



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA - NĂSĂUD

DECIZIE

Nr. 127 din 21 FEBRUARIE 2023

Urmare a notificării depusă de **SC PLASTINVEST PROD SRL**, din orașul Năsăud, str. Mihai Eminescu, nr. 4A, județul Bistrița-Năsăud, privind prima versiune a planului: „**PUZ - Introducere teren în intravilan pentru extindere platformă industrială în vederea construirii de clădiri cu destinația de spațiu de producție și depozitare**”, propus a fi amplasat în *municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, extravilan, CF nr. 87075, CF nr. 61025, Nr. cad/topo 87075, cad. 87075-C1, cad. 61025*, județul Bistrița-Năsăud, solicitare înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud cu nr. 423/12.01.2023, cu ultima completare sub nr. 1777/09.02.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD,

- urmare a consultării titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din 08.02.2023,

- în urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, litera a) și a Anexei 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

- urmare a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide:

Planul „PUZ - Introducere teren în intravilan pentru extindere platformă industrială în vederea construirii de clădiri cu destinația de spațiu de producție și depozitare”, propus a fi amplasat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, extravilan, CF nr. 87075, CF nr. 61025, Nr. cad/topo 87075, cad. 87075-C1, cad. 61025 județul Bistrița-Năsăud,

titular: SC PLASTINVEST PROD SRL, din orașul Năsăud, str. Mihai Eminescu, nr. 4A, județul Bistrița-Năsăud,

nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal se elaborează în scopul introducerii în intravilanul municipiului Bistrița a unei parcele de teren în vederea extinderii platformei industriale existente.

Conform PUG Bistrița terenul care a generat PUZ-ul este format din două parcele:

- o parcelă cu suprafața 4700 m² în extravilan – teren destinat activităților agricole, conform CF 61025,
- o parcelă cu suprafața 2485 m² din care 537 în extravilan - curți construcții, conform CF 87075.

Conform PUG Bistrița, zona în care este situat terenul este situată parțial în UTR 40-A1, subzona activităților industriale cu regim de construire discontinuu în clădiri de tip hală și parțial în extravilan Ex2 – subzona destinată desfășurării activităților agricole.

Funcțiunea propusă prin PUZ pentru terenul ce se introduce în intravilan este tot industrială - producție ambalaje din mase plastice, respectiv A1 - subzona activităților industriale cu regim de construire continuu sau discontinuu în clădiri de tip hală.

Zone funcționale	Existent PUG		Propus PUZ	
	mp	%	mp	%
Suprafața teren care a generat PUZ	7185 mp	100%	7185 mp	100%
UTR - zona	UTR 40 - A1 – intravilan, Ex2 - extravilan		UTR 40 -A1	
Spații industriale – arie construită	600 mp	8,35%	2530 mp	35.21%
POT	POT existent = 8,35% POT maxim cf. PUG = 60%		POT propus = 35,21% POT maxim cf. PUG = 60%	
CUT	CUT existent = 0,08 CUT maxim cf. PUG = 1,80		CUT propus = 0,50 CUT maxim cf. PUG = 1,80	

Bilanț teritorial:

EXISTENT			PROPOS		
Funcțiune	Suprafața	%	Funcțiune	Suprafața	%
Clădiri	600 mp	8,35%	Clădiri existente	600 mp	8,35%
Platformă betonată	431 mp	6,00%	Construcții propuse	1930 mp	26,86%

Circulații carosabile	899 mp	12,51%	Circulație carosabilă + pietonală, parcuri	1880 mp	26,16%
Circulații pietonale	108 mp	1,50%			
Spațiu înierbat natural	4700 mp	65,42%	Panouri fotovoltaice	1275 mp	17,75%
Spații verzi amenajate	447 mp	6,22%	Spații verzi amenajate	1500 mp	20,88%
TOTAL	7185	100	TOTAL	7185	100

- $POT_{max}=60\%$, $CUT_{max}=1,8$

- $POT_{propus}=35.21\%$, $CUT_{propus}=0,5$

Regim de înălțime maxim admis P+1, $h_{max}=12$ m pentru clădiri cu posibilitatea unor accente ($h=18$ m) determinate de tehnologia de producție;

- se păstrează accesele auto și pietonal existente din strada Agronomului;

- locuri de parcare: 14 locuri de parcare aferente angajaților;

Destinație actuală: hală depozitare;

Destinație propusă: extinderea platformei industriale propuse are în vedere clădiri cu destinația de spațiu producție și depozitare și amplasarea de panouri fotovoltaice;

Destinația zonei situată în intravilan: zona de activități productive - A1 - subzona activităților industriale cu regim de construire continuu sau discontinuu în clădiri de tip hală.

Investiția va cuprinde:

- Hale de producție și depozitare (P+1E),
- Zona de amplasare panouri fotovoltaice.

Într-o primă etapă, până la obținerea fondurilor pentru construirea halelor de producție, terenul ce urmează a fi introdus în intravilan va fi ocupat cu panouri fotovoltaice ce vor deservi platforma industrială existentă. Ulterior, acestea vor fi montate, parțial, și pe acoperișul halelor.

Conform **Anexei 1 a H.G. nr. 1076/2004** pentru planuri, criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului sunt:

I. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

PUZ-ul propus creează un cadru pentru proiecte și pentru activități viitoare și stabilește reglementări urbanistice pentru o zonă limitată la amplasamentul studiat.

În vederea întocmirii PUZ s-a obținut Certificatul de urbanism nr. 265 din 15.02.2022 și Avizul de oportunitate nr. 14 din 23.08.2022, emise de Primăria municipiului Bistrița.

Conform Avizului de oportunitate nr. 14 din 23.08.2022, emis de Primăria municipiului Bistrița, se propune introducerea în intravilan pentru extindere platformă industrială în vederea construirii de clădiri cu destinația de spațiu de producție și depozitare; funcțiunea imobilului studiat prin PUZ va fi de A1 - subzona activităților industriale cu regim de construire continuu sau discontinuu în clădiri de tip hală.

Prin PUZ-ul studiat se propun:

- introducerea terenului identificat prin CF 87075 nr. cad. 87075 și CF 61025, nr. cad. 61025 în intravilanul municipiului Bistrița în UTR 40 – A1;
- realizare accese carosabile și pietonale;
- aliniamente obligatorii, distanțe de retragere de la aliniament;
- echiparea edilitară a amplasamentului;
- reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejmuiri;
- reguli cu privire la păstrarea integrității mediului;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- vecinătăți ale terenului aflat în studiu: Nord – drum, Vest – drum, Sud – SC PLASTINVEST PROD SRL, Est – extravilan Unirea;
- folosința actuală a terenului este: curți-construcții (CF 87075) și fâneată (CF 61025), conform Certificatului de urbanism nr. 265 din 15.02.2022, eliberat de Primăria municipiului Bistrița;
- categoria de folosință propusă: producție și depozitare;
- conform documentației depusă, PUZ-ul propus respectă condițiile din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG Bistrița și Avizul de oportunitate nr. 14 din 23.08.2022, emis de Primăria municipiului Bistrița, cu privire la parcelarea terenurilor, amplasarea și retragerea construcțiilor, asigurarea acceselor și parcărilor, echiparea tehnico-edilitară, asigurarea de spații verzi ș.a.;
- proiectul propus nu conduce la posibilitatea apariției de efecte semnificative asupra mediului și nu influențează alte planuri și programe;
- amplasamentul nu este situat în zonă de arie naturală protejată, în zonă de protecție specială sau în arie în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislație, au fost depășite;
- terenul studiat nu este expus riscurilor naturale (fenomene de instabilitate, inundabilitate).

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

- PUZ-ul prevede o suprafață de spații verzi amenajate de 1500 m², respectiv 20,88% din suprafața terenului studiat;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Lucrările de rețele edilitare (apa, canalizarea menajera și pluvială, curentul electric) vor fi proiectate conform normelor în vigoare.

- factorul de mediu apă: alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Bistrița, iar evacuarea apelor uzate menajere în bazinul vidanjabil existent în zonă, cu respectarea prevederilor legale în vigoare (vidanjarea apelor uzate menajere colectate se va face periodic, prin relație contractuală cu firmă specializată);

- factorul de mediu aer: principalele surse de poluare a aerului sunt pulberile/emisii COV rezultate din procesul de producție, traficul auto și arderea combustibilului solid (lemn)/gazos pentru încălzire; instalațiile/utilajele vor fi dotate cu sisteme de exhaustare pentru reținerea pulberilor/emisiilor. Emisiile rezultate din arderea combustibililor pentru încălzire nu afectează semnificativ factorul de mediu aer, centralele termice vor fi omologate, astfel că emisiile se vor încadra în limitele admise conform Ord. MAPPM nr. 462/1993;

- factorul de mediu sol: se vor respecta măsurile necesare privind modul de depozitare pentru toate categoriile de deșeuri generate; având în vedere dimensiunile reduse ale

planului propus și tipul de activitate ulterioară, cantitatea de deșeuri generată pe amplasament va fi redusă;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de ex. planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor):

- planul va respecta la implementare legislația națională și comunitară de mediu în vigoare.

II. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- În condițiile în care implementarea se va face cu respectarea legislației de mediu în vigoare, nu se identifică efecte negative asupra factorilor de mediu.

b) natura cumulativă a efectelor:

- P.U.Z.-ul nu generează efecte negative asupra altor planuri și programe.

c) natura transfrontieră a efectelor:

- Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

- Nu există risc pentru sănătatea umană sau pentru mediu. Ținând cont de specificul zonei, zonă de locuit, nu există emisii de noxe peste normele admise.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- Efectele generate de plan sunt de mică amploare raportate la suprafața studiată.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- În urma amenajărilor propuse, procentul de ocupare al terenului va fi de 35,21%, iar coeficientul de ocupare al terenului de 0,5.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

- Nu există efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Obligațiile titularului:

➤ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

➤ Titularul are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.

➤ Respectarea legislației din domeniul gestionării deșeurilor atât în faza de construire, cât și în faza de funcționare.

➤ Se va notifica APM Bistrița-Năsăud în situația în care intervin modificări de fond ale datelor care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- Anunțuri publice privind depunerea notificării publicate de către titular în ziarul Răsunetul, edițiile din 10.01.2023 și 13.01.2023;

- Anunț public privind depunerea notificării apărut pe site-ul APM Bistrița-Năsăud la data de 12.01.2023;

- Anunț public privind decizia inițială a etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Bistrița-Năsăud în data de 09.02.2023;
- Anunț public privind decizia inițială a etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul Răsunetul, ediția din 09.02.2023.

Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Pentru obținerea autorizației de construire a obiectivelor prevăzute se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
biolog-chimist Sever Ioan ROMAN



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,

ing. Marinela Suci

ÎNTOCMIT,

chim. Georgeta Iușan



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA - NĂSĂUD

Adresa: strada Parcului nr. 20, Bistrița, cod 420035, jud. Bistrița-Năsăud

E-mail: office@apmbn.anpm.ro; Tel. 0263 224 064; Fax 0263 223 709

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679