

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

PRIMAR

Nr. 106109 din 26.10.2022

se prelungește valabilitatea

Certificatul de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1933 din 11.11.2022

În scopul: Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru "Pasaj rutier subteran strada Garii-Tarpiului" din municipiul Bistrita

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL BISTRIȚA , cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, cod poștal, Piața Centrală, nr. 6, bl., sc., et., ap., telefon/fax 0263223923, e-mail www.primariabistrita.ro reprezentata prin Primar Ioan Turc, înregistrat la nr. 106109 din 26.10.2022,

Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, , cod poștal, Strada Gării, nr., bl., sc., et., ap., Cartea funciara nr. 79598,78189,77712,75112,73646,79371,80530,78187,77577,83149,77566,90769,90770,90771,90772,90773,90774,90775 nr. cad/topo 79598,78189,78189-C1,77712,75112,75112-C1-C25,73646,3646-C1 ,79371,80530,78187,78187-C1,77577,83149,77566,90769,90770,90771,90772,90773,90774,90775

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

-Imobil situat în intravilanul municipiului Bistrița, conform PUG aprobat prin HCL nr.136/2013, prelungit cu HCL nr.184/2018, drum S=7585mp-str.D.Cantemir, teren S=427mp-str.Tarpiului si acces pasaj, drum S=9240mp-str.Tarpiului, drum S=15709mp-str.Artarilor, drum S=15709mp, drum S=15709mp-str.Rodnei, teren S=688mp-str.Garii si acces pasaj, teren S=831mp-str.Garii, teren S=1320mp, drum S=10535mp-str.Garii, drum S=5050mp-str.Subcetate, drum S=220mp-str.Industriei, drum S=713mp-str.Industriei, drum S=98mp-str.Industriei, drum S=124mp-str.Industriei, drum S=88mp-str.Industriei, drum S=9642mp-str.Industriei, proprietatea municipiului Bistrita conform CF nr.79598, 78189, 77712, 79371, 80530, 78187, 77577, 83149, 77566, 90769, 90770, 90771, 90772, 90773, 90774, 90775, teren S=5150mp si cladire grupa tehnica, proprietatea SNTFC CFR CALATORI SA, conform CF nr.73646, cai ferate S=102954mp si terasamente cu cale ferata, treceri la nivel, peron, podete, proprietatea Statului Roman, conform CF nr.75112

2. REGIMUL ECONOMIC:

-Folosinta-actuala:drum S=7585mp-str.D.Cantemir,-teren S=427mp-str.Tarpiului si acces-pasaj, drum S=9240mp-str.Tarpiului, drum S=15709mp-str.Artarilor, drum S=15709mp, drum S=15709mp-str.Rodnei, teren S=688mp-str.Garii si acces pasaj, teren S=831mp-str.Garii, teren S=1320mp, drum S=10535mp-str.Garii, drum S=5050mp-str.Subcetate, drum S=220mp-str.Industriei, drum S=713mp-str.Industriei, drum S=98mp-str.Industriei, drum S=124mp-str.Industriei, drum S=88mp-str.Industriei, drum S=9642mp-str.Industriei, teren S=5150mp si cladire grupa tehnica, ferate S=102954mp si terasamente cu cale ferata, treceri la nivel, peron, podete. - Destinatia:conform PUG Bistrita aprobat prin H.C.L nr. 136/2013 prelungit cu HCL nr 184/2018 imobilele sunt situate in T1-subzona transporturilor feroviare si a amenajarilor aferente si T2-subzona transporturilor rutiere si a amenajarilor aferente. Zona A de impozitare, conform HCL nr.144/2014.

Întocmit, Timoce Olivia

3. REGIMUL TEHNIC

Documentație de urbanism în vigoare: Plan Urbanistic General al Municipiului Bistrița și Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG aprobate prin HCL nr. 136/2013, prelungite cu HCL nr. 184/2018.

Elaborarea unui PUZ pentru "Pasaj rutier subteran strada Garii-Tarpiului" din municipiul Bistrița se va realiza pe baza a două acte: - Plan Urbanistic Zonal al Municipiului Bistrița și Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG aprobate prin HCL nr. 136/2013, prelungite cu HCL nr. 184/2018. - Plan Urbanistic Zonal al Municipiului Bistrița și Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG aprobate prin HCL nr. 136/2013, prelungite cu HCL nr. 184/2018.

4. REGIMUL DE MODIFICARE a documentației de urbanism și Regulamentul Local de Urbanism aferent elaborarea documentației de urbanism modificatoare P.U.Z.

- P.U.Z.-ul se va putea elabora numai în baza Avizului de Oportunitate conform art. 44, Anexa 1 din Ordinul 233/2016, art.32 alin. 1, lit.c din Legea 350/2001 republicată, ce va fi solicitat de beneficiar.

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru "Pasaj rutier subteran strada Garii-Tarpiului" din municipiul Bistrița

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desfințare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anunțor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anunțor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/reîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emisie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emisie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizată în cazul în care legea nu dispune altfel (copii legalizate);

c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă ☒ gaze naturale ☒ Inspectoratul de Poliție

☒ canalizare ☒ telefonizare ☒ Direcția de servicii publice

☒ alimentare cu energie ☒ salubritate ☐ Drumurile Naționale

electrică

☐ transport urban ☐ Acord Asociația de Locatari ☐ Drumuri Județene

Alte avize/acorduri:

- expertiza tehnică - acordul proprietarilor imobilelor studiate prin PUZ - aviz CFR - acord ISU

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ Inspectoratul Jud. în Construcții ☒ Plan vizat OCPI actualizat ☐ Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☐ verifcator ☒ studiu geotehnic ☐ Ministerul Culturii

☐ avizul studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie);

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



PRIMAR
Turf Ioan
ARHITECT ȘEF,
Pop Monica

SECRETAR GENERAL,
Gărdne Floare

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 11.11.2022