

R O M A N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)

NR. 71/10.04.2024

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat cu societatea AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, având ca obiect spațiul proprietate publică a municipiului Bistrița situat în strada Constantin Roman Vivu (fost PT 30) cu destinația de "atelier de întreținere contoare, verificări metrologice, vestiar și magazie pentru secția rețele"

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de

Având în vedere:

adresa nr.746/21.03.2024 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 87840/06.09.2023, a societății AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud;

contractul de închiriere nr. 43/479/T/01.10.2018 încheiat între municipiul Bistrița și societatea AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud;

referatul de aprobare nr. 35567/04.04.2024 Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr. 35575/04.04.2024 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul nr..... al comisiei juridice și administrație publică;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.91/29.06.2006 privind aprobarea închirierii unor spații situate în punctele termice, proprietatea publică a municipiului Bistrița, pentru activități de binefacere și de utilitate publică;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.147/13.09.2018, privind prelungirea contractului de închiriere încheiat pentru spațiul în suprafață de 239,66 mp, situat în municipiul Bistrița, str. C.R. Vivu – PT 30, în favoarea societății AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, cu destinația de "atelier de întreținere contoare, verificări metrologice, vestiar și magazie pentru secția rețele";

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.172/28.09.2023 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat cu societatea AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, având ca obiect spațiul proprietate publică a municipiului Bistrița situat în strada Constantin Roman Vivu (fost PT 30) cu destinația de "atelier de întreținere contoare, verificări metrologice, vestiar și magazie pentru secția rețele";

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița - Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița – Năsăud, Capitolul X. Sisteme de alimentare cu energie termică, puncte termice și terenuri aferente;

prevederile art.858 și următoarele, art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.108, lit.c), art.129, alin.(2), lit.c), alin (6), lit.a), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.1, lit.a), art.286 alin.4, art.297 alin.1 lit.c, art.362, alin.(3), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.(1) – Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 43/479/T/01.10.2018 încheiat între Municipiul Bistrița și societatea AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, pentru spațiul situat în imobilul proprietate publică a municipiului Bistrița, strada Constantin Roman Vivu fost PT 30, identificat în CF 74816 Bistrița, cu suprafață construită de 239,66 mp și cota de 120/386 părți teren aferent, cu destinația de „atelier de întreținere contoare, verificări metrologice, vestiar și magazie pentru secția rețele”.

(2) – Actul adițional la contractul de închiriere prevăzut la alin.1 se va încheia pentru o perioadă de 6 luni, începând cu data de 01.05.2024, cu drept de prelungire cu acordul părților, la cererea expresă a chiriașului.

ART.2. – Pe toată durata contractului se va respecta aceeași destinație, sub sancțiunea rezilierii contractului, respectiv „atelier de întreținere contoare, verificări metrologice, vestiare și magazie pentru secția rețele”.

ART.3. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actul adițional la contractul de închiriere nr. 43/479/T/01.10.2018.

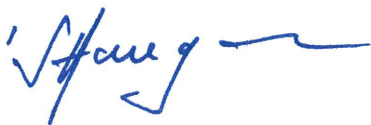
ART.5. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi „pentru”, ____ „împotrivă” și ____ „abțineri”.

ART.7. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Societății AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, Bistrița, str.Parcului nr.1;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FLOARE GAFTONE**



Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

MV/CSC/2ex

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat cu societatea AQUABIS S.A.Bistrița-Năsăud, având ca obiect spațiul proprietate publică a municipiului Bistrița situat în strada Constantin Roman Vivu (fost PT 30) cu destinația de "atelier de întreținere contoare, verificări metrologice, vestiar și magazie pentru secția rețele"

Spațiul cu suprafața de 239,66 mp, proprietate publică a municipiului Bistrița, situat în municipiul Bistrița, str. Constantin Roman Vivu, fostul punct termic PT30, a fost atribuit prin închiriere directă, în favoarea societății AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.91/29.06.2006. Contractul de închiriere s-a prelungit ulterior prin hotărâri ale Consiliului local, ultimul fiind încheiat pe o perioadă de 5 ani respectiv până la data de 31.10.2023, prelungit ulterior pentru 6 luni.

Prin adresa nr.746/21.03.2024 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.30543/22.03.2024, societatea Aquabis S.A.Bistrița-Năsăud solicită prelungirea contractului de închiriere.

Urmare celor prezentate mai sus, propun prelungirea contractului de închiriere nr.43/479/T/01.10.2018, pentru spațiul situat în imobilul proprietate publică a municipiului Bistrița identificat în CF 74816 Bistrița, cu suprafața construită de 239,66 mp și cota de 120/386 părți teren aferent, pentru o perioadă de 6 luni, începând cu data de 01.05.2024, cu drept de prelungire cu acordul părților, la cererea expresă a chiriașului, precizând faptul că în decursul anilor, societatea a respectat prevederile contractuale.

De asemenea, pe toată durata contractului se va respecta aceeași destinație a spațiului închiriat, sub sancțiunea rezilierii contractului, respectiv „atelier de întreținere contoare, verificări metrologice , vestiare și magazie pentru secția rețele”.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat cu societatea AQUABIS S.A.Bistrița-Năsăud, având ca obiect spațiul proprietate publică a municipiului Bistrița situat în strada Constantin Roman Vivu (fost PT 30) cu destinația de "atelier de întreținere contoare, verificări metrologice, vestiar și magazie pentru secția rețele", în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
IOAN TURC



R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat cu societatea AQUABIS S.A.Bistrița-Năsăud, având ca obiect spațiul proprietate publică a municipiului Bistrița situat în strada Constantin Roman Vivu (fost PT 30) cu destinația de "atelier de întreținere contoare, verificări metrologice, vestiar și magazie pentru secția rețele"

Spațiul situat în municipiul Bistrița, str. Constantin Roman Vivu, fostul punct termic PT30 a fost atribuit prin închiriere directă societății AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.91/29.06.2006. Contractul de închiriere s-a prelungit ulterior prin hotărâri ale Consiliului local.

Ultimul contract de închiriere nr.43/479/T/01.10.2018, a fost încheiat în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.147/13.09.2018, pe o perioadă de 5 ani, respectiv până la data de 31.10.2023. Ulterior acesta s-a prelungit, la solicitarea societății pe o perioadă de 6 luni.

Prin adresa nr.746/21.03.2024 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.30543/22.03.2024, societatea Aquabis S.A.Bistrița-Năsăud solicită prelungirea contractului de închiriere.

Spațiul este situat în imobilul proprietate publică a municipiului Bistrița identificat în CF 74816 Bistrița, fost PT 30, societatea folosind suprafața de 239,66 mp compusă din 5 încăperi la parter și etaj parțial, cu destinația de "atelier de întreținere contoare, verificări metrologice, vestiar și magazie pentru secția rețele"și cota de 120/386 părți teren aferent. Contravaloarea chiriei la nivelul anului 2024 este în sumă de 1.600 lei/lună, valoare ce se recalculează anual cu rata inflației. Menționăm faptul că societatea, are obligațiile de plată achitate la zi.

De asemenea menționăm faptul că, pe toată durata contractului se va respecta aceeași destinație, sub sancțiunea rezilierii contractului, respectiv „atelier de întreținere contoare, verificări metrologice , vestiare și magazie pentru secția rețele”.

Urmare celor prezentate mai sus, propunem prelungirea contractului de închiriere nr. 43/479/T/01.10.2018, pentru spațiul situat în situat în municipiul Bistrița, str. Constantin Roman Vivu, fostul punct termic PT30, pentru o perioadă de 6 luni, începând de la data de 01.05.2024, cu drept de prelungire cu acordul părților, la cererea expresă a chiriașului.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre aprobarea privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat cu societatea AQUABIS S.A.Bistrița-Năsăud, având ca obiect spațiul proprietate publică a municipiului Bistrița situat în strada Constantin Roman Vivu (fost PT 30) cu destinația de "atelier de întreținere contoare, verificări metrologice, vestiar și magazie pentru secția rețele", să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

Director Executiv,
Vasile MARINA



Director Executiv,
Dumitru Matei CINCEA

Șef serviciu,
Alina IONESCU

