



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Bistrita

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Bistrita
Str. Vasile Conta, Nr. 11, 420025, Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud

Tel: +40 263 205 702

Fax: +40 267 205 704

office.bistrita@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14513740

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / 306/97/2002

www.distributie-energie.ro

Către OCTAVIAN-DANUT COZONAC,

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 6050230211794 / 24.02.2023 pentru obiectivul : **P.U.Z. PENTRU REALIZAREA UNOR LOCUINTE COLECTIVE D (SAU S)+P+2E, AMENAJARI EXTERIOARE SI ACCESE**

de la **adresa: BISTRITA, sat -, strada CONSTANTIN BRANCOVEANU, nr. 45, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal 420127, numar cadastral -, județul BISTRITA NASAUD.**

În urma **analizării documentației** depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 6050230211794 / 24.02.2023

cu urmatoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de **siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică** și se încadrează în **distanțele** normate față de acestea.
2. În zonă **Exista rețea electrică de distribuție de Joasa tensiune -**.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru **obținerea acestuia**, în vederea **racordării la rețeaua electrică de distribuție** a obiectivului sau **creșterea** puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie **să solicitați** la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.
Prin cererea de aviz de amplasament **ați solicitat** racordarea obiectivului la **rețeaua electrică de distribuție publică** pentru o putere maxim simultan **absorbită** de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 22.08.2023**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a **valabilității** Certificatului de urbanism, respectiv a **Autorizației de construire**, cu **condiția** de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. **1711** și a Certificatului de urbanism nr. **1711 / 23.08.2021**
6. Tariful de emiterie a avizului de amplasament este în valoare de **95.00 lei**, fara TVA.
7. **Instalațiile de distribuție aparținând** operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de **situație anexat**.
8. În zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu **aparțin** OD (operatorului de distribuție) este necesar sa **vă adresați deținătorilor** acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, **alți deținători**) - în vederea **obținerii** avizelor de amplasament.
9. **Săpăturile** în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu **asistență tehnică** din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea **strictă a condițiilor** din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de **protecția muncii** specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt **răspunzători** și vor suporta **consecințele**, financiare sau



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Bistrita

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Bistrita
Str. Vasile Conta, Nr. 11, 420025, Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud

Tel: +40 263 205 702

Fax: +40 267 205 704

office.bistrita@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14513740

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J06/97/2002

www.distributie-energie.ro

de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

Director Sucursala BISTRITA
Ing. Dan Pop

Dan-
Vasile
Pop

Semnat digital de
Dan-Vasile Pop
Data: 2023.02.27
10:22:49 +02:00

Sef S.A.R. BISTRITA
Ing. Gabriela Iliesiu

Intocmit
Camelia Nan



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Bistrita

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Bistrita
Str. Vasile Conta, Nr. 11, 420025, Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud

Tel: +40 263 205 702

Fax: +40 267 205 704

office.bistrita@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14513740

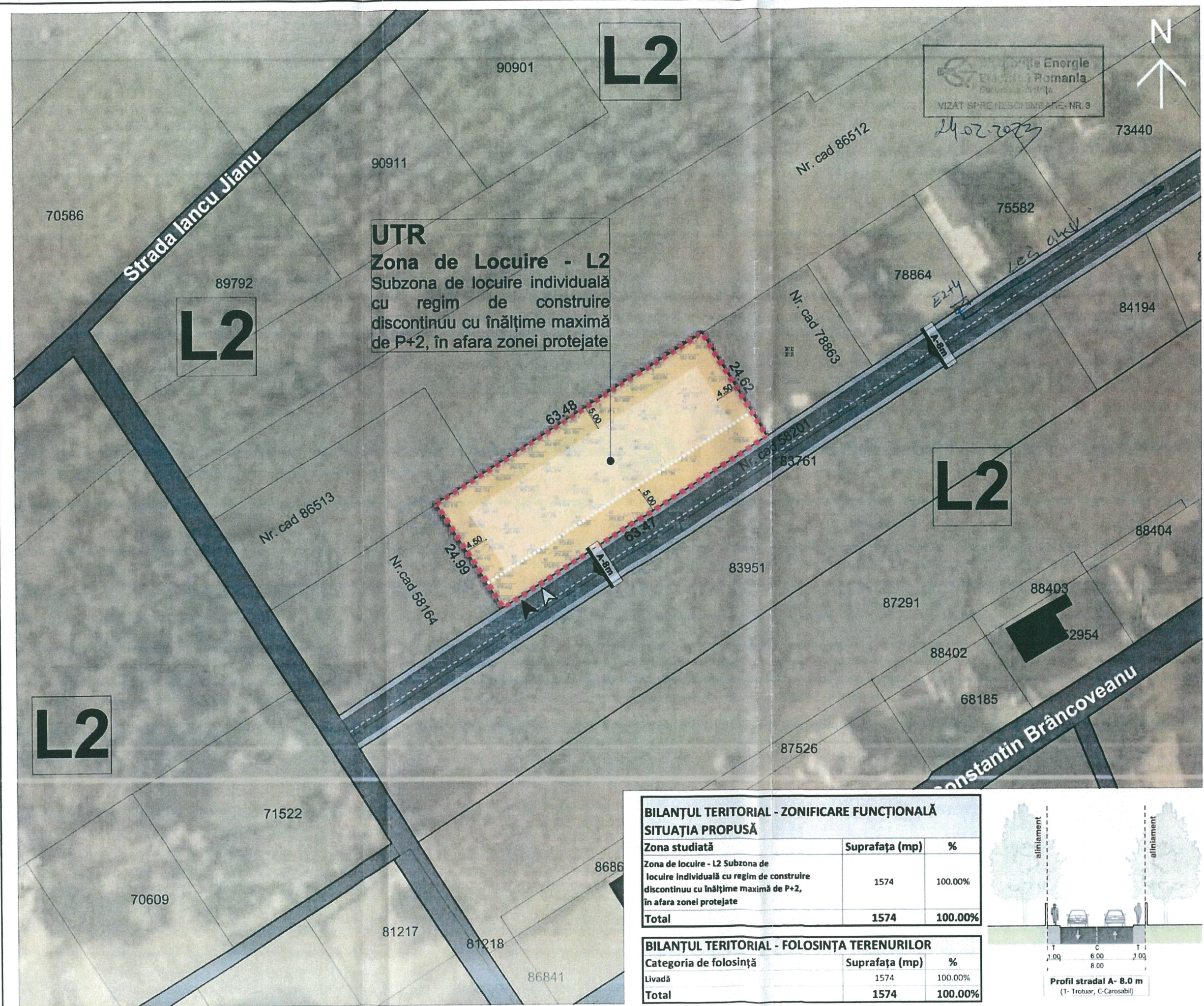
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J06/97/2002

www.distributie-energie.ro

27.2.2023 8:46 Document id: 7102329
Semnat de: Camelia Nan

C

C



LEGENDĂ

LIMITE

ZONA REGLEMENTATĂ PRIN PUZ

LIMITE CADASTRALE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

Zona de Locuire - L2 Subzona de locuire individuală cu regim de construire discontinuu cu înălțime maximă de P+2, în afara zonei protejate

Zona Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente

REGLEMENTĂRI

ZONĂ EDIFICABILĂ

RETRAGERE DE LA LINIAMENT

ACCES AUTO

ACCES PIETONAL

Nr. Pct.	Coordonate punct de cotitură	Lungimi laturi D(i,j+1)	
	X [m]	Y [m]	
122	628007.971	461746.967	10.222
123	628013.460	461755.590	53.256
124	628042.058	461800.516	24.620
117	628021.192	461813.584	63.470
116	627986.797	461760.241	24.991

S(c101)=1574.42mp P=176.559m

Acest document este proprietatea proiectantului S.C. SĂPLĂCAN S.R.L. și nu trebuie să fie folosit în altă scop decât cel pentru care a fost emis. Utilizarea în altă scop decât cel pentru care a fost emis este interzisă. Reproducerea și difuzarea fără autorizația proiectantului este interzisă. Proiectantul nu este responsabil pentru consecințele utilizării neautorizate a acestui document.

PROIECTANT
S.C. SĂPLĂCAN S.R.L.
Sediu social: Strada Mihai Viteazul nr. 23, Județul Bistrița-Năsăud
Contact: tel. 0742076686, email: radu.saplacan@gmail.com

CILTECK CONSTRUCT S.R.L.
CUI: 46710303
Sediu social: Strada Mihai Viteazul nr. 23, Județul Bistrița-Năsăud
Contact: tel. 0742076686, email: radu.saplacan@gmail.com

BENEFICIAR
COZONAC OCTAVIAN DĂNUȚ și soția COZONAC ADRIANA

DENUMIREA PROIECTULUI
ÎNTOCIRE DOCUMENTAȚIE PUZ PENTRU REALIZAREA UNOR LOCUINȚE COLECTIVE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIMĂ D(sau S) > P+2, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ACCESE

AMPLASAMENT
mun. Bistrița, Strada Constantin Brancoveanu nr. 45, județul Bistrița-Năsăud

	NUME	SEMNAT
Sef proiect:	arh. RADU SĂPLĂCAN	
Proiectat:	arh. TEODORA POP	
Proiectat:	arh. TEODORA POP	

Reglementări urbanistice - Zonificare

Scara: 1:500

Presupuneri:
4/2022
Data: 1/27/2023

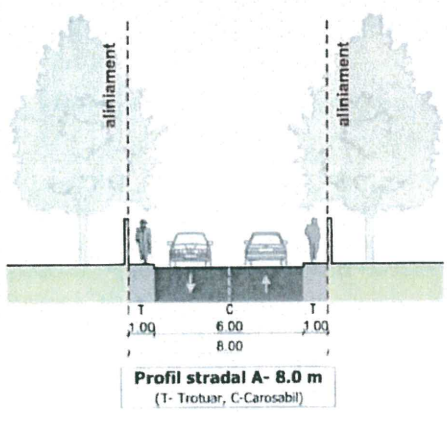
Faza:
Avize
Planșă:
3.

BILANȚUL TERITORIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
SITUAȚIA PROPUȘĂ

Zona studiată	Suprafața (mp)	%
Zona de locuire - L2 Subzona de locuire individuală cu regim de construire discontinuu cu înălțime maximă de P+2, în afara zonei protejate	1574	100.00%
Total	1574	100.00%

BILANȚUL TERITORIAL - FOLOSINȚA TERENURILOR

Categoria de folosință	Suprafața (mp)	%
Livadă	1574	100.00%
Total	1574	100.00%





Plan de încadrare în teritoriu scara 1:5000



Plan de încadrare în zonă scara 1:2000



LEGENDĂ

LIMITE

LIMITĂ ZONEI STUDIAȚE

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. RSPLAN S.R.L. și intră sub incidența legii 8/1995 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă a autorului. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

PROIECTANT

RSPLAN

CUI: 25358943

Sediul social: Strada Mihai Viteazul, nr. 23, Beclean,
Județul Bistrița-Năsăud

Contact: tel. 0742076688, email radusaplacan@gmail.com

CILTECK CONSTRUCT S.R.L.

CUI: 46710383

Sediul social: Strada Mihai Viteazul, nr. 23, Beclean,
Județul Bistrița-Năsăud

Contact: tel. 0742076688, email radusaplacan@gmail.com

BENEFICIAR

COZONAC OCTAVIAN DĂNUȚ și soția COZONAC ADRIANA

DENUMIREA PROIECTULUI

ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE PUZ PENTRU REALIZAREA
UNOR LOCUINȚE COLECTIVE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME
MAXIM D(sau S)+P+2E, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI
ACCESSE

AMPLASAMENT

mun. Bistrița, Strada Constantin Brâncoveanu, nr. 45, județul Bistrița-Năsăud

	NUME	SEMNAȚ
Șef proiect:	arh. RADU SĂPLĂCAN	
Proiectat:	arh. TEODORA POP	
Proiectat:	arh. TEODORA POP	

Încadrare în teritoriu

Scara: 1:2000, 1:5000

Proiect nr:

4/2022

Faza:

Avize

Data:

1/27/2023

Planșa:

1.