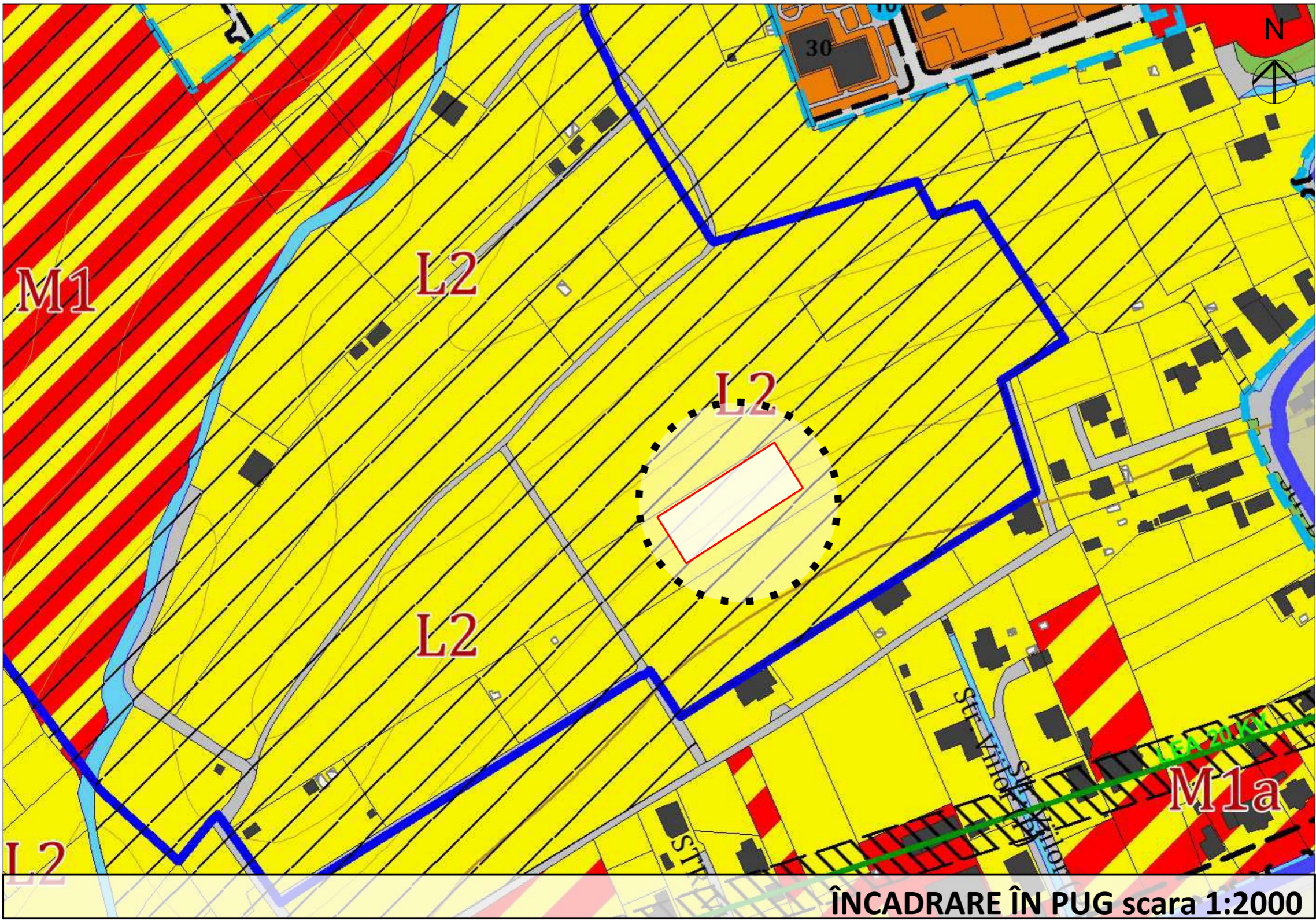


SITUAȚIA EXISTENTĂ scara 1:1000



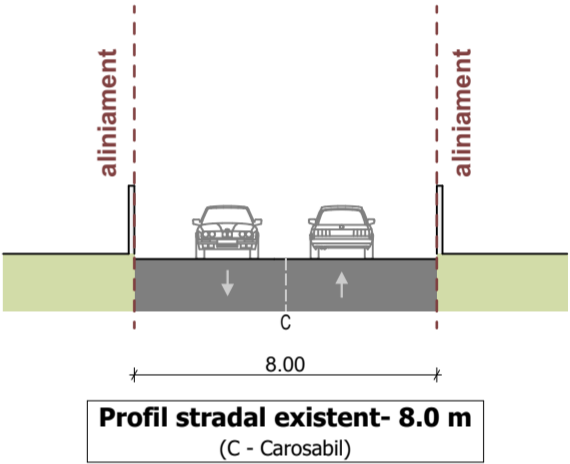
ÎNCADRARE ÎN PUG scara 1:2000

BILANȚUL TERITORIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
SITUAȚIA EXISTENTĂ

Zona studiată	Suprafața (mp)	%
Teren situat în Zona de locuire - L2 Subzona de locuire individuală cu regim de construire discontinuu cu înălțime maximă de P+2, în afara zonei protejate	1574	100.00%
Total	1574	100.00%

LEGENDĂ

LIMITE	
	LIMITA ZONEI STUDIAȚE
	LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	
	Zona de Locuire - L2 Subzona de locuire individuală cu regim de construire discontinuu cu înălțime maximă de P+2, în afara zonei protejate
	IS - Zona Instituții publice și servicii
	Zonă mixtă- Locuințe +Instituții și servicii - M1a Subzonă mixtă situată în afara zonei protejate cu regim de înălțime de maxim P+2 niveluri
	Zona Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
	Zona cu interdicție de construire până la aprobare PUZ



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
122	628007.971	461746.967	10.222
123	628013.460	461755.590	53.256
124	628042.058	461800.516	24.620
117	628021.192	461813.584	63.470
116	627986.797	461760.241	24.991
S(c101)=1574.42mp P=176.559m			

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. RSPLAN S.R.L. și intră sub incidența legii 8/1995 privind drepturile de autor. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă a autorului. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

PROIECTANT	
RSPLAN CUI: 25358943 Sediul social: Strada Mihail Viteazul, nr.23, Beclean, județul Bistrița-Năsăud Contact: tel. 0742076688, email radusaplaan@gmail.com	
CILTECK CONSTRUCT S.R.L. CUI: 46710383 Sediul social: Strada Mihail Viteazul, nr.23, Beclean, județul Bistrița-Năsăud Contact: tel. 0742076688, email radusaplaan@gmail.com	

BENEFICIAR	
COZONAC OCTAVIAN DĂNUȚ și soția COZONAC ADRIANA	

DENUMIREA PROIECTULUI	
ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE PUZ PENTRU REALIZAREA UNOR LOCUINȚE COLECTIVE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM D(sau S)+P+2E, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ACCESE	

AMPLASAMENT		
mun. Bistrița, Strada Constantin Brâncoveanu, nr. 45, județul Bistrița-Năsăud		
	NUME	SEMNAT
Șef proiect:	arh. RADU SĂPLĂCAN	
Proiectat:	arh. TEODORA POP	
Desenat:	arh. TEODORA POP	

Situația existentă

Scara: 1:2000, 1:1000		
Proiect nr:	4/2022	Faza: P.U.Z.
Data:	3/21/2023	Planșa: 2.