

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

ARHITECT ȘEF,

SECRETAR GENERAL,

Data prelungirii valabilității
Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
PRIMAR

Nr. 97171 din 29.09.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1724 din 16.10.2023

În scopul: Întocmirea documentației în vederea obținerii Autorizației de construire : "Parc panouri fotovoltaice Sărata"

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL BISTRIȚA prin DIRECȚIA TEHNICĂ, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, cod poștal, Piața Centrală, nr. 6, bl., sc., et., ap., telefon/fax 0263223923, e-mail www.primariabistrita.ro, înregistrat la nr. 97171 din 29.09.2023,
Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Sărata, , cod poștal, , extravilan, nr., bl., sc., et., ap., , Cartea funciara nr. 93614 nr. cad/topo 93614

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- imobil, teren pășune în suprafață de 47.593 mp, situat în extravilanul municipiului Bistrița, localitatea componentă Sărata, proprietar MUNICIPIUL BISTRITȚA, conform CF.nr.93614.
- terenul se află în zona de protecție LEA 110 KV.
- terenul nu este situat pe lista monumentelor istorice și/ sau ale naturii sau în zona de protecție a acestora.
- terenul nu face dovada deținerii unui drept de acces la un drum public.
- terenul este supus prevederilor din Legea nr. 18/1991 Republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind Fondul Funciar.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală, teren pășune în suprafață de 47.593 mp.
- destinație-conform PUG aprobat prin H.C.L nr. 136/2013 prelungit cu HCL 184/2018 terenul este situat în UTR 20-extravilan și este supus prevederilor Legii 18/1991 republicata art.91,92 si 93.
- se vor respecta prevederile OUG 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.
- zona C de impozitare/H.C.L.nr.144/2014;

Întocmit, Ardeleanu Cristian

3. REGIMUL TEHNIC

- documentație de urbanism în vigoare PUG Bistrița și RLU aferent, aprobat prin HCL nr. 136/2013 și HCL nr. 184/2018.
- construire PARC PANOURI FOTOVOLTAICE SĂRĂȚA - se va putea face cu respectarea prevederilor și condițiilor art.92* al.(2).lit.j).
- pe terenurile agricole de clasa II-a, a IV-a și a V-a de calitate, având categoria de folosință arabi, pășune, vii și livezi, precum și cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, situate în extravilan, în baza Autorizației de construire și a aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, se pot amplasa obiective de investiții specifice producerii de energie electrică din surse regenerabile: capacități de producție a energiei solare, energie eoliene, energie din biomasă, biolighide și biogaz, unități de stocare a electricității, stații de transformare sau alte sisteme similare care se pot amplasa pe terenurile agricole situate în extravilan, în suprafață de maxim 50 ha.
- se vor respecta prevederile Codului Civil.
- la autorizare se va prezenta dovada deținerii unui drept de acces la un drum public, obținut direct sau prin servitute.
- în zonă există parțial utilități publice; racordarea la rețele cade în sarcina beneficiarului iar soluțiile de racordare se vor impune de către detinatorii de utilități; documentația va cuprinde și soluția pentru executarea lucrărilor de racorduri și bransament la rețelele publice.
- documentația se va întocmi și semna conform prevederilor din Legea nr. 50/1991, Republicată, privind autorizarea lucrărilor de construire.

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: Întocmirea documentației în vederea obținerii Autorizației de construire : "Parc panouri fotovoltaice Sărăta"

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anunțor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anunțor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatul de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T.după caz,(două exemplare originale), identice.
 - ☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
 - ☐ alimentare cu apă ☐ gaze naturale ☐ Inspectoratul de Poliție-Serviciu Circulație
 - ☐ canalizare ☐ telefonizare ☒ Direcția de infrastructură și servicii Bistrița
 - ☒ alimentare cu energie electrică - ☒ salubritate - SUPERCOM SA ☐ Drumurile Naționale
 - ☐ DEER Suc.Bistrița ☐ transport urban ☐ Acord Asociația de Proprietari ☐ Drumuri Județene
 - ☐ Aviz comisie circulație Municipiul Bistrița
- Alte avize/acorduri:
- Avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale; dovada deținerii unui drept de acces la un drum public, obținut direct sau prin servitute;

d.2) avize și acorduri privind:

- ☒ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☒ sănătatea populației
- d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- ☐ Inspectoratul Jud. în Construcții ☒ Plan vizat OCPI actualizat ☒ Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol
- d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):
 - ☒ verificator ☒ studiu geotehnic ☐ Ministerul Culturii
 - ☐ Studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora ; - pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente; precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie) : -SCUTIT

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR, Turc Ioan ARHITECT ȘEF, Pop Monica SECRETAR GENERAL, Gaffone Floare

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. scutit Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 16.10.2023