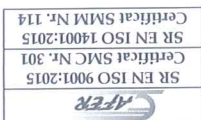




COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR” - S.A.
Registrul Comerțului J/40/9774/1998, CUI : RO 11054529
Scurșala Regională de Căi Ferate Cluj
Registrul Comerțului J12/ 1921/ 2003; CUI 15586731
P-ia A. Iancu nr.17, Cluj Napoca, România
www.cfr.ro; e-mail:office.srfcluj@cfr.ro; cod postal:400117
Tel:0264592321; Fax:0264594712; Tel CFR: 123001

F 4



CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC
NR. 20/1.2/29.05.2023

DOCUMENT DE AVIZARE C.T.E.

1. Denumirea lucrării: *Intocmire Plan Urbanistic Zonal (PUZ) - pentru "Pasaj rutier subteran strada Gării-Tarpiului" pe amplasamentul situat în intravilanul loc. Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud*
2. Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITĂ, P-ia Centrală, nr. 6, mun. Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, reprezentată prin *Primar Ioan Turc*
3. Proiectant general: S.C. ALTEMIS S.R.L. - loc. Dej, jud. Cluj
4. Proiectant specialitate: S.C. G&T CREATOR S.R.L. - loc. Dej, jud. Cluj
5. Conținutul documentației:
 - Proces Verbal nr. 820/43/07.04.2023 Secției L.8 Bistrița
 - Plan de situație sc. 1:1000 aferent procesului verbal
 - Certificat de Urbanism nr. 1973 din 11.11.2022, eliberat de Primăria Municipiului Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud;
 - Extrase CF nr.: 79598; 78189; 77712; 79371; 80530; 78187; 77577; 83149; 77566; 52364; 64664;
 - 68972; 90775; 87125; 73646; 75112; 79238; 79620 Bistrița emise de OCPI Bistrița-Năsăud – BCPI Bistrița
 - Memoriu Tehnic
 - Plan de încadrare
 - Plan de situație

5. Prezentare generală:

5.1 Situația existentă

Terenul pentru care se solicită avizarea documentației *"Intocmire Plan Urbanistic Zonal (PUZ) - Pasaj rutier subteran strada Gării-Tarpiului"* este situat în intravilanul orașului Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, în zona cadastrală c.f. și în zona de siguranță c.f. și în zona de protecție a infrastructurii feroviare, în vecinătatea Liniei C.F. 421 Sărățel - Bistrița Birgăului, în Stația C.F. Bistrița Nord, între km 60+457 - 60+464, pe partea stângă și dreaptă, în sensul de creștere a kilometrajului.

Prin Planul Urbanistic Zonal este studiată o suprafață de teren de **21.436 mp**, conform tabelului de mai jos:

NR. CRT	CARTE FUNCIARA	PROPRIETAR	SUPRAFAȚA DESTINATIE	SUPRAFAȚA STUDIATA IN PROIECT	TABEL PARCELE	
					drum	drum
1	CF 79598	Mun. Bistrița	7.585,00	427,00	50,00	4.698,65
2	CF 78189	Mun. Bistrița	427,00	50,00	15.709,00	541,75
3	CF 77712	Mun. Bistrița	9.240,00	drum	drum	4.698,65
4	CF 79371	Mun. Bistrița	15.709,00	drum	drum	541,75

an si

Obiectul P.U.Z constă în reglementarea prin schimbare de destinație a terenului în zona studiată, în vederea realizării unui pasaj rutier subteran pe sub calea ferată, modernizarea pasajului pietonal existent și executarea de lucrări conexe pentru realizarea unei legături din pasaj cu străzile laterale. Obiectivele urmărite la întocmirea Planului Urbanistic Zonal sunt următoarele:

- rezolvarea circulației carosabile și pietonale;

5.2 Situația proiectată:

Suprafața ocupată în subteran pe zona de siguranță c.f. este de 374 mp. Suprafața ocupată pe zona de protecție c.f. este de 8.055 mp. Distanța din axul ultimei linii c.f. până la cel mai apropiat punct al terenului analizat, aparținând Municipiului Bistrița, CFR CĂLĂTORI, respectiv CFR MARFĂ este de 3 m, în dreptul km 60+457.

suprafață de 435 mp.

Investiția se suprapune cu zona cadastrală C.F.R. conform CF 75112 Bistrița, în subteran, pe o

5	CF 80530	Mun. Bistrița	9.523,00	drum	554,14
6	CF 78187	Mun. Bistrița	688,00	curți	688,00
6	CF 78187-C1	Mun. Bistrița	50,00	construcții industriale și edificare-acces	50,00
7	CF 77577	Mun. Bistrița	831,00	curți	831,20
8	CF 83149	Mun. Bistrița	1.320,00	curți	527,90
9	CF 77566	Mun. Bistrița	10.535,00	drum	5.651
10	CF 52364	S.C. Heniu S.A Bistrița	4.139,00	curți	302,00
11	CF 64664	SNTFM CFR MARFA SA Bucuresti Sucursala Cluj terminal transconținere Bistrița	3.804,00	curți	502,00
12	CF 68972	Statul Roman/Compania Nationala de Cai Ferate CFR S.A.	43,567,00	Construcții industriale și edificare	743,00
13	CF 90775	Mun. Bistrița	9.642,00	drum	788,46
14	CF 87125	Statul Roman/ Mun. Bistrița	344,00	alte	371,00
15	CF 73646	SNTFC CFR CALATORI SA	5.150,00	curți	274,76
	CF 75112	Statul Roman-	102.954,00	cai ferate	47,00
16	CF 75112-C1	Ministerul Transporturilor și Infrastructurii prin Compania Nationala de Cai Ferate CFR S.A	12.849,00	construcții industriale și edificare-terasament	1.951,50 (din care 435mp pasaj subteran)
17	CF 79238	Mun. Bistrița	427,00	drum	177,74
18	79620	Mun. Bistrița	4.216,00	drum	413,56
TOTAL					21.436,00

- reglementarea zonei;
- circulația juridică a terenurilor.

Prin prezentul PUZ se studiază o suprafață de teren de 21.436 mp din care:

- subzona transporturilor feroviare, 4.008 mp existent/ 4.008 mp propus
 - subzona transporturilor rutiere și amenajărilor aferente 16.480 mp existent/ 17.126 mp propus
- Indicatorii urbanistici propuși pentru incinte tehnice:**
- POT = 80%; CUT volumetric = 12mc/mp teren
- subzona instituții publice și servicii 990 mp existent/ 302 mp propus

Accesul la zona studiată se realizează din strada Gării.

Utilități:

- alimentarea cu energie electrică - din rețeaua orașului, existentă în zonă;
- alimentarea cu apă potabilă - din rețeaua orașului, existentă în zonă;
- evacuarea apelor pluviale și menajere - prin rețeaua orașului, existentă în zonă.

Lucrări de artă aflate în vecinătate: nu sunt

Situația poziției cablurilor și instalațiilor CFR existente în zonă, față de ambele linii (măsurî propuse necesare pentru protejarea lor dacă este cazul):

- **SCB** - Cabluri SCB sunt pozate între schimbătorii de cale R56-R58, pe partea stângă a liniei c.f. în sens km crescător, la o distanță de 2,5-3m și o adâncime de 0,80m;
- **ELF** - Este pozată pe pylon iluminare P7 km 60+473, pe partea dreaptă a liniei c.f. la o distanță de 8m din axul liniei 1 și cablu de alimentare paralel cu linia 1, la o distanță de 5m și o adâncime de 0,80m, traversele susținute de stâlpi LC 72-73 de la km 60+463;
- **TTR** - Cabluri TTR sunt la km 60+450 - subtraversează liniile 6-7-8 până în cutia amplasată pe peretele clădirii Remizei de Locomotive Călători;
- **FO** - Este pozată pe stâlpi LC, pe partea stângă a liniei c.f. în sens km crescător.

*Linia C.F. 421 Sărățel - Bistrița Birgăului, respectiv liniile din Stația C.F. Bistrița Nord, în vecinătatea cărora se află amplasamentul, sunt linii interoperabile, electificate, în aliniament cu platforma căii la nivelul solului.

Consiliul Tehnico-Economic al Sucursalei Regionale de Căi Ferate Cluj din data de 29.05.2023 emite

AVIZ DE PRINCIPIU

pentru: **DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ nr. 29/2022** – privind: **Intocmire Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru "Pasaj rutier subteran strada Gării-Tarpului"** pe amplasamentul situat în intravilanul loc. Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, în următoarele condiții:

1. În conformitate cu prevederile Ordinului M.T.I.C. nr. 2031/2020 și a Dispoziției Directorului General nr. 253 din 19.10.2022 a Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR" - S.A. București, beneficiarul lucrării va solicita **Aviz CFR de la C.N.C.F. "CFR"** - S.A. București pentru elaborare PUZ.

2. Beneficiarul va solicita **Avizul CFR** de la Sucursala Regională de Căi Ferate Cluj, pentru toate construcțiile ce urmează a fi amplasate în zona analizată prin PUZ, în vederea obținerii Autorizației de execuție C.F.R. pentru începerea lucrărilor.

3. Beneficiarul va respecta O.U.G. nr. 12/1998 (actualizată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 83/29.11.2016 - Legea 205 din 8 noiembrie 2019), aprobată prin Legea nr. 89/1999, privind transportul pe cale ferată române, care prevede următoarele:

- în scopul desfășurării în bune condiții a circulației feroviare și al prevenirii evenimentelor de cale ferată, se instituie zona de siguranță și zona de protecție a infrastructurii feroviare publice;
- zona de siguranță ce cuprinde fașile de teren, situate de o parte și de alta a axului căii ferate, având limita la distanța de 20,00 m măsurată din axul căii ferate. De asemenea HG nr. 581/1998

precizează că C.N.C.F. "CFR" - S.A. are dreptul să utilizeze zona de siguranță pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranță a circulației, a instalațiilor și lucrărilor de protecție a medului. Construcțiile terților se vor amplasa la distanțe mai mari de 20,00 m, măsurate de o parte și de alta a axului căii ferate; în zona de siguranță a infrastructurii feroviare este interzisă executarea oricăror construcții sau instalații neferoviare supraterrane, cu excepția protecțiilor de interes public în domeniul infrastructurii de transport și a altor proiecte pentru care s-a emis aviz favorabil de către Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor;

- zona de protecție a infrastructurii feroviare publice cuprinde terenurile limitrofe, aflate de o parte și de alta a axului căii ferate, îndiferent de proprietar, precum și terenurile care servesc la funcționarea căii ferate, în limita a 100,00 m, distanță măsurată din axul ultimei linii de cale ferată. Construcțiile terților pot fi amplasate în această zonă, numai cu aprobarea C.N.C.F. "CFR" - S.A., conform actelor normative în vigoare;

- în cazul în care limitele stabilite cuprind terenuri aflate în proprietate privată, se poate proceda la expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii.

4. C.N.C.F. "CFR" - S.A. nu recomandă amplasarea construcțiilor în zona de protecție a căii ferate (fâșia de 100 m la stânga și la dreapta căii ferate). Calea ferată, ca factor agresiv, creează neajunsuri: poluare fonică și vibrații produse de circulația trenurilor, etc și nu-și asumă răspunderea, pe toată durata de existență a construcțiilor, pentru eventualele degradări ale construcțiilor, determinate de acestea.

5. Beneficiarul NU va folosi la iluminatul exterior: lumini de culoare roșie, galbenă, verde, albastră amplasate în direcția traseului feroviar, care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviară - conform prevederile din OUG nr. 12/1998 actualizată.

6. Se recomandă, să se țină seama de imaginea prezentată către zona căii ferate, vederea spre calea ferată (să se realizeze o minimă amenajare peisagistică), fiind interzise depozitele de deșeurii, gropile care acumulează ape meteorice, organizările de ganțier abandonate.

7. Se va respecta cu strictețe zona cadastrală CFR și zona de siguranță a infrastructurii feroviare. Se interzice ocuparea terenului din zona cadastrală CFR cu alte construcții în afara elementelor constructive ale pasajului.

8. Sistemizarea verticală a terenului, se va proiecta astfel încât apele pluviale să nu fie dirijate spre calea ferată.

9. Pagubele aduse la infrastructura feroviară, din vina beneficiarului vor fi suportate de acesta.

10. Prezentul Aviz de Principiu este valabil pe perioada de valabilitate a Certificatului de Urbanism care însoțește documentația și numai dacă nu sunt modificări ale amplasamentului și ale elementelor constructive.



PREȘEDINTE C.T.E.

ȘEF DIVIZIE TEHNICĂ
Norbert KISS

SECRETAR C.T.E.
ȘEF BIROU AVIZE CFR
Corina Rodica SOLOMON

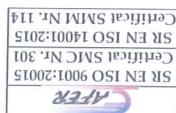
Nr. exemplare: 2

Red.: Cecilia Micu



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR” - S.A.
Registrul Comerțului J/40/9774/1998, CUI : RO 1
Sucursala Regională de Căi Ferate Cluj
Registrul Comerțului J12/ 1921/ 2003; CUI 15586731
Secția L8 BISTRITA

F5



Secția L8 BISTRITA
Nr. .820/43/07,04.2023

Tel./Fax.: 0263-238669
Tel./Fax.CFR.: 323486

PROCES VERBAL

Încheiat azi 07.04.2023 de către comisia mixtă înrunită în baza convocării de comisie înregistrată cu nr.47/C/152/05.04.2023 de către Divizia Tehnică, Serviciul TE Cadastru ca urmare a solicitării transmise de către Primăria Municipiului Bistrita, prin care solicită avizul Sucursalei Regionale CF Cluj pentru proiect nr. – „*PUZ- Pentru Pasaj Subteran strada Garii-Turpiului, JUD.BISTRITA NASAUD*”
Avizul CFR se cere prin Certificatul de urbanism nr.1973/din 11.11.2022 ,valabil până la data de. 11.11.2024 , eliberat de Pr.Municipiului Bistrita. *Obiectivul* PUZ studiază o suprafață de teren de 21436 mp confirm tabelului de mai jos;

NR. CRT	CARTE FUNCIARA	PROPRIETAR	SUPRAFATA	DESTINATIE	SUPRAFATA STUDIATA IN PROIECT	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						CF 79598	municipiul Bistrita	7.585,00	drum	1.950,00	CF 78189	municipiul Bistrita	427,00	construcții industriale și edilitare-acces pasaj subteran	drum	50,00
						CF 79598	municipiul Bistrita	7.585,00	drum	1.950,00	CF 78189	municipiul Bistrita	427,00	construcții industriale și edilitare-acces pasaj subteran	drum	50,00
						CF 77712	municipiul Bistrita	9.240,00	drum	4.698,65	CF 77712	municipiul Bistrita	9.240,00	drum	541,75	554,14
						CF 80530	municipiul Bistrita	9.523,00	drum	688,00	CF 80530	municipiul Bistrita	9.523,00	drum	688,00	50,00
						CF 78187-C1	municipiul Bistrita	50,00	construcții industriale și edilitare-acces pasaj subteran	50,00	CF 78187-C1	municipiul Bistrita	50,00	construcții industriale și edilitare-acces pasaj subteran	50,00	50,00
						CF 77577	municipiul Bistrita	831,00	curti construcții	831,20	CF 77577	municipiul Bistrita	831,00	curti construcții	831,20	831,20
						CF 83149	municipiul Bistrita	1.320,00	curti construcții	527,90	CF 83149	municipiul Bistrita	1.320,00	curti construcții	527,90	527,90
						CF 77566	municipiul Bistrita	10.535,00	drum	5.651	CF 77566	municipiul Bistrita	10.535,00	drum	5.651	5.651
						CF 52364	s.c.Heniu s.a Bistrita	4.139,00	curti construcții	302,00	CF 52364	s.c.Heniu s.a Bistrita	4.139,00	curti construcții	302,00	302,00
						CF 64664	SNTFM CFR MARFA SA Bucuresti sucursala Cluj terminal transconținere Bistrita	3.804,00	curti construcții	502,00	CF 64664	SNTFM CFR MARFA SA Bucuresti sucursala Cluj terminal transconținere Bistrita	3.804,00	curti construcții	502,00	502,00

- AVIZAT -
in CTE al Sucursalei REG. CF CLUJ
NR. 20 din data de 28.05.2023
SECRETAR CTE

TOTAL					
12	CF 68972	Statul Roman/Compania Nationala de Cai Ferate.CFR SA	43,567,00	Constructii industriale si edititare	743,00
13	CF 90775	municipiul Bistrita	9,642,00	drum	788,46
14	CF 87125	Statul Roman/ municipiul Bistrita	344,00	altele	371,00
15	CF 73646	SNTFC CFR CALATORI SA	5,150,00	curti constructii	274,76
16	CF 75112	Statul Roman-Ministerul Transporturilor si Infrastructurii prin Compania Nationala de cai ferate CFR s.a	102,954,00	cai ferate	47,00
			12,849,00	constructii industriale si edititare-terasament	1.951,50
	CF 75112-C1			(din care 435mp pasaj subteran)	
17	CF 79238	municipiul Bistrita	427,00	drum	177,74
18	79620	municipiul Bistrita	4,216,00	drum	413,56
TOTAL					21.436,00

Suprafata ocupata in subteran pe zona cadastrala cf este de 435,00mp.CF.nr 75112,Bistrita
Suprafata ocupata in subteran pe zona de siguranta cf este de 374,00.mp
Suprafata ocupata pe zona de protectie cf este de 8.055,00.mp

In urma deplasării comisiei la fața locului s-au constatat următoarele:

Obiectivul va fi amplasat în - intratravilan oras/Bistrita, jud. Bistrita Nasaud in zona cadastrala cf zona de sigurata cf si zona de protectie a infrastructurii feroviare, in vecinatatea linie cf 421 Saratel-Bistrita Bargaului, in statia,Bistrita Nord, intre km 60+457-km.60+469 pe partea .stanga/dreapta in sensul de crestere a kilometrajului.

- Linia în apropierea căreia se află amplasamentul propus este propusă
- linie interoperabilă
- cale simplă
- electrificată
- în aliniament
- face parte din infrastructura publică
- Linia în dreptul căreia se va afla amplasamentul este:
 - rambieu cu $H = 0$ m

Lucrări de artă aflate în vecinătate : nu sunt
Sistemul de asigurare a scurgerii apelor pluviale în zona cf.- nu este.
Suprastructura liniei cea mai apropiată, este formată din șină tip .49, traverse de.T17, CFJ/CJ.
Linia nu este propusa la casare, nu este închisa.
Limita zonei CFR pe porțiunea analizată este dată în coordonate Sterco 70. ale punctelor de frantura de pe PAD-ul,fermt.CF.75112.UAT,Bistrita.L.CF.421,Saratel-Bistrita-Bargaului,anexate,scara
1:1000.pct.407;408;409;410;411;412;413;414;415;416;417;418;419;420.

Limita proprietății beneficiarului pe porțiunea analizată (pana la limita zonei de protectie) este delimitată în coordonate CFR (Stereo 70), față de axul linie cf .421 Saratel-Bistrita Bargaului astfel:

- km.60+457/3.m
- km .60+457/100.m
- km.60+469/3.m
- km .60+469/100.m

În concluzie: **investiția se suprapune cu zona cadastrala cfr în subteran cu suprafața 435.mp**
 Între proprietățile studiate prin PUZ (aparținând Municipiului Bistrița, **CFR CALATORI, CFR MARFA**) și zona **cfr ; NU EXISTA**

Distanța din axul ultimei linii cf publica, până la cel mai apropiat punct al proprietății beneficiarului este de .3 m, în dreptul **km .60+457**

Accesul se realizează din str.Garii

Vizibilitatea **NU este** afectată.

Utilități: - alimentarea cu energie electrică – Din rețeaua Orasului ;

- alimentarea cu apă potabilă – Din rețeaua Orasului

- evacuarea apelor pluviale și menajere – În rețeaua Orasului;

- Situația poziției cablurilor și instalațiilor CFR existente în zonă (măsură necesară pentru protejarea lor dacă este cazul):

• **ELF** -Este pozată pe pilon iluminare P7 km 60+473 pe partea dreaptă a cf la o distanță de 8m ax linia I și

cablu de alimentare paralel cu linia I, la o distanță de 5m și o adâncime de 0.80m, traversele sustinute de stalpi

LC 72-73 de la km 60+463

• **SCB** -Cabluri SCB sunt pozate ;între schimbatorii de cala R56-R58 pe partea stângă a liniei 8.sens km.la o

distanță de 2.5-3m și o adâncime de 0.80m

• **TTR** -Cabluri TTR sunt;la km.60+450 sub traversează liniile 6-7-8 pana în cutia amplasată pe peretele cladirii

Remizei de locomotive calatori.

• **FO** -Este pozată pe stalpii LC pe partea stângă sens km;

- Prin prezentul PUZ se studiază o suprafață de teren 21436.mp din care sub zona transporturilor rutiere și amenajărilor

afărente 16480mp, sub zona transporturilor feroviare,4008mp, și zona instituii publice și servicii 948mp, în vederea

*realizării unui pasaj subteran pe sub calea ferată;

*modernizarea pasajului pietonal existent

*realizarea legăturilor din pasaj cu străzile laterale

- Beneficiarul **NU** va folosi la iluminatul exterior: lumini de culoare roșie, galbenă, verde, albăstrău amplasate în direcția

traseului feroviar, care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviară – conform prevederile din OUG nr. 12/1998

actualizată.

- În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea S.N.C.F.R. aprobată prin Legea nr. 89/1999, se atrage atenția că limita a 20m de o parte și de alta față de axul căii ferate este

constituită zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice. În această zonă, în cazurile în care limitele astfel stabilite

cuprind terenuri proprietate privată, pot fi efectuate exproprieri pentru cauze de utilitate publică, în condițiile legii.

- Pentru construcții în apropierea liniilor electrice: În cazul în care există construcții confecționate din părți metalice

(ex: gard din plasă de sârmă, stalpi metalici, cabine executate din profile metalice, etc.), se vor proteja contra influențelor

căii ferate electrice prin legarea acestora la o priză de pământ individuală, aflându-se în zona de influență a liniei de

contact (conform prevederilor STAS 4392/1962 și a Normativului pentru protecția împotriva influențelor căilor ferate

electrice monofazat 25kV, 50 Hz – cap. 4, pct. 4.1.5).

- Eventualele pagube aduse de beneficiar CNCF"CFR"SA vor fi suportate de către acesta CNCF"CFR"SA **NU** își asumă

răspunderea pentru eventualele pagube produse din cauza trepidărilor provenite din cauza trepidărilor provenite din

traficul feroviar.

Taxa de comisie în valoare de 0,000+TVA a fost achitată cu corespunzătoare facturii nr. Chitanța..... din data

ALTE CONSTATĂRI:

La comisie au participat:

SEF STATIE Pop. I. I. I.

SECȚIA L ing. Bon. de Valore

SECȚIA CT Ing. I. I. I.

SECȚIA IFT 2 DEJ- DISTRICTUL Secel. I. I. I.

SC TELECOMUNICAȚII CFR CLUJ - AGENTIA CLUJ
ZONA
CAMPAN MARCEL
Camp

BENEFICIAR/ PROIECTANT

I. I. I.

SECRETAR CTE
NR. 20 din data de 23.05.23
în CTE al Secursiei REG. CF CLUJ
- AVIZAT -