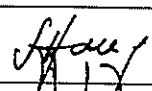
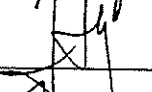

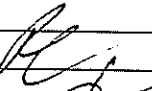
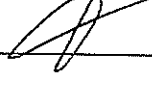

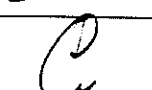
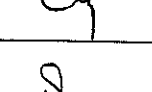



**COMISIA MUNICIPALĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE
PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR BISTRIȚA**

PARTICIPAREA

La ședința din data de 21 februarie 2022 ora 10⁰⁰ a Comisiei locale
pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor
Bistrița

Nr. crt	NUME ȘI PRENUME	FUNCȚIA ȘI LOCUL DE MUNCĂ	Semnătura
1.	TURC IOAN	Primarul municipiului Bistrița	
2.	HANGAN SORIN	Viceprimar 1 municipiului Bistrița	
3.	CĂLIN STAN	Viceprimar 2 municipiului Bistrița	
4.	GAFTONE FLOARE	Secretar general municipiului Bistrița	
5.	CINCEA DUMITRU MATEI	Director executiv - Direcția Administrație Publică Juridic - Primăria municipiului Bistrița	
6.	POP MONICA	Arhitect sef- Primăria municipiului Bistrița	
7.	MARINA VASILE	Director executiv - Direcția Patrimoniu-Primăria municipiului Bistrița	
8.	BILEGAN DANIELA-MARGARETA	Sef Serviciu – Serviciul Urbanism, Primăria municipiului Bistrița	
9.	MILEȘAN GABRIELA	Sef Serviciu- Serviciul Cadastru și Revendicări Imobiliare -Primăria municipiului Bistrița	
10.	CIRICAN LAURENȚIU	Consilier superior - Serviciul Cadastru și Revendicări Imobiliare-Primăria municipiului Bistrița	
11.	MOISIL MIHAIELA	Consilier superior – Serviciul Cadastru și Revendicări Imobiliare-Primăria municipiului Bistrița	
12.	SVINTIU PETRU	Consilier superior – Serviciul Cadastru și Revendicări Imobiliare-Primăria municipiului Bistrița	
13.	LEONTE TODEREAN	Șef Ocolul Silvic Bistrița- Directia Silvică	
14.	DEAK ANDREI	Reprezentant al foștilor proprietari	

PROCES- VERBAL

Intocnit azi 21 februarie 2022 în cadrul
sedinței comitei municipale pentru stabilirea dreptului de
proprietate privată asupra terenurilor Bistrite.

de sedinta participo - Hangan Soim, Stan Calin,
Niklan Gabriel, Nicolai Nicolai, Anica Savetia, Sristu Petru, Marin
Vand, P. Raic, Gafar Floru,

Hanga- are 4 puncte pe ordi de zi Ciri st pe de

Se aproba în unanimul ordi de zi

Ordinea de zi

1. Propunere privind soluționarea cererilor depuse de persoanele fizice
în jurisdicția din municipiul Bistrita în loc. comp. ale municipiului

Intocnit - Niklan Gabriel

Nicolai Nicolai

2. Propunere privind soluționarea cererilor depuse în terenul prevădit
art. 23 din Legea nr. 18/1991 republicată cu modificări și completări
ulterioare.

Intocnit - Niklan Gabriel

Nicolai Nicolai.

3. Propunere privind stabilirea în proprietate a unor terenuri
din intravilan în terenul disp. art. 30 din Legea nr. 18/1991.

fiind comunicat și faptul că se analizează oportunitatea formulării unei plingeri penale.

II Prin cererea nr. 69633/1208/2021, revizuire nr. 92964/2021, petentul Chiriac Ioana Ileana a formulat notificare prin care solicită să comunice toate terenurile aflate pe raza mun. B-ta și care nu poate recunoaște dreptul de proprietate în materie în baza Legii 1/2000 - valoare 0,6931 A39 nr. 15 și 3,4530 - A39.

(Petentul: Păuc Ioana Maria și soțului Iulian Dorin au rămas validați pe Anexa 39 pentru acordarea de derogări cu sup. de 1752 m² și cu sup. de 34530.

Fato de cele două cereri prezentate la punct I și II arătăm următoarele:

a/- 260 cereri pt. care nu erau emis TP din care 236 cereri cu sup. de 269,237 ha teren agricol, 24 cereri - 109,32 ha teren forestal (2 cereri în sup. de 68,94 ha pământ au fost trimise comunei județene - nevaliate)

b/- 33 cereri - 94,011 ha - ce cuprind terenuri valide de comuna județeană, ce albe la comuna municipală în vederea întitării deranului de derogare

În baza planului de lucru cu privire la terenuri și imobile în care facem prin buroarele de cadastru și au fost întocmit 4 tabele nominale.

- Tab nr. 1 - ce cuprind terenuri ce fiind disponibile în puncte de interes

- Gafar a cui va cardul

Născ - e primărie municipală

Născ - tab 4, sub eticheta < RB în regi - capte de
godi, născ reț - co card de godu - primărie
privat RB în card, dar e domie publică

Născ - nu pot cele care a optat și ale care nu
în RB - în card municipal. născ are regulă

Gafar - nu Născ are a logia, de trei - VAT - co
Leg 231 nu ne născ protejare. înțel - do și țel chia dă
(nu au confirmat)

Născ - de tract și publică co. Aste țel au fost
verificat, care a fi născ și privat.

Gafar - nu comie care nu a dat - are privat leg 12/1991,
înțel, leg 10/1001. Trebuie să fim născ atenți

Născ - pot să născ primărie, atunci nu fac - înțel leg
Născ - în RB ^{afectat} ~~afectat~~ acț. comie cu primărie la aste țel
nu fi tract. ... se tract tabel. pot a fi afectat la primărie și
chis

Născ - în m and co țelie nu fi rezervat.

Gafar - ultimă ^{adins repr comie} ~~pe v.~~ ~~adins~~ și născ - de tract acț

Născ - în face obiect cindul. - Co nu fi rezervat. Toate achiz
aut - depun d av. Născ dă înțel. Ei născ născ la Leg 165/2013

P, N - am o primărie, Tab 4: de înțel - care nu
a co la domie publică.

Născ - nu a am tract la oșr, comie înțel în parte

Gafar - dă nu face primărie de co nu au acț la
domie publică.

- Tab. nr 2 - terenuri propuse anterior legis
165/2013 pt. constituirea dreptului de proprietate

- Tab. nr 3 - terenuri ce fiind disponibile pt.
punerea în posesie, propuse pe plan pt. persoane
impozate în A 25

- Tab. nr 4 - terenuri care nu fac obiectul
punerii în posesie

Propuneri

1) - aprobarea ofertelor terenurilor cuprinse în
Tabelul 1, Tabelul 2 și Tabelul 3 pentru cererile de
reconstituire validate / hotărâri judecătorești emise pentru care
nu s-a stabilit amplasament, inclusiv pentru cererile
de la punct I și II cu respectarea ordinii de atribuire
prevăzute de art. 12. alin 3 din Legea 165/2013 cu
modificările și completările ulterioare.

2) Aprobarea Tabelului 4 - pentru terenuri în domeniul
public sau privat al municipiului Birtuita

Kanga - Săptămănu mă spune o la dăru și înțelegem

Mihail - terenurile care au fost oferte, nu se mai pot da.
de aici au ieșit tab. 1.

Kanga - Cătreană io, oferte, ceva în plus. Avem nevoie
de terenuri ce nu pot fi de no creditare

Kanga - Ch. și au

Mihail - a fost proces, dar au pierdut

Marin - stău ce au plătit la ceda.

Kanga - de verificat dacă stău la C&D

Alina Tab. 4 năru pe municipiu, nu se face ofertă
factură se fi analizat fiecare în parte

Marja - din năru la capăt de zăd lun

- cire ite de zăd cu tab 1-2, 3 4
se aprob în cons

III Cereș 77605/2021 - Zănea Daniel Alina, domiciliat.

C. Bta. Str. Sucevi 4/5/70 acte cu unu a depuneri
în teren din 08.03.2021 pt. vizualizării mai multor amplas-
amente pt. surf. reconstituită de 0,58 ha - Zănea Ivan, refuze
acte amplasamente și solicitate derogării bomești

Propunere -

- modificarea HCJ 23/2017 în sensul radical: numitului
Zănea Ivan în calitate de notentă al defunctei Sădău Tina
din anexa 46 bta, nr 49 cu surf. de 0,58 ha

- înaintea numitului Zănea Ivan în calitate de notentă
al defunctei Sădău Tina în A 23 bta, nr 92 cu surf. de 0,08 ha
înaintarea propuneri CJ

Marja - cire ite pînă

Se aprobă în unanimitate propunerea din material

IV Pă - cereș 48323/31.05.2021, jefuie Naum Ute cu
dom în Gărnău, adresă la adresa nr 87512/2020 prin care solicit
atașuarea surf. de 0,21 ha în acta 100 identifiat cu
ID 103623, propun prin adresă 48649/23.07.2020

Propunere - modificarea HG 53/24.11.2005 în sensul:
validării reconstituiri dreptului de posesie pt. surf. de 0,22 ha
localizat în tablă 175 p. II și în tablă 176/12 parcelă

④ înțelegând model de soluționare a cauzelor aflate
pe rolul instanței judecătorești având ca obiect litigiul
la legile procedurii

hang - care poate material

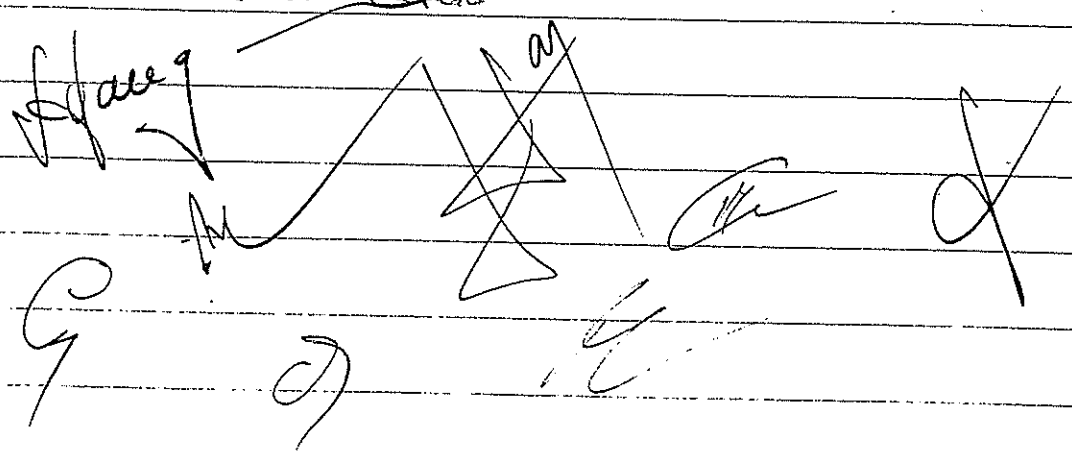
trăsură - nu lăsa de la dăruirea din cadrul Sesiunii

- și nu e nimeni de a doua sau în defecție curentă - situația
nu defecție. În cazul legii 231/2018. Sind doare mai
rechi, doar și în situația de a doua

hang - cum mișcă, noul, noul

trăsură - motive - înțeleg, înțeleg defecție. Prevederile legii
231/2018 - unele interdicte, se poate constata dintr-un punct de
vedere nu este.

hang - și este interdicte defecție nu este cauză
- pentru adevărat înțeleg





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

**COMISIA MUNICIPALĂ PENTRU STABILIREA
DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ
ASUPRA TERENURILOR BISTRIȚA
NR. 18444/17.02.2022**

ORDINEA DE ZI

a ședinței Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată
asupra terenurilor Bistrița din data de 21.02.2022, ora 10,00

1. Propuneri privind soluționarea cererilor depuse de persoanele fizice și juridice
din municipiul Bistrița și localitățile componente ale municipiului.

Întocmit: Serviciul Cadastru și Revendicări Imobiliare
Șef serviciu Mileșan Gabriela
Consilier Moisil Mihaiela

2. Propuneri privind soluționarea cererilor depuse în temeiul prevederilor art. 27
din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit: Serviciul Cadastru și Revendicări Imobiliare
Șef serviciu Mileșan Gabriela
Consilier Moisil Mihaiela

3. Propuneri privind atribuirea în proprietate a unor terenuri din intravilan, în
temeiul dispozițiilor art. 36 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și
completările ulterioare.

Întocmit: Serviciul Urbanism

4. Informare privind modul de soluționare a cauzelor aflate pe rolul instanțelor
judecătorești având ca obiect litigii la legile fondului funciar.

Întocmit: Direcția Administrație Public, Juridic
Director executiv Cincea Dumitru-Matei

**PREȘEDINTE
IOAN TURC**

MG/1ex.



46, prin Hotărârea Comisiei Județene BN nr. 23/29.05.2017, urmare a opțiunilor formulate în baza procedurii de ofertare prevăzută de Legea nr. 165/2013.

Precizăm faptul că există mai multe cereri validate sau pentru care a fost emisă o hotărâre judecătorească pentru care nu sunt stabilite amplasamentele pentru punerea în posesie.

De asemenea, există terenuri înscrise în titlurile de proprietate emise care nu au fost identificate și pe planul de lucru cu punerea în posesie, majoritatea în localitățile componente, pentru care se încearcă identificarea și poziționarea pe baza vecinătăților parcelor menționate în titlul de proprietate.

b). 33 cereri în suprafață de 94,011ha, ce cuprinde dosare validate de Comisia județeană și aflate la comisia locală în vederea constituirii dosarelor de despăgubire.

În baza Planului de lucru cu punerile în posesie și a înscrierilor în cartea funciară prin lucrările de cadastru general, au fost întocmite următoarele situații :

1. Tabel nr. 1 – Tabel nominal care cuprinde terenurile identificate pe plan ca fiind disponibile pentru punerea în posesie. Pentru o parte din aceste terenuri, care nu sunt înscrise în cartea funciară, este necesar să fie întocmite planuri parcelare. Pe baza datelor deținute, a planurilor parcelare și a planurilor de încadrare în tarla depuse în vederea vizării pot să fie identificate și alte suprafețe disponibile pentru punerea în posesie.
2. Tabel nr. 2 - Tabel nominal care cuprinde terenurile propuse pe plan anterior intrării în vigoare a Legii nr. 165/2013 pentru constituirea dreptului de proprietate, urmare a cererilor formulate în temeiul Legii nr. 18/1991. Tabelul nu cuprinde propunerile de constituire pentru care au fost demarate acțiuni în instanță, în unele dosare fiind pronunțate hotărâri de admitere a cererilor de punere în posesie, altele aflându-se pe rol.
3. Tabel nr. 3 – Tabel nominal care cuprinde terenurile identificate ca fiind disponibile pentru punerea în posesie, propuse pe plan pentru persoanele înscrise pe Anexa 29 Bistrița, urmare a faptului că SCDP Bistrița comunică disponibilizarea unei suprafețe de 81,9395 ha din suprafața de 116 ha validată pe Anexa 29 Bistrița. Terenul în suprafață de 37,7254 ha face obiectul D. 783/33/2017 aflat în recurs la Înalta Curte de Casație și Justiție.
4. Tabel nr. 4 – Tabel nominal care cuprinde terenuri care nu pot face obiectul punerilor în posesie raportat la destinația acestora de drum, canal, limitrof acestora, alte destinații similare, neproductive sau care nu au acces la calea publică, potrivit observațiilor din tabel.

PROPUNERE

1. Aprobarea ofertării terenurilor cuprinse în **Tabelul nr. 1, Tabelul nr. 2 și Tabelul nr. 3** pentru cererile de reconstituire validate/hotărâri judecătorești emise pentru care nu este stabilit amplasament, **inclusiv pentru cererile de la pct. I și II, cu respectarea ordinii de atribuire prevăzută de art. 12 alin. (3) din Legea nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare.**

2. Aprobarea Tabelului nr. 4 cuprinzând terenurile aparținând **Municipiului Bistrița** pentru trecerea în domeniul public sau privat al Municipiului Bistrița.

Tabel nr. 4 - Tabel nominal - terenuri Municipiul Bistrița

Nr. Crt.	NR.CF	Tarla/Parcela	Proprietar	Suprafața mp	Observații
1	60671	T. 170/4,	Proprietar neidentificat	244	ocupat de construcții
2	74435	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	240	capăt grădină, ocupat de construcții
3	74427	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	279	capăt grădină, ocupat de construcții
4	74428	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	453	grădină ocupată de construcții
5	74421	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	405	grădină ocupată de construcții
6	74432	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	643	grădină ocupată de construcții
7	74433	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	645	grădină ocupată de construcții
8	75047	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	302	teren ocultat de construcții
9	75048	T. 169	Municipiul Bistrița - provizoriu	128	capăt grădină, ocupat de construcții
10	75045	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	591	construcții in CF
11	59325	T. 171	Proprietar neidentificat	11995	limitrof pășune
12	59307	T. 171	Proprietar neidentificat	4018	limitrof pășune
13	60475	T. 172	Proprietar neidentificat	2265	limitrof pădure
14	60437	T. 171	Proprietar neidentificat	4028	ocupat de construcții
15	60440	T. 171	Proprietar neidentificat	2524	ocupat de construcții
16	60457	T. 172/1	Proprietar neidentificat	241	drum
17	60560	T. 172	Proprietar neidentificat	3213	limitrof pășune
18	79721	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	2160	ocupat de construcții
19	78197	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	826	neproductiv, aferent pârau
20	78198	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	96	aferent drum
21	60425	intravilan	Proprietar neidentificat	709	parțial ocupat de construcții

22	73999	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	347	ocupat de construcții - remiza PSI
23	73747	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	934	ocupat de construcții
24	74011		Municipiul Bistrița - provizoriu	114	drum
25	75951	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	244	capăt grădină
26	75953	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	250	capăt grădină
27	63042	intravilan	Proprietar neidentificat	651	repoziționare cu Vărășmaș
28	74326	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	684	concesiune Craiu
29	63041	intravilan	Proprietar neidentificat	500	ocupat de construcții
30	62903	intravilan	Proprietar neidentificat	130	Bazin apă
31	62904	T. 156/2	Proprietar neidentificat	372	Lângă bazin apă
32	75264	T. 173/1	provizoriu	5402	fâșie
33	75182		provizoriu	5646	fâșie
34	75209		Municipiul Bistrița - provizoriu	1303	pășune
35	75251		Municipiul Bistrița - provizoriu	9794	pășune
36	75179	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	884	Aferent str. Astrelor
37	75180	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	473	Aferent str. Astrelor
38	75165	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	1630	Aferent str. Astrelor
39	109209	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	111	Aferent str. Astrelor
40	109206	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	396	Fâșie - fără acces
41	102716	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	365	Fâșie- af. canalului
42	109204	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	493	Fâșie -af. str. Astrelor
43	78209	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	303	cc - str. Poligonului
44	78360	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	393	ocupat de proprietarul imbilului str. V. Sigmirului, nr. 16
45	82171	intravilan	Municipiul Bistrița - provizoriu	606	Spațiu verde af. str. G. Enescu
46	82174	intravilan	provizoriu	473	acces

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 74326 Bistrița

Nr. cerere	11125
Ziua	27
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164700217



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sigmir, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74326	684	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3052 / 24/01/2014		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

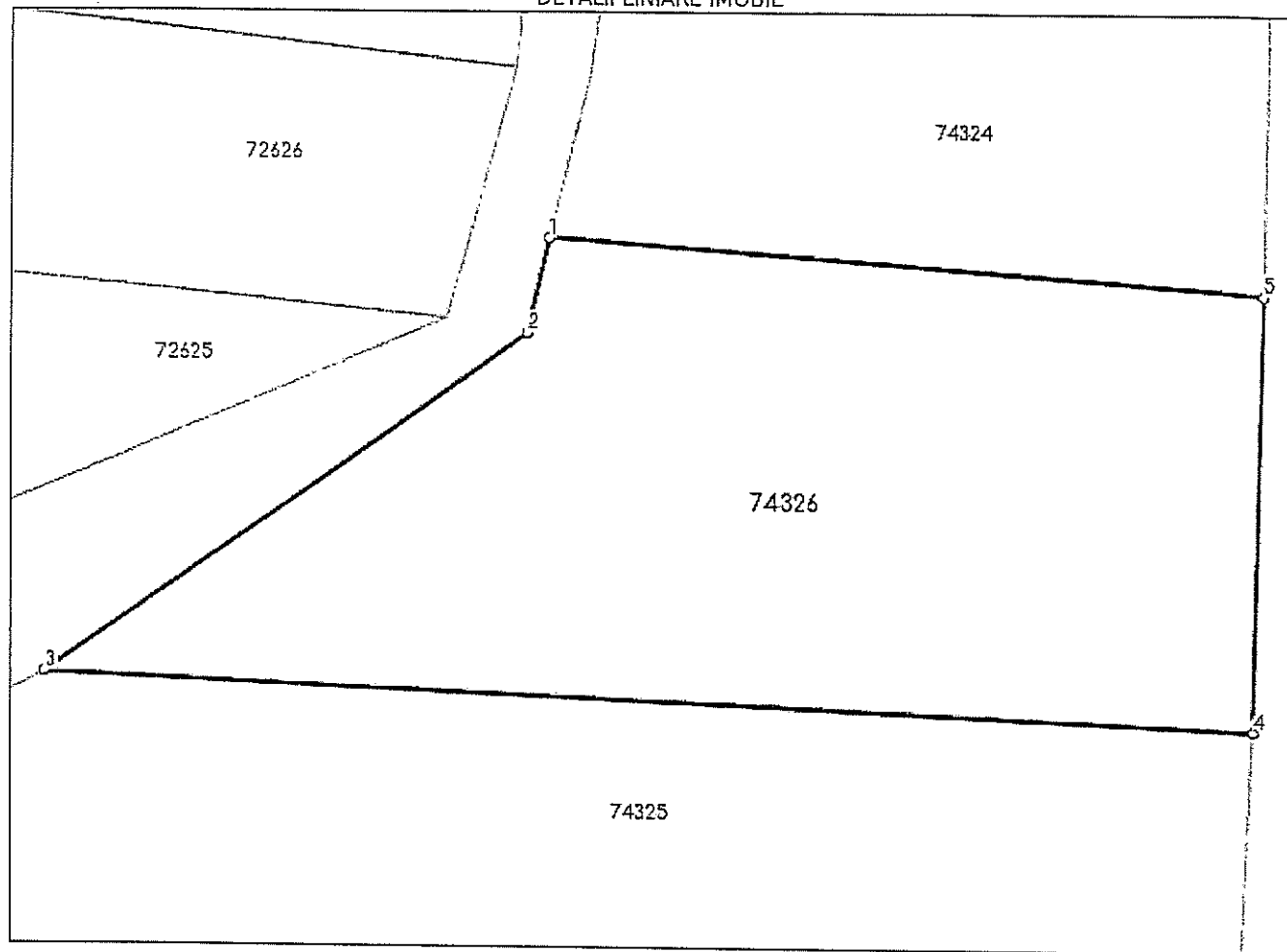
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74326	684	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	684	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.92
2	3	24.013
3	4	49.432
4	5	17.584
5	1	29.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/02/2024, 10:24

DOMBIE MARIA MARGARETA
REFERENT

CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. 204/351/16 din 17.11.2015

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Municipiului Bistrița, reprezentat legal prin dl. Primar **OVIDIU TEODOR CREȚU**, cu sediul în Piața Centrală, nr.6, tel./fax 0263/232391, în calitate de CONCEDENT,

și

2. Doamna **CRAIU AUGUSTINA** cu domiciliul în municipiul Bistrița, localitatea componentă Sigmir, nr.5, județul Bistrița-Năsăud, identificați cu C.I. seria nr. CNP , tel. , în calitate de CONCESIONAR,

au încheiat prezentul contract de concesiune, în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 64 / 30.04.2015 a Consiliului local al municipiului Bistrița și a procesului verbal de negociere nr.89300/05.11.2015, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

ART.1.(1) - Obiectul contractului este cedarea și preluarea în concesiune a terenului situat în intravilanul municipiului Bistrița, localitatea componentă Sigmir, în suprafață de 684 mp, proprietate privată a Municipiului Bistrița, identificat în CF 74326, nr.topo.74326, în vederea edificării unei locuințe proprietate personală.

(2) - În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur: lotul de teren în suprafață de 684 mp, proprietatea privată a Municipiului Bistrița

b) bunuri proprii: imobilul construcție edificat cu destinația de locuință proprietate personală.

III. TERMENUL

ART.2.(1) - Durata concesiunii este de 49 de ani începând de la data de **01.12.2015** până la data de **30.11.2064**, cu drept de prelungire conform prevederilor legale.

(2) - Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

(3) - Concedentul va putea solicita renegocierea clauzelor contractuale o dată la 5 ani.

IV. REDEVENȚA

ART.3.(1) - Redevența rezultată în urma negocierii directe este de 0,30 lei/mp/an, respectiv 205,00 lei/an. Redevența se plătește până la data de 31 martie a anului curent pentru anul în curs.

Pentru anul 2015, redevența este de 17,00 lei și se va achita până la data de 31.12.2015.

(2) - Neplata redevenței la termen autorizează pe locator să perceapă penalități de întârziere de 0,036% pe zi, calculate la valoarea redevenței. Penalitățile pot depăși cuantumul redevenței.

(3) - Suma prevăzută la alin.1 va fi indexată anual cu indicele de actualizare la inflație.

V. PLATA REDEVENȚEI

ART.4. - Plata redevenței se face în numerar la casieria Direcției Patrimoniu sau prin ordin de plată în contul concedentului nr.RO13TREZ10121E300530XXXX, deschis la Trezoreria municipiului Bistrița.

ART.5. - Garanția de participare la licitație în sumă de 200,00 lei, achitată cu chitanța nr.02110016189 din data de 02.11.2015 la casieria Direcției Patrimoniu, constituie garanția prevăzută de art.56 din O.U.G. nr.54/2006, datorată pentru primul an de exploatare. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR:

Drepturile concesionarului

ART.6.(1) - Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil proprietate privată a municipiului Bistrița ce face obiectul contractului de concesiune.

(2) - Să folosească bunul concesionat conform destinației prevăzute în contract, să suporte cheltuielile de exploatare curente.

Drepturile concedentului:

ART.7.(1) - Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) - Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(3) - Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile concesionarului

ART.8.(1) - Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului proprietate privată a Municipiului Bistrița ce face obiectul concesiunii.

(2) - Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

(3) - Să folosească lotul de teren concesionat numai potrivit scopului stabilit prin contract, respectiv edificarea unei construcții cu destinația de locuință proprietate personală.

(4) - Să proiecteze și să execute construcția cu respectarea condițiilor impuse în autorizația de construcție eliberată în baza prevederilor Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor prevăzute de lege.

(5) - Să obțină autorizația de construire în vederea edificării construcției în termen de 1 an de la data încheierii contractului de concesiune, sub sancțiunea rezilierii contractului de concesiune.

(6) - Să realizeze construcția în termen de 3 ani de la data autorizației de construire, eliberată de către Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, pe cheltuială proprie și de a se îngriji de conservarea imobilului ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării imobilului împrumutat, sub sancțiunea rezilierii contractului de concesiune. Contravaloarea lucrărilor nu va fi decontată în contul redevenței.

(7) – Să realizeze sistematizarea terenului, a acceselor necesare precum și a racordurilor și instalațiilor de utilități aferente;

(8) -Să nu înstrăineze terenul concesionat, să nu-l subconcesioneze, ceseioneze, etc., fără acordul Consiliului local.

(9) - Să achite redevența stabilită și să prezinte la Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Bistrița dovada achitării acesteia.

(10) - Să achite redevența modificată potrivit reglementărilor legale ulterioare încheierii contractului.

(11) – Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc., să asigure și să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor și să nu primejduiască prin deciziile și faptele sale viața, bunurile și mediul.

(11) - Să păstreze integritatea bunului concesionat, să-l întrețină în mod corespunzător, să nu-l modifice fără consimțământul prealabil al Consiliului local al municipiului Bistrița, să nu-l strice, deterioreze sau degradeze.

(12) - Să prezinte la Direcția Venituri din cadrul Primăriei municipiului Bistrița o copie a contractului de concesiune în termen de 15 zile calendaristice de la data semnării contractului în vederea stabilirii impozitului pe teren.

(13) - Să transcrie în Registrul de publicitate imobiliară, în termen de 30 zile calendaristice de la data încheierii contractului, dreptul de concesiune asupra bunului concesionat.

(14)- La termenul de încetare a contractului de concesiune, cu prelungirile legale, concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului de concesiune (bunul de retur), în mod gratuit și liber de orice sarcini.

(15)- Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral.

(16) - Să asigure paza bunurilor concesionate.

Obligațiile concedentului

ART.9.(1) - Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) - Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. ALTE CLAUZE:

ART.10 -Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea clauzelor cuprinse în prezentul contract, trebuie să fie transmisă în scris locatarului. Dovada comunicării notificării, cu privire la debitele restante ale locatarului, se face, fie prin borderoul de ieșire din Registratura Primăriei municipiului Bistrița cu viza poștei, fie prin fax și/sau e-mail, după caz.

IX.ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE:

ART.11. - Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

e) concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective, justificative fac imposibile realizarea investiției;

f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege.

X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART.12.- Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. LITIGII

ART.12 - Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

XII. DEFINIȚII

ART.13.(1) - Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) - Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3 exemplare, din care două pentru concedent și unul pentru concesionar.

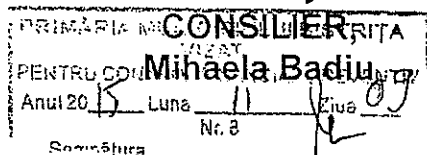
CONCEDENT,
Municipiul Bistrita,
prin,
PRIMAR,
Ovidiu Teodor Crețu



CONCESIONAR,
Craiu Augustina

Craiu

DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile Marina



CONSILIER JURIDIC,
VIZAT JURIDIC
RĂTIU LUCICA
Data 12.11.2015.

Am primit un exemplar
6.03.2018 Roine

ACT ADIȚIONAL nr.1/2018
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 204/351/E/17.11.2015

Încheiat între,

MUNICIPIUL BISTRIȚA, reprezentat legal prin domnul Primar Ovidiu Teodor Crețu având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de **CONCEDENT**,

și

CRAIU AUGUSTINA, cu domiciliul în municipiul Bistrița, localitatea componentă Sigmir, str.Ursului, nr.105, județul Bistrița-Năsăud, identificată cu C.I seria , nr. , CNP , tel. , în calitate de **CONCESIONAR**,

având în vedere prevederile art.6 din Hotărârea Consiliului Local nr.64/30.04.2015 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a unui lot de teren în suprafață de 684 mp, identificat în CF 74326, nr.topo.74326, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Sigmir, în vederea edificării unei locuințe proprietate personală, cererea doamnei Craiu Augustina înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.105065/15.12.2017, părțile de comun acord convin următoarele:

1.- ART.6 se modifică și va avea următorul conținut:

"ART.6. - Câștigătorul licitației are obligația de a obține Autorizația de construire a locuinței în termen de 3 ani de la data încheierii contractului de concesiune, precum și de a realiza construcția în termen de 3 ani de la data Autorizației de construire eliberată de către Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, sub sancțiunea rezilierii contractului de concesiune".

2.- Anexele nr.1 și nr.2 se modifică în consecință conform prevederilor art.6.

3.- Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de concesiune nr. 204/351/E/17.11.2015 rămân nemodificate.

4.- Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți fac parte integrantă din contractul de concesiune nr. 204/351/E/17.11.2015.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, din care 1 (unul) pentru Primăria municipiului Bistrița și 1 (unul) pentru concesionar.

**CONCEDENT,
MUNICIPIUL BISTRIȚA,**

prin

PRIMAR,

Ovidiu Teodor Crețu

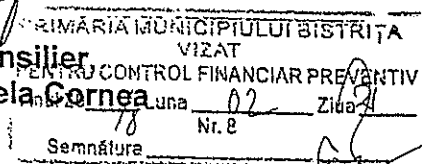
[Signature]

Director executiv,

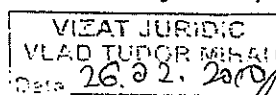
Vasile Marină

Consilier

Mihaela Cornea



Consilier juridic,



**CONCESIONAR,
Augustina Craiu,**

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 347 din 25.04. 2018

Ca urmare a cererii adresate de CRAIU AUGUSTINA
cu domiciliul/sediul în județul Bistrița-Năsăud - municipiul Bistrița,
satul Sigmir sectorul - cod poștal - strada - nr. 105, bl. - sc, Ap. -
Telefon/fax e-mail - înregistrată la nr. 18099 din 06.03.2018

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
- executarea lucrărilor de construire pentru:

CASĂ DE LOCUIT cu regim de înălțime parter;
IMPREJMUIRE teren, pe proprietate, la frontul principal se va amplasa la distanța
minimă de 4 m față de axul străzii.

- Se vor respecta prevederile avizelor și acordurilor din documentație.

- pe imobilul – teren și/sau construcții – situate în județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Sigmir cod poștal - strada Valea Măgherusului nr. 11A bl. - sc. - et. - ap. -

Cartea funciară/fișa bunului imobil CF nr. 74326, cad. 74326; Contract de concesiune nr. 204/351/E/17.11.2015 și Act adițional nr. 1/2018; aprobat prin HCL nr.8/2018.

- lucrări în valoare de 118404.00 lei+ 1000 lei

- în baza documentației tehnice –D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), respectiv desfășurarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 8 din 2017 elaborată de SC H&P Housing Proiect SRL-D cu sediul în județul BN municipiul/orașul/comuna Bistrița sectorul/satul - cod poștal - str. Avram Iancu, nr.8 bl. - sc. - ap. -

respectiv de Ovidiu Călin Pop -arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2340 în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitecților din România.


Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, în momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul-teren și/sau construcții-,obiect al prezentei autorizații, responsabilitatea aparținând în exclusivitate solicitantului.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea în tocmai a documentației – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv ale art. 26 alin (1) din legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

(2ex).Intocmit: Mihai Plamadeala



În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la sediul Primăriei municipiului Bistrița;
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat Autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Bistrița-Năsăud, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din Valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Primăria municipiului Bistrița și la Inspectoratul în Construcții al județului Bistrița-Năsăud, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. să păstreze pe șantier – în perfectă stare – autorizația de construire și documentația tehnică – D.T.(D.T.A.C. +D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, encadrame de goluri, fundații, petre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat Primăria municipiului Bistrița precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Bistrița-Năsăud;
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. să transporte la depozitul Centrului de management integrat al deșeurilor TÂRPIU materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 3 zile, de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției”
 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”, dacă potrivit legii este obligatorie montarea acesteia,
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)
 12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii”, dacă potrivit legii este obligatorie deținerea certificatului, la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. să declare construcțiile realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale, respectiv Primăria municipiului Bistrița-Direcția Venituri, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.**
- D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.**

Primar,
Ovidiu Teodor Crețu



Secretar,
Floare Gaftone

Arhitect-șef,
Monica Pop

Șef serviciu urbanism,
Ștefan Tamaș

Taxa de autorizare în valoare de 592+10 lei a fost achitată cu ch.MBAPC16502+ _____ din 2017+
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de _____,
însoțită de 1 (un) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile
obținute, vizate spre neschimbare.

(2ex).Intocmit: Mihai Plamadeala