



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52087 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12878
Nr. cadastral vechi:3571/1

Adresa: Loc. Bistrita, Str Poligonului, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52087	32.837	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52087-C1	Loc. Bistrita, Str Poligonului, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:53 mp; GRUP SOCIAL
A1.2	52087-C2	Loc. Bistrita, Str Poligonului, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:143 mp; TRIBUNA
A1.3	52087-C3	Loc. Bistrita, Str Poligonului, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:476 mp; TRIBUNA
A1.4	52087-C4	Loc. Bistrita, Str Poligonului, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:15 mp; CABINA PAZA
A1.5	52087-C5	Loc. Bistrita, Str Poligonului, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:20 mp; CABINA POARTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
15631 / 07/10/2005			
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 5571 din 2005 emis de BNP Bria Dumitru;			
B3	Intabulare, drept de SERVITUTE	drept de servitute de trecere pe tot timpul anului cu piciorul si mijloace auto peste fondul aservit cu nr. cad. 55885 din cf 55885	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12878)			
47713 / 24/08/2022			
Act Notarial nr. 4196, din 23/08/2022 emis de Vaida Marsineta;			
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE	cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, -domeniul public			

C. Partea III. SARCINI .

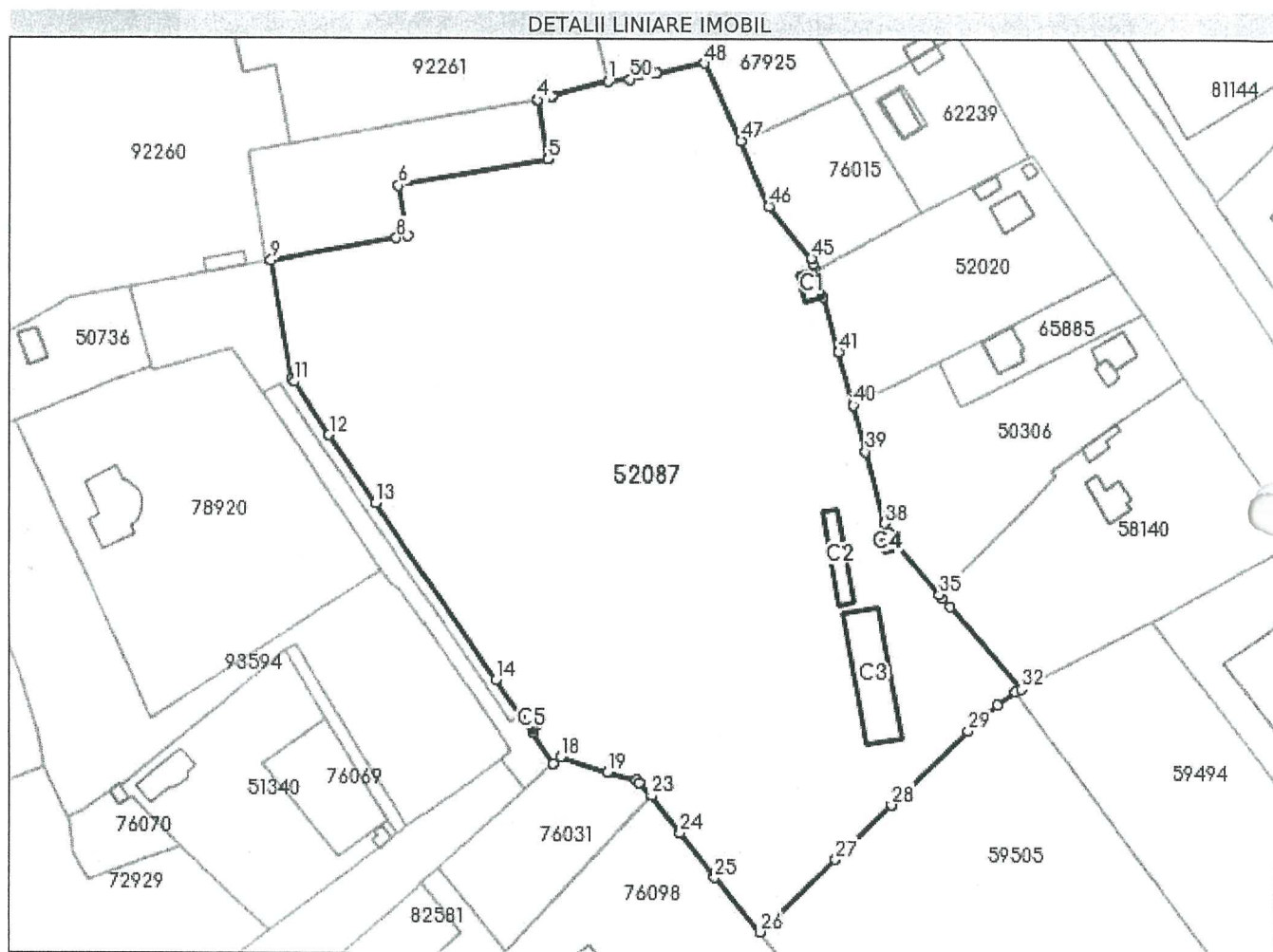
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52087	32.837	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	21.068	-	-	-	alei, drumuri, teren, baza de agrement sportiv, teren aferent
2	curți construcții	DA	7.311	-	-	-	TEREN FOTBAL
3	curți construcții	DA	1.497	-	-	-	TEREN TENIS
4	curți construcții	DA	2.529	-	-	-	TEREN TENIS
5	curți construcții	DA	355	-	-	-	BAZIN INOT
6	curți construcții	DA	77	-	-	-	BAZIN INOT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52087-C1	construcții anexa	53	Cu acte	S. construita la sol:53 mp; GRUP SOCIAL
A1.2	52087-C2	construcții administrative si social culturale	143	Cu acte	S. construita la sol:143 mp; TRIBUNA
A1.3	52087-C3	construcții administrative si social culturale	476	Cu acte	S. construita la sol:476 mp; TRIBUNA

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	52087-C4	construcții anexa	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; CABINA PAZA
A1.5	52087-C5	construcții anexa	20	Cu acte	S. construita la sol:20 mp; CABINA POARTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	18.181	2	3	4.496	3	4	0.153
4	5	18.75	5	6	47.192	6	7	16.144
7	8	3.809	8	9	39.79	9	10	37.722
10	11	1.325	11	12	19.949	12	13	25.685
13	14	66.907	14	15	13.308	15	16	6.938
16	17	11.518	17	18	2.851	18	19	15.43
19	20	9.25	20	21	1.216	21	22	5.111
22	23	0.334	23	24	14.603	24	25	17.479
25	26	22.25	26	27	32.85	27	28	24.319
28	29	33.451	29	30	12.119	30	31	7.09
31	32	2.022	32	33	33.994	33	34	3.784
34	35	1.472	35	36	22.886	36	37	2.525
37	38	3.067	38	39	23.156	39	40	15.145
40	41	17.21	41	42	17.937	42	43	8.821
43	44	1.888	44	45	1.888	45	46	21.282
46	47	22.202	47	48	26.766	48	49	14.858
49	50	8.456	50	1	6.651			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/04/2024, 11:12

TĂBĂRAN ADRIANA MARIA
REFERENT