



CARTE FUNCİARĂ NR. 79598
COPIE

Carte Funciară Nr. 79598 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Dimitrie Cantemir, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	79598	7.585	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29028 / 14/06/2017		
Act Administrativ nr. Hotarare de Consiliu de Local nr. 61, din 04/05/2017 emis de Consiliu Local al Municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 43659, din 25/05/2017 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, anterior dobandit cu inch.nr.26/1985, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: adus din cf 72532	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569	A1
2527 / 17/01/2018		
Act Administrativ nr. 142, din 26/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL BISTRITA; Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	In baza art.899 din codul civil se definitiveaza inscrierea de sub B2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	3.888	26	27	1.75	27	28	3.381
28	29	6.821	29	30	10.331	30	31	22.87
31	32	12.999	32	33	12.04	33	34	8.802
34	35	11.614	35	36	10.715	36	37	6.206
37	38	7.234	38	39	9.28	39	40	12.912
40	41	20.259	41	42	12.3	42	43	23.126
43	44	42.79	44	45	12.096	45	46	34.158
46	47	14.636	47	48	8.56	48	49	16.12
49	1	2.195						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 78189
COPIE

Carte Funciară Nr. 78189 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Tarpiului, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	78189	427	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	78189-C1	Loc. Bistrita, Str Tarpiului, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:50 mp; Acces pasaj din str. Tarpiului - constructie in regim de inaltime P. Supr.constr. = 50mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38172 / 24/08/2016		
Act Administrativ nr. 100, din 14/07/2016 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BISTRITA (act administrativ nr. 80980/18.08.2016);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public	A1, A1.1 / B.2
2619 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 142, din 26/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL BISTRITA;		
B2	in baza art.899 din Codul Civil se definitiveaza înscrierea provizorie de sub B1	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	1	13.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 77712
COPIE

Carte Funciară Nr. 77712 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Tarpiului, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77712	9.240	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19736 / 26/04/2016		
Act Administrativ nr. 25, din 31/03/2016 emis de Consiliul Local al Municipiului Bistrita;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public	/ B.3 A1
38033 / 23/08/2016		
Act Administrativ nr. 25, din 31/03/2016 emis de Consiliul Local al Municipiului Bistrita;		
B2	se noteaza actualizarea datelor cu privire la imobil conform PAD-ului anexat	A1
2629 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 187, din 27/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL BISTRITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	29.948	23	24	17.111	24	25	23.932
25	26	17.524	26	27	21.387	27	28	3.927
28	29	4.759	29	30	4.437	30	31	4.166
31	32	11.676	32	33	1.269	33	34	20.039
34	35	17.267	35	36	17.022	36	37	19.305
37	38	17.284	38	39	18.646	39	40	20.084
40	41	19.622	41	42	20.444	42	43	21.337
43	44	14.929	44	45	29.664	45	46	13.106
46	47	4.789	47	48	6.659	48	49	26.293
49	50	2.081	50	51	4.401	51	52	15.262
52	53	32.128	53	54	22.296	54	55	25.701
55	56	12.82	56	57	21.1	57	58	9.792
58	59	17.432	59	60	15.296	60	61	0.919
61	62	15.99	62	63	24.641	63	64	31.125
64	65	23.699	65	66	47.628	66	67	11.276
67	68	25.636	68	69	16.538	69	70	25.089
70	71	16.444	71	72	19.133	72	73	4.013
73	74	2.751	74	75	2.412	75	76	1.19
76	77	2.256	77	78	2.601	78	79	2.013
79	80	2.262	80	1	5.781			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 79371
COPIE

Carte Funciară Nr. 79371 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Arțarilor, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	79371	15.709	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22116 / 05/05/2017		
Act Administrativ nr. Hotarare de Consiliu Local nr. 34, din 23/03/2017 emis de Consiliu Local al Municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. 36138, din 03/05/2017 emis de Primaria municipiului Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de expropriere anterior dobandit cu inch nr 1007/1967 si inch.nr.5067/1931, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: adus din CFE 78154 si 2446 Bistrita</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniu public	A1 / B.4
32348 / 30/06/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE NR. 2607, din 29/06/2017 emis de BNP BRIA DUMITRU ALEXANDRU; Act Administrativ nr. 79371, din 05/05/2017 emis de OCPI BISTRITA-NASAUD;		
B3	Se noteaza actualizarea datelor cu privire la imobil in sensul majorarii suprafetei parcelei de la 15748 mp la 15709 mp conform PAFD-ului anexat.	A1
2553 / 17/01/2018		
Act Administrativ nr. 142, din 26/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL BISTRITA; Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B4	In baza articolului 899 din Codul Civil se definitiveaza inscrierea de sub B2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	23.754	26	27	23.206	27	28	1.936
28	29	8.933	29	30	27.895	30	31	53.421
31	32	3.994	32	33	1.755	33	34	2.982
34	35	3.976	35	36	14.656	36	37	19.927
37	38	5.013	38	39	7.369	39	40	21.247
40	41	4.826	41	42	7.195	42	43	2.383
43	44	13.979	44	45	5.4	45	46	5.755
46	47	2.21	47	48	19.641	48	49	2.199
49	50	18.419	50	51	8.964	51	52	4.674
52	53	0.717	53	54	29.209	54	55	49.23
55	56	23.947	56	57	16.308	57	58	15.22
58	59	14.657	59	60	9.262	60	61	3.9
61	62	2.592	62	63	25.887	63	64	28.176
64	65	2.018	65	66	3.272	66	67	1.799
67	68	21.046	68	69	8.082	69	70	10.167
70	71	10.053	71	72	2.559	72	73	11.534
73	74	37.699	74	75	5.874	75	76	2.598
76	77	6.424	77	78	71.99	78	79	35.631
79	80	68.828	80	81	7.607	81	82	4.685
82	83	1.862	83	84	2.735	84	85	2.693
85	86	30.37	86	87	3.938	87	88	2.733
88	89	2.57	89	90	1.254	90	91	3.826
91	92	3.823	92	93	15.693	93	94	40.016
94	95	0.516	95	96	0.515	96	97	0.516
97	98	0.515	98	99	0.516	99	100	0.516
100	101	0.515	101	102	0.516	102	103	0.515
103	104	6.432	104	105	60.726	105	106	55.827
106	107	41.268	107	108	67.198	108	109	2.481
109	110	4.128	110	111	3.875	111	112	18.648
112	113	4.652	113	114	36.579	114	115	2.606
115	116	208.26	116	117	8.777	117	118	3.598
118	119	7.234	119	120	0.208	120	121	5.845
121	122	10.221	122	123	3.625	123	124	18.418
124	125	15.965	125	126	2.355	126	127	2.077
127	1	13.7						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 80530
COPIE

Carte Funciară Nr. 80530 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Rodnei, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80530	9.523	Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57086 / 13/11/2017		
Act Normativ nr. Hotarare de Guvern nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Adeverinta Nr. 92078, din 03/11/2017 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, -domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	0.378	26	27	2.792	27	28	0.404
28	29	5.928	29	30	1.055	30	31	5.553
31	32	1.015	32	33	2.829	33	34	0.685
34	35	2.764	35	36	0.728	36	37	7.707
37	38	10.115	38	39	17.588	39	40	15.377
40	41	1.242	41	42	4.842	42	43	1.195
43	44	10.421	44	45	0.356	45	46	3.182
46	47	0.316	47	48	5.559	48	49	10.668
49	50	2.464	50	51	4.773	51	52	3.444
52	53	2.529	53	54	33.829	54	55	36.222
55	56	1.524	56	57	37.574	57	58	42.092
58	59	6.74	59	60	65.407	60	61	30.938
61	62	37.985	62	63	36.207	63	64	18.129
64	65	88.922	65	66	21.206	66	67	6.964
67	68	9.39	68	69	22.4	69	70	17.637
70	71	31.322	71	72	38.208	72	73	11.323
73	74	0.39	74	75	38.034	75	76	1.334
76	77	16.624	77	78	4.873	78	79	9.076
79	80	11.798	80	81	2.911	81	82	15.368
82	83	1.4	83	84	11.22	84	85	7.519
85	86	10.328	86	87	7.047	87	88	18.589
88	89	10.636	89	90	56.876	90	91	30.219
91	92	25.234	92	93	12.152	93	94	2.339
94	1	1.99						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 78187
COPIE

Carte Funciară Nr. 78187 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Garii, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	78187	688	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	78187-C1	Loc. Bistrita, Str Garii, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:50 mp; Acces pasaj din str. Garii - constructie in regim de inaltime P. Supr.constr. = 50mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38171 / 24/08/2016		
Act Administrativ nr. 100, din 14/07/2016 emis de Consiliul Local al Municipiului Bistrita (act administrativ nr. 80979/2016 emis de Primaria Municipiului Bistrita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public	A1, A1.1
2625 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 142, din 26/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL BISTRITA;		
B2	- in baza art.899 din codul civil se definitiveaza inscrierea de sub B1	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (***) (m)
4	5	18.714
5	6	9.847
6	7	7.834
7	8	21.03
8	1	17.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 77577
COPIE

Carte Funciară Nr. 77577 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Gării, Nr. FN, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77577	831	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20143 / 29/04/2016		
Act Administrativ nr. 25, din 31/03/2016 emis de Consiliul Local al Municipiului Bistrita (act administrativ nr. 49025/12.05.2016 emis de Primaria municipiului Bistrita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniu public	
	OBSERVATII: adus din cf 2108,4523	
2508 / 17/01/2018		
Act Administrativ nr. 187, din 26/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL BISTRITA; Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	in baza art. 899 din Codul civil se definitiveaza inscrierea de sub B1	A1
35820 / 18/07/2018		
Act Administrativ nr. 58203, din 18/07/2018 emis de MUNICIPIUL BISTRITA;		
B3	se noteaza ca se rectifica adresa imobilului din strada Garii nr. 23 in strada Garii nr. FN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	22.222
8	9	7.825
9	1	2.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 83149
COPIE

Carte Funciară Nr. 83149 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83149	1.320	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44433 / 10/09/2018		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 72320, din 07/09/2018 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. 131, din 28/08/2018 emis de CONSILIUL LOCAL BISTRITA; Act Administrativ nr. Dispozitie nr. 389, din 07/09/2018 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public	
	OBSERVATII: adus din cf 64664	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	17.677
8	9	7.536
9	10	8.159
10	11	16.627
11	12	5.683
12	1	62.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCIARĂ NR. 77566
COPIE

Carte Funciară Nr. 77566 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Garii, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77566	10.535	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17607 / 13/04/2016		
Act Administrativ nr. 12, din 24/02/2016 emis de Consiliul Local al Municipiului Bistrita (act administrativ nr. 49017/12.05.2016 emis de Primaria municipiului Bistrita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public <i>OBSERVATII: adus din cf 2108</i>	A1
38467 / 25/08/2016		
Act Administrativ nr. 12, din 24/02/2016 emis de Consiliul Local al Municipiului Bistrita;		
B2	Se noteaza actualizarea datelor cu privire la imobil conform PAD-ului anexat	A1
2644 / 18/01/2018		
Act Administrativ nr. 187, din 27/10/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL BISTRITA;		
B3	- in baza art.899 din codul civil se definitiveaza inscrierea de sub B1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	2.561	23	24	7.878	24	25	8.179
25	26	9.59	26	27	14.968	27	28	3.445
28	29	31.861	29	30	3.706	30	31	5.452
31	32	19.333	32	33	10.342	33	34	17.137
34	35	17.836	35	36	25.85	36	37	2.091
37	38	59.431	38	39	24.615	39	40	75.478
40	41	8.063	41	42	28.965	42	43	4.014
43	44	5.609	44	45	4.261	45	46	4.647
46	47	3.998	47	48	24.794	48	49	6.036
49	50	2.658	50	51	8.91	51	52	2.539
52	53	2.789	53	54	4.178	54	55	19.187
55	56	1.355	56	57	3.411	57	58	0.348
58	59	2.304	59	60	5.563	60	61	18.607
61	62	6.483	62	63	2.007	63	64	6.569
64	65	20.996	65	66	7.664	66	67	4.263
67	68	21.03	68	69	7.834	69	1	9.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 52364
COPIE

Carte Funciară Nr. 52364 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 7672
Nr. topografic: 6626/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Rodnei, Nr. 1A, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52364	4.139	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52364-C1	Loc. Bistrita, Str Rodnei, Nr. 1A, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 455 mp; Constructie cu fundatie din beton, pereti din caramida si BCA, acoperita cu tigla; edificata in anul 1979, compusa din: - la parter: sala de asteptare, casa de bilete, dispecerat, 5 birouri, doua magazine, doua grupuri sanitare, hol; - la etaj I: casa colectoare, 16 birouri, grup social, hol; - la etaj II: 15 birouri, grup social, hol; Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1487 / 03/03/2000		
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. seria MO9 nr. 0576 emis de Ministerul Transporturilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de patrimoniu in baza legii 15 din 1990 si HG. 834 din 1991, asupra terenului, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC HENIU SA BISTRITA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7672)	A1 / B-3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de patrimoniu in baza legii 15 din 1990 si HG. 834 din 1991, asupra constructiei, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC HENIU SA BISTRITA	A1.1 / B-3
33127 / 13/11/2009		
Act Notarial nr. 4177, din 12/11/2009 emis de BNP BRIA DUMITRU ALEXANDRU;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare. 1) RAIFFEISEN BANK SA OBSERVATII: Radiata prin cererea nr. 27383/26.08.2013, act nr. 3166/26.08.2013	A1, A1.1
5920 / 26/02/2010		
Act Notarial nr. 690, din 25/02/2010 emis de BNP BRIA EUGENIA FLOAREA;		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea RAIFFEISEN BANK SA. OBSERVATII: Radiata prin cererea nr. 27383/26.08.2013, act nr. 3166/26.08.2013	A1, A1.1
23625 / 23/06/2014		
Act Administrativ nr. 212/70874, din 12/11/2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA;		
B5	se noteaza ca imobilul este situat in municipiul Bistrita, pe str.	A1, A1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7000000000-ROLipoteca-rang-IV plus dobanda de 28% pe an indexabila 1) BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA SUCURSALA JUDETEANA BISTRITA-NASAUD OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7672) Radiata prin cererea nr.30899/23.10.2009, act nr.349/16.01.2009	/ C.13 A1, A1.1
C7	se noteaza interdictia de grevare, instrainare sau constituire de dezmembraminte OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7672) Radiata prin cererea nr.30899/23.10.2009, act nr.349/16.01.2009	/ C.13 A1, A1.1
13620 / 27/08/2004		
Contract De Ipoteca nr. 4160 din 2004 emis de BNP Groza Aurel;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000000-ROLplus dobanda de 28% pe an indexabila 1) BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA SUCURSALA JUDETEANA BISTRITA-NASAUD OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7672) Radiata prin cererea nr.30899/23.10.2009, act nr.349/16.01.2009	/ C.13 A1, A1.1
21021 / 23/12/2004		
Contract De Ipoteca nr. 294 din 2004 emis de BNP Groza Gabriel Sorin;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12000000000-ROLplus dobanda de 26% pe an indexabila 1) BRD GROUPE SOCIETE GENERAL SA SUCURSALA BISTRITA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7672) Radiata prin cererea nr.30899/23.10.2009, act nr.349/16.01.2009	/ C.13 A1, A1.1
C10	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, constituire de dezmembraminte OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7672) Radiata prin cererea nr.30899/23.10.2009, act nr.349/16.01.2009	/ C.13 A1, A1.1
12489 / 11/08/2005		
Contract De Ipoteca nr. 2682 din 2005 emis de BNP Vaida Marsineta;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:151679.87-RONipoteca pentru suma de 151679,87 lei echivalentul a 44268 EURO, plus alte obligatii 1) BRD GSG SA PRIN SUCURSALA BISTRITA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7672) Radiata prin cererea nr.30899/23.10.2009, act nr.349/16.01.2009	/ C.13 A1, A1.1
C12	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, constituire de dezmembraminte OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7672) Radiata prin cererea nr.30899/23.10.2009, act nr.349/16.01.2009	/ C.13 A1, A1.1
30899 / 23/10/2009		
Act Administrativ nr. 349, din 16/01/2009 emis de BRD GROUPE SOCIETE GENERALE;		
C13	Se radiaza ipotecile de sub C1,2,4,6,8,9 si interdictiile de sub C 3,5,7,10,12.	A1, A1.1
33127 / 13/11/2009		
Act Notarial nr. 4177, din 12/11/2009 emis de BNP BRIA DUMITRU ALEXANDRU;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:302510-RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK SA OBSERVATII: Radiata prin cererea nr.27383/26.08.2013, act nr.3166/26.08.2013	A1, A1.1
5920 / 26/02/2010		
Act Notarial nr. 690, din 25/02/2010 emis de BNP BRIA EUGENIA FLOAREA;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:94056-RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK SA OBSERVATII:	A1, A1.1

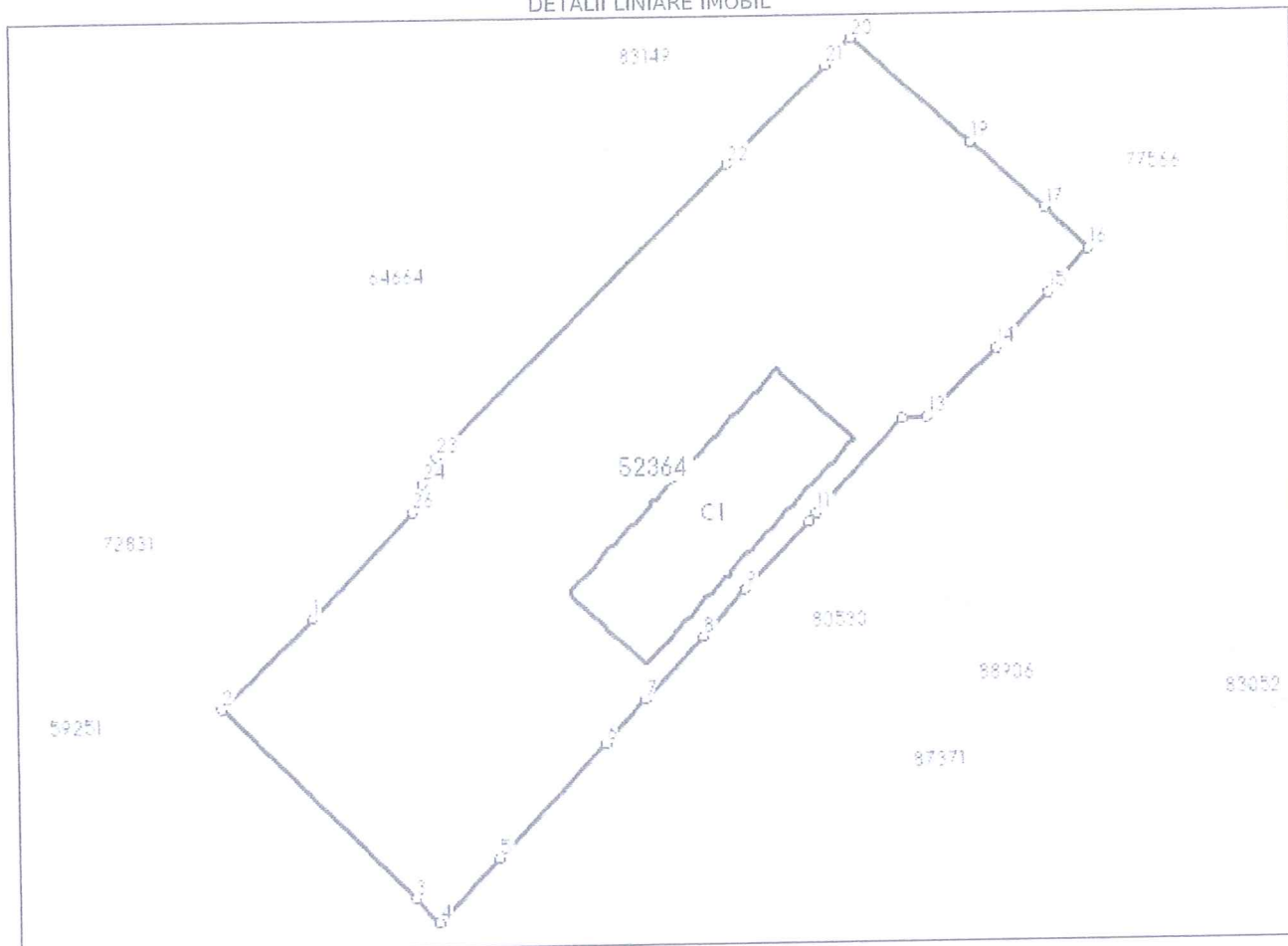
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52364	4.139	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.139	-	-	6626/2/2	peron, spații verzi; imobil neîmprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52364-C1	construcții industriale și edilitare	455	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:455 mp; Construcție cu fundație din beton, pereți din cărămidă și BCA, acoperită cu țiglă; edificată în anul 1979, compusă din: - la parter: sala de așteptare, casa de bilete, dispecerat, 5 birouri, două magazine, două grupuri sanitare, hol; - la etaj I: casa colectoare, 16 birouri, grup social, hol ; - la etaj II: 15 birouri, grup social, hol; Nu deține certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift.

CARTE FUNCİARĂ NR. 64664
COPIE

Carte Funciară Nr. 64664 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11647
Nr. cadastral vechi:5400

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64664	3.804	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2377 / 25/02/2005		
Certificat Atestare nr. a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria MO9 nr 1063 emis de Ministerul Transporturilor Construcțiilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de patrimoniu, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SNTFM CFR MARFA SA BUCUREȘTI SUC CLUJ TERMINAL TRANSCONTAINERE BISTRITA		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11647)		
44433 / 10/09/2018		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 72320, din 07/09/2018 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. 131, din 28/08/2018 emis de CONSILIUL LOCAL BISTRITA; Act Administrativ nr. Dispozitie nr. 389, din 07/09/2018 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
B2	in baza referatului nr III /642/12.09.2018 emis de OCPI Bistrita Nasaud se noteaza suprapunerea partiala cu imobilul expropriat avind suprafata de 1320 mp din cf 83149 in proprietatea publica a municipiului Bistrita	A1
49772 / 10/08/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 05/08/2021 emis de Filimon Timofei; Act Administrativ nr. Hotarare de Consiliu Local nr. 131, din 28/08/2018 emis de Consiliu Local al Municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. Dispozitie nr. 389, din 07/09/2018 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
B3	se sisteaza cartea funciara 64664 ca urmare a suprapunerii cu terenul din cf 83149 Bistrita	A1
49775 / 10/08/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 17 Documentatie, din 05/08/2021 emis de Filimon Timofei; Act Administrativ nr. Dispozitie 389, din 07/09/2018 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. Hotarare de Consiliu Local nr 131, din 28/08/2018 emis de Consiliu Local al Municipiului Bistrita;		
B4	se noteaza actualizarea datelor cu privire la imobil, in sensul ca se modifica suprafata de la 5124 mp la 3804 mp, suprafata de 1320 mp se regaseste in componenta nr.cad. 83149 din CFE 83149 Bistrita	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
37098 / 27/11/2012		
Act Administrativ nr. 955/SRES6 emis de Directia Generala de Administrare a Marilor Contribuabili, din 22/11/2012;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:814299029 RON legala, plus accesorii care se vor calcula pana la data platii efective a impozitelor, taxelor, contributiilor, etc	A1
1) DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI		
OBSERVATII:		
Radiata prin cererea nr.26172/14.08.2013, act nr.1004573/07.08.2013		

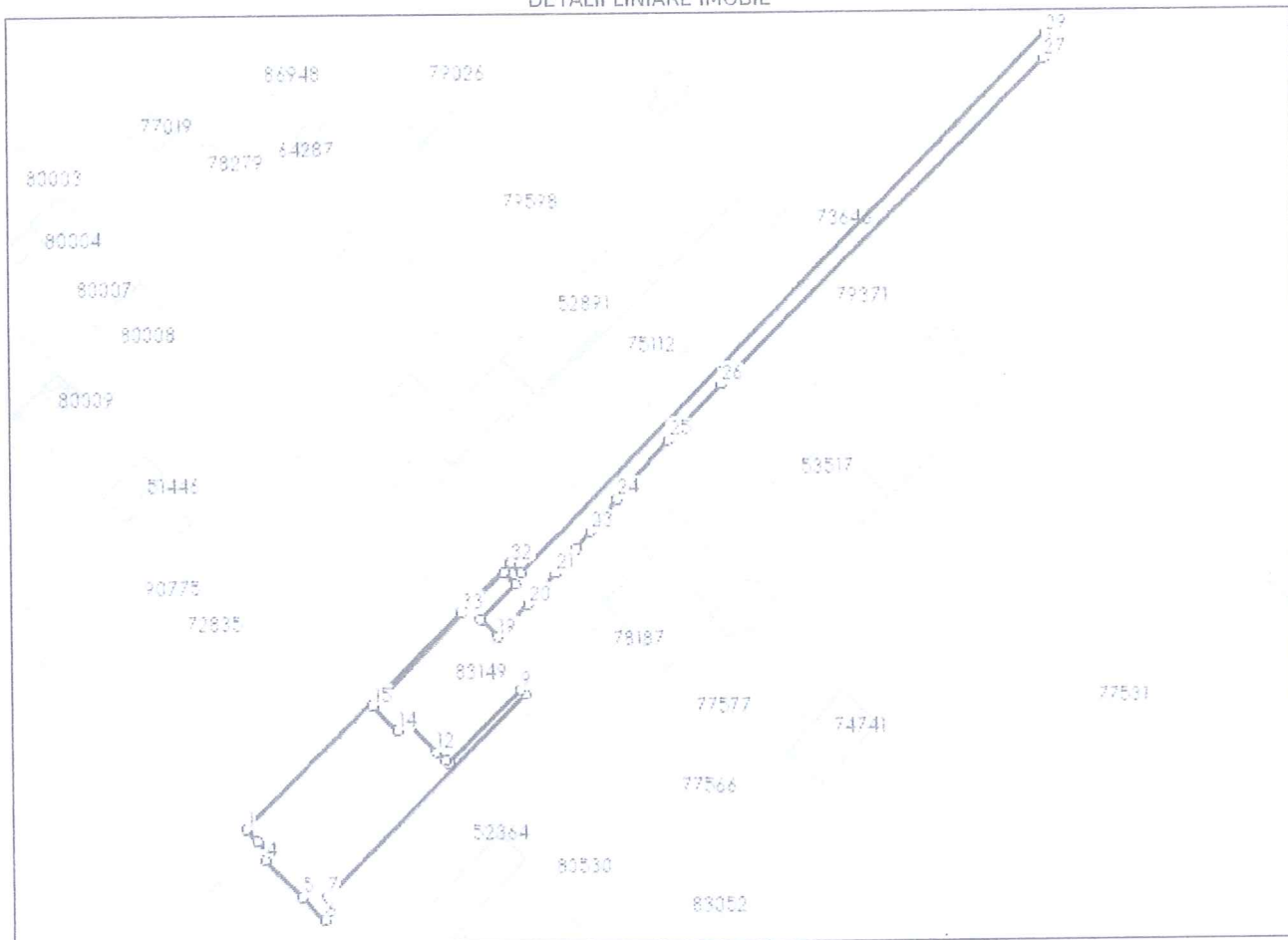
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64664	3.804	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.804	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.271
3	4	2.471
5	6	10.972
7	8	94.354
9	10	34.455
11	12	4.177

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	6.47
4	5	16.916
6	7	7.785
8	9	2.334
10	11	1.259
12	13	14.414

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68972 Bistrița

Nr. cerere	20996
Ziua	10
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare
100131117252



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:19580

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 13773	43.567	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 13773-C1	Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud	pod de lemn , trecere la nivel , drum lateral pe partea stinga , podet, rampa incarcare , magazine , fintina , cintar , pod bascul depozit cereale , depozit carbuni , platforma rotire locomotive , atelier si centrala termica , fintina , canal de curatare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
29474 / 29/08/2008			
Incheiere nr. 39 din 2008 emis de OCPI CLUJ (contract de concesiune nr MM/224/2002, documentatie cadastrala);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) STATUL ROMAN		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19580)		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1.1
	1) STATUL ROMAN		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
29474 / 29/08/2008			
Incheiere nr. 39 din 2008 emis de OCPI CLUJ (contract de concesiune MM/224/2002, documentatie cadastrala);			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 de ani		A1, A1.1
	1) COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19580)		

CARTE FUNCİARĂ NR. 90775
COPIE

Carte Funciară Nr. 90775 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str. Industriei, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	90775	9.642	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20823 / 08/04/2022		
Act Administrativ nr. 18/, din 27/01/2022 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BISTRITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 90775 a imobilului cu numarul cadastral 90775 / UAT Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 79680 inscris in cartea funciara 79680;	A1
Act Administrativ nr. Hotarare de Consiliu Local nr. 61, din 04/05/2017 emis de Consiliu Local al Municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 43666, din 25/05/2017 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, -domeniul public		
OBSERVATII: pozitie transcrișă din CF 79680/Bistrița, înscrisă prin încheierea nr. 29020 din 14/06/2017;		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	8.738	26	27	15.191	27	28	7.288
28	29	9.761	29	30	16.324	30	31	15.938
31	32	15.355	32	33	17.479	33	34	10.405
34	35	31.079	35	36	1.933	36	37	7.976
37	38	1.901	38	39	3.52	39	40	18.585
40	41	8.217	41	42	30.392	42	43	26.342
43	44	17.024	44	45	6.311	45	46	2.959
46	47	1.633	47	48	0.948	48	49	1.031
49	50	4.054	50	51	1.141	51	52	0.956
52	53	4.009	53	54	21.292	54	55	12.202
55	56	14.468	56	57	14.809	57	58	19.42
58	59	1.301	59	60	125.669	60	61	57.906
61	62	33.2	62	63	21.238	63	64	0.412
64	65	7.427	65	66	7.491	66	67	1.408
67	68	26.545	68	69	37.771	69	70	26.607
70	71	9.936	71	72	10.497	72	73	22.188
73	74	12.812	74	75	14.872	75	76	5.194
76	1	14.502						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 87125
COPIE

Carte Funciară Nr. 87125 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:2695

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6627/5/2	344	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
356 / 10/10/1975		
Decizie nr. 297, din 01/01/1975 emis de Consiliul Judetean Bistrita-Nasaud;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STATUL ROMAN	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) INTREPRINDEREA JUDETEANA DE GOSPODARIE COMUNALA SI LOCATIVA BISTRITA NASAUD	A1
2376 / 16/05/1997		
Decizie nr. 99, din 25/05/1997 emis de Consiliul Judetean Bistrita-Nasaud;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STATUL ROMAN	A1
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MUNICIPIULUI BISTRITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CARTE FUNCİARĂ NR. 73646
COPIE

Carte Funciară Nr. 73646 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Rodnei, Nr. 2, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73646	5.150	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73646-C1	Loc. Bistrita, Str Rodnei, Nr. 2, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:66 mp; Cladire Grupa Tehnica. Supraf. constr. desf. 66 mp. Constructie in regim P, numar de inventar 116003, edificata in anul 1986, pe fundatii din beton armat, zidarie caramida, acoperis din azbest. Nu detine lift si certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
20245 / 21/06/2013			
Act Administrativ nr. M09 nr. 1150, din 03/06/2005 emis de Ministerul Transporturilor Construcțiilor și Turismului (act administrativ nr. 41052/22-05-2013 emis de Primaria Municipiului Bistrita);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) SNTFC CFR CALATORI SA , CIF:11054545	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) SNTFC CFR CALATORI SA , CIF:11054545	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	41.801
5	6	4.881
7	8	1.44
9	10	3.014
11	12	11.574
13	14	1.741
15	16	41.793
17	18	48.388
19	20	1.312
21	22	17.66
23	24	4.719
25	1	2.831

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	40.453
6	7	38.689
8	9	4.528
10	11	16.844
12	13	2.909
14	15	31.471
16	17	23.041
18	19	32.412
20	21	3.256
22	23	6.488
24	25	69.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 75112
COPIE

Carte Funciară Nr. 75112 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud, L421-SARATEL-BISTRITA BARGAULUI, Km CF 60+457 - Km CF 66+458.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75112	102.954	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	75112-C1	Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud, L421-SARATEL-BISTRITA BARGAULUI, Km CF 60+457 - Km CF 66+458.	S. construita la sol:12849 mp; TERASAMENT CU CALEA FERATA -(Incheiere de carte funciara Nr. 90/26.06.2013-PC 1),PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.2	75112-C2	Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud, L421-SARATEL-BISTRITA BARGAULUI, Km CF 60+457 - Km CF 66+458.	S. construita la sol:82 mp; TRECERE LA NIVEL -(a. pasaj de nivel, lățime 8 metri Incheiere de carte funciara Nr. 90/26.06.2013-PC 1) Km 61+200, Anul edificarii 1877. PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.3	75112-C3	Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud, L421-SARATEL-BISTRITA BARGAULUI, Km CF 60+457 - Km CF 66+458.	S. construita la sol:1972 mp; TERASAMENT CU CALEA FERATA -(Incheiere de carte funciara Nr. 90/26.06.2013-PC 1) , edificata in anul 1877.PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.4	75112-C4	Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud, L421-SARATEL-BISTRITA BARGAULUI, Km CF 60+457 - Km CF 66+458.	S. construita la sol:36 mp; TRECERE LA NIVEL - (b. pasaj de nivel Incheiere de carte funciara Nr. 90/26.06.2013-PC 1), Km 61+491, Anul edificarii 1877.PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.5	75112-C5	Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud, L421-SARATEL-BISTRITA BARGAULUI, Km CF 60+457 - Km CF 66+458.	S. construita la sol:4238 mp; TERASAMENT CU CALEA FERATA - (Incheiere de carte funciara Nr. 90/26.06.2013-PC 1) edificata in anul 1877.PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.6	75112-C6	Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud, L421-SARATEL-BISTRITA BARGAULUI, Km CF 60+457 - Km CF 66+458.	S. construita la sol:78 mp; PERON -(Anexa 1 la Contract de concesiune nr. MM/224/24.01.2002), anul edificarii 1877.PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.7	75112-C7	Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud, L421-SARATEL-BISTRITA BARGAULUI, Km CF 60+457 - Km CF 66+458.	S. construita la sol:39 mp; TRECERE LA NIVEL - (e. pasaj de nivel Incheiere de carte funciara Nr. 90/26.06.2013-PC 1), Km 62+328 Anul edificarii 1877.PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.8	75112-C8	Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud, L421-SARATEL-BISTRITA BARGAULUI, Km CF 60+457 - Km CF 66+458.	S. construita la sol:3368 mp; TERASAMENT CU CALEA FERATA -(Incheiere de carte funciara Nr. 90/26.06.2013-PC 1) , edificata in anul 1877 .PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.9	75112-C9	Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud, L421-SARATEL-BISTRITA BARGAULUI, Km CF 60+457 - Km CF 66+458.	S. construita la sol:26 mp; PERON -(Anexa 1 la Contract de concesiune nr. MM/224/24.01.2002) , anul edificarii 1877.PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.10	75112-C10	Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud, L421-SARATEL-BISTRITA BARGAULUI, Km CF 60+457 - Km CF 66+458.	S. construita la sol:25 mp; PODET - (h. podeț deschis Incheiere de carte funciara Nr. 90/26.06.2013-PC 1) Km 63+011, Deschidere 1 * 3.5 L 7.1, Infrastructura FDB, Suprastructura GIPCJS, PIF 1981.PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII CONCESIONAR CNCF CFR SA

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27801 / 23/07/2014		
Act Administrativ nr. 2, din 24/01/2002 emis de MLPTL (act administrativ nr. MM/224/24-01-2002 emis de MLPTL; act administrativ nr. 39/27-03-2008 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 1/23-02-2012 emis de MTI; act administrativ nr. 32274/23-07-2012 emis de MTI; act administrativ nr. 78/26-06-2013 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 90/26-06-2013 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 96/26-06-2013 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , -domeniul public	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , -domeniul public	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , -domeniul public	A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , -domeniul public	A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , -domeniul public	A1.4
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , -domeniul public	A1.5
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , -domeniul public	A1.6
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , -domeniul public	A1.7
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , -domeniul public	A1.8
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , -domeniul public	A1.9
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , -domeniul public	A1.10
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , -domeniul public	A1.11
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , -domeniul public	A1.12
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , -domeniul public	A1.13
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , -domeniul public	A1.14
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , -domeniul public	A1.15
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , -domeniul public	A1.16
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , -domeniul public	A1.17
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , -domeniul public	A1.18
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , -domeniul public	A1.19
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.20

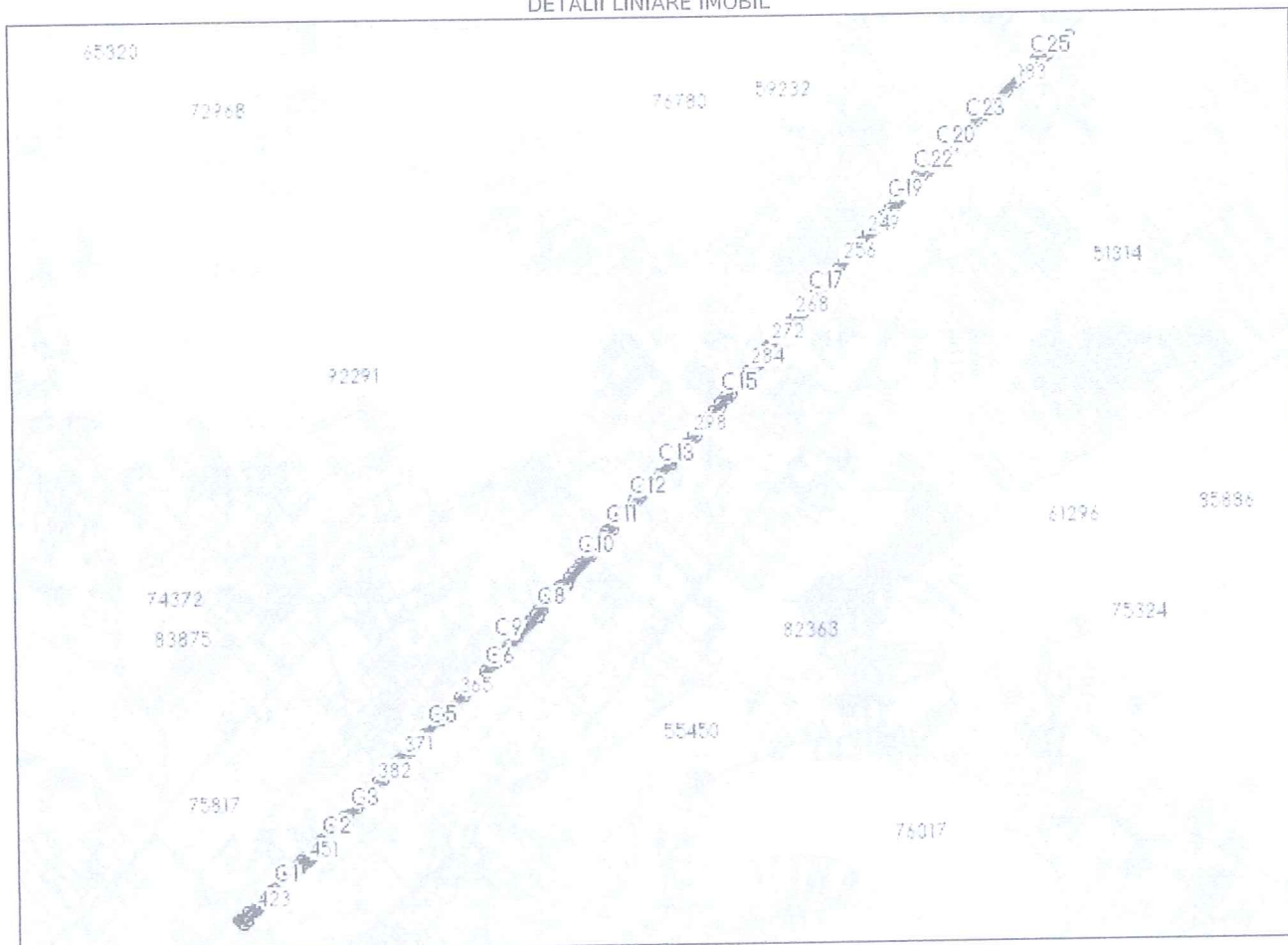
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75112	102.954	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	102.954	-	-	-	L421-SARATEL-BISTRITA BARGAULUI, Km CF 60+457 - Km CF 66+458. TDS PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII CONCESIONAR CNCF CFR SA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	75112-C1	construcții industriale si edilitare	12.849	Cu acte	S. construita la sol:12849 mp; TERASAMENT CU CALEA FERATA -(Incheiere de carte funciara Nr. 90/26.06.2013-PC 1),PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.2	75112-C2	construcții industriale si edilitare	82	Cu acte	S. construita la sol:82 mp; TRECERE LA NIVEL - (a. pasaj de nivel, lățime 8 metri Incheiere de carte funciara Nr. 90/26.06.2013-PC 1) Km 61+200, Anul edificării 1877.PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII CONCESIONAR CNCF CFR SA

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.16	75112-C16	construcții industriale și edilitare	21	Cu acte	S. construită la sol:21 mp; TRECERE LA NIVEL - (n. pasaj de nivel Încheiere de carte funciara Nr. 90/26.06.2013-PC 1) Km 64+337 Anul edificării 1877.PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.17	75112-C17	construcții industriale și edilitare	4.196	Cu acte	S. construită la sol:4196 mp; TERASAMENT CU CALEA FERATA -(Încheiere de carte funciara Nr. 90/26.06.2013-PC 1) , edificata în anul 1877 . PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.18	75112-C18	construcții industriale și edilitare	30	Cu acte	S. construită la sol:30 mp; PODET -(Anexa 1 la Contract de concesiune nr. MM/224/24.01.2002)Km 65+117, Deschidere 1 * 5.5 L 5.5, Infrastructura FDB, Suprastructura GIPCJS, PIF 1981,PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.19	75112-C19	construcții industriale și edilitare	1.764	Cu acte	S. construită la sol:1764 mp; TERASAMENT CU CALEA FERATA -(Încheiere de carte funciara Nr. 90/26.06.2013-PC 1) , edificata în anul 1877. PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.20	75112-C20	construcții industriale și edilitare	71	Cu acte	S. construită la sol:71 mp; PODET -(b. podeș deschis Încheiere de carte funciara Nr. 90/26.06.2013-PC 1) Km 65+548, Deschidere 1 * 12.8 L 5.6, Infrastructura FDB, Suprastructura GIPCJS, PIF 1981.PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.21	75112-C21	construcții industriale și edilitare	22	Cu acte	S. construită la sol:22 mp; TERASAMENT CU CALEA FERATA -(Încheiere de carte funciara Nr. 90/26.06.2013-PC 1) Anul edificării 1877 Liniile sunt electrificate, cu trasee de beton. PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.22	75112-C22	construcții industriale și edilitare	31	Cu acte	S. construită la sol:31 mp; TRECERE LA NIVEL - (d. pasaj de nivel Încheiere de carte funciara Nr. 90/26.06.2013-PC 1) Km 65+552 Anul edificării 1877.PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.23	75112-C23	construcții industriale și edilitare	3.653	Cu acte	S. construită la sol:3653 mp; TERASAMENT CU CALEA FERATA -(Încheiere de carte funciara Nr. 90/26.06.2013-PC 1), edificata în anul 1877. PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.24	75112-C24	construcții industriale și edilitare	19	Cu acte	S. construită la sol:19 mp; TRECERE LA NIVEL - (g. pasaj de nivel Încheiere de carte funciara Nr. 90/26.06.2013-PC 1) Km 66+287 Anul edificării 1877.PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII CONCESIONAR CNCF CFR SA
A1.25	75112-C25	construcții industriale și edilitare	842	Cu acte	S. construită la sol:842 mp; TERASAMENT CU CALEA FERATA -(Încheiere de carte funciara Nr. 90/26.06.2013-PC 1) , edificata în anul 1877 . PROPRIETAR STATUL ROMAN, PRIN MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII CONCESIONAR CNCF CFR SA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.481
4	5	57.934
7	8	94.697
10	11	3.631

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	3.337
5	6	42.774
8	9	32.094
11	12	65.235

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	7.613
6	7	57.383
9	10	4.556
12	13	81.487

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
181	182	20.571	182	183	66.045	183	184	36.56
184	185	67.447	185	186	24.043	186	187	18.362
187	188	5.988	188	189	4.149	189	190	22.24
190	191	17.723	191	192	18.269	192	193	30.447
193	194	4.963	194	195	5.289	195	196	10.664
196	197	1.882	197	198	15.915	198	199	19.712
199	200	21.965	200	201	20.2	201	202	9.035
202	203	32.338	203	204	10.528	204	205	15.727
205	206	5.929	206	207	3.613	207	208	2.801
208	209	47.573	209	210	87.836	210	211	19.531
211	212	323.305	212	213	201.891	213	214	1.952
214	215	142.253	215	216	18.361	216	217	21.203
217	218	14.915	218	219	6.633	219	220	3.896
220	221	16.179	221	222	13.551	222	223	14.791
223	224	8.233	224	225	8.232	225	226	25.395
226	227	2.83	227	228	15.724	228	229	44.196
229	230	17.547	230	231	43.561	231	232	16.649
232	233	5.711	233	234	8.079	234	235	0.812
235	236	5.569	236	237	4.332	237	238	14.619
238	239	2.781	239	240	30.878	240	241	54.971
241	242	17.739	242	243	6.219	243	244	8.358
244	245	12.094	245	246	34.539	246	247	16.501
247	248	9.881	248	249	14.596	249	250	51.101
250	251	24.419	251	252	17.513	252	253	8.273
253	254	38.651	254	255	35.003	255	256	10.551
256	257	42.372	257	258	3.14	258	259	21.361
259	260	4.0	260	261	3.099	261	262	26.408
262	263	94.057	263	264	13.795	264	265	39.345
265	266	22.473	266	267	24.037	267	268	68.404
268	269	48.568	269	270	29.552	270	271	91.49
271	272	11.012	272	273	15.141	273	274	3.13
274	275	3.457	275	276	5.139	276	277	2.999
277	278	3.19	278	279	3.64	279	280	9.93
280	281	9.727	281	282	23.923	282	283	22.986
283	284	60.839	284	285	27.223	285	286	29.415
286	287	38.57	287	288	77.897	288	289	19.009
289	290	27.208	290	291	15.656	291	292	49.224
292	293	43.601	293	294	35.808	294	295	1.767
295	296	9.158	296	297	16.969	297	298	51.05
298	299	61.583	299	300	40.55	300	301	86.389
301	302	69.06	302	303	74.485	303	304	14.706
304	305	7.009	305	306	7.546	306	307	5.765
307	308	78.004	308	309	6.456	309	310	47.528
310	311	19.195	311	312	17.759	312	313	5.018
313	314	16.169	314	315	1.181	315	316	4.5
316	317	1.295	317	318	14.113	318	319	28.267
319	320	33.782	320	321	6.9	321	322	8.668
322	323	3.412	323	324	13.316	324	325	26.425
325	326	16.665	326	327	18.2	327	328	16.846
328	329	30.655	329	330	5.832	330	331	5.814
331	332	8.678	332	333	59.529	333	334	22.936
334	335	29.987	335	336	36.065	336	337	51.016
337	338	15.464	338	339	14.215	339	340	40.172
340	341	15.596	341	342	2.7	342	343	28.032
343	344	22.651	344	345	27.642	345	346	28.864
346	347	49.95	347	348	15.266	348	349	33.065

CARTE FUNCİARĂ NR. 79238
COPIE

Carte Funciară Nr. 79238 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Al Trandafirilor, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	79238	4.227	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15724 / 30/03/2017		
Act Normativ nr. Hotarare de Guvern nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public	
	OBSERVATII: adus din cfe 59787	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	3.968
28	29	2.731
31	32	53.958
34	35	37.492
37	38	2.31
40	41	107.879
43	44	2.446
46	47	45.701
49	50	6.655
52	53	5.609
55	56	0.258
58	59	16.26
61	62	4.739
64	65	7.353
67	68	5.525
70	71	15.365
73	74	3.425
76	77	3.605
79	80	3.282
82	83	8.862
85	1	15.998

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
26	27	7.903
29	30	13.451
32	33	19.297
35	36	12.386
38	39	2.021
41	42	26.526
44	45	17.591
47	48	10.905
50	51	3.967
53	54	1.253
56	57	4.88
59	60	4.834
62	63	11.854
65	66	10.182
68	69	5.838
71	72	14.576
74	75	10.26
77	78	10.912
80	81	10.038
83	84	26.88

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
27	28	2.362
30	31	26.264
33	34	81.838
36	37	1.362
39	40	4.982
42	43	47.506
45	46	25.648
48	49	11.742
51	52	11.659
54	55	5.081
57	58	3.534
60	61	16.621
63	64	12.453
66	67	9.84
69	70	4.939
72	73	11.285
75	76	4.3
78	79	14.217
81	82	3.907
84	85	44.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 79620
COPIE

Carte Funciară Nr. 79620 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Narciselor, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	79620	4.216	Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29297 / 14/06/2017		
Act Administrativ nr. Hotarare de Consiliu Local nr. 61, din 04/05/2017 emis de Consiliu Local al Municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 43659, din 25/05/2017 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniu public	A1 / B.2
2522 / 17/01/2018		
Act Administrativ nr. 142, din 26/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL BISTRITA; Act Administrativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	in baza art.899 din Codul Civil se definitiveaza inscrierea provizorie de sub B1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	