

de cont : 4 ani

Cover

*[Signature]*

Către Primăria Bistrița  
Direcția Patrimoniului

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA	
DIRECȚIA PATRIMONIULUI	
<b>INTRARE</b>	
02-02-2024	
Număr document	1109
Nr. file	

Subsemnata Nicolae Loredana,

în calitate de administrator în asociat unic  
al S.C. SWEET ICECREAM SRL cu sediul  
în Bistrița, Str. Valea Ghireșu nr. 210,  
având CUI 40687133 și Y6/555/2019  
vă rog să prelungești contractul cu nr.  
9/53/E din 6.05.2019, încheiat între  
Municipiul Bistrița și S.C. SWEET  
ICECREAM SRL la 6.05.2019.

Vă mulțumesc,

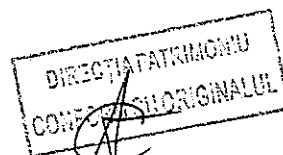
Nicolae Loredana

*[Signature]*

Bistrița.

2.02.2024

*[Signature]*  
Ana Coma



**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**  
**Nr. 9/53/E din 06.05.2019**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**1. MUNICIPIUL BISTRIȚA**, cu sediul în Piața Centrală nr.6, cod fiscal 4347569 cont RO13TREZ10121E300530XXXX, deschis la Trezoreria Bistrița, reprezentat legal prin Primar - Ovidiu Teodor CREȚU, în calitate de locator și,

**2. SWEET ICECREAM S.R.L.** cu sediul în municipiul Bistrița, str. Valea Ghinzii nr. 21D, județul Bistrița-Năsăud, nr. de ordine în Registrul Comerțului: J6/555/2019, cod unic de înregistrare: 40687133, reprezentată prin administrator Loredana Diana NICULAE, telefon 0732016434, în calitate de locatar.

au încheiat prezentul contract de închiriere, în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 58/28.03.2019 a Consiliului local al municipiului Bistrița și procesul verbal de adjudecare a licitației nr.33415/03.05.2019, cu respectarea următoarelor clauze:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI:**

**ART.1.** – Obiectul licitației îl constituie închirierea prin licitație publică deschisă a terenului proprietate publică a municipiului Bistrița, în suprafață de 9 mp, situat în strada Liviu Rebreanu, în fața imobilului nr.13, în vederea amplasării unei construcții provizorii pentru comercializare înghețată artizanală.

**ART.2.** – Predarea primirea bunurilor închiriate este prevăzută în procesul verbal, ce se va anexa la contract.

**III. TERMENUL:**

**ART.3.** – Termenul închirierii este de 1 an, respectiv de la data de 17.05.2019 până la data de 16.05.2020, cu posibilitate de prelungire prin act adițional, până la împlinirea termenului de 5 ani, la cererea expresă a chiriașului, cu condiția respectării clauzelor contractuale.

**IV. CHIRIA :**

**ART.4.** – (1) Chiria pentru folosirea bunului prevăzut la art.1, rezultată urmare licitației organizate, este de **234,00 lei/lună.**

(2) Plata chiriei se va face lunar, până la data de 25 a lunii pentru luna în curs. Chiria pentru prima lună se va plăti la semnarea contractului.

(3) Chiria se poate plăti în numerar, la casieria locatorului, respectiv Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, Bistrița, sau prin ordin de plată în contul nr.RO13TREZ10121E300530XXXX, deschis la Trezoreria Bistrița, CF 4347569.

(4) Pentru neplata la termen a chiriei se vor percepe penalități de 0,036% pe zi întârziere, iar această penalitate curge până la achitarea integrală a debitului restant.

(5) Chiria lunară se va actualiza anual cu indicii de inflație și va deveni chiria anului curent.

**V. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI:**

**ART.5.** – Locatorul se obligă să predea locatarului terenul închiriat, în stare corespunzătoare folosinței pentru care au fost închiriate.

**ART.6.** – Locatorul se obligă să preia terenul care a făcut obiectul închirierii la data expirării contractului.



## VI. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI:

**ART.7.** – Locatarul se obligă să predea locatorului la încetarea contractului de închiriere, terenul în suprafață de 9 mp, liber de orice sarcini, pe bază de proces verbal, în caz contrar, plata chiriei se face până la predarea și primirea efectivă a imobilului de către Direcția Patrimoniu.

**ART.8.** – Locatarul se obligă:

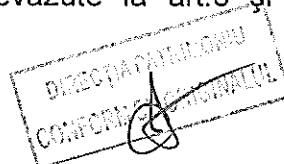
- a) să folosească bunurile închiriate conform destinației care rezultă din contract, respectiv „**comercializare înghețată artizanală**”;
- b) să plătească chiria conform art.4 din prezentul contract;
- c) să se încadreze strict în suprafața de teren închiriată și să nu se extindă cu alte construcții;
- d) să încheie contracte cu furnizorii de utilități și să suporte toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunurilor închiriate prin montare de contoare separate, respectiv cheltuielile de gaz, curent, apă-canal, degajarea gunoierului;
- e) să nu afecteze accesul spre unitățile comerciale învecinate atât din punct de vedere al cumpărătorului, cât și din punct de vedere al aprovizionării;
- f) prin încheierea prezentului contract de închiriere, locatarul își asumă obligația de a încheia contract de salubritate cu prestatorul de servicii specializat pentru colectarea, ridicarea și transportul reziduurilor rezultate din activitatea autorizată, în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de închiriere;
- g) să efectueze ori de câte ori este necesar, lucrări de reparații și întreținere impuse de necesitatea menținerii esteticii corespunzătoare;
- h) să-și asigure securitatea și paza bunurilor, inclusiv pe timpul nopții, locatorul neasumându-și nici o responsabilitate în acest sens;
- i) să anunțe în scris orice modificare care intervine în situația sa cu privire la domiciliul, sediul, contul societății, etc.;
- j) să solicite avizele cerute de legislația în vigoare;
- k) să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor conform legislației în vigoare;
- l) să depună la Direcția Venituri din cadrul Primăriei municipiului Bistrița o copie a contractului de închiriere în termen de 15 zile calendaristice de la data semnării contractului în vederea stabilirii impozitului;
- m) să elibereze terenul închiriat liber de orice sarcini și în starea în care a fost închiriat, la încetarea contractului de închiriere, indiferent de cauza de încetare.

**ART.9.** – Se interzice subînchirierea bunurilor, asocierea sau cesiunea contractului de închiriere în favoarea unei terțe persoane fizice sau juridice, fără acordul prealabil al locatorului. Orice act sau acord încheiat între locatar în vederea subînchirierii terenului, a asocierii sau a cesiunii contractului de închiriere fără obținerea acordului prealabil al locatorului este nul de drept.

## VII. CLAUZE DE REZILIERE A CONTRACTULUI:

**ART.10.** – Contractul de închiriere poate fi reziliat din inițiativa locatorului, fără notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată, în oricare din următoarele situații:

- a) neplata chiriei pe o durată mai mare de 30 de zile de la data scadentei, dată la care terenul se va elibera;
- b) în cazul schimbării de către locatar a destinației bunurilor închiriate, fără acordul scris al locatorului;
- c) în cazul în care se elaborează documentații privind obiective de interes public;
- d) în cazul nerespectării oricăreia din obligațiile prevăzute la art.8 și art.9 din prezentul contract.



e) în cazul în care este demarată deschiderea procedurii reorganizării judiciare și a falimentului împotriva persoanei juridice.

**ART.11.** – Contractul de închiriere încetează la data expirării duratei de închiriere a bunurilor. Contractul încetează și prin renunțarea unilaterală de către locatar cu obligația notificării locatarului cu 30 de zile înaintea renunțării, în scris.

**ART.12.** – În cazul rezilierii sau încetării contractului de închiriere, locatarul nu va putea emite pretenții de la locator privind restituirea sumelor investite pe perioada contractului pentru diferite lucrări de întreținere sau amenajare a terenului în cauză.

#### **VIII. ALTE OBLIGAȚII:**

**ART.13.** – Taxele locale precum și utilitățile consumabile sunt în sarcina locatarului.

**ART.14.** – Efectuarea utilităților necesare (canalizare, energie electrică, apă, etc.) se vor face pe cheltuiala proprie a locatarului, cu acordul locatorului, acesta neasumându-și nicio responsabilitate în acest sens.

**ART.15.** – Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea clauzelor cuprinse în prezentul contract, trebuie să fie transmisă în scris. Dovada comunicării notificării, cu privire la debitele restante ale locatarului, se face, fie prin borderoul de ieșire din Registratura Primăriei municipiului Bistrița cu viza poștei, fie prin fax și/sau e-mail, după caz, sau prin afișare la sediul societății și încheierea unui proces-verbal în acest sens.

#### **IX. CLAUZE SPECIALE:**

**ART.16.** – Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în termen de zece zile de la apariție.

Prin situații de forță majoră se înțelege: evenimente imprevizibile și inevitabile, precum catastrofe, incendii, inundații, cutremure, războaie, revoluții, etc.

**ART.17.** – Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract care nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă sunt de competența instanței de judecată.

**ART.18.** – Renegocierea clauzelor prezentului contract se va face în cazul modificării condițiilor în care s-a încheiat prezentul contract.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, 2 (două) pentru locator și 1 (unul) pentru locatar.

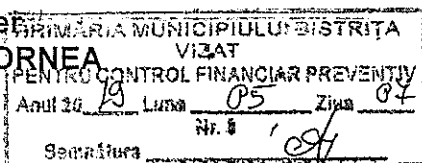
**LOCATOR,**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
Primar,  
prin Viceprimar delegat  
**Adrian Gelu MUTHI**

Director executiv,  
**Vasile MARINA**

Consilier  
**Mihaela CORNEA**

Consilier juridic,

**LOCATAR,**  
**SWEET ICECREAM S.R.L.**  
Administrator,  
**Loredana-Diana NICULAE**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
Nr. 9 din 06.05.2020

**ACT ADIȚIONAL nr. 1**  
**LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 9/53/E/06.05.2019**

Încheiat între:

**Municipiul Bistrița**, reprezentat legal prin domnul Primar Ovidiu Teodor Crețu, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr.RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locatar,

și

**Societatea SWEET ICECREAM SRL Bistrița**, cu sediul în Bistrița, Valea Ghinzii nr.21D, Număr de Ordine în Registrul Comerțului J6/555/2019, Cod unic de înregistrare 40687133, reprezentată prin doamna Loredana Diana NICULAE, în calitate de administrator și reprezentant, telefon 0732/016434, în calitate de locatar.

Având în vedere prevederile Hotărârii nr.161/28.11.2017 a Consiliului Local al municipiului Bistrița precum și cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.28.945/04.05.2020, depusă de Societatea SWEET ICECREAM SRL Bistrița și prevederile Capitolului III din contractul de închiriere nr.9/53/E/06.05.2019, părțile de comun acord convin următoarele:

I.- Prolungirea contractului de închiriere pe perioada de 1 an, respectiv de la data de **17.05.2020 – 16.05.2021**.

II.-Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 9/53/E/06.05.2019, rămân nemodificate.

III.- Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr.9/53/E/06.05.2019.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare și conține 1 pagină.

**LOCATOR,**  
**MUNICIPIUL BISTRITA**

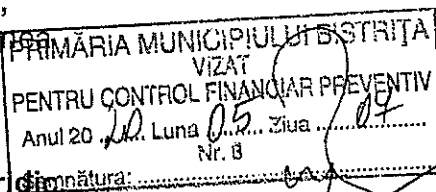
Primar,  
Prin

Viceprimar delegat,  
Adrian Gelu Muthi

Director Executiv,  
Vasile Marina

Consilier,  
Mihaela Coman

Consilier juridic



**LOCATAR,**  
**Societatea SWEET ICECREAM SRL**  
Reprezentată prin,

Administrator,

Loredana Diana NICULAE

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
Nr. 27 din 23.06.2021

17

**ACT ADIȚIONAL nr. 2**  
**LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 9/53/E/06.05.2019**

Încheiat între:

**MUNICIPIUL BISTRITA**, reprezentat legal prin domnul Primar Ioan Turc, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr. RO13TREZ1021E300530XXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locator,

și

**Societatea SWEET ICECREAM SRL Bistrita**, cu sediul în municipiul Bistrița, Valea Ghinzii nr. 21D, Numar de Ordine în Registrul Comerțului j6/555/2019, Cod unic de înregistrare 40687133, reprezentată prin doamna Loredana Diana NICULAE, telefon 0741/272824, în calitate de administrator și reprezentant, telefon 0732/016434, în calitate de locatar.

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 52834/18.06.2021, în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 58/28.03.2019 a Consiliului local al municipiului Bistrița și prevederile capitolului III din contractul de închiriere nr. 9/53/E/06.05.2019, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prolungirea contractului de închiriere pe perioada de 1 an, începând cu **15.05.2021** – **15.05.2022**.

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 9/53/E/06.05.2019 rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 9/53/E/06.05.2019.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare și conține 1 pagină.

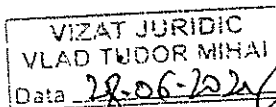
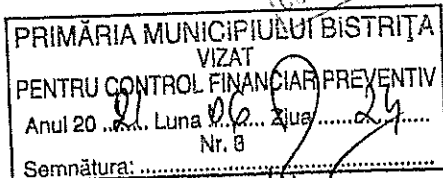
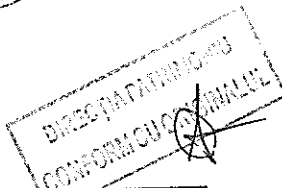
**LOCATOR,**  
**MUNICIPIUL BISTRITA**  
prin PRIMAR,

Ioan TURC

Director Executiv,  
Vasile MARINA

Consilier,  
Mihaela CORNEA

Consilier juridic,



**LOCATAR,**

**Societatea SWEET ICECREAM SRL**

Reprezentată prin

Administrator  
Loredana Diana NICULAE

MAT/2ex.

*Handwritten notes:*  
Kee micel  
1 ex.  
06.04.2021



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**Nr. 28 din 26.04.2022**

**ACT ADIȚIONAL nr. 3**  
**LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 9/53/E/06.05.2019**

Încheiat între:

**MUNICIPIUL BISTRIȚA**, reprezentat legal prin domnul Primar Ioan Turc, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr.RO13TREZ1021E300530XXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, în calitate de locator,

și

**Societatea SWEET ICECREAM SRL Bistrița**, cu sediul în municipiul Bistrița, Valea Ghinzii nr.21D, Numar de Ordine în Registrul Comerțului j6/555/2019, Cod unic de înregistrare 40687133, reprezentată prin doamna Loredana Diana NICULAE, telefon 0741/272824, în calitate de administrator și reprezentant, telefon 0732/016434, în calitate de locatar.

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.32305/24.03.2022, în conformitate cu prevederile Hotărârii nr.58/28.03.2019 a Consiliului local al municipiului Bistrița și prevederile capitolului III din contractul de închiriere nr.9/53/E/06.05.2019, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prolungirea contractului de închiriere pe perioada de 1 an, începând cu **15.05.2022** – **15.05.2023**.

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 9/53/E/06.05.2019 rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 9/53/E/06.05.2019.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare și conține 1 pagină.

LOCATOR,  
MUNICIPIUL BISTRIȚA  
prin PRIMAR  
Ioan TURC

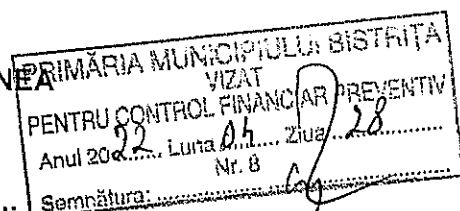


Director Executiv,  
Vasile MARINA

Consilier,  
Mihaela CORNEA

Consilier juridic

AVIZAT JURIDIC  
VLAD JUDEȘ MIHAI  
Data 26.05.2022



LOCATAR,  
SC SWEET ICECREAM SRL  
Reprezentată prin  
Administrator,  
Loredana NICULAE

Intocmit,  
Inspector  
Maria Alexandra TANKO



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**Nr. 21 din 26.04.2023**

**ACT ADIȚIONAL nr. 4**  
**LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 9/53/E/06.05.2019**

Încheiat între:

**MUNICIPIUL BISTRIȚA**, cu sediul în Bistrița, strada Piața Centrală, nr.6, având cod fiscal 4347569, telefon 0263/224706, cont nr.RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, reprezentat legal prin Primar, domnul Ioan Turc, în calitate de locator,

și

**Societatea SWEET ICECREAM SRL Bistrița**, cu sediul în municipiul Bistrița, Valea Ghinzii nr.21D, Numar de Ordine în Registrul Comerțului j6/555/2019, Cod unic de înregistrare 40687133, reprezentată prin doamna Loredana Diana NICULAE, telefon 0741/272824, în calitate de administrator și reprezentant, telefon 0732/016434, în calitate de locator.

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.38414/12.04.2023, în conformitate cu prevederile Hotărârii nr.58/28.03.2019 a Consiliului local al municipiului Bistrița și prevederile capitolului III din contractul de închiriere nr.9/53/E/06.05.2019, părțile de comun acord convin următoarele:

I. - Prolungirea contractului de închiriere pe perioada de 1 an, începând cu **15.05.2023** – **15.05.2024**.

II. - Celelalte clauze contractuale cuprinse în contractul de închiriere nr. 9/53/E/06.05.2019 rămân nemodificate.

III. - Prevederile prezentului act adițional semnat de ambele părți face parte integrantă din contractul de închiriere nr. 9/53/E/06.05.2019.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare și conține 1 pagină.

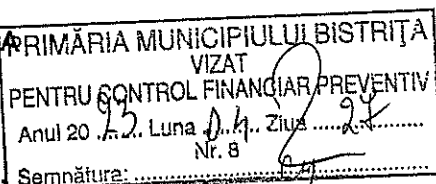
LOCATOR,  
MUNICIPIUL BISTRIȚA  
prin PRIMAR  
Ioan TURC



Director Executiv,  
Vasile MARINA

Consilier,  
Mihaela CORNEA

Consilier juridic



AVIZAT JURIDIC  
VLAD TUDOR MIHAI  
Data 26.04.2023

LOCATAR,  
SC SWEET ICECREAM SRL  
Reprezentată prin  
Administrator,  
Loredana NICULAE

Intocmit,  
Inspector  
Maria Alexandra TANKO



## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. ...537... din 04.06.2019

Ca urmare a cererii adresate de **SC.SWEET ICECREAM SRL**, reprezentată prin **NICULAE LOREDANA DINA**, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, sector -, cod poștal ....., Strada Valea Ghinzii, nr. 21D, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată la nr. 41193 din 27.05.2019,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de **CONSTRUIRE** pentru:

**AMPLASARE CHIOȘC ÎNGHEȚATĂ; Bransament electric subteran; Bransament apă și racord canal; - se vor respecta prevederile Avizului nr.35/Z/2019 eliberat de Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Bistrița – Năsăud; - se vor respecta prevederile din avizele și acordurile emise; - înainte de începerea lucrărilor se va solicita autorizația de spargere emisă de Direcția de Servicii Publice;**

- pe imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, , cod poștal ....., Strada Liviu Rebreanu nr. 13, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....

Cartea funciară număr H.G.R.nr.527/2010; număr topo Cap.I/lit.A/poz.107; Contract de închiriere nr.9/53/E din 06.05.2019;

- lucrări în valoare de 1.000,00 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de **construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.)** nr. 01C/2019 elaborată de **SC.OfertconSRL** cu sediul în județul județul Bistrița-Năsăud municipiul Bistrița sector - cod postal .....Strada INTRAREA ZORELELOR nr. 2A bl. .... sc. .... et. .... ap. .... respectiv de **Bungărdean Cristina** arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2347 , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitecților din România.

Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, în momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul - teren și / sau construcții, obiectul prezentei autorizații, responsabilitatea aparținând exclusiv solicitantului.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. Documentația tehnică** - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

Întocmit, Mihai Carmen

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

## B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la sediul Primăriei municipiului Bistrița.
  2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în Construcții al județului Bistrița-Năsăud, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
  3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Primăria municipiului Bistrița și Inspectoratul în Construcții al județului Bistrița-Năsăud, odată cu convocarea comisiei de recepție.
  4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
  5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
  6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
  7. Să transporte la Centrul de management integrat al deșeurilor TÂRPIU materialele care nu se pot recupera valorificabile, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
  8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
  9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr. 8 la Normele metodologice).
  10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției", dacă potrivit legii este obligatorie montarea acesteia.
  11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
  12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
  13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
  14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
  15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale respectiv Primăria municipiului Bistrița-Direcția Venituri, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durata de execuție a lucrărilor autorizate.
- D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,

Ovidiu Teodor Crețu

L.S.



ARHITECT ȘEF,  
Monica Pop

SECRETAR,

Floare Gaftone

04.06.2019

ȘEF SERVICIU URBANISM,  
Daniela Margareta Bilegan



Impozitul pe construcții de 43,00 lei, a fost achitată conform chitanței nr. MBAPC-3532 din 27.05.2019

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de ..... însoțită de ..... (.....) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.





