

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 73646 Bistrița

Nr. cerere	<b>20993</b>
Ziua	<b>10</b>
Luna	<b>04</b>
Anul	<b>2023</b>

Cod verificare  
100131117253



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bistrita, Str Rodnei, Nr. 2, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73646	5.150	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73646-C1	Loc. Bistrita, Str Rodnei, Nr. 2, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:66 mp; Cladire Grupa Tehnica. Supraf. constr. desf. 66 mp. Constructie in regim P, numar de inventar 116003, edificata in anul 1986, pe fundatii din beton armat, zidarie caramida, acoperis din azbest. Nu detine lift si certificat de performanta energetica.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>20245 / 21/06/2013</b>		
Act Administrativ nr. M09 nr. 1150, din 03/06/2005 emis de Ministerul Transporturilor Construcțiilor și Turismului (act administrativ nr. 41052/22-05-2013 emis de Primaria Municipiului Bistrita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>SNTFC CFR CALATORI SA</b> , CIF:11054545	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>SNTFC CFR CALATORI SA</b> , CIF:11054545	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

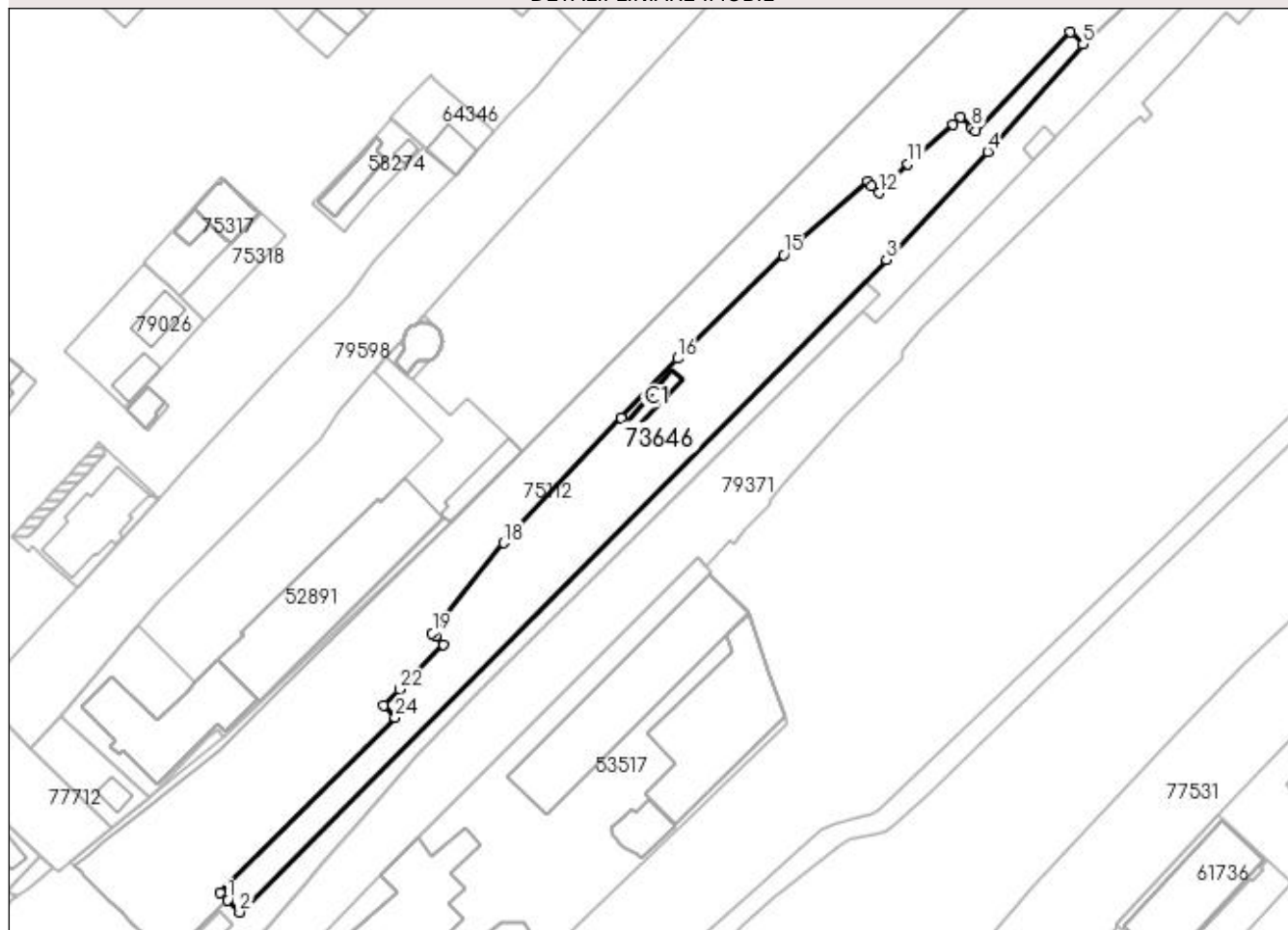
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73646	5.150	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.150	-	-	-	Imobilul nu este imprejmuit.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73646-C1	construcții industriale și edilitare	66	Cu acte	S. construita la sol:66 mp; Cladire Grupa Tehnica. Supraf. constr. desf. 66 mp. Construcție în regim P, număr de inventar 116003, edificată în anul 1986, pe fundații din beton armat, zidărie caramida, acoperis din azbest. Nu detine lift și certificat de performanță energetică.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.797	2	3	258.844

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	41.801
5	6	4.881
7	8	1.44
9	10	3.014
11	12	11.574
13	14	1.741
15	16	41.793
17	18	48.388
19	20	1.312
21	22	17.66
23	24	4.719
25	1	2.831

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	40.453
6	7	38.689
8	9	4.528
10	11	16.844
12	13	2.909
14	15	31.471
16	17	23.041
18	19	32.412
20	21	3.256
22	23	6.488
24	25	69.84

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/04/2023, 12:17