

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
NR. 63/25.03.2024

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat cu societatea Sweet Icecream S.R.L pentru utilizarea terenului în suprafață de 9 mp, situat în municipiul Bistrița, str. Liviu Rebreanu, în fața imobilului nr.13, pe care este amplasată o construcție provizorie pentru comercializare înghețată artizanală

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară, în data de _____;

având în vedere:

adresa societății Sweet Icecream S.R.L înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.11109/02.02.2024;

contractul de închiriere nr.9/53/E/06.05.2019 încheiat între Municipiul Bistrița și S.C. Sweet Icecream S.R.L și actele adiționale aferente;

autorizația de construire nr.41193/537/04.06.2019 eliberată de Primăria municipiului Bistrița;

referatul de aprobare nr. 26337/13.03.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr. 26341/13.03.2024 al Serviciului public municipal Direcția

Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții publice;

avizul _____ nr. _____ al Comisie economice

avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.58/28.03.2019 privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă a terenului proprietate publică a municipiului Bistrița, în suprafață de 9 mp, situat în municipiul Bistrița, str. Liviu Rebreanu, în fața imobilului nr.13, în vederea amplasării unei construcții provizorii pentru comercializare înghețată artizanală;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, CAP.I. "Drumurile comunale, vecinale, străzile cu trotuarele aferente, parcări, pasaje, podurile, podețele precum și zonele de protecție ale acestora" - Subcap. A. "Drumuri comunale, vecinale, străzi cu trotuarele aferente și parcări", poziția nr.107;

în conformitate cu:

prevederile art.858, art.861 alin.(3) și art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.108 lit."c", art.129 alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."a", art.139 alin.(3), lit."g", art.196 alin.(1) lit."a" și art.332 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.(1) – Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.9/53/E/06.05.2019 încheiat între Municipiul Bistrița și societatea Sweet Icecream S.R.L, pentru utilizarea terenului în suprafață de 9 mp, situat în municipiul Bistrița, str. Liviu Rebreanu în fața imobilului nr.13, pe care este amplasată o construcție provizorie pentru comercializare înghețată artizanală.

(2) - Durata contractului de închiriere se prelungește pentru o perioadă de 4 ani, prin act adițional încheiat anual, la cererea expresă a locatarului, cu excepția cazului în care acesta nu a respectat clauzele contractuale.

ART.2. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița și să semneze actele adiționale la contractul de închiriere nr.9/53/E/06.05.2019 încheiat între Municipiul Bistrița și societatea Sweet Icecream S.R.L.

ART.3. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi „pentru”, ____ „împotrivă” și ____ „abțineri”.

ART.5. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu”;
- Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Societatea Sweet Icecream SRL – cu sediul municipiul Bistrița, str. Valea Ghinzii, nr. 21D, jud. Bistrița-Năsăud;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului județului Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE,

PRIMAR,
IOAN TURC

AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE

Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
V.M/C.A.M/2ex.

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat cu societatea Sweet Icecream S.R.L pentru utilizarea terenului în suprafață de 9 mp, situat în municipiul Bistrița, strada – Liviu Rebreanu, în fața imobilului nr.13, pe care este amplasat o construcție provizorie pentru comercializare înghețată artizanală

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.58/28.03.2019 s-a aprobat închirierea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 9 mp, proprietate publică a municipiului Bistrița, situat în municipiul Bistrița, strada Liviu Rebreanu, în fața imobilului nr.13, în vederea amplasării unei construcții provizorii pentru comercializare înghețată artizanală, iar în urma licitației publice organizate a fost încheiat contractul de închiriere nr.9/53/E/06.05.2019 cu societatea Sweet Icecream S.R.L, câștigătorul licitației, pentru o perioadă de 1 an, respectiv de la data de 17.05.2019 până la data de 16.05.2020, cu posibilitate de prelungire prin act adițional, până la împlinirea termenului de 5 ani, la cererea expresă a chiriașului, cu condiția respectării clauzelor contractuale.

Având în vedere faptul că durata contractului expiră în 15.05.2024, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.11109/02.02.2024 doamna Niculae Loredana Diana în calitate de administrator al societății Sweet Icecream S.R.L a solicitat prelungirea contractului de închiriere pentru terenul pe care este amplasată această construcție provizorie de comercializare înghețată artizanală.

Menționez că, Piața Centrală și Pietonalul Liviu Rebreanu sunt principalele spații publice al zonei centrale, atât din punct de vedere funcțional, cât și din punct de vedere simbolic și memorial. Acestea găzduiesc atât activități de interes public, cât și o serie de activități culturale de interes general, în corelare cu activitățile comerciale care se pot desfășura în lungul străzii pietonale Liviu Rebreanu, respectiv servicii de alimentație publică cum sunt terasele și chioșcurile de înghețată, de interes pentru cetățeni.

Astfel, având în vedere cele precizate mai sus, faptul că agentul economic a respectat prevederile contractuale pe perioada derulării contractului de închiriere, propun prelungirea duratei contractului de închiriere pentru o perioadă de 4 ani, prin act adițional încheiat anual, la cererea expresă a locatarului, cu excepția cazului în care acesta nu a respectat clauzele contractuale, cu menținerea celorlalte prevederi contractuale.

Conform prevederilor art.129 alin.2 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, consiliile locale exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau

economico-socială și administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, prin asigurarea unui mediu favorabil dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent, conform modalităților prevăzute de lege.

Având în vedere cele menționate mai sus, în temeiul prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat cu societatea Sweet Icecream S.R.L pentru utilizarea terenului în suprafață de 9 mp, situat în municipiul Bistrița, strada Liviu Rebreanu, în fața imobilului nr.13, pe care este amplasată o construcție provizorie pentru comercializare înghețată artizanală.

**Primarul municipiului Bistrița,
IOAN TURC**



DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE
NR. 26341/13.03.2024

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat cu societatea Sweet Icecream S.R.L pentru utilizarea terenului în suprafață de 9 mp, situat în municipiul Bistrița, strada Liviu Rebreanu - în fața imobilului nr.13, pe care este amplasat o construcție provizorie pentru comercializare înghețată artizanală

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.58/28.03.2019 s-a aprobat închirierea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 9 mp, proprietate publică a Municipiului Bistrița, situat în municipiul Bistrița, strada Liviu Rebreanu în fața imobilului nr.13, în vederea amplasării unei construcții provizorii pentru comercializare înghețată artizanală.

În urma licitației publice organizate a fost încheiat contractul de închiriere nr.9/53/E/06.03.2019 cu societatea Sweet Icecream S.R.L, câștigătorul licitației, pentru o perioadă de 1 an, cu posibilitate de prelungire prin act adițional, până la împlinirea termenului de 5 ani, la cererea expresă a chiriașului, începând cu 17.05.2019 până la data de 17.05.2024.

În vederea amplasării chioșcului societatea a obținut autorizația de construire nr.41193/537/04.06.2019 eliberată de Primăria municipiului Bistrița, chioșcul fiind realizat cu respectarea reglementărilor anexă la certificatul de urbanism, forma și materialele utilizate fiind specifice caracteristicilor stilistice ale zonei.

Având în vedere faptul că durata contractului expiră în 15.05.2024, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.11109/02.02.2024 societatea a solicitat prelungirea contractului de închiriere pentru terenul pe care este amplasată această construcție provizorie.

Precizăm faptul că în cei 5 ani agentul economic a respectat prevederile contractuale, atât cele cu privire la chioșcul amplasat, cât și cele referitoare la plata chiriei și a taxelor locale. În prezent societatea achită lunar o chirie de 325 lei/lună, rezultată din indexarea anuală cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Proiectul propune prelungirea duratei contractului de închiriere pentru o perioadă de 4 ani, prin act adițional încheiat anual, la cererea expresă a locatarului, cu excepția cazului în care acesta nu a respectat clauzele contractuale, cu menținerea celorlalte prevederi contractuale.

Menționăm faptul că, Piața Centrală și Pietonalul Liviu Rebreanu sunt principalele spații publice al zonei centrale, atât din punct de vedere funcțional, cât și din punct de vedere simbolic și memorial. Acestea găzduiesc atât activități de interes public și o serie de activități culturale de interes general, în corelare cu activitățile comerciale care se pot desfășura în lungul străzii pietonale Liviu Rebreanu, respectiv

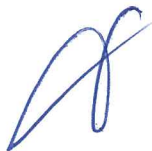
servicii de alimentație publică cum sunt terasele și chioșcurile de înghețată, de interes pentru cetățeni.

Conform prevederilor art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*.

Mai mult, potrivit prevederilor art.129 alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, prin asigurarea unui mediu favorabil dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent, conform modalităților prevăzute de lege.

În temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și ale Noului Cod Civil, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat cu societatea Sweet Icecream S.R.L pentru utilizarea terenului în suprafață de 9 mp, situat în municipiul Bistrița, strada Liviu Rebreanu - în fața imobilului nr.13, pe care este amplasat o construcție provizorie pentru comercializare înghețată artizanală, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
VASILE MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU MATEI CÎNCEA**



**ȘEF SERVICIU
ALINA IONESCU**



MV/CAM/2ex.