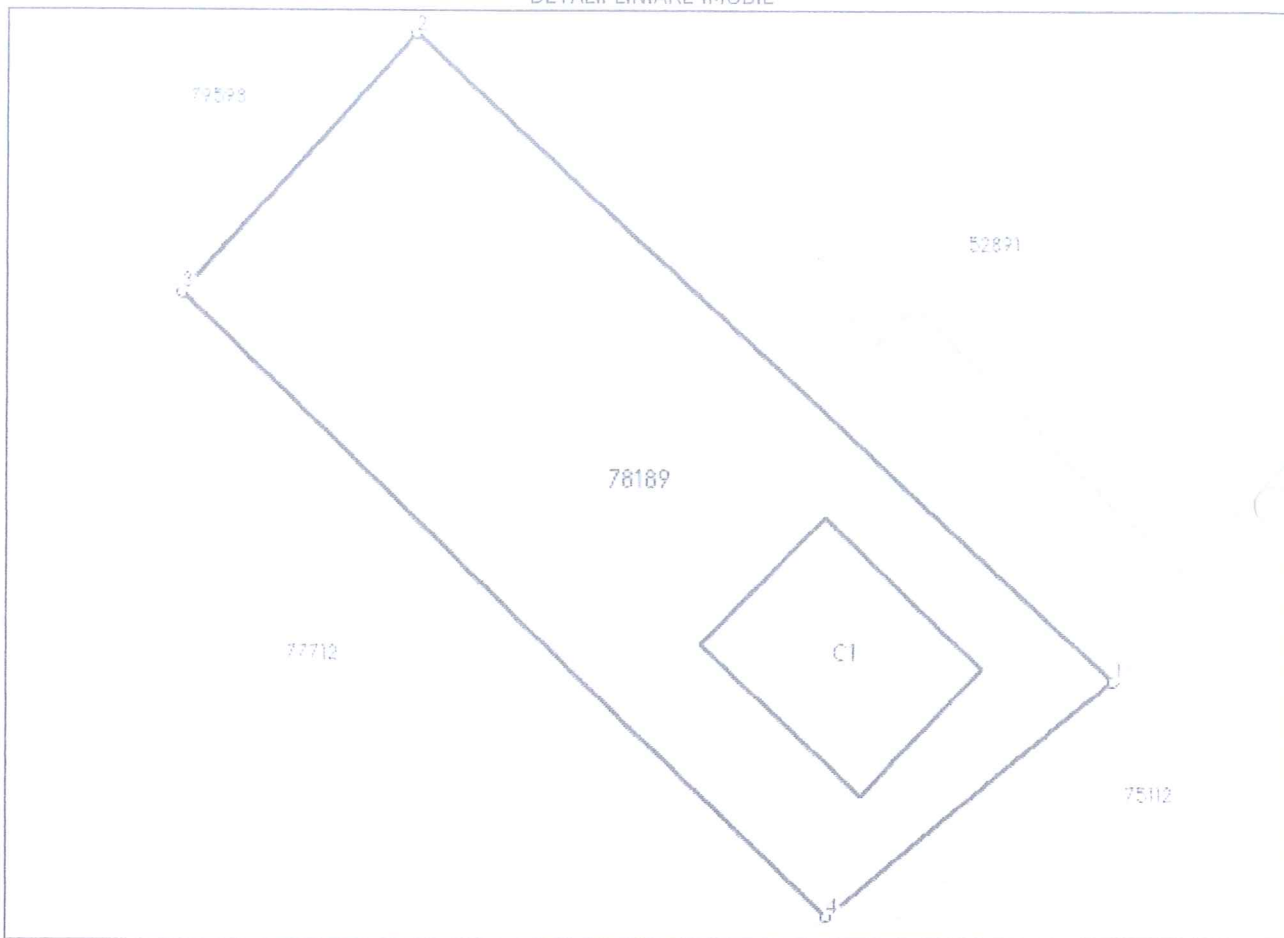
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
78189	427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	427	-	-	-	Teren aferent acces la pasaj subteran pietonal din zona industrii str. Tarpiului.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	78189-C1	construcții industriale și edilitare	50	Cu acte	S. construită la sol: 50 mp; Acces pasaj din str. Tarpiului - construcție în regim de înălțime P. Supr.constr. = 50mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	34.166
2	3	12.498
3	4	32.128

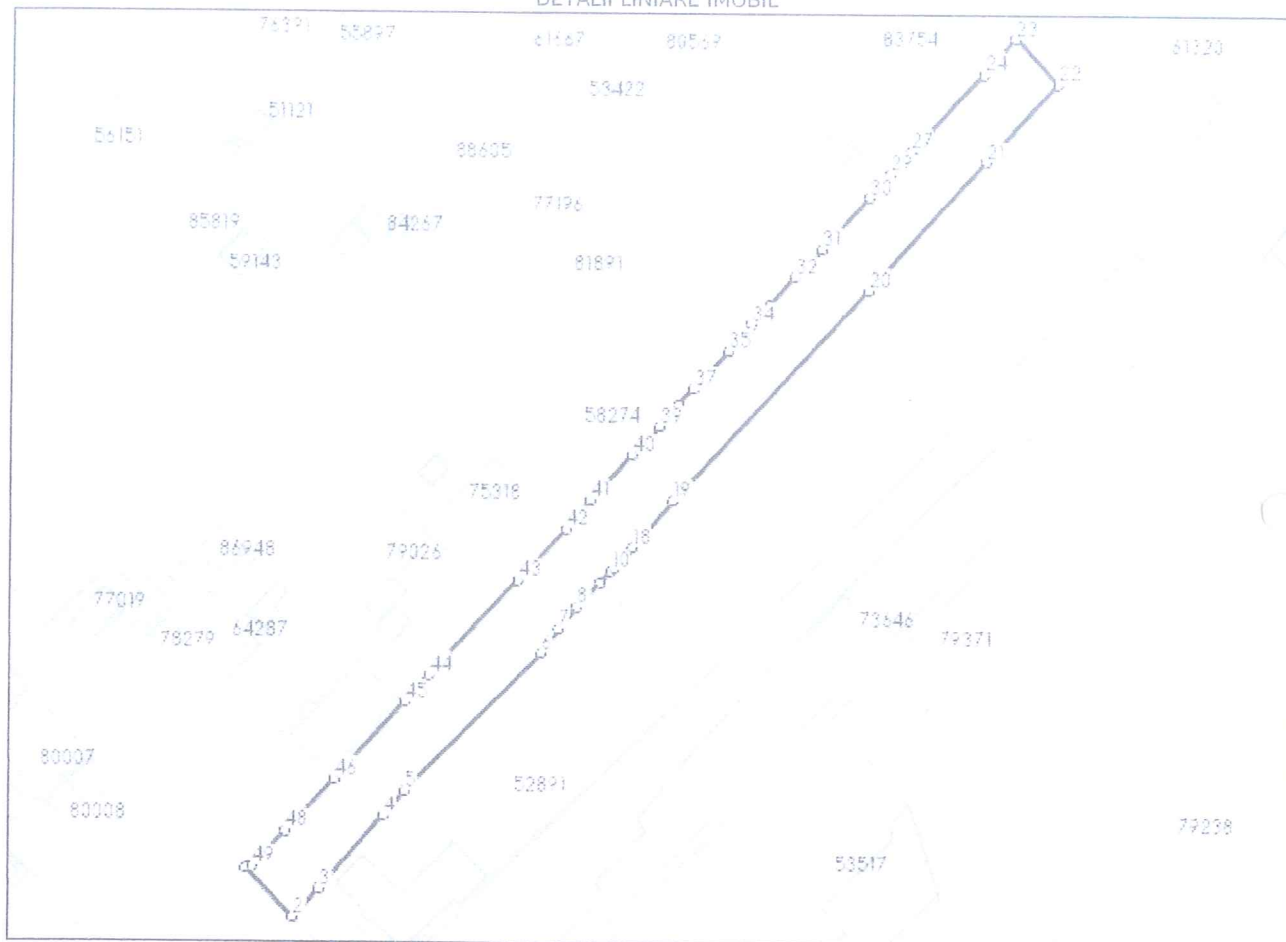
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
79598	7.585	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.585	-	-	-	Strada Dimitrie Cantemir, lungime 371m.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	22.296	2	3	12.498	3	4	31.878
4	5	10.761	5	6	63.977	6	7	9.591
7	8	9.555	8	9	10.902	9	10	5.132
10	11	1.862	11	12	0.8	12	13	0.88
13	14	1.218	14	15	1.219	15	16	1.628
16	17	0.61	17	18	2.801	18	19	20.036
19	20	94.199	20	21	57.331	21	22	34.566
22	23	20.225	23	24	15.613	24	25	29.141