

ROMÂNIA
Județul Bistrița-Năsăud
Primăria Municipiului Bistrița
Arhitect Șef

Ca urmare a cererii adresate de **SC Plastinvest Prod SRL**, cu sediul în județul **Bistrița-Năsăud**, oraș **Năsăud**, str. **M.Eminescu nr.4A**, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița sub nr. **116542/22.11.2023**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ Nr. 8/04.12.2023

Pentru documentația Plan Urbanistic Zonal pentru “Introducere teren în intravilan pentru extindere platformă industrială în vederea construirii de clădiri cu destinația de spațiu de producție și depozitare” - amplasament, municipiului Bistrița, loc. componentă Unirea, str.Agronomului nr.29, jud. Bistrița-Năsăud, documentație întocmită de „rațiu- Birou Asociat de Arhitectură”, specialist RUR arh. Monica D.I.Rațiu, proiect nr.19/2021, documentație ce studiază o suprafață de teren de 7185mp, conform Cf nr.61025, Cf nr.87075 și Cf nr.60232.

Initiatori: SC Plastinvest Prod SRL – proprietar terenuri

Proiectant: rațiu- Birou Asociat de Arhitectură

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Monica D.I. Rațiu, coordonator arh.Mariana Michiu;

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în PUZ:

- imobil: teren (fâneață) în suprafață de 4700 mp – extravilan - conform Cf nr.61025 cad.61025;

- imobil: teren (curți construcții) în suprafață de 2.485 mp și hală nr.7 în regim de înălțime parter – parțial intravilan și parțial extravilan- conform Cf nr.87075 cad.87075, cad.87075-C1;

- imobil: teren (drum) în suprafață de 661 mp - extravilan- conform Cf nr.60323;

Amplasament: Municipiului Bistrița, localitatea componentă Unirea, str.Agronomului nr.29, jud. Bistrița-Năsăud.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- conform PUG aprobat prin HCL nr.136/2013, prelungit cu HCL nr.184/2018 și HCL nr.207/2023, imobilele sunt situate în intravilanul și extravilanul municipiului Bistrița, loc. componentă Unirea - UTR 40- A1- subzonă destinată activităților industriale cu regim de construire discontinuu în clădiri tip hală și Ex2- subzonă destinată desfășurării activităților agricole.

Prevederi P.U.Z. -R.L.U. propuse:

- Zona A1 – subzonă destinată activităților industriale cu regim de construire discontinuu în clădiri tip hală;

- Regim de construire: discontinuu;

- Număr maxim de niveluri: P, P+1E;
- Hmax. la cornișă sau streșină în punctul cel mai înalt 12,0 m pentru clădiri, cu posibilitatea unor accente determinate de tehnologia de producție $h=18m$;
- POT max. 60%;
- CUT max. 1,8 Adc/mp;
- spații verzi: min. 20% din suprafața terenului, se vor prevedea arbori de talie medie în zona limitelor de proprietate și se vor amenaja taluzuri înierbate pentru preluarea diferențelor de nivel;

Circulații și accese:

- având în vedere că este vorba de extinderea unei platforme industriale funcționale, se păstrează accesele auto și pietonale existente, propunându-se accese din drumul privat pe parcelele studiate.

Utilități:

- în zonă există parțial utilități; extinderea și branșarea noii platforme industriale cu utilitățile necesare se va realiza de către beneficiar/investitor cu acordul furnizorilor.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 08.11.2023 a fost avizat favorabil Planul Urbanistic Zonal cu următoarele recomandări:

- se vor respecta toate prevederile legale în vigoare.

Documentația depusă respectă condițiile din avize, acorduri și aviz CTATU.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarii P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z.- ul care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 alin.(2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 265/113355/15.02.2022 eliberat de Primăria Municipiului Bistrița, pentru obiectivul elaborare Planului Urbanistic Zonal pentru "Introducere teren în intravilan pentru extindere platformă industrială în vederea construirii de clădiri cu destinația de spațiu de producție și depozitare" - reglementare zonă destinată activităților industriale cu regim de construire discontinuu în clădiri tip hală, în municipiului Bistrița, loc. componentă Unirea, str. Agronomului nr.29, jud. Bistrița-Năsăud.

Arhitect Șef,
Pop Monica

nr.cad.81846



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
155	630742.82	464690.18	9.78
154	630748.53	464698.12	0.94
8	630749.30	464697.58	12.50
9	630760.48	464692.00	15.33
10	630774.51	464685.82	16.01
11	630789.13	464679.30	13.49
12	630788.57	464665.82	15.97
13	630787.99	464649.86	10.07
14	630786.20	464639.95	16.03
15	630772.48	464631.66	12.72
16	630760.25	464628.16	9.15
17	630751.46	464625.62	12.17
18	630730.26	464619.58	9.88
20	630718.70	464616.22	12.04
21	630703.05	464611.87	16.24
22	630691.11	464608.37	12.44
23	630682.19	464605.82	9.28
156	630678.51	464604.76	3.83
24	630671.19	464609.91	8.95
25	630666.75	464612.80	5.30
26	630660.26	464617.50	8.01
157	630687.80	464655.83	47.20
159	630689.38	464654.69	1.95
158	630725.25	464702.80	60.01
64	630725.25	464702.80	21.63

S=7184.69mp P=360.91m

drum privat

proprietate SC PLASTINVEST PROD SRL

NR. CAD. 60323

nr. cad. 69473

LIMITA EXTRAVILAN INTRAVILAN

NR. CAD. 61025

NR. CAD. 81023

NR. CAD. 8073

NR. CAD. 76359

NR. CAD. 61023

NR. CAD. 81023

NR. CAD. 8073

NR. CAD. 76359

NR. CAD. 61023

NR. CAD. 81023

NR. CAD. 8073

NR. CAD. 76359

NR. CAD. 61023

NR. CAD. 81023

NR. CAD. 8073

NR. CAD. 76359

NR. CAD. 61023

NR. CAD. 81023

NR. CAD. 8073

NR. CAD. 76359

NR. CAD. 61023

NR. CAD. 81023

NR. CAD. 8073

NR. CAD. 76359

NR. CAD. 61023

NR. CAD. 81023

NR. CAD. 8073

NR. CAD. 76359

NR. CAD. 61023

NR. CAD. 81023

NR. CAD. 8073

NR. CAD. 76359

NR. CAD. 61023

NR. CAD. 81023

NR. CAD. 8073

NR. CAD. 76359

NR. CAD. 61023

NR. CAD. 81023

NR. CAD. 8073

NR. CAD. 76359

NR. CAD. 61023

NR. CAD. 81023

NR. CAD. 8073

NR. CAD. 76359

NR. CAD. 61023

NR. CAD. 81023

NR. CAD. 8073

NR. CAD. 76359

NR. CAD. 61023

NR. CAD. 81023

NR. CAD. 8073

NR. CAD. 76359

NR. CAD. 61023

NR. CAD. 81023

NR. CAD. 8073

NR. CAD. 76359

NR. CAD. 61023

NR. CAD. 81023

NR. CAD. 8073

NR. CAD. 76359

NR. CAD. 61023

NR. CAD. 81023

NR. CAD. 8073

NR. CAD. 76359

NR. CAD. 61023

NR. CAD. 81023

NR. CAD. 8073

NR. CAD. 76359

NR. CAD. 61023

NR. CAD. 81023

NR. CAD. 8073

NR. CAD. 76359

NR. CAD. 61023

NR. CAD. 81023

NR. CAD. 8073

NR. CAD. 76359

NR. CAD. 61023

NR. CAD. 81023

NR. CAD. 8073

NR. CAD. 76359

NR. CAD. 61023

NR. CAD. 81023

NR. CAD. 8073

NR. CAD. 76359

NR. CAD. 61023

NR. CAD. 81023

NR. CAD. 8073

NR. CAD. 76359

NR. CAD. 61023

NR. CAD. 81023

NR. CAD. 8073

NR. CAD. 76359

NR. CAD. 61023

NR. CAD. 81023

NR. CAD. 8073

NR. CAD. 76359

NR. CAD. 61023

NR. CAD. 81023

NR. CAD. 8073

NR. CAD. 76359

NR. CAD. 61023

NR. CAD. 81023

NR. CAD. 8073

NR. CAD. 76359

NR. CAD. 61023

NR. CAD. 81023

NR. CAD. 8073

NR. CAD. 76359

NR. CAD. 61023

NR. CAD. 81023

NR. CAD. 8073

NR. CAD. 76359

NR. CAD. 61023

NR. CAD. 81023

NR. CAD. 8073

NR. CAD. 76359

NR. CAD. 61023

NR. CAD. 81023

NR. CAD. 8073

NR. CAD. 76359

NR. CAD. 61023

NR. CAD. 81023

NR. CAD. 8073

NR. CAD. 76359

NR. CAD. 61023

NR. CAD. 81023

NR. CAD. 8073

NR. CAD. 76359

NR. CAD. 61023

NR. CAD. 81023

NR. CAD. 8073

NR. CAD. 76359

NR. CAD. 61023

NR. CAD. 81023

NR. CAD. 8073

NR. CAD. 76359

NR. CAD. 61023

NR. CAD. 81023

NR. CAD. 8073

NR. CAD. 76359

NR. CAD. 61023

NR. CAD. 81023

NR. CAD. 8073

NR. CAD. 76359

NR. CAD. 61023

NR. CAD. 81023

NR. CAD. 8073

NR. CAD. 76359

NR. CAD. 61023

NR. CAD. 81023

NR. CAD. 8073

NR. CAD. 76359

NR. CAD. 61023

NR. CAD. 81023

NR. CAD. 8073

NR. CAD. 76359

NR. CAD. 61023

NR. CAD. 81023

NR. CAD. 8073

NR. CAD. 76359

NR. CAD. 61023

NR. CAD. 81023

NR. CAD. 8073

NR. CAD. 76359

NR. CAD. 61023

NR. CAD. 81023

NR. CAD. 8073

NR. CAD. 76359

NR. CAD. 61023

NR. CAD. 81023

NR. CAD. 8073

NR. CAD. 76359

NR. CAD. 61023

NR. CAD. 81023

NR. CAD. 8073

NR. CAD. 76359

NR. CAD. 61023

NR. CAD. 81023

NR. CAD. 8073

NR. CAD. 76359

NR. CAD. 61023

NR. CAD. 81023

NR. CAD. 8073

NR. CAD. 76359

NR. CAD. 61023

NR. CAD. 81023

NR. CAD. 8073

NR. CAD. 76359

NR. CAD. 61023

NR. CAD. 81023

NR. CAD. 8073

NR. CAD. 76359

NR. CAD. 61023

NR. CAD. 81023

NR. CAD. 8073

NR. CAD. 76359

NR. CAD. 61023

NR. CAD. 81023

NR. CAD. 8073

NR. CAD. 76359

NR. CAD. 61023

NR. CAD. 81023

NR. CAD. 8073

NR. CAD. 76359

NR. CAD. 61023

NR. CAD. 81023

NR. CAD. 8073

NR. CAD. 76359

NR. CAD. 61023

NR. CAD. 81023

NR. CAD. 8073

NR. CAD. 76359

NR. CAD. 61023

NR. CAD. 81023

NR. CAD. 8073

NR. CAD. 76359

NR. CAD. 61023

NR. CAD. 81023

NR. CAD. 8073

NR. CAD. 76359

NR. CAD. 61023

NR. CAD. 81023

NR. CAD. 8073

NR. CAD. 76359

NR. CAD. 61023

NR. CAD. 81023

NR. CAD. 8073

NR. CAD. 76359

NR. CAD. 61023

NR. CAD. 81023

NR. CAD. 8073

NR. CAD. 76359

NR. CAD. 61023

NR. CAD. 81023

NR. CAD. 8073

NR. CAD. 76359

NR. CAD. 61023

NR. CAD. 81023

NR. CAD. 8073

NR. CAD. 76359

NR. CAD. 61023

NR. CAD. 81023

NR. CAD. 8073

NR. CAD. 76359

NR. CAD. 61023

NR. CAD. 81023

NR. CAD. 8073

NR. CAD. 76359

NR. CAD. 61023

NR. CAD. 81