

log PH -
Perioada - 20 de ani
NR.7/15.02.2024

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA DIRECȚIA PATRIMONIULUI
INTRARE
15-02-2024
Număr document <u>15935</u>
Nr. file _____

CATRE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA
DIRECȚIA PATRIMONIULUI

In baza art.3 din contractul de concesiune Nr.10397/250/E/2010 va comunicam ca plata redeventei in suma de 2032 lei, indexata cu rata inflatiei de 6.6% pentru perioada 01.01.2024-14.05.2024, a fost achitata de catre SC UNIVERS TEO DISTRIBUTION SRL in data de 14.02.2024 cu chitanta Nr.DAFI 01631-PENTRU CREANTELE BUGETELOR LOCALE.

Cu aceasta ocazie ne exprimam si acordul nostru de prelungire a contractului de concesiune ce expira la data de 14.05.2024 pentru demararea procedurii prevazuta de lege cu privire la prelungirea acestuia, *pt. perioada de 20 de ani.*

VA MULTUMIM PENTRU INTELEGERE!

BISTRITA
15.02.2024

ADMINISTRATOR
RUS DORU FLORIN



Ana Tene

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr. 10.397 din 02.03 2010

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 250/E 10.03.2009
10.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Municipiului Bistrița, reprezentat legal prin **OVIDIU TEODOR CREȚU**
– Primar, în calitate de **CONCEDENT**
și

2. **SC "UNIVERS TEO DISTRIBUTION" SRL** reprezentată
prin **dl. Rus Doru Florin** în calitate de **Administrator**, cu sediul în **Bistrița,**
Drumul Cetății, nr. 2G, înregistrată la Registrul Comerțului cu
nr. **J06/1/2010**, C.U.I. R **26367346**, județul Bistrița-Năsăud, cont nr
RO78CECEBN0130RON0320052, deschis la **CEC Bank**,
telefon _____, în calitate de **CONCESIONAR**,

au încheiat prezentul contract de concesiune, în conformitate cu
prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 63/29.04.2004, a
facturii nr. 0017754, s-a încheiat prezentul contract de concesiune, cu
respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

ART. 1

(1) Obiectul contractului este cedarea și preluarea în concesiune a terenului
proprietate privată a municipiului Bistrița, în suprafață de 26 mp din terenul
situat în Bistrița, B-dul Decebal nr. 44, pentru extinderea spațiului comercial
proprietate privată existent, identificat în CF Bistrița nr. 2108, nr. top.
1815/a/1/1/2/1/1/1/1/1 și nr. top. 1816/12/a/1/a/1/2/1/1/1/1/1.

(2) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza
următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: terenul pe care s-a efectuat extinderea spațiului comercial,
în suprafață de 26 mp.

III. TERMENUL

ART. 2

(1) Durata concesiunii este de 14 ani, 4 luni și 14 zile ani, începând de la data
de 01.01.2010 până la data de 14.05.2024.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel
mult jumătate din durata sa inițială.

IV. REDEVENȚA

ART. 3

Redevența este de 3.125 lei/an și se plătește până la data de 31 martie pentru anul în curs.

Neplata redevenței la termen autorizează pe locator să perceapă penalități de întârziere de 0,4% pe zi, calculate la valoarea redevenței, penalitățile pot depăși cuantumul redevenței.

Suma prevăzută la art. 3 va fi indexată anual cu indicele de actualizare la inflație. Indicele ce se va lua în calcul pentru actualizarea la inflație este indicele prețurilor de consum total, cu baza fixă luna decembrie a anului precedent, publicat de Comisia Națională pentru Statistică în buletinul statistic de prețuri.

Redevența anului precedent, recalculată cu rata inflației va deveni redevența anului curent.

V. PLATA REDEVENȚEI

ART. 4

Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr. RO49TREZ1015004xxx000095, deschis la Trezoreria municipiului Bistrița sau contul concesionarului nr. _____, deschis la Banca _____.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile concesionarului

ART. 5

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Să folosească bunul concesionat conform destinației prevăzute în contract, să suporte cheltuielile de exploatare curente.

Drepturile concedentului

ART. 6

(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR - CLAUZE STABILITE ÎN CONDIȚIILE CAIETULUI DE SARCINI

Obligațiile concesionarului

ART. 7

(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc..

(8) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(9) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral.

(10) Să păstreze integritatea bunului concesionat, să-l întrețină în mod corespunzător, să nu-l modifice fără consimțământul prealabil al Consiliului local al municipiului Bistrița, să nu-l strice, deterioreze sau degradeze.

(11) Să asigure paza bunurilor concesionate.

(11) Alte clauze.

Obligațiile concedentului

ART. 8

(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

ART. 9

(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

e) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur: terenul pe care s-a efectuat extinderea spațiului comercial, în suprafață de 26 mp.

X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART. 10

Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. LITIGII

ART. 11

(1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

XIII. DEFINIȚII

ART. 12

(1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3 exemplare.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

PRIMAR,

Ing. OVIDIU TEODOR CREȚU

SC „UNIVERS TEO DISTRIBUTION” SRL

Administrator

Rus Doru Florin

DIRECTOR EXECUTIV
MARINA VASILE

INSPECTOR,
IRIMIEȘ ANDREEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA	
VIZAT	
PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV	
Anul 200 <u>10</u>	Luna <u>02</u> Ziua <u>02</u>
Nr.8	
Semnătura	<i>[Signature]</i>

VIZAT JURIDIC,

ACT ADIȚIONAL nr.1/2015
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 10397/250/02.03.2010

Încheiat între,

MUNICIPIUL BISTRIȚA, reprezentat legal prin domnul Primar Ovidiu Teodor Crețu având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de concendent, și

UNIVERS TEO DISTRIBUTION SRL, cu sediul în municipiul Bistrița, str.Drumul Cetății, nr.2G, înregistrat la Registrul Comerțului cu nr.J06/1/2010, CUI : R 26367346, reprezentată prin Rus Doru-Florin-administrator, în calitate de concesionar,

având în vedere prevederile art.3 din Contractul de concesiune nr. 10397/250/02.03.2010, precum și prevederile Hotărârii nr. 99/16.10.2014 a Consiliului local al municipiului Bistrița pentru stabilirea cuantumului penalităților aferente chiriilor/redevențelor cuprinse în contractele de închiriere/concesionare încheiate de către Municipiul Bistrița cu persoane fizice sau juridice, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - La CAPITOLUL IV.-„REDEVENȚA”, art.3 se modifică și va avea următorul cuprins:

“ART.3. (1). – Redevența pentru folosirea bunului concesionat aferentă anului 2015 este în sumă de **3.739,00 lei/an**, rezultată din indexarea redevenței anuale aferentă anului 2014 cu rata inflației de 0,83%, comunicată de către Institutul Național de Statistică.

(2). - Neplata redevenței la data scadentă autorizează pe concendent să perceapă penalități de întârziere în procent de 0,036% pe zi de întârziere, aplicabile începând cu data de 01.01.2015, iar această dobândă penalizatoare curge de la data scadentă prevăzută în contract până la data plății redevenței datorate conform contractului, penalitățile pot depăși cuantumul redevenței.

(3). – Suma prevăzută la art.3(1) va fi indexată anual cu indicele de actualizare la inflație, comunicat de către Institutul Național de Statistică.

(4) – Redevența anului precedent, recalculată cu rata inflației, va deveni redevența anului curent.”

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de concesiune nr. 10397/250/02.03.2010 rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți fac parte integrantă din contractul de concesiune nr. 10397/250/02.03.2010.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, din care 1 (unul) pentru Primăria municipiului Bistrița și 1 (unul) pentru concesionar.

CONCENDENT,
MUNICIPIUL BISTRIȚA,

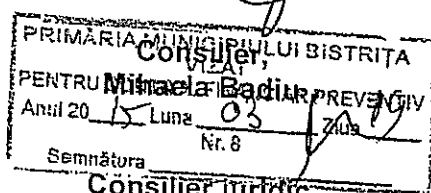
prin

PRIMAR,

Ovidiu Teodor Crețu

[Signature]

Director executiv,
Vasile Marina



VIZAT JURIDIC
TURȚI LOREDANA GEAMINĂ

Data

20.03.2015

[Signature]

CONCESIONAR,

UNIVERS TEO DISTRIBUTION SRL,

prin

Administrator

Rus Doru-Florin



ROMÂNIA

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Primar

Nr. 11.551 din 04/06/2004

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFÎNTARE

Nr. 5/2 din 04/06/2004

Urmare cererii adresate de S.C. UNIC CREMONA SERV -S.R.L. prin dna. Rus

Nomica
domiciliul _____
cu _____ în județul Bistrița-Năsăud _____
sediul _____ orașul Bistrița
satul _____ comuna _____
strada _____ nr. 2G bl. - sc. - et. - ap. -
telefon/fax 232000-232001 e-mail _____
înregistrată la nr. 11.551 din 02/06/2004

În conformitate cu prevederile Legii nr.50-1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se:

A U T O R I Z E A Z Ă :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / DESFÎNTARE pentru:
EXTINDERE SPAȚIU COMERCIAL CU 11 mp.

VERIFICAT LA COPIERE
Consiliul
CĂTUNA MARIA LUCIA

Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Bistrița-Năsăud
municipiul _____
oraș Bistrița satul - _____ sectorul -
comuna _____
cod poștal 4400 strada Decebal nr. 44 bl. - sc. - et. - ap. -
partea funciară _____
baza bunului imobil nr.2108 Bistrița, nr.top. 1815/a/1/1/2/1/1/1/1, 1816/12/a/1/a/1/2/1/1/1/1/1.
sau nr. cadastral _____
În valoare de 10.000.000 lei.

În baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC) /desfîntare (PAD)
nr. 10/04 elaborat de S.C. RUNCANIA-PROIECT S.R.L. cu sediul în județul Bistrița-Năsăud
municipiul/orașul/comuna Bistrița sectorul/satul/nărilor Municipiului Bistrița
cod poștal 4400 strada Andrei Mureșanu nr. 5 bl. - sc. - et. - ap. 10

întocmit: Moldovan Ioan /2ex

Director executiv,
CINCEA DUMITRU MARE

CU PRIVIRE LA EXECUTAREA LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PAC/PAD - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ
CU AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA
AUTORIZAȚIE

*Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare - (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute)
- constituie contravenție - în temeiul prevederilor Legii nr. 50 /1991, cu modificările și completările ulterioare,
privind autorizarea lucrărilor de construcții.*

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI ESTE DE 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 3 luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (vezi anexa 3 la Norme metodologice) la autoritatea administrației publice locale emitte a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (vezi anexa 4 la Norme metodologice) la Inspectoratul de Stat în Construcții, împreună cu vada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate.
3. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
4. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național.
5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
6. Să transporte la _____ la depozitul CODRISOR _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
7. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 1 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
8. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției".
9. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
10. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
11. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
12. Toate construcțiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

VERIFICAT LA COPIERE
Consilier
CĂTUNA MĂȘCOVIC
PRIMAR,
Moldovan

DIRECTOR
Alexandru Rus



SECRETAR,

Floarea Gaftone fiind conformă cu
înscrisul păstrat în arhiva
Primăriei Municipiului Bistrița
se legalizează de noi,
SEF SERVICIU
a Monica Pop 13.12 2018
Director executiv,
CINZEA DUMITRU MATE

Taxa de autorizare în valoare de lei 1.800.000 a fost achitată conform chitanței nr. _____ din _____.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de _____ însoțită de _____
() exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

2

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎINȚARE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

DIRECTOR

ȘEF SERVICIU

Data prelungirii valabilității: _____

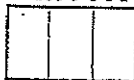
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

VERIFICAT LA COPIERE
Consilier
CĂTUNA MARIA LUCIA

Prezenta copie fiind conformă cu înscrisul păstrat în arhiva Primăriei Municipiului Bistrița se legalizează de noi,	
azi 13.12	201 R
Director executiv, CINCEA DUMITRU MATI	

ROMÂNIA



JUDETUL ~~BISTRITA NASHUD~~

MUNICIPIULUI
PRIMĂRIA ~~ORASULUI~~
~~COMUNEI~~

BISTRITA

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 3442 / 1995 din 16.04 1993

Ca urmare a cererii adresate de S.C. "UNIVERS" SRL

cu domiciliul în județul BISTRITA NASHUD municipiul BISTRITA
seciul ~~ORASUL~~
~~COMUNA~~
sectorul _____ cod poștal 4400 strada ARTARILOR
satul _____

nr. _____ bloc _____ sc. _____ etaj _____ ap. _____ înregistrată la nr. 442 din 14.04 1993

În baza prevederilor Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE AMENAJARE MAGAZIN "UNIVERS"-CONSTRUCTIE
PROVIZORIE

ÎN VALOARE DE 262.500 COD _____
pe terenul situat în municipiul BISTRITA sectorul _____
comuna _____ satul _____
cod poștal 4400 strada B-DUL DECEBAL
Nr. fișă cadastrală _____ numărul topografic al parcelei _____
Nr. Carte Funciară _____

Prezenta copie fiind conformă cu
înscrisul păstrat în arhiva
Primăriei Municipiului Bistrița
nrse leghează de noi,

doi 12.02 2012

-RESPECTAREA DOCUMENTATIEI

Director executiv,
CINCEA DUMITRU MATE

În următoarele condiții:

1) Valoarea lucrărilor se stabilește pe baza declarației solicitantului înscrisă în cererea pentru eliberarea autorizației de construire.

Pentru locuințele proprietate personală și casele de vacanță subvenționate din bugetul Statului potrivit art. 22 și 23 din Legea 50/1991, valoarea lucrărilor este cea stabilită de unitatea finanțatoare, anterior solicitării eliberării autorizației de construire.

Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizația de construire în termen de 15 zile de la data expirării termenului de executare stabilit prin autorizația de construire, în funcție de valoarea rezultată.

VERIFICAT LA COPIERE
Consilier
CĂTUNA MARIA LUCIA

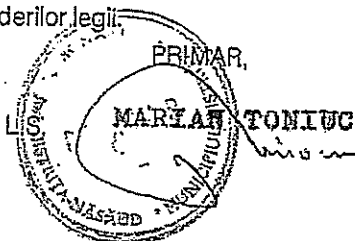
Proiectul lucrărilor, nr. 5/1993, a fost elaborat de
arh. ILISIU GEORGE cu sediul în județul BISTRITA NASAUD
municipiul BISTRITA sectorul satul
cod poștal _____ strada MIHAI EMINESCU nr. 8

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI 6 LUNI,
ZILE

PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ 6 LUNI DE LA DATA ELIBERĂRII.
ZILE

Documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acesteia și se va urmări conform prevederilor legii.



SECRETAR,
OTTEA MICA
ARHITECT ȘEF,
IOAN MARICA

TEHNICIAN URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI,

Taxa pentru autorizare în valoare de 5.250 lei a fost achitată conform
chitanței nr. 0444.023 din 05.07.93 1993. VASILE IUGA

Prezența autorizației a fost transmisă solicitantului direct la data de 05.07.1993 însoțită
de 1 exemplar(e) din documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare.

PRELUNGIT VALABILITATEA CU _____ LUNI
PRIMAR, _____ ZILE

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

TEHNICIAN URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI,

Data prelungirii valabilității _____ 199 .

Achitat taxa de _____ lei conform chitanței nr. _____ din _____ 199 .

Transmis solicitantului la data de _____ 199 direct
prin poșta

TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe primăriei data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea cu cel puțin 5 zile înainte
a formularului anexat autorizației.

2. Să anunțe organului teritorial al Inspecției de Stat pentru Calitatea Construcțiilor data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea cu cel puțin 30 zile înainte a formularului anexat autorizației.

3. Să păstreze în perfectă stare pe șantier autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor, organelor însărcinate cu exercitarea controlului, potrivit legii.

4. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de gouri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), să sisteze lucrările, să ia măsuri de pază și să anunțe imediat emitentul autorizației.

Reluarea lucrărilor se va face numai cu acordul organismului de specialitate.

5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și a mediului, să păstreze în arhivă

6. Să transporte la _____ materialele care
nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma construirii, și să desființeze construcțiile provizorii de șantier
după terminarea lucrărilor, în limita termenului stabilit prin autorizația de construire.

*) Se completează numărul proiectului și data elaborării.

ector executiv,
DUMITRU MATE

VERIFICAT LA COPIERE
COPILIER
CĂTUNA MARIA LUCIA

Aprob**Investitor SC UNIVERS TEO DISTRIBUTION SRL**

CUI R26367346

Domiciliu/Sediu: Drumul Cetății,
nr 2G, mun. Bistrița

Vizat
Primar
Ovidiu Teodor Cretu

**PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR**

Nr. 32/3235 din 19.02.2019

Privind executia lucrarilor de constructii aferente investitiei:

Imobil spațiu comercial în regim de înălțime parter cu suprafața de 26.00 mp.

-lucrari executate în: regie proprie

1.Imobilul care face obiectul investitiei se identifica dupa cum urmeaza:

-adresa administrativa: Bistrita, Decebal, nr. 44;

-numar cadastral/top: 83436;

-numar carte funciara: 83436;

2.Lucrurile au fost executate in baza Autorizatiei de construire cu nr. 175/3442/16.04.1993 și nr. 512/11551/04.06.2004, eliberată de Primăria municipiului Bistrita la data de 16.04.1993, 04.06.2004 cu valabilitate până la 16.10.1993, 04.09.2004, eliberate pe: SC UNIVERS SRL, respectiv SC UNIC CREMONA SRL, autorizație vândută la SC UNIVERS TEO DISTRIBUTION S.R.L. conform Contract de Vânzare-Cumpărare din data de 01.02.2010.3. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea în data de 12.02.2019 fiind formata din:**PRESEDINTE:**(nume si prenume)

Rus Doru Florin

MEMBRI:

(nume si prenume, autoritatea publica care i-a desemnat)

__ing. Bartha Csaba__

__ing Bartha Csaba Ștefan__

__sing Vlad Ioan__

__Rus Teodor__

Reprezentanti Primaria Municipiului Bistrita

4. Au mai fost prezenti: (nume si prenume, calitatea, semnatura)

Invitati

Proiectant: arh. RUNCAN IOAN

Executant: _____

5. Secretariatul a fost asigurat de: ing. _____ -diriginte de santier autorizat in domeniul/domeniile _____, autorizatia nr. _____

6. Constatările comisiei de receptie la terminarea lucrărilor:

6.1 Capacități fizice realizate: INTEGRAL

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de receptie la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr.1 la prezentul proces verbal

Nu e cazul

6.3 Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr.2 la prezentul proces-verbal.

Nu e cazul

6.4 Lucrările cuprinse în lista din anexa nr.3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și prin care natura lor implică nerealizarea uneia sau mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

Nu e cazul

6.5 Valoarea finală a lucrărilor executate este de **18000 lei**; S-a achitat taxa de regularizare în valoare de _____ lei cu chitanța nr. _____ din _____
Certificatul de performanță energetică nr. 13.712.02.19
întocmit de auditor Balci I. Noua Olimpia face parte integrantă din prezentul proces verbal la terminarea lucrărilor.

6.6 Perioada de garanție **Nu e cazul**

6.7 Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemișlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității publice competente care a emis autorizația de construire/desfintare, al Inspectoratului de stat în construcții-I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru cultură al Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

Nu e cazul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de receptie decide:

-admiterea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de receptie motivează decizia luată prin:

-realizarea lucrărilor conform proiectului și normelor în vigoare.

9. Comisia de receptie recomandă luarea următoarelor măsuri:

-urmarirea in timp a comportarii constructiei

10. Prezentul proces verbal, continand 3 file si 0 anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost incheiat astazi 12.02.19, in 3 exemplare.

11. Alte mentiuni

Nu e cazul

Comisia de receptie:

PRESEDINTE:

Rus Doru Florin

MEMBRI:

ing. Bartholomeu Delagor

ing. Bartholomeu Hefu

ing. Vlad Ioan

RUTODOR

Diriginte de şantier

Reprezentanti Primaria Municipiului Bistrita

CRISTIAN ANTONIA

MONTANU IOAN

POP. MONICA

Invitati

Proiectant:

arch. BUNCAS IOAN

Executant:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CĂRTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 83436 Bistrita

Nr. cerere	9067
Ziua	16
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164360670



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Bdul Decebal, Nr. 44, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	83436	26	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinte
54334 / 01/11/2018		
Act Administrativ nr. HOTARARE CONSILIUL LOCAL NR. 149, din 13/09/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, -domeniul privat		
OBSERVATII: adus din CFE 59787		

C. Partea III. SARCINI

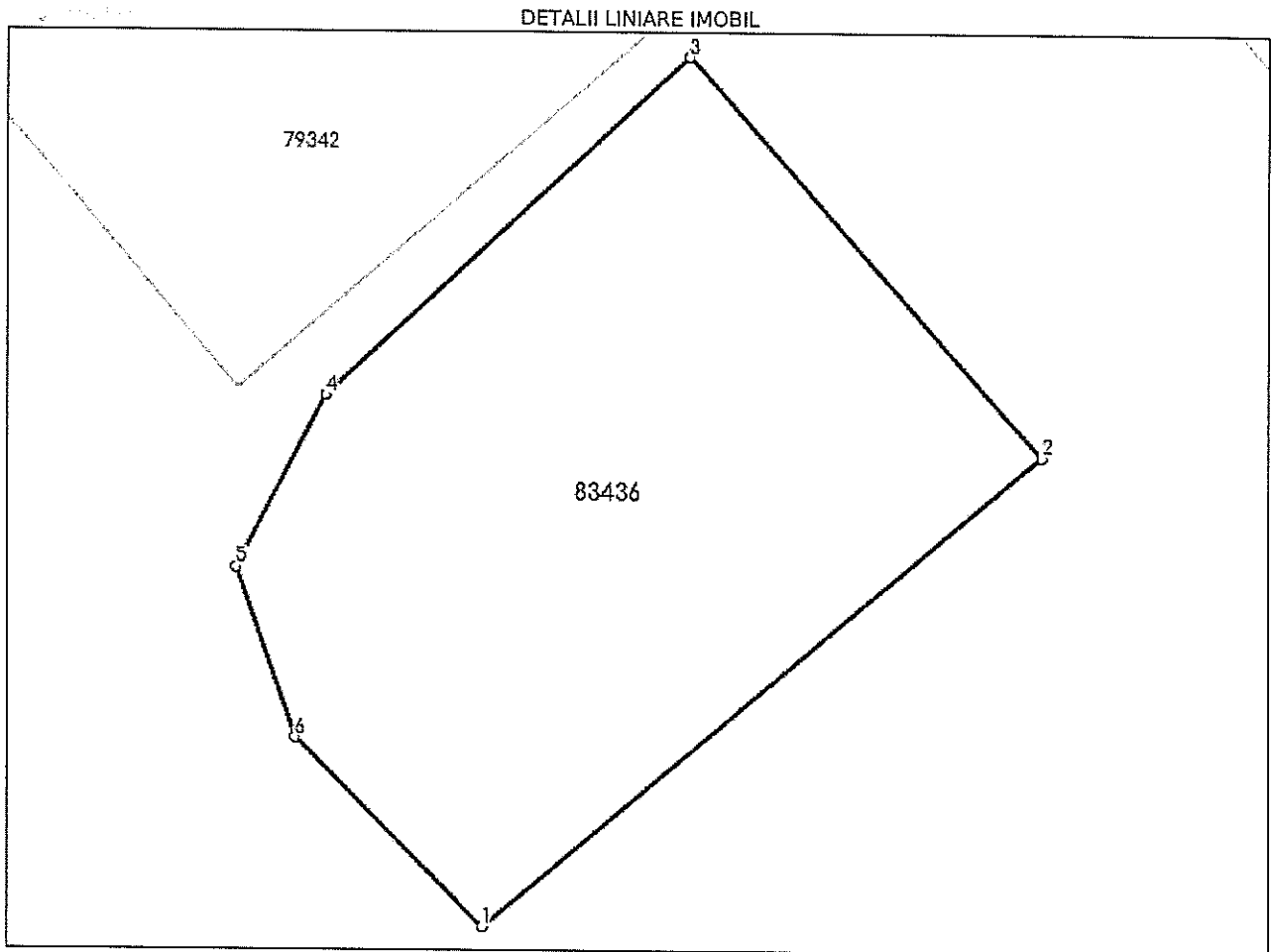
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini		Referinte
61885 / 14/12/2018		
Act Administrativ nr. 250/E, din 02/03/2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEa terenului in suprafata de 26 mp, pe o perioada de 14 ani, 4 luni si 14 zile, incepand de la data de 01.01.2010 pana la data de 14.05.2024	A1
1) UNIVERS TEO DISTRIBUTION SRL, CIF:26367346		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83436	26	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	26	-	-	1816/12/a/1/ a/1/2/1/1/1/1/ 3/2/2/1/2/3/2, 1815/a/1/1/2/ 1/1/1/1/2/2/1/ 2/3/2, 1816/12/a/1/ a/1/2/1/1/1/3/ 2/2/1/2/1/1/1/ 2, 1815/a/1/1/2/ 1/1/1/1/2/2/1/ 2/1/1/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.15
2	3	4.44
3	4	4.155
4	5	1.627
5	6	1.512
6	1	2.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/02/2024, 10:53