

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
NR. 87/18.04.2024

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a imobilelor-construcții situate în incinta bazei de agrement din municipiul Bistrița, strada Poligonului nr.26, în vederea dezafectării, casării și valorificării pentru realizarea obiectivului de investiții "Complex de agrement"

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședință ordinară în data de _____;

având în vedere:

urgența generată de termenul limită de depunere a documentelor pentru finanțarea proiectului "Complex de agrement" prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, apelul de proiecte : "Dezvoltarea infrastructurii pentru turismul balnear și balneoclimateric, inclusiv îmbunătățirea accesului către resursele și obiectivele turistice", respectiv 13 mai 2024 ;

adresa nr.38669/11.04.2024 a Direcției Tehnice – Serviciul Clădiri Publice;

referatul de aprobare nr.39963/16.04.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.40016/16.04.2024 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu", al Direcției Tehnice și al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice și administrație publică;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.247/21.12.2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate cu componente DALI și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Complex de agrement", str. Poligonului nr.26;

prevederile art.7 alin.(17) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.555–art.557 și art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001;

prevederile art.87 alin.5, art.129 alin.1, alin.2 lit."c" și alin.14, art.139 alin.3 lit."g", art.354, art.355 și art.361 alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.(1) – Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bistrița a imobilelor-construcții situate în incinta bazei de agrement din municipiul Bistrița, strada Poligonului nr.26, având datele de identificare prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) – Trecerea bunurilor prevăzute la alin.(1) din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bistrița se face în vederea dezafectării, casării și valorificării, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică, pentru realizarea obiectivului de investiții de uz și interes public local "Complex de agrement".

ART.2. – Direcția Patrimoniu, prin compartimentele de specialitate, va opera modificările aduse regimului juridic al bunurilor în evidențele financiar-contabile ale direcției și în evidențele de carte funciară.

ART.3.(1) - Documentația tehnică de autorizare a demolării și a demersurilor de dezafectare, casare și valorificare ulterioară a bunurilor prevăzute în anexă, se vor realiza prin grija Direcției Tehnice, odată cu realizarea obiectivului de investiții, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

(2) - Sumele rezultate din valorificarea imobilelor-construcții prevăzute în anexă, se fac venit la bugetul local al municipiului Bistrița.

ART.4. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Tehnică și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ "împotrivă" și ____ "abțineri".

ART.6. – Secretarul general al municipiului Bistrița prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcția Tehnică;
- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița - Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE ÎNIIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC**

**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL
FLOARE GAFTONE**

Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

V.M./A.I./2ex.

ANEXA
la Hotărârea nr. _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Elemente de identificare
ale imobilelor-construcții proprietate publică a Municipiului Bistrița propuse să fie trecute în proprietatea privată
a Municipiului Bistrița în vederea demolării, casării și valorificării

Adresa: Mun. Bistrița, strada Poligonului nr.26, jud. Bistrița-Năsăud

Secțiunea I Bunuri imobile							
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	1.6.2.	Grup social	Suprafață construită la sol = 53 mp Destinație construcție: construcție anexă CF Bistrița nr.52087, nr.cad.52087-C1	2022	50.280,68	Municipiul Bistrița, domeniul public	Municipiul Bistrița domeniul privat
2.	1.6.2.	Tribuna	Suprafață construită la sol = 143 mp Destinație construcție: construcție administrativă și social culturală CF Bistrița nr.52087, nr.cad.52087-C2				
3.	1.6.2.	Tribuna	Suprafață construită la sol = 476 mp Destinație construcție: construcție administrativă și social culturală CF Bistrița nr.52087, nr.cad.52087-C3				
4.	1.6.2.	Cabina pază	Suprafață construită la sol = 15 mp Destinație construcție: construcție anexă CF Bistrița nr.52087, nr.cad.52087-C4				
5.	1.6.2.	Cabina poartă	Suprafață construită la sol = 20 mp Destinație construcție: construcție anexă CF Bistrița nr.52087, nr.cad.52087-C5				

ooo000ooo

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a imobilelor-construcții situate în incinta bazei de agrement din municipiul Bistrița, strada Poligonului nr.26, în vederea dezafectării, casării și valorificării pentru realizarea obiectivului de investiții "Complex de agrement"

Municipiul Bistrița are în derulare obiectivul de investiții "Complex de agrement" care afectează imobilul, construcții și teren, situat în municipiul Bistrița, strada Poligonului nr. 26, înscris în CF nr. 52087 Bistrița, achiziționat în anul 2022 în scopul dezvoltării unui complex sportiv și de agrement modern, capabil să susțină diferite activități sportive și de agrement modern.

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.247/21.12.2023 s-a aprobat Studiul de fezabilitate cu componente DALI și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Complex de agrement", str. Poligonului nr.26.

Obiectivul proiectului este crearea și operaționalizarea unei structuri noi de agrement care să îmbunătățească calitatea vieții locuitorilor municipiului Bistrița, cât și dezvoltarea turismului, printr-un spațiu de recreere și petrecere a timpului liber într-un mod cât mai plăcut și relaxant. Proiectul conține mai multe zone funcționale, respectiv Aquapark interior cu bazine diverse, complex de saune, tobogane dry out, restaurant, Aquapark exterior cu bazine diverse, plaja, tobogane, zone de relaxare cu pergole, bar, zona de sport cu terenuri de minifotbal, tenis și baschet, amenajări peisagere, parcuri amenajate și zonă acces carosabilă.

Proiectul realizării obiectivului de investiții "Complex de agrement" cuprinde atât documentația și lucrările de demolare a celor cinci construcții existente, aflate în stare de degradare, cât și documentația de construire a noului obiectiv mai sus descris.

Având în vedere intervențiile ce sunt propuse în vederea autorizării obiectivului s-a identificat necesitatea trecerii imobilelor-construcții din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bistrița pentru a putea fi efectuate procedurile de demolare a acestora și eliberarea terenului, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică, ulterior casare și valorificare, conform prevederilor legale.

Precizez că, conform art.7 alin.(17) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *"Primăriile pot dezafecta construcțiile, proprietate a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu excepția construcțiilor monument istoric, pe bază de autorizație de desființare emisă în condițiile alin.(16), cu obligația de a se întocmi documentații specifice în conformitate cu prevederile cuprinse în anexa nr. 1."*

De asemenea, potrivit prevederilor art.129 alin.2 din Codul Administrativ, Consiliul local are atribuții cu privire la dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului și administrarea domeniului public și privat al acestora, în condițiile legii.

Mai mult, conform art.361 alin.2 din același act normativ *“Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”*

De asemenea, art.864 din Codul civil prevede că *„dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit sau a trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul și interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege”*.

Astfel, în vederea autorizării obiectivului de investiții și eliberării Autorizației de demolare, respectiv construire în vederea realizării obiectivului de investiții "Complex de agrement", bun de uz și interes public local, propun trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a imobilelor-construcții înscrise în CF nr.52087 Bistrița, identificate cu nr. cadastrale 52087-C1-C5, terenul aferent în suprafață de 32.837 mp va rămâne în domeniul public al municipiului, liber de construcții, urmând a fi realizat obiectivul de investiții anterior menționat.

Raportat la cele menționate mai sus, în temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.278/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a imobilelor-construcții situate în incinta bazei de agrement din municipiul Bistrița, strada Poligonului nr.26, în vederea dezafectării, casării și valorificării pentru realizarea obiectivului de investiții "Complex de agrement", în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,
Ioan TURC**



DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE
NR. 40016/16.04.2024

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a imobilelor-construcții situate în incinta bazei de agrement din municipiul Bistrița, strada Poligonului nr.26, în vederea dezafectării, casării și valorificării pentru realizarea obiectivului de investiții "Complex de agrement"

Prin adresa nr.38669/11.04.2024 Direcția Tehnică a solicitat efectuarea demersurilor de trecere din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bistrița a construcțiilor din CF nr.52087 Bistrița, în vederea autorizării obiectivului de investiții "Complex de agrement" și depunerea proiectului la finanțare prin Programul Regional Regional Nord-Vest 2021-2027, "Dezvoltarea infrastructurii pentru turismul balnear și balneoclimateric, inclusiv îmbunătățirea accesului către resursele și obiectivele turistice".

În anul 2022, în baza prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.173/28.07.2022 a fost achiziționat imobilul, construcții și teren aferent bazei sportive situată în municipiul Bistrița, strada Poligonului nr. 26, înscris în CF nr. 52087 Bistrița, în scopul dezvoltării unui complex sportiv și de agrement modern.

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.247/21.12.2023 s-a aprobat Studiul de fezabilitate cu componente DALI și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Complex de agrement", str. Poligonului nr.26.

Obiectivul proiectului este crearea și operaționalizarea unei structuri noi de agrement care să îmbunătățească calitatea vieții locuitorilor municipiului Bistrița, cât și dezvoltarea turismului, printr-un spațiu de recreere și petrecere a timpului liber într-un mod cât mai plăcut și relaxant. Proiectul conține mai multe zone funcționale, respectiv Aquapark interior cu bazine diverse, complex de saune, tobogane dry out, restaurant, Aquapark exterior cu bazine diverse, plaja, tobogane, zone de relaxare cu pergole, bar, zona de sport cu terenuri de minifotbal, tenis și baschet, amenajări peisagere, parcuri amenajate și zonă acces carosabilă.

Proiectul realizării obiectivului de investiții "Complex de agrement" cuprinde atât documentația și lucrările de demolare a celor cinci construcții existente, aflate în stare de degradare, cât și documentația de construire a noului obiectiv mai sus descris.

Având în vedere intervențiile ce sunt propuse în vederea autorizării obiectivului s-a identificat necesitatea trecerii imobilelor-construcții din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bistrița pentru a putea fi efectuate procedurile de demolare a acestora și eliberarea terenului, ca urmare a dezafectării de la utilitatea publică, ulterior casare și valorificare, conform prevederilor legale.

Conform art.7 alin.(17) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "Primăriile pot dezafecta construcțiile, proprietate a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu excepția construcțiilor monument istoric, pe bază de autorizație de desființare emisă în condițiile alin.(16), cu obligația de a se întocmi documentații specifice în conformitate cu prevederile cuprinse în anexa nr.1."

Potrivit prevederilor art.129 alin.2 din Codul Administrativ, Consiliul local are atribuții cu privire la dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului și administrarea domeniului public și privat al acestora, în condițiile legii.

Mai mult, conform art.361 alin.2 din același act normativ *“Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”*

De asemenea, art.864 din Codul civil prevede că *„dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit sau a trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul și interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege”*.

Astfel, în vederea autorizării obiectivului de investiții și eliberării Autorizației de demolare, respectiv construire, în vederea accesării de fonduri europene și realizării obiectivului de investiții *”Complex de agrement”*, bun de uz și interes public local, se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a imobilelor-construcții înscrise în CF nr.52087 Bistrița, identificate cu nr. cadastrale 52087-C1-C5, terenul aferent în suprafață de 32.837 mp va rămâne în domeniul public al municipiului, liber de construcții, urmând a fi realizat obiectivul de investiții anterior menționat.

Raportat la cele menționate mai sus, în temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.278/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Bistrița a imobilelor-construcții situate în incinta bazei de agrement din municipiul Bistrița, strada Poligonului nr.26, în vederea dezafectării, casării și valorificării pentru realizarea obiectivului de investiții *”Complex de agrement”*, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Lia IVAȘCU**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA**

17.04.2024

V.M/AI/2ex.