

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE SCUAR SI SPATIU DE JOACA” în Mun. Bistrița, localitatea componenta Unirea, str. Scolii, nr. 8.

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară la data de .....2024;

având în vedere:

Referatul de aprobare nr.38197/10.04.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

Nota de fundamentare nr.38196/10.04.2024 a Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița ;

Raportul comun nr.38198/10.04.2024 al Direcției Tehnice și Direcției Economice;

Avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ al Comisiei economice ;

Avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ al Comisiei de urbanism;

Avizul nr.10/05.04.2024 al Consiliului tehnico-economic al municipiului Bistrița;

Studiul de fezabilitate al obiectivului de investiții „AMENAJARE SCUAR SI SPATIU DE JOACA” în Mun. Bistrița, localitatea componenta Unirea, str. Scolii, nr. 8, elaborat de SC N-STRUCT SRL, Feldru, jud. Bistrița-Năsăud;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit.”b”, alin.(4) lit.”d”, art.139 alin.(3), art.196 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.** – Se aprobă Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „AMENAJARE SCUAR SI SPATIU DE JOACA” în Mun. Bistrița, localitatea componenta Unirea, str. Scolii, nr. 8, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția de Infrastructură și Servicii va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.3.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară cu respectarea art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un nr. de .....voturi ”pentru”, ..... voturi ”împotriva” și ..... ”abțineri”;

**ART.3.** – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției de Servicii și Infrastructură;
- Direcției Economice;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului județului Bistrița Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR  
IOAN TURC



AVIZ DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
FLOARE GAFTONE



Bistrița ,la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității consilierilor în funcție.  
KDL/2ex.

ANEXA

La Proiectul de Hotărâre Nr. \_\_\_\_\_  
A CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA

**I. Indicatorii tehnico-economici ai investiției :**  
**„AMENAJARE SCUAR SI SPATIU DE JOACA” în Mun. Bistrița,**  
**localitatea componenta Unirea, str. Scolii, nr. 8.**

**1. Valoarea totală a investiției :**

	VALOARE Lei exclusiv TVA	TVA Lei	VALOARE Lei inclusiv TVA
TOTAL GENERAL	2.008.010,85	381.587,906	2.389.954,31
Din care C+M	1.140.527,13	216.700,16	1.357.227,29

**2. Capacități (in unități fizice )**

**Indicatorii tehnici ai construcției propuse:**

Suprafața totală afectată de investiție: 5.083,00 mp din care:

Suprafața totală spațiu verde: 4.584,07 mp

Suprafața totală ocupată de spațiul de joacă, zona cu aparate fitness, toaleta automată smart, alei pietonale: 498,93 mp

**II. DURATA DE REALIZARE A LUCRARIII**

**6 luni**

Finanțarea lucrării se face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Valoarea se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor.

Proiectant  
SC N-STRUCT SRL





## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud

E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>

Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

### CABINET PRIMAR

Nr. 38197/10.04.2024

### REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„AMENAJARE SCUAR SI SPATIU DE JOACA”** în Mun. Bistrița, localitatea componenta Unirea, str. Scolii, nr. 8.

Prin prezentul proiect de investiții, se propune amenajarea unui spațiu de joacă, a unui teren de sport, a unei zone cu aparate fitness, precum și amplasarea unei toalete automate smart și amenajare de alei pietonale.

Locul de implementare a proiectului este în județul Bistrița-Năsăud, Municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, str. Scolii, nr. 8. Pe suprafața amplasamentului studiat se regăsește în prezent un strat vegetal de iarbă, dar prezintă și unele inserții de pietriș. Amplasamentul este traversat de o rețea electrică aeriană LEA 20 KW, care impune respectarea unei distanțe de 12 m față de fiecare obiectiv propus.

Lucrările propuse :

- curățirea suprafeței amplasamentului studiat;
- înlăturarea stratului superior existent de pe întreaga suprafață unde o să se amplaseze terenul de sport, spațiul de joacă, zona cu aparate fitness, toaleta autoamată smart.;
- realizarea stratului de fundație și suport pentru fiecare obiectiv propus;
- montarea bordurilor de cauciuc perimetrare pentru spațiu de joacă și zona cu aparate fitness;
- turnarea pavimentului elastic din cauciuc (tartan) pentru spațiu de joacă și zona cu aparate fitness;
- însămânțare de gazon pe terenul de sport;
- plantare arbori/arbuști conform planului de situație;
- refacere zone afectate de lucrări prin însămânțare de gazon;
- Amenajarea unui teren de sport, a unui spațiu de joacă, a zonei cu aparate fitness .

În scopul realizării lucrărilor de amenajare a locului de joacă se propun realizarea lucrărilor de săpătură generală, realizarea stratului suport constituită dintr-o platformă de piatră spartă compactată și nivelată, cu grosimea de 15 cm, peste care se va monta suprafața elastică constituită din tartan turnat. Placa de tartan va avea pante către exterior pentru a facilita



evacuarea apelor pluviale de pe suprafața pavimentului.

Pardoseala se va turna la fața locului, iar după turnare firma de execuție va elibera o declarație de conformitate în care se va specifica că produsul final respectă standardele europene EN1177.

Covorul elastic de cauciuc montat prin turnare continuă are o grosime de 50 mm și este format din două straturi:

- Stratul de bază (primul strat) de 40 mm este format din amestec turnat de granule SBR și binder poliuretanic;

- Stratul superior de uzură (al doilea strat) de 10 mm este format din amestec turnat de granule EPDM și binder poliuretanic.

De asemenea, și pe suprafața cu aparate fitness se va turna covor elastic, tartan.

Terenul de sport realizat cu pardoseala din gazon natural va avea dimensiunea standard construită de 44x22 m și dimensiunea standard utilă de 40x20 m și va fi marcat astfel încât se va putea juca mai multe tipuri de sport.

Se va monta o toaletă publică automată smart și se vor planta arbori și arbuști.

#### INDICATORI ECONOMICI AVIZAȚI

	<b>„AMENAJARE SCUAR SI SPATIU DE JOACA” în Mun. Bistrița, localitatea componenta Unirea, str. Scolii, nr. 8.</b>		
	VALOARE Lei exclusiv TVA	TVA LEI	VALOARE Lei inclusiv TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	2.008.010,85	381.587,906	2.389.954,31
Din care C+M	1.140.527,13	216.700,16	1.357.227,29

#### INDICATORI TEHNICI AVIZAȚI

##### **Indicatorii tehnici ai construcției propuse:**

Suprafața totală afectată de investiție: 5.083,00 mp din care:

Suprafața totală spațiu verde: 4.584,07 mp

Suprafața totală ocupată de spațiul de joacă, zona cu aparate fitness, toaleta automată smart, alei pietonale: 498,93 mp

Având în vedere cele arătate mai sus, propun spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Bistrița proiectul de Hotărâre pentru aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„AMENAJARE SCUAR SI SPATIU DE JOACA” în Mun. Bistrița, localitatea componenta Unirea, str. Scolii, nr. 8.**

PRIMAR,  
IOAN TURC

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economiци pentru obiectivul de investiții „**AMENAJARE SCUAR SI SPATIU DE JOACA**” în Mun. Bistrița, localitatea componenta Unirea, str. Scolii, nr. 8.

Prin prezentul proiect de investiții, se propune amenajarea unui spațiu de joacă, a unui teren de sport, a unei zone cu aparate fitness, precum și amplasarea unei toalete automate smart și amenajare de alei pietonale.

Locul de implementare a proiectului este în județul Bistrița-Năsăud, Municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, str. Scolii, nr. 8. Pe suprafața amplasamentului studiat se regăsește în prezent un strat vegetal de iarbă, dar prezintă și unele inserții de pietriș. Amplasamentul este traversat de o rețea electrică aeriană LEA 20 KW, care impune respectarea unei distanțe de 12 m față de fiecare obiectiv propus.

Lucrările propuse :

- curățirea suprafeței amplasamentului studiat;
- înlăturarea stratului superior existent de pe întreaga suprafață unde o să se amplaseze terenul de sport, spațiul de joacă, zona cu aparate fitness, toaleta autoamată smart.;
- realizarea stratului de fundație și suport pentru fiecare obiectiv propus;
- montarea bordurilor de cauciuc perimetrare pentru spațiu de joacă și zona cu aparate fitness;
- turnarea pavimentului elastic din cauciuc (tartan) pentru spațiu de joacă și zona cu aparate fitness;
- însămânțare de gazon pe terenul de sport;
- plantare arbori/arbuști conform planului de situație;
- refacere zone afectate de lucrări prin însămânțare de gazon;
- Amenajarea unui teren de sport, a unui spațiu de joacă, a zonei cu aparate fitness .

În scopul realizării lucrărilor de amenajare a locului de joacă se propune realizarea lucrărilor de săpătură generală, realizarea stratului suport constituită dintr-o platformă de piatră spartă compactată și nivelată, cu grosimea de 15 cm, peste care se va monta suprafața elastică constituită din tartan turnat. Placa de tartan va avea pante către exterior pentru a facilita evacuarea apelor pluviale de pe suprafața pavimentului.

Pardoseala se va turna la fața locului, iar după turnare firma de execuție va elibera o declarație de conformitate în care se va specifica că produsul final respectă standardele europene EN1177.

Covorul elastic de cauciuc montat prin turnare continuă are o grosime de 50 mm și este format din două straturi:

- Stratul de bază (primul strat) de 40 mm este format din amestec turnat de granule SBR și binder poliuretanic;

- Stratul superior de uzură (al doilea strat) de 10 mm este format din amestec turnat de granule EPDM și binder poliuretanic.

Lucrari propuse		
Indepartarea strat existent de pe suprafata de contact (sapatura 15 cm)	mp	233.34
Geotextil	mp	233.34
Pregatirea stratului suport pietris sau piatra concasata bine compactata - 15 cm	mp	233.34
Montare paviment elastic prin turnare (tartan)	mp	233.34
Montare borduri de cauciuc (500x250x40 mm)	ml	69

Pe spatiul de joaca se vor monta urmatoarele echipamente de joaca:		Cantitate	
1	Balansoar pe arcuri HDPE - Girafa	buc	2
2	Balansoar pe arcuri HDPE - Calut	buc	2
3	Balansoar pe arcuri HDPE - Nava	buc	1
4	Carusel copii	buc	1
5	Tub pentru joaca	buc	1
6	Complex de joaca - hinta si topogan	buc	1
7	Balansuar pentru doi copii	buc	1
8	Hinta pentru doi copii	buc	1

De asemenea, și pe suprafața cu aparate fitness se va turna covor elastic, tartan. Echipament propus pentru zona cu aparate fitness:

	Echipament	U.M.	Cantitate
1	Pectorali	buc	1
2	Eliptic	buc	1
3	Spate	buc	1
4	Intinderi	buc	1
5	Bicicleta	buc	1

Terenul de sport realizat cu pardoseala din gazon natural va avea dimensiunea standard construita de 44x22 m și dimensiunea standard utilă de 40x20 m și va fi marcat astfel încât se va putea juca mai multe tipuri de sport.

Suprafață teren de sport: 968 mp.

Perimetrul terenului de sport: 132 ml.

Etape de pregătire pentru terenul de sport:

- Decopertarea stratului vegetal cu mijloace mecanice;
- Nivelarea și compactarea stratului suport de pământ;
- Construcția sistemului de drenaj conform planșa IS01 (instalații sanitare);



- Umplutură din balast, având funcție de rezistență și de strat filtrant, pentru drenarea apei de pe suprafața de joc;
- Asternere strat de pământ vegetal fertil, 30 cm;
- Însămânțat gazon natural.
- Erbicidat gazon natural.

Se va monta o toaletă publică automată smart.

Caracteristici principale și avantaje:

După fiecare utilizare se declanșează operațiunile:

- curățarea și dezinfectia automată a podelei cabinei;
- curățarea, dezinfectia și uscarea vasului toaletei în interior și exterior;
- ventilația și parfumarea cabinei;

Igienizarea mâinilor după utilizarea vasului toaletei este complet automatizată.

Sistemul de spălare automată, pe care toaleta îl conține, garantează curățarea și igienizarea următoarelor zone:

- Interiorul bazinului toaletei, prin intermediul jetului de apă care se declanșează automat în timpul utilizării toaletei;
- Interiorul și exteriorul bazinului (curățare), cu uscarea suprafeței de ședere, după ce utilizatorul a părăsit cabina;
- Podeaua toaletei, cu îndepărtarea obiectelor acumulate în timpul utilizării.

Structura toaletei automate racordabile:

- Fundația toaletei din beton armat tip radier cu grosimea de 20 cm este prevăzută cu racorduri de legătură pentru o instalare simplă și rapidă la rețelele de apă și canalizare;
- Corp exterior din beton armat, ce facilitează inspecția din exterior a spațiului tehnic unde sunt amplasate toate sistemele automate și rezervoarele cu materialele de consum;
- Vopsea pe baza de silicon ca protecție exterioară a unității;
- Corp interior ignifug, antivandalism, antigraffiti, cu sisteme de închidere-deschidere automate și lavoar antivandalism incastat;
- Ușă glisantă, cu deschidere și în cazul lipsei curentului electric, îmbrăcată în tablă de inox
- Iluminare internă naturală cu cel puțin 0,7 m<sup>2</sup> de suprafață iluminată. Sistemul de schimb natural de lumină este asigurat prin intermediul cupolei superioare confecționată din material plastic semitransparent și ignifug.

Arbori/arbusti care vor fi plantați:

		U.M.	Cantitate
1	LIQUIDAMBAR STYRACIFLUA	buc	21
2	ACER PALMATUM ATROPURPUREUM - (artar japonez roșu)	buc	14
3	SPIRAEA VANHOUTTEI - (cununita alba)	buc	20
4	Syringa Bloomerang Dark Purple - liliacul	buc	15
5	TILIA PLATYPHYLLOS - tei cu frunza mare	buc	1
6	ACER PALMATUM KATSURA - (artar japonez auriu)	buc	13
7	CATALPA BIGNONIOIDES NANA (forma	buc	13



	globuloasa)		
8	TRANDAFIRI	buc	15
9	GARD VIU - distanța de plantare 0.7-1.00 m	ml	150

#### INDICATORI ECONOMICI AVIZAȚI

	<b>„AMENAJARE SCUAR SI SPATIU DE JOACA” în Mun. Bistrița, localitatea componenta Unirea, str. Scolii, nr. 8.</b>		
	VALOARE Lei exclusiv TVA	TVA LEI	VALOARE Lei inclusiv TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	2.008.010,85	381.587,906	2.389.954,31
Din care C+M	1.140.527,13	216.700,16	1.357.227,29

#### INDICATORI TEHNICI AVIZAȚI

##### **Indicatorii tehnici ai construcției propuse:**

Suprafața totală afectată de investiție: 5.083,00 mp din care:

Suprafața totală spațiu verde: 4.584,07 mp

Suprafața totală ocupată de spațiul de joacă, zona cu aparate fitness, toaleta automată smart, alei pietonale: 498,93 mp

Durata de execuție a obiectivului de investiții este de: 6 luni(2 luni proiectare + 4 luni execuție);

Ordonatorul principal de credite este Primăria municipiului Bistrița.

Finanțarea investiției sa face din fonduri de la bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație.

Față de aspectele prezentate anterior, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre pentru aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„AMENAJARE SCUAR SI SPATIU DE JOACA” în Mun. Bistrița, localitatea componenta Unirea, str. Scolii, nr. 8.**

#### DIRECȚIA DE INFRASTRUCTURĂ ȘI SERVICII

Director executiv,

**Liviu Creminia**



Șef serviciu,

**Kocsis Dezso-Lorand**



## R A P O R T

pentru aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„AMENAJARE SCUAR SI SPATIU DE JOACA” în Mun. Bistrița, localitatea componenta Unirea, str. Scolii, nr. 8.**

Prin prezentul proiect de investiții, se propune amenajarea unui spațiu de joacă, a unui teren de sport, a unei zone cu aparate fitness, precum și amplasarea unei toalete automate smart și amenajare de alei pietonale.

Locul de implementare a proiectului este în județul Bistrița-Năsăud, Municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, str. Scolii, nr. 8

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții exprimată în luni, este de 6 luni(2 luni proiectare + 4 luni execuție);

### INDICATORI ECONOMICI AVIZAȚI

	<b>„AMENAJARE SCUAR SI SPATIU DE JOACA” în Mun. Bistrița, localitatea componenta Unirea, str. Scolii, nr. 8.</b>		
	VALOARE Lei exclusiv TVA	TVA LEI	VALOARE Lei inclusiv TVA
TOTAL GENERAL	2.008.010,85	381.587,906	2.389.954,31
Din care C+M	1.140.527,13	216.700,16	1.357.227,29

### INDICATORI TEHNICI AVIZAȚI

#### Indicatorii tehnici ai construcției propuse:

Suprafața totală afectată de investiție: 5.083,00 mp din care:

Suprafața totală spațiu verde: 4.584,07 mp

Suprafața totală ocupată de spațiul de joacă, zona cu aparate fitness, toaleta automată smart, alei pietonale: 498,93 mp

Conform prevederilor Hotărârii nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, Studiul de fezabilitate este documentația tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare și, după caz, în studiul de prefezabilitate, analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții.

Conform articolul 44(1) din Legea 273/2006 privind finantele publica locale, documentatia se aprobă de către consiliul local, iar anexa la hotărârea de aprobare trebuie să contină detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora, asumate de proiectant.

Analizand nota de fundamentare NR. 38196 / 10.04.2024 intocmita de Direcția de Infrastructură si avizul Consiliul tehnico-economic nr.10/05.04.2024, coroborat cu legislatia mentionata mai sus, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatare și adoptare a proiectului de hotărâre pentru aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții AMENAJARE SCUAR SI SPATIU DE JOACA în Mun. Bistrița, localitatea componenta Unirea, str. Scolii, nr. 8.

DIRECȚIA TEHNICĂ  
Director executiv,  
**Lia Ivașcu**

IL. /2ex

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
Director executiv,  
**Nicolae Scurtu**



AVIZ nr. 10 / 05.04.2024

Consiliul tehnico-economic întrunit în ședința din data de 05.04.2024, ora 10.00, în urma examinării documentației constată că aceasta respectă normele și standardele în vigoare și respectă condițiile impuse de legile în vigoare pentru promovare la aprobare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.500/2002 privind finanțele publice, ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale și Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, Consiliul tehnico-economic numit prin Hotărârea Consiliului Local nr.208/21.12.2021, emite:

### AVIZ FAVORABIL

pentru:

1.DENUMIREA LUCRĂRII: „AMENAJARE SCUAR SI SPATIU DE JOACA” în Mun. Bistrița, localitatea componenta Unirea, str. Scolii, nr. 8.

2. FAZA DE PROIECTARE: Studiu de fezabilitate

3. PROIECTANT: S.C. N-STRUCT S.R.L.

4. BENEFICIAR: Municipiul Bistrița prin Direcția de Infrastructură și Servicii

5. NECESITATEA LUCRĂRII:

#### 5.1 SITUAȚIA EXISTENTĂ:

Prin prezentul proiect de investiții, se propune amenajarea unui spațiu de joacă, a unui teren de sport, a unei zone cu aparate fitness, precum și amplasarea unei toalete automate smart și amenajare de alei pietonale.

Locul de implementare a proiectului este în județul Bistrița-Năsăud, Municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, str. Școlii, nr. 8. Pe suprafața amplasamentului studiat se regăsește în prezent un strat vegetal de iarbă, dar prezintă și unele inserții de pietriș. Amplasamentul este traversat de o rețea electrică aeriană LEA 20 KW, care impune respectarea unei distanțe de 12 m față de fiecare obiectiv propus.

#### 5.2 DESCRIEREA SOLUȚIEI AVIZATE :

Soluția tehnică propusă constă în curățirea suprafeței amplasamentului studiat, înlăturarea stratului superior existent de pe întreaga suprafață, realizarea stratului de fundatie si suport pentru fiecare obiectiv propus, montarea bordurilor de cauciuc perimetrare pentru spațiu de joacă și zona cu aparate fitness, turnarea pavimentului elastic din cauciuc (tartan) pentru spațiu de joacă și zona cu aparate fitness, însămânțare de gazon pe terenul de sport, plantare arbori/arbuști conform planului de situație, refacere zone afectate de lucrari prin insamantare de gazon, amenajarea unui teren de sport, a unui spatiu de joaca, a zonei cu aparate fitness și montarea unei toalete publice automată, smart.



### 5.2.1. INDICATORI ECONOMICI AVIZAȚI

	„Turnare cauciuc de protecție la spații de joacă – etapa 2” în municipiul Bistrița și localitățile componente.		
	VALOARE Lei exclusiv TVA	TVA Lei	VALOARE Lei inclusiv TVA
TOTAL GENERAL	2.008.010,85	381.587,906	2.389.954,31
Din care C+M	1.140.527,13	216.700,16	1.357.227,29

### 5.2.2. INDICATORI TEHNICI AVIZAȚI

Indicatorii tehnici ai construcției propuse:

Suprafața totală afectată de investiție: 5.083,00 mp din care:

Suprafața totală spațiu verde: 4.584,07 mp

Suprafața totală ocupată de spațiul de joacă, zona cu aparate fitness, toaleta automată smart, alei pietonale: 498,93 mp

### 6. FINANȚAREA INVESTIȚIEI:

Ordonatorul principal de credite este Primăria municipiului Bistrița.

Finanțarea investiției se face din fonduri de la bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație.

### 7. AVIZE SI ACORDURI:

- Aviz DEER-Sucursala Bistrița nr.6050230915153/21.09.2023
- Aviz APM Bistrița nr.94/27.02.2024
- Aviz Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița nr.86723/04.09.2023
- Aviz Direcția de sănătate publică a Județului Bistrița Năsăud nr.12194/06.09.2023
- Aviz Aquabis nr.19520/05.09.2023
- Aviz DELGAZ grid nr.214384860/13.09.2023
- Supercom nr.617/05.09.2023

Documentația respectă legislația în vigoare la data întocmirii acesteia pentru depunerea cererii de finanțare a investiției în faza de elaborare Studiu de Fezabilitate.

### 8. CONCLUZII, OBSERVAȚII, RECOMANDĂRI ALE COMISIEI:

- Consiliul Tehnico Economic acordă aviz favorabil pentru proiectul: „AMENAJARE SCUAR SI SPATIU DE JOACA” în Mun. Bistrița, localitatea componenta Unirea, str. Scolii, nr. 8.

Președinte **CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC**

PRIMAR  
IOAN TURC

08.04.2024



Secretar CTE,  
consilier superior  
Sălăgean Ciprian

Responsabil contract, Kocsis Dezso-Lorand





**Devizul general**  
**al obiectivului de investiții**  
**AMENAJARE SCUAR SI SPATIU DE JOACA str. SCOLII NR.8, UNIREA-VARIANTA I**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	113,724.01	21,607.56	135,331.58
1.2.1	AMENAJARE SCUAR SI SPATIU DE JOACA	113,724.01	21,607.56	135,331.58
1.2.1.1	AMENAJARI EXTERIOARE	113,724.01	21,607.56	135,331.58
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	12,404.52	2,356.86	14,761.38
1.3.1	AMENAJARE SCUAR SI SPATIU DE JOACA	12,404.52	2,356.86	14,761.38
1.3.1.8	REFACERI ZONE AFECTATE	12,404.52	2,356.86	14,761.38
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>126,128.54</b>	<b>23,964.42</b>	<b>150,092.96</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	34,021.16	6,464.02	40,485.19
2.3	RACORDURI UTILITATI	34,021.16	6,464.02	40,485.19
2.3.1	ALIMENTARE CU APA	20,673.96	3,928.05	24,602.01
2.3.2	CANALIZARE	9,629.06	1,829.52	11,458.58
2.3.3	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA	3,718.15	706.45	4,424.60
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>34,021.16</b>	<b>6,464.02</b>	<b>40,485.19</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	10,800.00	2,052.00	12,852.00
3.1.1	Studii de teren( Studiu Topografic vizat OCPI SI STUDIU GEOTEHNIC VERIFICAT AF)	10,800.00	2,052.00	12,852.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații-faza SF	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.3	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	91,200.00	14,250.00	105,450.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16,200.00	-	16,200.00





3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor-DTAC+PTH	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	<b>Consultanță</b>	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>30,000.00</b>	<b>5,700.00</b>	<b>35,700.00</b>
3.8.1	<b>Asistență tehnică din partea proiectantului</b>	<b>13,000.00</b>	<b>2,470.00</b>	<b>15,470.00</b>
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	17,000.00	3,230.00	20,230.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>138,000.00</b>	<b>23,142.00</b>	<b>161,142.00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	947,613.50	180,046.57	1,127,660.06
4.1.1	AMENAJARE SCUAR SI SPATIU DE JOACA	617,271.92	117,281.67	734,553.59
4.1.1.2	AMENAJARE SPATIU DE JOACA	177,136.85	33,656.00	210,792.85
4.1.1.3	TEREN DE SPORT	353,620.93	67,187.98	420,808.91
4.1.1.4	ZONA FITNESS	74,198.60	14,097.73	88,296.33
4.1.1.5	LUCRARI AMPLASARE TOALETA PUBLICA AUTOMATA	12,315.54	2,339.95	14,655.49
4.1.2	INSTALATII	330,341.58	62,764.90	393,106.48
4.1.2.1	INSTALATIE NOCTURNA	208,624.89	39,638.73	248,263.62
4.1.2.2	INSTALATII SANITARE	121,716.69	23,126.17	144,842.86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6,285.35	1,194.22	7,479.57
4.2.1	AMENAJARE SCUAR SI SPATIU DE JOACA	6,285.35	1,194.22	7,479.57
4.2.1.7	DOTARI /ECHIPAMENT	6,285.35	1,194.22	7,479.57
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	366,000.00	69,540.00	435,540.00
4.3.1	Deviz: AMENAJARI EXTERIOARE	61,000.00	11,590.00	72,590.00
4.3.2	Deviz: DOTARI /ECHIPAMENT	305,000.00	57,950.00	362,950.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>1,319,898.85</b>	<b>250,780.78</b>	<b>1,570,679.63</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	<b>26,478.58</b>	<b>5,030.93</b>	<b>31,509.51</b>
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	26,478.58	5,030.93	31,509.51
5.1.1.1	AMENAJARE SCUAR SI SPATIU DE JOACA	26,478.58	5,030.93	31,509.51

5.1.1.1. 6	ORGANIZARE DE SANTIER	26,478.58	5,030.93	31,509.51
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	-	-	-
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>18,694.57</b>	<b>-</b>	<b>18,694.57</b>
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	10,827.44	-	10,827.44
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	2,164.49	-	2,164.49
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,702.64	-	5,702.64
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	160,124.85	30,423.72	190,548.57
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>205,298.00</b>	<b>35,454.65</b>	<b>240,752.66</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice şi teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10%	127,852.71	24,292.01	152,144.725
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ( 5%se va calcula la reeptia lucrarilor de executie)	57,158.14	10,860.05	68,018.19
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>185,010.85</b>	<b>35.152,06</b>	<b>220,162.915</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>2,008,357.40</b>	<b>381,587.906</b>	<b>2,389,954.31</b>
<b>din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)</b>		<b>1,140,527.13</b>	<b>216,700.16</b>	<b>1,357,227.29</b>

Data

Beneficiar,



Întocmit,



Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro;