



HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii nr.18 din 31.01.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice.

Consiliul local al municipiului Bistrița s-a întrunit în ședința ordinară în data de

având în vedere:

Devizul General întocmit de către SC KES BUSINESS SRL Bistrița, la faza de Proiect Tehnic pentru 1 bloc de locuințe din municipiul Bistrița;

Necesitatea transmiterii documentației tehnice către Autoritatea de management a proiectelor derulate prin PNRR, implicit a indicatorilor tehnico-economici aprobați;

Stadiul avansat al lucrărilor care sunt în desfășurare la majoritatea blocurilor și au termen de finalizare în acest an;

Referatul de aprobare nr. 38092/ 10.04.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 38093/ 10.04.2024 al Direcției Tehnice și Direcției Economice;

Avizul _____ nr. ____/ _____ al Comisiei economice;

-prevederile Hotărârii nr.18 din 31.01.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice.

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit."b", alin.(4) lit."d", art.139, alin.(3) lit."d", art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. Se modifică și se înlocuiește Anexa nr.9 la Hotărârea nr.18 din 31.01.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe din municipiul Bistrița, **B-dul Independentei nr.2**, cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

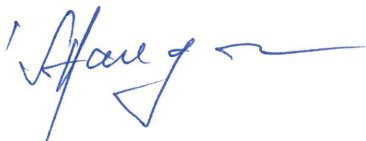
ART.II. – Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Tehnică - Serviciul Cladiri Publice va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.III. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de voturi "pentru", voturi "împotriva" și "abțineri".

ART.IV. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice, Serviciul Cladiri Publice;
- Direcției Economice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județului Bistrița Năsăud.

**PROIECT DE HOTARÂRE INIȚIAT DE
P R I M A R
IOAN TURC**



**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**



Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă prin votul deschis al majorității absolute a consilierilor locali în funcție.

Ioan Papoi / 2ex.

Obiectivul de investitii: "Îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuinte, din municipiul Bistrița B-dul Independenței, Bl.2"

1. Indicatorii tehnico-economici:

Indicator	UM	Valoare
Valoarea totala investitiei	lei cu TVA	2.562.547,88
Din care valoarea C+M	lei cu TVA	2.442.377,57
Din care valoarea statiilor de incarcare	lei cu TVA	146.393,33
Suprafata construita desfasurata	mp	2.781,28
Numarul statiilor de incarcare a vehiculelor electrice cu 2 puncte de încărcare	buc	1

2. Indicatori energetici:

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	196,23	67,16
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	335,12	182,67
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	329,10	175,91
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	6,02	6,76
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	56,63	29.89

3. Durata de executie a lucrarilor:

Durata de executie a lucrarilor	luni	12
---------------------------------	------	----

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Proiectant

SC KES BUSINESS SRL



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

CABINET PRIMAR
Nr. 38092/ 10.04.2024

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii nr.18 din 31.01.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice.

Municipiul Bistrița are în derulare mai multe proiecte privind îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Bistrița. Având în vedere oportunitățile de finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență lansat în 2022, s-au depus cereri de finanțare s-au semnat contracte de finanțare și s-a început executia lucrarilor la 1 bloc care are finanțarea lucrarilor prin PNRR.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.18 din 31.01.2023, a fost aprobată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora cu indicatorii tehnico-economici prevăzuți în Anexele la hotărâre.

În urma depunerii ofertelor și semnarea contractului pentru PT+Executie, s-a refăcut devizul general în conformitate cu oferta depusă, starea clădirii la data elaborării proiectului tehnic și ținând cont de valoarea contractului de finanțare prin PNRR.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, indicatorii tehnico-economici trebuie aprobați în Consiliul local.

Având în vedere cele arătate mai sus, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Bistrița, Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local a municipiului Bistrița nr.18 din 31.01.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice a acestora.

PRIMAR,
IOAN TURC



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud

E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>

Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
NR. 38093/ 10.04.2024

RAPORT

pentru modificarea Hotărârii nr.18 din 31.01.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice.

Municipiul Bistrița are în derulare mai multe proiecte privind îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Bistrița. Având în vedere oportunitățile de finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență lansat în 2022, s-au depus cereri de finanțare s-au semnat contracte de finanțare și s-a început executia lucrărilor la 1 bloc care are finanțarea lucrărilor prin PNRR.

În urma depunerii ofertelor și semnarea contractului pentru PT+Executie, s-a refăcut devizul general în conformitate cu oferta depusă, starea clădirii la data elaborării proiectului tehnic și ținând cont de valoarea contractului de finanțare prin PNRR.

Situația comparativă privind indicatorii economici aprobați anterior, și valoarea supusă spre aprobare:

	Valori aprobate prin HCL 18/2023 La faza DALI (lei cu TVA)			Valori propuse spre aprobare (lei cu TVA)		
	Total invest	Din care C+M	s.c.d.(mp)	Total invest	Din care C+M	s.c.d.(mp)
Obiectiv de investitii						
B-dul Independentei nr.2	2.496.873,36	2.121.845,49	2.781,28	2.562.604,88	2.442.377,57	2.781,28
Total:	2.496.873,36	2.121.845,49	2.781,28	2.562.604,88	2.442.377,57	2.781,28


Față de aspectele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al

documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și adoptare a Proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii nr.18 din 31.0.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru pentru 9 blocuri de locuințe, în vederea îmbunătățirii eficienței energetice.

DIRECȚIA TEHNICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Lia IVAȘCU



DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Nicolae SCURTU



Intocmit: Ioan Papoi/2 ex.

OBIECTIV: CUMULAT - ELIGIBIL+NEELIGIBIL - Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Bistrita - Bulevardul Independentei Bl. 2

Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

CUMULAT - ELIGIBIL+NEELIGIBIL - Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Bistrita - Bulevardul Independentei Bl. 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii - Lucrari de racord in SEN				
	TOTAL CAPITOL 2	96.964,29	18.423,22	115.387,51
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnica	1.468,78	279,07	1.747,85
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.968,78	564,07	3.532,85
3.4.1	Audit energetic	1.468,78	279,07	1.747,85
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5	Proiectare	46.490,58	8.833,21	55.323,79
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5.433,00	1.032,27	6.465,27
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.557,58	865,94	5.423,52
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	36.500,00	6.935,00	43.435,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00

DEVIZUL GENERAL: CUMULAT - ELIGIBIL+NEELIGIBIL - Imbunatatirea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Municipiul Bistrita - Bulevardul Independentei Bl. 2

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	TOTAL CAPITOL 3	70.928,14	13.476,35	84.404,49
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.933.060,91	367.281,57	2.300.342,48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3.427,13	651,15	4.078,28
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	23.000,00	4.370,00	27.370,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.959.488,04	372.302,72	2.331.790,76
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	18.965,80	3.603,50	22.569,30
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	18.965,80	3.603,50	22.569,30
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	300,00	0,00	300,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	300,00	0,00	300,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	5.803,21	1.102,61	6.905,82
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00
	TOTAL CAPITOL 5	26.069,01	4.896,11	30.965,12
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.153.449,48	409.098,40	2.562.547,88
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.052.418,13	389.959,44	2.442.377,57
In preturi la data de 28.09.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.				
Data 28.09.2023		Intocmit Ing. Roman Samuiei		
Beneficiar/ Investitor Municipiul Bistrita		