

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD

DECIZIE

Nr. 222 din 28 MARTIE 2023

Urmare a notificării depuse de **COZONAC OCTAVIAN DĂNUȚ**, cu domiciliul în [REDACTED] comuna Rodna, județul Bistrița-Năsăud, privind prima versiune a planului: **PUZ – Realizarea unor locuințe colective în regim de înălțime maxim D(sau S)+P+2E, amenajări exterioare și accese**, propus a fi amplasat în municipiul Bistrița, str. Constantin Brâncoveanu, nr. 45, solicitare înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița cu nr. 2003/14.02.2023, ultima completare cu nr. 3897/20.03.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD,

- urmare a consultării titularului planului, a autorității de sănătate publică și a autorităților interesate de efectele implementării planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din 15.03.2023,
- în urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 3, litera a) și a Anexei 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- urmare a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului,

decide:

planul: PUZ – Realizarea unor locuințe colective în regim de înălțime maxim D(sau S)+P+2E, amenajări exterioare și accese,

titular: COZONAC OCTAVIAN-DĂNUȚ, cu domiciliul în localitatea Rodna, nr. 1458, comuna Rodna, județul Bistrița-Năsăud,

nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

Prin PUZ-ul propus se studiază posibilitatea încadrării zonei studiate în subzona L2, subzonă de locuire colectivă cu regim de construire discontinuu cu înălțime maximă D(sau S)+P+2E.*

Conform PUG Bistrița terenul este situat în UTR 25, în subzona L2 – subzona de locuire individuală cu regim de construire discontinuu cu înălțimea maximă P+2 niveluri.

Terenul este identificat prin extrasul CF. nr. 61373, situat în intravilanul municipiului Bistrița, având categoria de folosință livadă.

Parcela are o suprafață de 1574 mp și este localizată în zona de nord a municipiului.

Accesul principal în zona studiată se face direct din drumul existent pe latura sudică, care este conectat la Strada Constantin Brâncoveanu.

Se propune realizarea unor locuințe colective, cu număr limitat de 6 unități locative/construcție, cu suprafața construită de maxim 250 mp și un regim de înălțime de maxim 3 niveluri supraterane.

Bilanț teritorial – Zonificare funcțională (Situația existentă):

Bilanțul teritorial-Zonificare funcțională-Situația existentă		
Zona studiată	Suprafața (mp)	%
<i>Teren situat în Zona de locuire-L2 Subzona de locuire individuală cu regim de construire discontinuu cu înălțime maximă de P+2, în afara zonei protejate</i>	1574	100.00%
Total	1574	100.00%

Bilanț teritorial al suprafețelor conform fazei PUZ, planșa Posibilități de mobilitate urbanistică:

Bilanțul teritorial al suprafețelor-faza P.U.Z				
Zona funcțională	Situația existentă		Situația propusă	
	Suprafața (mp)	%	Suprafața	%
<i>Suprafața construită</i>	0	0.00%	542	34.43%
<i>Suprafața Carosabilă</i>	0	0.00%	93	5.91%
<i>Suprafața parcaje la sol</i>	0	0.00%	0	0.00%
<i>Suprafața pietonală</i>	0	0.00%	466	29.61%
<i>Spații verzi</i>	0	0.00%	473	30.05%
<i>Teren viran</i>	1574	100.00%	0	0.00%
Total	1574	100.00%	1574	100.00%

În bilanțul teritorial prezentat mai sus aferent posibilităților de mobilitate urbanistică, parcurile sunt amplasate la demisolul construcțiilor.

Indicatori urbanistici propuși:

UTR L2*-Zonă de locuire colectivă cu regim de înălțime maxim $D(\text{sau } S)+P+2E$

POT=40%; CUT=1.5

Regim de înălțime maxim admise:

$D(\text{sau } S)+P+2E$

$H = 13.00m$

- amplasamentul planului nu este situat în arie naturală protejată.

Conform Anexei 1 a H.G. nr. 1076/2004, pentru planuri, criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului sunt:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

În vederea întocmirii planului propus s-a obținut Certificatul de urbanism nr. 1711/23.08.2021 valabil până la 22.08.2023 și Avizul de oportunitate nr. 20/16.12.2022, emise de Primăria municipiului Bistrița.

PUZ-ul propus se realizează în scopul sistematizării urbanistice a zonei, în vederea constituirii unei zone de locuințe colective cu maxim 6 unități locative/construcție;

Principalele obiective ale PUZ-ului studiat sunt:

- modificarea funcțiunii zonei, realizarea unei subzone de locuire colectivă cu regim de construire discontinuu cu înălțime maximă $D(\text{sau } S)+P+2E$;

- precizarea regimului de înălțime și a indicatorilor privind utilizarea terenului (POT, CUT);

- realizare accese carosabile și pietonale;

- aliniamente obligatorii, distanțe de retragere de la aliniament;

- echiparea edilitară a amplasamentului;

- reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejmuiri;

- reguli cu privire la păstrarea integrității mediului;

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- conform Certificatului de urbanism nr. 1711/23.08.2021, prelungit până la data de 22.08.2023, folosința actuală a terenului este de teren livadă, conform PUG Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/2013;

- terenul se învecinează cu: la Nord - proprietăți private, la Sud – drum de acces, la Est - proprietate private, la Vest - proprietate private;

- pentru a nu influența zonele învecinate și pentru a nu crea disconfort din acest punct de vedere, se vor lua măsuri necesare pentru minimizarea impactului și pentru încadrarea tuturor emisiilor în limitele maxime admise;

- la realizarea PUZ-ului propus s-a avut în vedere respectarea condițiilor din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG Bistrița cu privire la parcelarea terenurilor, amplasarea și retragerea construcțiilor, asigurarea acceselor și parcarilor, echiparea tehnico-edilitară, asigurarea de spații verzi ș.a.;

- la realizarea PUZ-ului propus s-a avut în vedere respectarea prevederilor Ordinului nr. 119/2014 privind aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

- modificările propuse nu conduc la posibilitatea apariției de efecte semnificative asupra mediului și nu influențează alte planuri și programe;
- c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:
 - PUZ-ul prevede o suprafață de 1574 m², respectiv o zonă de spațiu verde de minim 30% (473 m²);
- d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:
 - amplasamentul nu este situat în zonă de arie naturală protejată, în zonă de protecție specială sau în arie în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislație, au fost depășite;
 - factorul de mediu apă:
 - în zonă există rețele de alimentare cu apă și canalizare din rețele publice;
 - nu vor fi afectate cursuri de apă de suprafață;
 - factorul de mediu aer:
 - principalele surse de poluare a aerului sunt traficul auto și arderea combustibilului pentru încălzire (rețeaua publică de alimentare cu gaze naturale este existentă în zonă și va fi extinsă pe domeniul public pentru a asigura infrastructura tuturor zonelor configurate și branșarea viitoarelor construcții);
 - zgomot și vibrații:
 - se vor impune toate măsurile necesare astfel încât activitățile de pe amplasament să nu producă zgomote care să depășească limitele prevăzute de STAS 10.009/2017;
 - factorul de mediu sol:
 - solul poate fi afectat prin depozitări necontrolate de deșeuri, scurgeri accidentale de carburanți și uleiuri;
 - la realizarea investițiilor, deșeurile menajere și deșeurile de construcție vor fi predate operatorului de salubritate, prin contract;
 - prin PUZ au fost prevăzute măsuri de protecție a factorilor de mediu;
- e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de ex. planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor):
 - proiectul este realizat în armonie cu legislația în vigoare în ceea ce privește problemele de mediu și protecția acestuia.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

În condițiile în care implementarea se va face cu respectarea legislației de mediu în vigoare, nu se identifică efecte negative asupra factorilor de mediu. Prin soluții constructive corespunzătoare adoptate la realizarea investițiilor și prin respectarea tuturor măsurilor impuse în desfășurarea activităților propuse, impactul asupra mediului nu va fi semnificativ și nu va produce efecte ireversibile;
- b) natura cumulativă a efectelor:

Planul propus nu are efecte cumulative cu alte planuri urbanistice în vigoare sau propuse pentru zonele învecinate;
- c) natura transfrontieră a efectelor:

Nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Nu există risc pentru sănătatea umană sau pentru mediu. Ținând cont de specificul zonei nu există emisii de noxe peste normele admise.

La realizarea PUZ-ului propus s-a avut în vedere respectarea prevederilor Ordinului nr. 119/2014 privind aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației. În urma solicitării de asistență de specialitate de sănătate publică a obținut Notificarea nr. 29/21.02.2023, favorabilă, emisă de Direcția de Sănătate Publică a județului Bistrița-Năsăud.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

- Efectele generate de plan sunt de mică amploare raportate la suprafața studiată.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:

(iii) folosirea terenului în mod intensiv:

- terenul studiat nu este amplasat în zonă în care standardele de calitate ale mediului, stabilite de legislație, au fost depășite;

- valorile indicilor POT și CUT s-au stabilit în funcție de destinația clădirilor și regimul de înălțime;

- POT propus = 40%;

- CUT propus = 1,50;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:

- nu există efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Obligațiile titularului:

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.

2. Titularul are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.

3. În vederea realizării proiectelor propuse prin Plan, titularul va notifica APM Bistrița-Năsăud și va solicita actele de reglementare conform legislației de mediu în vigoare.

5. Titularul planului/programului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului/ programului, înainte de realizarea modificării.

6. Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziție autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în totalitate titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- Anunțul public privind depunerea notificării și declanșarea etapei de încadrare, postat pe site-ul APM Bistrița-Năsăud la data de 14.02.2023 și publicat în ziarul "Răsunetul" din data de 14.02.2023 și 17.02.2023.

- Decizia inițială a etapei de încadrare și Anunțul deciziei inițiale a etapei de încadrare, postate pe site-ul APM Bistrița-Năsăud la data de 16.03.2023;

- Anunțul deciziei inițiale a etapei de încadrare, publicat de către titular în ziarul "Răsunetul" din data de 17.03.2023.

Nu s-au înregistrat observații sau comentarii din partea publicului interesat.

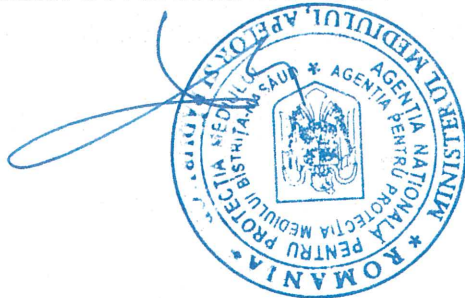
Prezenta decizie este valabilă pe toată durata implementării planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Pentru obținerea autorizației de construire a obiectivelor prevăzute se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/5004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

biolog-chimist Sever Ioan ROMAN



ȘEF SERVICIU

AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,

ing. Marinela Suciu

ÎNTOCMIT,

ing. Carmen Cîmpan



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD

Adresa str. Parcului, nr.20, Bistrița, Cod 420035; jud. Bistrița-Năsăud

E-mail: office@apmbn.anpm.ro; Tel.0263/224064; 0263/236382; Fax 0263/223709

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679