



RAPORT

Privind informarea și consultarea publicului cu privire la
PUZ pentru "PASAJ RUTIER SUBTERAN STRADA GARII-STRADA TARPIULUI ,
DIN MUNICIPIUL BISTRITA"

a. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru informarea și consultarea publicului:

- în data de 09.06.2023 inițiatorii P.U.Z.-ului au afișat în holul Primăriei municipiului Bistrița un afiș conform Anexei 1 (cu dimensiunile 60 x 90 cm conform model din anexă) , privind intenția de elaborare a Planul Urbanistic Zonal " PASAJ RUTIER SUBTERAN STRADA GARII-STRADA TARPIULUI , DIN MUNICIPIUL BISTRITA", în municipiul Bistrița.
- pe terenul studiat a fost expuse două panouri, rezistente la intemperii, cu dimensiunile de 60 x 90 cm (conform modelului din ANEXA 1), în data de 09.06.2023 certificată pe propria răspundere a beneficiarului. Panourile au fost expuse spre consultare pe o perioadă de cel puțin 25 zile calendaristice.
- documentația Plan Urbanistic Zonal a fost publicată și pe site-ul primăriei www.primariabistrita.ro în perioada de 09.06.2023 – 13.11.2023, spre consultarea cetățenilor interesați, cuprinzând:
 - partea scrisă : memoriul tehnic și Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z.
 - partea desenată: - plan de încadrare în zonă;
 - plan de situație existent;
 - planșă reglementări urbanistice (posibilități de mobilare);
 - planșă reglementări edilitare;
 - planșă cu proprietatea asupra terenurilor;
- s-a publicat în presa locală în ziarul Răsunetul din data de 09.06.2023, anunțul privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal - " PASAJ RUTIER SUBTERAN STRADA GARII-STRADA TARPIULUI , DIN MUNICIPIUL BISTRITA", în municipiul Bistrița.
- au fost notificați proprietarii cu privire la Planul Urbanistic Zonal Pasaj rutier subteran strada Garii-strada Târpiului , din municipiul Bistrița, conform prevederilor HCL 159/29.09.2011 și a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată.

b. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

- în perioada afișării pe site-ul primăriei www.primariabistrita.ro, a notificărilor proprietarilor afectați și publicării în ziarele Răsunetul au fost înregistrate la Primăria municipiului Bistrița observații din partea proprietarilor din zona studiată;
- observațiile au fost aduse la cunoștința beneficiarului și proiectantului PUZ-ului și au fost întocmite de către SC ALTEMIS SRL, în calitate de proiectant, răspunsuri justificative privind obiectivul Planului Urbanistic Zonal, respectiv lămuriri la observațiile depuse, care au fost transmise acestora .

Responsabil - informarea și consultarea publicului,
Cuzdriorean Amalia



Anexă

la "Raportul privind informarea și consultarea publicului" nr
112373/13.11.2023

cu privire la PUZ pentru "PASAJ RUTIER SUBTERAN STRADA GARII-STRADA TARPIULUI
, DIN MUNICIPIUL BISTRITA"

Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul
procesului de informare și consultare:

In perioada afișării pe site-ul primăriei www.primariabistrita.ro, a notificărilor
proprietarilor afectați și publicării în ziarele Răsunetul au fost înregistrate la Primăria municipiului
Bistrița observații din partea proprietarilor din zona studiată și anume:

- adresa nr 95807/27.09.2023 a SC HENIU S.A;
- adresa nr 88417/07.09.2023, a Asociației de proprietari SFINX, str Garii 32;
- Notificarea din data de 03.08.2023 a d-nului Pop Liviu;
- Notificarea din data de 14.08.2023 a d-nului Ilișuan Iannis Patriciu;
- Notificarea din data de 11.08.2023 a Asociației de proprietari Garii, 30A;
- Notificarea din data de 08.08.2023 a Asociației de proprietari Magura;

Observațiile au fost aduse la cunoștința beneficiarului și proiectantului PUZ-ului și au
fost întocmite de către SC ALTEMIS SRL, în calitate de proiectant, răspunsuri justificative privind
obiectivul Planului Urbanistic Zonal, respectiv lămuriri la observații, înregistrate la Primăria
municipiului Bistrița cu nr 80866/11.08.2023 și nr 103277/17.10.2023, răspunsuri care au fost
transmise petiționarilor cu nr 80866/04.10.2023 și nr 103277/18.10.2023.

Prezenta anexă face parte integrantă din "Raportul privind informarea și consultarea
publicului" nr 112373/13.11.2023.

CA/2ex.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

Nr. 80866/ 11.08.2023

PENTRU: **SC ALTEMIS SRL Cluj Napoca**
e-mail: i.sabadis@yahoo.com

DE LA: **DIRECȚIA TEHNICĂ**
Serviciul căi de comunicații și rețele edilitare

OBIECT: referitor Notificare PUZ

Vă transmitem alăturat obiecțiile formulate la Notificarea Asociației de proprietari Măgura, str. Gării nr. 30, în legatura cu Planul urbanistic zonal pentru **“Pasaj rutier subteran strada Gării – strada Târpiului din municipiul Bistrița”**, cu rugămintea de a formula un răspuns la acestea.

**DIRECTOR EXECUTIV,
IVAȘCU LIA**

Lia

Ivascu

Digitally signed
by Lia Ivascu

Date:
2023.08.16
11:58:42 +03'00'

**ȘEF SERVICIU,
BRETFELEAN NICOLETA**

**Maria-
Nicoleta
Bretfelean**

Digitally signed by
Maria-Nicoleta
Bretfelean
Date: 2023.08.11
13:21:32 +03'00'

Întocmit, Mărginean Maria / 1ex.

**Maria
Marginean**

Digitally signed by Maria Marginean
Date: 2023.08.11 13:21:03 +03'00'

*Trasmis e-mail
11.08.2023*

Nr.
534/16.08.2023

Ref: : Servicii de elaborare a documentațiilor tehnico - economice
aferente obiectivului de investiții **"Pasaj rutier subteran strada Gării –
strada Tărpiului, din Municipiul Bistrița"**
Contract de servicii nr. 156/L/20.10.2022

Subiect:
**Obiectii la Notificarea Asociatiei de Proprietari „Magura”, str. Garii
nr.30**

Către,

PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA

P-ta Centrala nr. 6 - 420040 Bistrita
Tel. +40 263 223 923

Referitor la adresa dvs. nr. 80866/11.08.2023, privind obiectiile formulate de Asociatia de
proprietari „Magura”, str. Garii nr. 30, in legatura cu PUZ pentru obiectivului de investiții
"Pasaj rutier subteran strada Gării – strada Tărpiului, din Municipiul Bistrița",

Va transmitem urmatoarele :

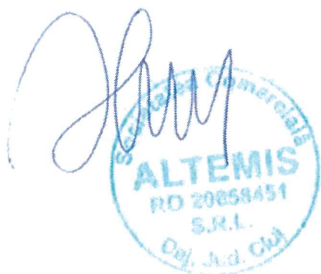
- documentatia tehnica de executie va contine un Plan de management al traficului, prin
care se va impune constructorului obligativitatea asigurarii in conditii de siguranta a
circulatiei pietonale in zona, astfel incat aceasta sa se desfasoare continuu, fara a crea
obstacole; atat lucrarile provizorii cat si cele definitive, vor fi semnalizate in conformitate cu
Planul de semnalizare aprobat de Politia Rutiera a Municipiului Bistrita. Nerespectarea
conditiilor contractuale referitoare la asigurarea continuitatii circulatiei si depozitarea de
materiale in afara spatiului destinat ca Organizare de Santier, va fi sanctionata prin
amenda;
- avand in vedere ca lucrarile de executie propuse vor incepe de la intersectia cu strada
Rodnei, unde lucrarile de sapatura vor avea o adancime redusa, si ca pasajul incepe de
la o distanta de cca 90 m fata de blocul dvs., acestea nu vor influenta negativ structura de
rezistenta a blocului;
- scopul realizarii pasajului este fluidizarea circulatiei rutiere pe axa nord - sud a
Municipiului Bistrita, respectiv crearea unei legaturi eficiente intre zonele de locuit si zona

industrială; astfel, chiar dacă fluxurile de circulație se vor reconfigura, timpurile de așteptare în trafic se vor reduce, și totodată se va asigura o legătură mai scurtă și mai rapidă (reducerea timpilor de traversare) cu Drumul Cetății (centura ocolitoare Nord);

- prezenta documentație prevede asigurarea unui număr de 24 locuri de parcare, din care 2 pentru persoane cu dizabilități (practic, se păstrează numărul de locuri de parcare existent);

Cu stimă,

Proiectant General
ALTEMIS SRL



Nr.
550/16.10.2023

Ref: : Servicii de elaborare a documentațiilor tehnico - economice
aferente obiectivului de investiții **"Pasaj rutier subteran strada Gării –
strada Târpiului, din Municipiul Bistrița"**
Contract de servicii nr. 156/L/20.10.2022

Subiect:

**Petitie inaintate de proprietarii imobilelor din vecinatatea PUZ
Nr. 98693 din 04.10.2023 – iesire : 10.10.2023**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE

INTRARE 5

Către,

PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA

17. OCT. 2023

P-ta Centrala nr. 6 - 420040 Bistrita
Tel. +40 263 223 923

Număr înregistrare 103277
Nr file 02

Referitor la adresa dvs. nr. 98693/04.10.2023, privind obiectiile formulate de Asociatia de proprietari „Sfinx”, str. Garii nr. 32, Asociatia de proprietari , str. Garii nr. 32 scara D, dl. Pop Liviu str. Grivitei nr. 1A si Ilisuan Iannis-Patrici, u in legatura cu PUZ pentru obiectivului de investiții **"Pasaj rutier subteran strada Gării – strada Târpiului, din Municipiul Bistrița"**,

Va transmitem urmatoarele :

-DI. Ilisuan Iannis Patriciu doreste sa afle impactul santierului asupra circulatiei si a terenurilor vecine , va raspundem luand in considerare toata zona , intrucat in petitie nu este trecuta adresa:

documentatia tehnica de executie va contine un Plan de management al traficului, prin care se va impune constructorului obligativitatea asigurarii in conditii de siguranta a circulatiei pietonale in zona, astfel incat aceasta sa se desfasoare continuu, fara a crea obstacole; atat lucrarile provizorii cat si cele definitive, vor fi semnalizate in conformitate cu Planul de semnalizare aprobat de Politia Rutiera a Municipiului Bistrita. Nerespectarea conditiilor contractuale referitoare la asigurarea continuitatii circulatiei si depozitarea de materiale in afara spatiului destinat ca Organizare de Santier, va fi sanctionata prin amenda;

-DI. Pop Liviu str Grivitei nr. 1A doreste asigurarea accesului auto din str. Grivitei inainte de inceperea lucrarilor; metionam ca la faza de proiectare DALI se vor estima si bugeta costurile aferente asigurarii accesului.

-Asociatia de proprietari , str. Garii nr. 32 scara D, nu este de acord dar nu trimite si motivatia

-Asociatia de proprietari „Sfinx”, str. Garii nr. 32, raspundem punctual:

Punctul 1 si 2

scopul realizarii pasajului este fluidizarea circulatiei rutiere pe axa nord - sud a Municipiului Bistrita, respectiv crearea unei legaturi eficiente intre zonele de locuit si zona industriala; astfel, chiar daca fluxurile de circulatie se vor reconfigura, timpii de asteptare in trafic se vor reduce, stationarea autovehiculelor si implicit ridicarea emisiilor va fi mai reduasa, si totodata se va asigura o legatura mai scurta si mai rapida (reducerea timpilor de traversare) cu Drumul Cetatii (centura ocolitoare Nord);

Punctul 3

avand in vedere ca lucrarile de executie propuse vor incepe de la intersectia cu strada Rodnei, unde lucrarile de sapatura vor avea o adancime reduasa, si ca pasajul incepe de la o distanta de cca 90 m fata de blocul dvs., acestea nu vor influenta negativ structura de rezistenta a blocului;

Punctul 4

Pericolul de explozie exista independent de existenta pasajului , daca s-ar intampla un eveniment nefericit de genul acesta, pasajul ar atenua si limita efectele devastatoare din imediata vecinatate;

Punctul 5

Se poate mentine trecerea de pietoni pe amplasamentul actual; Metionam ca amplasamentul propus poate fi modificat in faza Proiectului Tehnic de Executie, dupa consultarea si avizarea Serviciului Politiei Rutiere al Municipiului Bistrita.

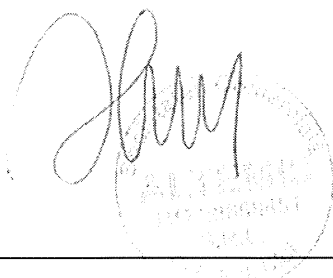
Punctul 6

Distanta de la Carrefour pana la trecerea de pietoni este de aproximativ 50 m.

Punctul 7

Zgomotul suplimentar ar fi temporar doar pe durata executiei lucrarilor; distanta de la blocul de locuinte pana la pasaj este aproximativ 100 m.

Cu stima,
Proiectant General
ALTEMIS SRL

A handwritten signature in dark ink is written over a circular official stamp. The stamp contains text that is partially obscured but appears to include the company name and some official details.