

Devizul general
al obiectivului de investiții
AMENAJARE SCUAR SI SPATIU DE JOACA VARIANTA II

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	305,348.20	58,016.16	363,364.36
1.2.1	AMENAJARE TEREN SI SPATIU DE JOACA	305,348.20	58,016.16	363,364.36
1.2.1.1	AMENAJARI EXTERIOARE	305,348.20	58,016.16	363,364.36
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 1		305,348.20	58,016.16	363,364.36
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	34,021.16	6,464.02	40,485.19
2.3	RACORDURI UTILITATI	34,021.16	6,464.02	40,485.19
2.3.1	ALIMENTARE CU APA	20,673.96	3,928.05	24,602.01
2.3.2	CANALIZARE	9,629.06	1,829.52	11,458.58
2.3.3	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA	3,718.15	706.45	4,424.60
TOTAL CAPITOLUL 2		34,021.16	6,464.02	40,485.19
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.1.1	Studii de teren	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	95,000.00	2,850.00	97,850.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	-	5,000.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	-	20,000.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	55,000.00	-	55,000.00

3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	17,000.00	3,230.00	20,230.00
TOTAL CAPITOLUL 3		143,000.00	11,970.00	154,970.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,296,110.25	246,260.95	1,542,371.20
4.1.1	AMENAJARE TEREN SI SPATIU DE JOACA	965,768.68	183,496.05	1,149,264.72
4.1.1.2	AMENAJARE SPATIU DE JOACA	247,379.76	47,002.15	294,381.91
4.1.1.3	TEREN DE SPORT	464,297.68	88,216.56	552,514.24
4.1.1.4	ZONA FITNESS	222,830.32	42,337.76	265,168.07
4.1.1.5	LUCRARI AMPLASARE TOALETA PUBLICA AUTOMATA	12,531.27	2,380.94	14,912.21
4.1.1.8	REFACERI ZONE AFECTATE	18,729.65	3,558.63	22,288.29
4.1.2	INSTALATII	330,341.58	62,764.90	393,106.48
4.1.2.1	INSTALATIE NOCTURNA	208,624.89	39,638.73	248,263.62
4.1.2.2	INSTALATII SANITARE	121,716.69	23,126.17	144,842.86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2,834.37	538.53	3,372.90
4.2.1	AMENAJARE TEREN SI SPATIU DE JOACA	2,834.37	538.53	3,372.90
4.2.1.7	DOTARI /ECHIPAMENT	2,834.37	538.53	3,372.90
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	235,000.00	44,650.00	279,650.00
4.3.1	Deviz: DOTARI /ECHIPAMENT	235,000.00	44,650.00	279,650.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		1,533,944.62	291,449.48	1,825,394.10
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	26,478.58	5,030.93	31,509.51
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	26,478.58	5,030.93	31,509.51
5.1.1.1	AMENAJARE TEREN SI SPATIU DE JOACA	26,478.58	5,030.93	31,509.51
5.1.1.1.6	ORGANIZARE DE SANTIER	26,478.58	5,030.93	31,509.51
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36,820.85	-	36,820.85

5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9,498.96	-	9,498.96
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	18,997.93	-	18,997.93
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,323.96	-	8,323.96
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	187,331.40	35,592.97	222,924.37
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 5		250,630.83	40,623.90	291,254.73
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7				
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10%	166,479.25	31,631.06	198,110.31
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (se realizează la faza de execuție)	83236.47	15814.93	99051.40
TOTAL CAPITOLUL 7		249,715.72	47,445.98	297,161.71
TOTAL GENERAL:		2,561,630.53	486,709.80	3,048,340.33
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		1,664,792.57	316,310.59	1,981,103.16

Data

Întocmit,

Beneficiar,

