

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52364 Bistrița

Nr. cerere	21001
Ziua	10
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare
100131117595



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7672
Nr. topografic:6626/2/2

Adresa: Loc. Bistrita, Str Rodnei, Nr. 1A, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52364	4.139	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52364-C1	Loc. Bistrita, Str Rodnei, Nr. 1A, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:455 mp; Construcție cu fundatie din beton, pereti din caramida si BCA, acoperita cu tigla; edificata in anul 1979, compusa din: - la parter: sala de asteptare, casa de bilete, dispecerat, 5 birouri, doua magazii, doua grupuri sanitare, hol; - la etaj I: casa colectoare, 16 birouri, grup social, hol ; - la etaj II: 15 birouri, grup social, hol; Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1487 / 03/03/2000		
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. seria MO9 nr. 0576 emis de Ministerul Transporturilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de patrimoniu in baza legii 15 din 1990 si HG. 834 din 1991, asupra terenului, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC HENIU SA BISTRITA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7672)	A1 / B.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de patrimoniu in baza legii 15 din 1990 si HG. 834 din 1991, asupra constructiei, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC HENIU SA BISTRITA	A1.1 / B.3
29850 / 06/08/2014		
Act Notarial nr. 2789, din 05/08/2014 emis de BRIA ADRIAN EUGEN;		
B6	interdictie de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembrare,alipire, construire,demolare,restructurare si amenajare 1) BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA	A1, A1.1
55056 / 08/12/2015		
Act Notarial nr. 4900, din 08/12/2015 emis de BRIA ADRIAN EUGEN;		
B7	interdictie de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembrare,alipire, construire,demolare,restructurare si amenajare 1) BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, CIF:8145422	A1, A1.1
28378 / 09/06/2017		
Act Notarial nr. 2288, din 08/06/2017 emis de Bria Dumitru Alexandru;		
B9	se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA	A1, A1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

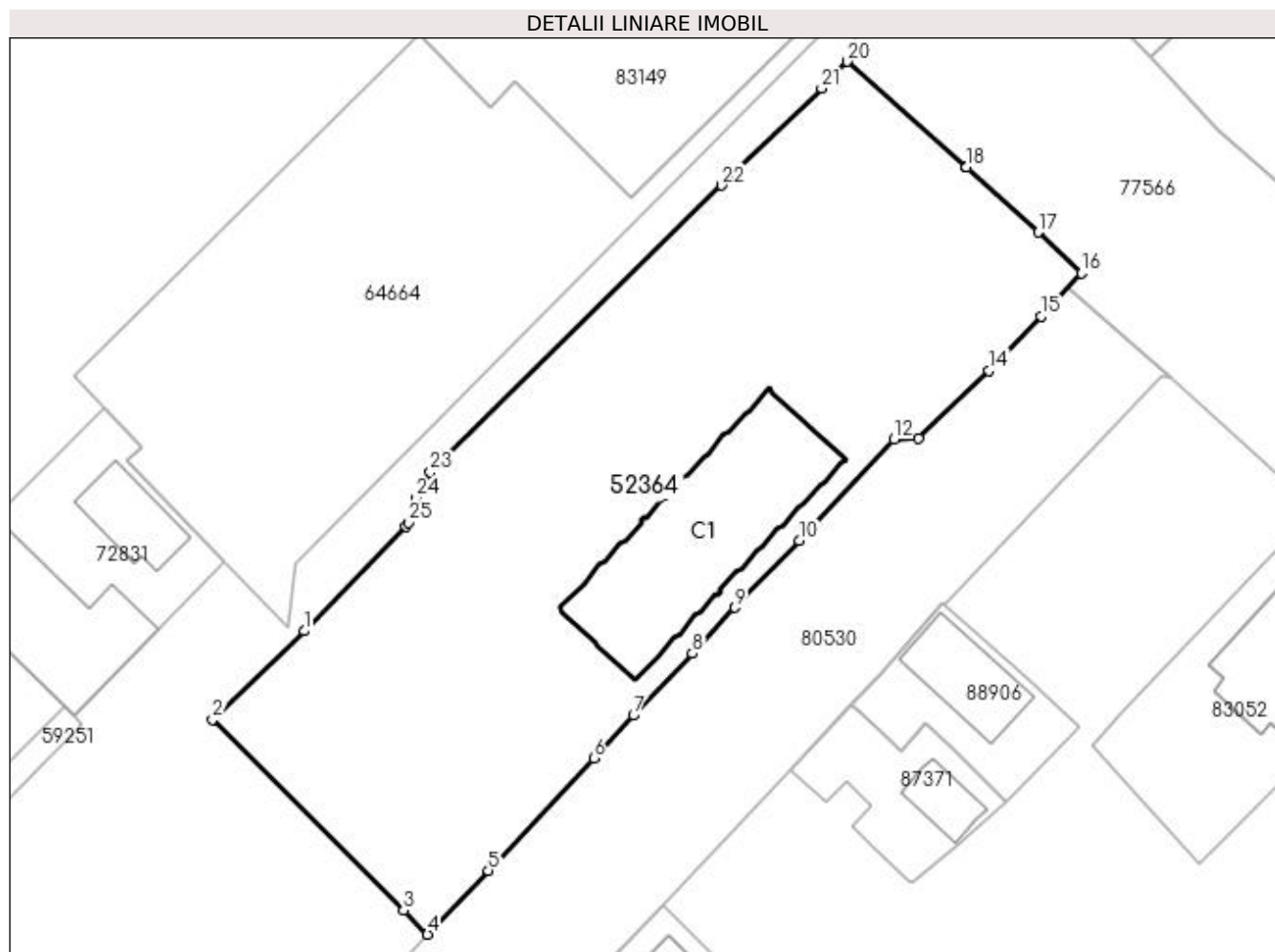
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
29850 / 06/08/2014	
Act Notarial nr. 2789, din 05/08/2014 emis de BRIA ADRIAN EUGEN;	
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:47369 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului
	1) BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA
55056 / 08/12/2015	
Act Notarial nr. 4900, din 08/12/2015 emis de BRIA ADRIAN EUGEN;	
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:120000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului
	1) BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, CIF:8145422
28378 / 09/06/2017	
Act Notarial nr. 2288, din 08/06/2017 emis de Bria Dumitru Alexandru;	
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:117388 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului
	1) BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52364	4.139	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.139	-	-	6626/2/2	peron, spatii verzi; imobil neimprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52364-C1	construcții industriale și edilitare	455	Cu acte	S. construită la sol:455 mp; Construcție cu fundație din beton, pereți din caramida și BCA, acoperită cu țiglă; edificată în anul 1979, compusă din: - la parter: sala de așteptare, casa de bilete, dispecerat, 5 birouri, două magazine, două grupuri sanitare, hol; - la etaj I: casa colectoare, 16 birouri, grup social, hol ; - la etaj II: 15 birouri, grup social, hol; Nu detine certificat de performanță energetică și nu este dotată cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	15.365	2	3	32.596
3	4	4.093	4	5	10.636
5	6	18.589	6	7	7.047
7	8	10.328	8	9	7.519
9	10	11.22	10	11	1.4
11	12	15.368	12	13	2.911
13	14	11.798	14	15	9.076
15	16	7.143	16	17	7.184
17	18	11.72	18	19	0.164
19	20	19.046	20	21	4.483
21	22	16.81	22	23	49.348
23	24	3.603	24	25	3.061
25	26	0.554	26	1	17.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/04/2023, 12:17